



«Союз предприятий
жилищно-коммунального хозяйства и энергетики»
Красноярского края

«Союз ПЖКХиЭ» КК

660075, г. Красноярск, ул. Маерчака, д.40, оф.425, т. (391) 221-75-26, ИНН/КПП 2460091530/246001001

ПРОТОКОЛ № 7

заседания правления Союза предприятий жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики Красноярского края

28 апреля 2016 г.

г. Красноярск

Председательствовал:

Коваль А.В.

- генеральный директор АО «Красноярсккрайгаз»,
председатель правления Союза

Присутствовали:

Куцак В.В.

- директор краевого учебного Центра, заместитель
председателя правления Союза, руководитель секции
кадровой политики и охраны труда

Борсин А.А.

- председатель правления ТСЖ «Виктория», член
правления Союза

Гончеров О.В.

- директор ООО УК «Красжилсервис», член
правления Союза

Малашина Ю.М.

- директор по дополнительным услугам ПАО
«Красноярскэнергосбыт», член правления Союза

Сидорова И.И.

- генеральный директор ООО УК «Холмсервис»,
член правления Союза, руководитель секции Союза
по управлению и содержанию жилищного фонда и
лифтов

Супрун С.А.

- директор МП «Муниципальная управляющая
компания», член правления Союза

Соколов А.О.

- технический специалист Союза

Приглашенные:

Цитович Е.С.

- заместитель министра строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Красноярского края

Шатрова Н.В.

- начальник отдела мероприятий в жилищно-
коммунальной сфере министерства строительства и
ЖКХ Красноярского края

Балацкий А.П.

- зам. генерального директора МП «УЗС»

Бубенко С.Ю.

- директор ООО УК «Радий»

Дидковская Т.А.

- зам. генерального директора ООО «Городская

	управляющая компания «Жилищный фонд» г. Красноярск
Доброгорская И.Л.	- генеральный директор ООО УК «Континент»
Колесникова Е.В.	- главный редактор газеты «ЖКХ ПОСТ»
Майер А.А.	- директор ООО «Жилконсалтинг» г. Ачинск
Токмакова Л.В.	- и.о. директора МКУ г. Красноярска «Управление по работе с ТСЖ и развитию местного самоуправления»

Повестка заседания правления:

1. Прием в члены Союза предприятий ЖКХ и энергетики Красноярского края:

- АО «Таймырбыт», генеральный директор Куприенко К.В.
Докладчик: Коваль А.В.

2. О реализации постановления Правительства Красноярского края № 217-п от 30.04.2015 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых и нежилых помещениях многоквартирных домах и жилых домов на территориях отдельных муниципальных образований Красноярского края» (далее – Постановление № 217-п) и постановления Правительства Красноярского края от 13.09.2012 № 460-п (ред.от 29.12.2014) «О расчете размера платы за коммунальную услугу по отоплению для собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах и жилых домов на территории Красноярского края до 1 июля 2016 года» (далее – Постановление № 460-п)

Докладчик: Бубенко С.Ю.

3. Рассмотрение плана работы Союза на 2016 год.

Докладчики: Сидорова И.И., Балацкий А.П., Токмакова Л.В., Куцак В.В., Дидковская Т.А.

4. Об уплате и размере членских взносов.

Докладчик: Коваль А.В.

5. О созыве общего собрания членов Союза и утверждение плана подготовки общего собрания членов Союза.

Докладчик: Соколов А.О.

6. О проведение выездных заседаний правления по вопросам деятельности предприятий ЖКХ в городах и районах Красноярского края.

Докладчик: Куцак В.В.

7. Утверждение формата участия членов Союза в межрегиональной

отраслевой конференции «Город. ЖКХ. Экология».

Докладчик: Коваль А.В.

Председателем правления Союза Ковалем А. В. предложено дополнить повестку заседания правления Союза восьмым вопросом:

«8. Об участии членов правления Союза в выездных совещаниях ассоциаций городов и районов Красноярского края ».

РЕШЕНИЕ.

1. По первому вопросу решили принять в члены Союза предприятий ЖКХ и энергетики Красноярского края АО «Таймырбыт», генеральный директор Куприенко К.В.

2. По второму вопросу.

Заслушали информацию Бубенко С.Ю. (прилагается) и выступления присутствующих членов Союза:

Цитович Е.С. – о внесении изменений в постановление № 217-п и реализации постановления № 460-п. Постановление № 217-п предложено дополнить приложениями по 3 муниципальным образованиям (г. Дивногорск, Канский и Туруханский районы). В отношении постановления № 460-п отмечено, что перенос срока введения в действие новых нормативов на 01.09.2016 и применение при начислении платы граждан за коммунальные услуги постановления № 307 с 01.07.2016 невозможны согласно пункту 6 постановления Правительства Российской Федерации № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

Шатрову Н.В. – о применении повышающих коэффициентов к нормативам по отоплению. Повышающие коэффициенты установлены в крае в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 306 «Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»;

Бубенко С.Ю. – о разработке механизма направления средств, полученных РСО с применением повышающих коэффициентов при оплате за коммунальные ресурсы, на мероприятия по повышению энергетической эффективности и энергосбережения;

Сидорову И.И. – о внесении изменений в федеральные нормативно-правовые акты об установлении повышающих коэффициентов как отдельных величин, применяемых управляющими организациями при начислении платы за коммунальные услуги.

По итогам обсуждения решили:

– принять к сведению информацию Цитович Е.С. и Шатровой Н.В. о том, что изменение сроков введения в действие нормативов потребления на отопление относится к компетенции федеральных органов власти;

– поручить рабочей группе в составе Дидковской Т.А., Доброгорской И.Л., Бубенко С.Ю. и исполнительному директору Даньшиной Н.В., в срок до 11.05.2016 подготовить проекты писем в Минстрой России и Ассоциацию ЖКХ «Развитие» о внесении изменений в действующие федеральные нормативно-правовые акты в отношении применения повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг.

3. По третьему вопросу.

Заслушав предложения руководителей секций Союза Дидковскую Т.А., Куцака В.В., Токмакову Л.В. (по доверенности), Балацкого А.П. о плане работы Союза на 2016 год, решили взять за основу представленные предложения и поручить исполнительному директору и руководителям секций Союза в срок до 13.05.2016 разработать план работы Союза на 2016 год.

4. По четвертому вопросу решили оставить размеры членских взносов без изменений в соответствии с действующим Положением о порядке вступления в члены Союза и уплате вступительных и членских взносов, за исключением членских взносов для ТСЖ. Членский взнос для ТСЖ предлагается установить в размере 1 000 рублей в месяц.

5. По пятому вопросу решили:

– провести общее собрание членов Союза 17.05.2016;

– рекомендовать общему собранию членов Союза установить численность членов правления Союза в количестве 17 человек и рассмотреть нижеследующие кандидатуры для включения в состав правления Союза:

Гончеров О.В. – директор ООО УК «Красжилсервис»;

Бубенко С.Ю. – директор ООО УК «Радий»;

Стрижнев И.А. – директор МКУ г. Красноярск «Управление по работе с ТСЖ и развитию местного самоуправления»;

Панов А.И. – генеральный директор МП «Управление зеленого строительства»;

Колесникова Е.В. – главный редактор газеты «ЖКХ ПОСТ»;

Майер А.А. – директор ООО «Жилконсалтинг», г. Ачинск;

– рекомендовать общему собранию членов Союза избрать на должность исполнительного директора Даньшину Н.В.

6. По шестому вопросу решили провести выездные заседания правления Союза по вопросам деятельности предприятий ЖКХ в городах и районах Красноярского края:

– задачи и проблемы жилищных организаций в участии реализации краткосрочных планов капитального ремонта многоквартирных домов:

июнь – г. Лесосибирск;

октябрь – г. Канск;

– о проблемах подготовки организациями ЖКХ и энергетики края жилищного фонда и объектов теплоснабжения к отопительному периоду 2016-2017 гг.:

июль – Ирбейский и Саянский районы;

– поручить исполнительному директору Даньшиной Н.В. в срок до 17.05.2016 разработать формат проведения выездных заседаний правления Союза.

7. По седьмому вопросу решили утвердить наименования круглых столов, тем выступлений и выступающих на межрегиональной отраслевой конференции «Город. ЖКХ. Экология» 11-13 мая 2016 года:

– круглый стол «Направление развитие отрасли», тема: «Газификация Красноярского края», Коваль А.В.;

– круглый стол «Проблемы кадрового обеспечения сферы ЖКХ и строительства», тема: «Подготовка, переподготовка и повышение квалификации кадров для сферы строительства и жилищно-коммунального хозяйства на территории Красноярского края», Куцак В.В.;

– круглый стол «Управление, содержание и обслуживание многоквартирного дома»:

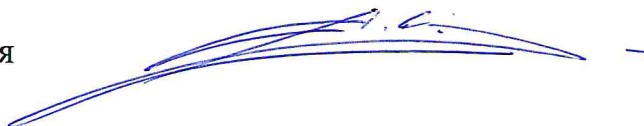
тема: «Взаимодействие управляющей организации с советами МКД», Супрун С.А.;

тема: «О задачах жилищных организаций по совершенствованию взаимоотношений с ресурсоснабжающими организациями в целях предоставления жителям жилищно-коммунальных услуг высокого качества», Сидорова И.И.

8. По восьмому вопросу решили поручить членам правления Союза принять участие в выездных совещаниях ассоциаций городов и районов Красноярского края согласно планам работы ассоциаций. Ответственный: Куцак В.В.

Утвердить дату и время проведения следующего заседания правления Союза 25 мая 2016 г. в 14.00 часов.

Председатель правления
Союза предприятий
ЖКХ и энергетики
Красноярского края



А.В. Коваль