

 ПРОТОКОЛ № 6

заседания правления Союза предприятий жилищно-коммунального

хозяйства и энергетики Красноярского края

от 6 апреля 2016г.

Присутствовали:

члены правления -

Коваль А.В. - генеральный директор АО «Красноярсккрайгаз».

Лобышев Г.М. - генеральный директор ООО УК «Ваш партнер плюс». Малашина Ю.М. - директор по дополнительным услугам ПАО «Красноярскэнергосбыт».

 Супрун С.А. - директор МП «Муниципальная управляющая компания». Брюзгин С.В. - директор ООО «Жилищно-эксплуатационный комплекс».

Борсин А.А. – председатель правления ТСЖ «Виктория».

Гончеров О.В. - директор ООО УК «Красжилсервис».

Приглашенные:

Игнатова Т.А. - председатель Красноярской краевой территориальной организации профсоюза работников жизнеобеспечения.

Доброгорская И.Л. - генеральный директор ООО УК «Континент».

Бубенко С.Ю. - директор ООО УК «Радий».

Токмакова Л.В. - и.о. директора МКУ г. Красноярска «Управление по работе с ТСЖ и развитию местного самоуправления».

Колесникова Е.В. - главный редактор газеты «ЖКХ ПОСТ».

Сигбатулин Х.Р. - первый заместитель директора краевого учебного Центра.

Веженкова О.Ю. - генеральный директор ООО «Компания по управлению жилищным фондом «ЮСТАС» г. Красноярск.

Воронин И.А. - генеральный директор муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство, г. Лесосибирска».

Майер А.А. - директор ООО «Жилконсалтинг» г. Ачинск.

Дидковская Т.А. - зам. генерального директора ООО «Городская управляющая компания «Жилищный фонд» г. Красноярск.

Носкова Л.В. - председатель правления ТСЖ «Веста» г. Красноярск.

Стрельников В.С. - председатель ТСЖ «Калининец» г. Красноярск.

Вел заседание правления председатель правления Коваль А.В.

Повестка заседания правления:

1. Прием в члены Союза предприятий ЖКХ и энергетики Красноярского края:

- ООО «Компания по управлению жилищным фондом «ЮСТАС» г. Красноярск - генеральный директор Веженкова О.Ю.

- муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство, г. Лесосибирска» - генеральный директор Воронин И.А.

- ООО «Жилконсалтинг» г. Ачинск - директор Майер А.А.

- ООО «Городская управляющая компания «Жилищный фонд» г. Красноярск - генеральный директор Жавнова Н.В.

- ТСЖ «Веста» г. Красноярск – председатель правления Носкова Л. В.

- ООО «СеверныйБыт» г. Норильск – генеральный директор Оробинская Н. Г.

- ТСЖ «Калининец» г. Красноярск – председатель Стрельников В.С.

- МУП г. Красноярска «Управление зеленого строительства»- генеральный директор Панов А.И.

Докладчик: Коваль А.В. - председатель правления Союза.

1. О реализации постановления Правительства Красноярского края № 217-п от 30.04.2015г «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых и нежилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домов на территориях отдельных муниципальных образований Красноярского края» и периодичности оплаты за отопление населением.

Докладчик: Доброгорская И.Л. - генеральный директор ООО УК

« Континент».

Содокладчик: Бубенко С.Ю. – директор ООО УК «Радий».

3.Утверждение структуры Союза в окончательном варианте.

Докладчик: Гончеров О.В.-заместитель председателя правления Союза.

1. Утверждение руководителей секций Союза.

Докладчик: Гончеров О.В.- заместитель председателя правления Союза.

1. О подготовке к общему собранию членов Союза.

Докладчик: Коваль А.В.- председатель правления Союза.

1. Об участии в межрегиональной отраслевой конференции

«Город. ЖКХ. Экология».

Докладчик: Коваль А.В. - председатель правления Союза.

1. Об итогах деятельности Союза за 6 месяцев.

Докладчик: Коваль А.В.- председатель правления Союза.

1. Об утверждении Регламента подготовки и проведения заседаний Правления Союза.

Докладчик: Коваль А.В. - председатель правления Союза.

РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу.

Принять в члены Союза предприятий ЖКХ и энергетики Красноярского края:

- ООО «Компания по управлению жилищным фондом «ЮСТАС» г. Красноярск - генеральный директор Веженкова О.Ю.;

- муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство, г. Лесосибирска» - генеральный директор Воронин И.А.;

- ООО «Жилконсалтинг» г. Ачинск - директор Майер А.А.;

- ООО «Городская управляющая компания «Жилищный фонд» г. Красноярск - генеральный директор Жавнова Н.В.;

- ТСЖ «Веста» г. Красноярск – председатель правления Носкова Л. В.;

- ООО «СеверныйБыт» г. Норильск – генеральный директор Оробинская Н. Г.;

- ТСЖ «Калининец» г. Красноярск – председатель Стрельников В.С.;

- МУП г. Красноярска «Управление зеленого строительства»- генеральный директор Панов А.И.

1. По второму вопросу.

Заслушали информацию Доброгорской И.Л. (прилагается) и выступления присутствующих членов Союза:

Бубенко С.Ю. - непонятен механизм направлением средств, полученных РСО с применением повышающих коэффициентов при оплате за коммунальные ресурсы;

Лобышев Г.М.- постоянные изменения, вносимые правительством Красноярского края и Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края в части начисления за потребляемые коммунальные ресурсы жителям в МКД у большинства жителей вызывает непонимания и недовольства населения в связи с применением повышающих коэффициентов при отсутствии приборов учета как общедомовых так и индивидуальных.

Предлагаю отменить повышающие коэффициенты на воду и водоотведение в случае отсутствия общедомовых приборов учета;

Дидковская Т.А. - предлагаю отсрочить применение действия постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г в части оплаты за коммунальные услуги с применением повышающих коэффициентов и новых нормативов до 1 сентября 2016г.;

Брюзгин С.В. - согласен с коллегами, необходимо обобщить все наши предложения и направить в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края для рассмотрения. Кроме того, надо обсудить вопрос с участием ресурсников, куда направляются средства уплаченные населением с применением повышающих коэффициентов. По закону должны направляться на реализацию мероприятий по энергосбережению, население об этом не знает.

После обсуждения вопроса единогласно решили:

поручить Доброгорской И.Л. Бубенко С.Ю. Дидковской Т.А в срок до 12 апреля 2016г. обобщить все поступившие предложения, и дать им оценку на предмет соответствия их действующему федеральному и региональному законодательству, подготовить сводную информацию для рассмотрения министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края.

1. По третьему вопросу.

Заслушав информацию Гончерова О.В., об окончательном варианте структуры Союза состоящей из 7 секций, Решили:

Утвердить единогласно структуру Союза (прилагается).

1. По четвертому вопросу.

Заслушав информацию Гончерова О.В. об утверждении руководителей секций Союза, Решили:

утвердить руководителями секций Союза

- управление и содержание жилищного фонда и лифтов Сидирову И.И., генерального директора ООО УК «Холмсервис»;

- благоустройства, озеленения, содержания дорог и территорий, ритуальных услуг Панова А.И, генерального директора МУП г. Красноярска «Управление зеленого строительства»;

- аналитической работы, общественных организаций и СМИ Стрижнева И.А., директора МКУУ г. Красноярска «Управление по работе с ТСЖ и развитию местного самоуправления»;

- консультационно-правового сопровождения Дидковскую Т.А., заместителя генерального директора по правовым вопрросам ООО ГУК «Жилфонд»;

- кадровой политики и охраны труда Куцака В.В., директора краевого учебного Центра.

1. По пятому вопросу.

Решили: поручить техническому специалисту Союза Соколову А.О.

в срок до 18 апреля 2016г сформировать повестку общего собрания членов Союза, определить дату проведения и согласовать с заместителями правления Союза; повестку собрания довести до сведения всех членов Союза.

1. По шестому вопросу.

Решили:

- принять участие 11-13 мая 2016г в межрегиональной отраслевой конференции «Город. ЖКХ. Экология».

-поручить техническому специалисту Союза Соколову А.О. определить список участников конференции, перечень круглых столов участия членов Союза, список докладчиков и темы выступлений в срок до 15 апреля 2016г.

7. По седьмому вопросу.

Заслушав информацию Гончерова О.В. об итогах деятельности работы Союза за 6 месяцев 2015- 2016гг Решили:

принять к сведению информацию и поручить техническому специалисту Соколову А.О. разместить её на сайте Союза в срок до 7.04.2016.г

8. По восьмому вопросу.

В целях своевременной подготовки вопросов на заседание правления Союза и оперативного их рассмотрения Решили:

- утвердить Регламент подготовки и проведения заседаний Правления Союза предприятий ЖКХ энергетики КК;

- техническому специалисту Союза Соколову А.О. в трехдневный срок направить членам правления Союза данный регламент электронной почтой.

Утвердить дату и время проведения следующего заседания правления Союза 28 апреля 2016г. в 14.00час.

Председатель правления Союза предприятий

ЖКХ и энергетики КК  А.В. Коваль