



«Союз предприятий  
жилищно-коммунального хозяйства и энергетики»  
Красноярского края

**«Союз ПЖКХиЭ» КК**

660075, г. Красноярск, ул. Маерчака, д.40, оф.425, т. (391) 221-75-26, ИНН/КПП 2460091530/246001001

**ПРОТОКОЛ № 10**

заседания правления Союза предприятий жилищно-коммунального  
хозяйства и энергетики Красноярского края

04.08.2016

г. Красноярск

**Председательствовал:**

Коваль Александр  
Владимирович

- генеральный директор АО «Красноярсккрайгаз»,  
председатель правления Союза

**Присутствовали:**

Куцак Владимир  
Васильевич

- директор Краевого учебного центра,  
заместитель председателя правления Союза,  
руководитель секции кадровой политики и охраны  
труда

Бубенко Светлана  
Юрьевна

- директор ООО УК «Радий», член правления  
Союза

Брюзгин Сергей  
Васильевич

- директор ООО «Жилищно-эксплуатационный  
комплекс», член правления Союза

Колесникова Елена  
Витальевна

- главный редактор журнала «ЖКХ ПОСТ», член  
правления Союза

Майер Александр  
Александрович

- директор ООО «Жилконсалтинг», член  
правления Союза

Малашина Юлия  
Михайловна

- директор по дополнительным услугам ПАО  
«Красноярскэнергосбыт», член правления Союза

Матюшенко Анатолий  
Иванович

- председатель Комитета по промышленности и  
вопросам жизнеобеспечения Законодательного  
Собрания края, член правления Союза

Сидорова Ирина  
Ивановна

- генеральный директор ООО УК «Холмсервис»,  
член правления Союза, руководитель секции по  
управлению и содержанию жилищного фонда и  
лифтов

Супрун Сергей  
Анатольевич

- директор МП г. Красноярска «Муниципальная  
управляющая компания», член правления Союза

Токмакова Людмила  
Васильевна

и.о. директора МКУ г. Красноярска «Управление  
по работе с ТСЖ и развитию местного  
самоуправления», член правления Союза

**Приглашенные:**

Бугаенко Николай Игоревич	- президент Восточно-Сибирской ассоциации биотехнологических кластеров
Малаший Ярослав Романович	- директор ГПКК «Центр развития коммунального комплекса Красноярского края»
Сидоренко Руслан Николаевич	- член Общественного совета при службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края

**ПОВЕСТКА:**

1. Обсуждение итогов выездного заседания правления Союза в г. Лесосибирске 08.07.2016.

Докладчик: Коваль А.В., Сидорова И.И., Бубенко С.Ю., Даньшина Н.В.

2. Прием новых членов Союза:

- Восточно-Сибирская ассоциация биотехнологических кластеров, президент ассоциации Бугаенко Николай Игоревич (ассоциированный член Союза);

- ООО «Мегаполис» г. Лесосибирск, директор Мешкаускас Елена Александровна;

- ООО УК «СИБИРЬ» г. Ачинск, директор Мачехин Сергей Михайлович;

- ГПКК «Центр развития коммунального комплекса Красноярского края, директор Малаший Ярослав Романович.

Докладчик: Коваль А.В. (при заочном приеме), организации.

3. Утверждение руководителя секции «Внедрение инновационных технологий в сфере ЖКХ и экологии» (Бугаенко Н.И.).

Докладчик: Коваль А.В.

4. Реализация проектов по модернизации систем коммунальной инфраструктуры, расположенных на территории населенных пунктов, численность населения в каждом из которых не превышает 250 тыс. человек, за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ (постановление Правительства РФ от 26.12.2015 № 1451).

Докладчик: Бугаенко Н.И.

5. Установление нормативов на электрическую энергию на общедомовые нужды (участие членов Союза).

Докладчик: Дьяченко О.В., УК.

6. Возможность изменения сроков по оплате управляющими компаниями и ресурсоснабжающими организациями за поставленные энергоресурсы (электроэнергия, тепловая энергия) для членов Союза (п.2 перечня поручений Губернатора края от 07.07.2016 № 73 ГП по итогам



встречи с профактивом). Пути решения в случае невозможности переноса сроков оплаты:

- рассрочка платежей;
- недопущение введения ограничения;
- обращение в суд (к приставам) только после задержки более чем на 1 месяц.

Докладчик: Брюзгин С.В., Дьяченко О.В..

7. Взаимодействие управляющих компаний, ресурсоснабжающих организаций и Энергосбыта (головная организация + филиалы) по обмену информацией по показаниям индивидуальных приборов учета.

Докладчик: Дьяченко О.В., Брюзгин С.В..

8. Разработка методики по содержанию и текущему ремонту (п.3 перечня поручений Губернатора края от 07.07.2016 № 73 ГП по итогам встречи с профактивом).

Докладчик: Сидорова И.И.

9. Техническое содержание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

Докладчик: Коваль А.В.

10. Создание Центра оценки квалификаций при Союзе (с учетом затрат на его создание).

Докладчик: Куцак В.В.

11. Оплата вступительных и ежемесячных членских взносов. Изменение системы оплаты ежемесячных членских взносов.

Докладчик: Майер А.А.

## **РЕШЕНИЕ:**

1. По первому вопросу заслушали информацию исполнительного директора Союза Даньшиной Н.В. и председателя правления Союза Ковалья А.В. об итогах выездного заседания правления Союза в г. Лесосибирске 08.07.2016 г.

По итогам доложенного Матюшенко А.И. предложено членам правления Союза проводить кустовые выездные обучающие семинары с представителями министерства строительства и ЖКХ Красноярского края, Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Красноярского края и Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

Принято решение о проведении следующего выездного заседания правления Союза в г. Минусинске в сентябре 2016 года.

Ответственные: Куцак В.В., Даньшина Н.В., Соколов А.О.

Срок: 06.09.2016

2. По второму вопросу решили принять в члены Союза предприятий ЖКХ и энергетики Красноярского края следующие организации:

- Восточно-Сибирская ассоциация биотехнологических кластеров, президент ассоциации Бугаенко Николай Игоревич (ассоциированный член Союза);

- ООО «Мегаполис» г. Лесосибирск, директор Мешкаускас Елена Александровна;

- ООО УК «СИБИРЬ» г. Ачинск, директор Мачехин Сергей Михайлович;

- ГПКК «Центр развития коммунального комплекса Красноярского края, директор Малаший Ярослав Романович.

3. По третьему вопросу.

Заслушав информацию Коваля А.В. о необходимости утверждения руководителя секции «Внедрение инновационных технологий в сфере ЖКХ и экологии», решили утвердить руководителем секции Бугаенко Н.И.

4. По четвертому вопросу.

С учетом принятого решения по третьему вопросу, Бугаенко Н.И. выступил с докладом о необходимости ведения работы в отношении внедрения современных технологий и привлечения инвестиций. Принято решение о следующих первоочередных задачах секции:

1) создание долгосрочного реестра проектных решений;

2) расширение и наполнение Союза межрегиональными связями с отраслевыми организациями и Фондом содействия реформированию ЖКХ по реализации проектов по переработке отходов;

3) создание и утверждение экспертной рабочей группы под руководством Малашия Я.Р., директора ГПКК «Центра развития коммунального комплекса Красноярского края», для оценки проектов по модернизации систем коммунальной инфраструктуры, расположенных на территории населенных пунктов, численность населения в каждом из которых не превышает 250 тыс. человек, финансирование которых возможно за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ (постановление Правительства РФ от 26.12.2015 № 1451).

Ответственный: Бугаенко Н.И.

Срок: по задачам 1 и 3 – до 20.08.2016, по задаче 2 – постоянно.

5. По пятому вопросу.

Заслушали доклад Малашиной Ю.М. об участии ПАО «Красноярскэнергосбыт» в мероприятиях по установлению нормативов на электрическую энергию на общедомовые нужды. В настоящее время в адрес министерства строительства и ЖКХ Красноярского края представлена информация о фактических объемах потребления электрической энергии для ее согласования с органами местного самоуправления муниципальных



образований края, входящих в зону централизованного электроснабжения. С учетом согласованной ОМС информации министерством планируется рассчитать и утвердить нормативы потребления электрической энергии как на общедомовые нужды, так и в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах в соответствии с действующим федеральным законодательством.

Решено принять данную информацию к сведению.

#### 6. По шестому вопросу.

Приняли к сведению информацию Брюзгина С.В. о том, что ООО «Сибирская генерирующая компания» выставляет счета на оплату за разницу, сложившуюся между показаниями общедомовых приборов учета тепловой энергии и утвержденными нормативами на отопление, при оплате населением тепловой энергии по «прямым» договорам. Кроме того, филиалами данной компании не принимаются акты обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, подтверждающие отсутствие технической возможности установки таких приборов.

По информации Малашиной Ю.М. ограничение по электрической энергии на многоквартирных домах не применяется, обращение в суд – только после задержки более чем на 1 месяц.

Решено подготовить и направить:

- письмо в Минстрой России о правомерности действий ООО «СГК» и, в случае нарушений, принятия мер по их устранению;

- письмо в Минстрой России и Общероссийское отраслевое объединение работодателей «Союз коммунальных предприятий» о разъяснении вопросов применения повышающих коэффициентов;

- обращение в министерство строительства и ЖКХ Красноярского края о направлении в адрес ресурсоснабжающих организаций, осуществляющих производство и реализацию тепловой энергии на территории Красноярского края, писем о приведении договоров энергоснабжения в соответствие с нормами действующего законодательства, определенными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2016 № 603.

Ответственные: Даньшина Н.В., Брюзгин С.В., Сидорова И.И.

Срок: 01.09.2016

#### 7. По седьмому вопросу.

Заслушав информацию Малашиной Ю.М. о взаимодействии управляющих компаний, ресурсоснабжающих организаций и Энергосбыта по обмену информацией по показаниям индивидуальных приборов учета, решили предложить ПАО «Красноярскэнергосбыт»:

- в квитанциях на оплату электрической энергии предложить потребителям передавать показания индивидуальных приборов учета электрической энергии за текущий расчетный месяц по 25-е число текущего

месяца (по аналогии со снятием показаний по общедомовым приборам учета);

- рассмотреть возможность заключения дополнительных соглашений к основным договорам с организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, либо отдельных договоров по ежемесячному предоставлению данным организациям информации по показаниям индивидуальных приборов учета электрической энергии;

и о принятых решениях сообщить в адрес Союза.

Ответственный: Малашина Ю.М.

Срок: 01.09.2016.

8. По восьмому вопросу.

Пунктом 3 перечня поручений Губернатора края от 07.07.2016 № 73 ГП по итогам встречи с профактивом Правительству Красноярского края поручено разработать методические рекомендации по установлению минимального размера платы за содержание жилого помещения, определяющие в том числе минимальный набор предоставляемых за указанную плату услуг.

По информации Сидоровой И.И. министерством строительства и ЖКХ Красноярского края совместно с Союзом предприятий ЖКХ и энергетики Красноярского края организована рабочая группа по разработке Методики расчета размера платы за содержание и ремонт жилого помещения. Рабочие встречи с обсуждением разрабатываемого проекта Методики проходят еженедельно по четвергам. Методику планируется разработать с учетом климатических особенностей территорий муниципальных образований Красноярского края.

Ответственные: Коваль А.В., Сидорова И.И., Даньшина Н.В.

Срок: до конца 2016 года.

9. По девятому вопросу.

Заслушав информацию Ковалья А.В. о техническом содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, решили подготовить и направить проект письма в Ассоциацию газовых хозяйств Сибири и Дальнего Востока о включении затрат на ВДГО И ВКГО в методику расчета тарифа на газ для обеспечения безопасности содержания многоквартирных домов.

Ответственный: Коваль А.В.

Срок: 15.09.2016

10. По десятому вопросу.

Заслушав информацию Куцака В.В. о создании Центра оценки квалификаций (ЦОК) при Союзе, решили подготовить ходатайство в адрес Совета по профессиональным квалификациям в ЖКХ по вопросам организации выездной комиссии по обучению и аттестации членов



квалификационных комиссий ЦОК и Создания ЦОК при Союзе предприятий ЖКХ и энергетики Красноярского края.

Ответственный: Куцак В.В.

Срок: 10.09.2016

11. По одиннадцатому вопросу.

Заслушав информацию Майера А.А. об опыте оплаты вступительных и ежемесячных членских взносов, решено изучить дифференцированный подход по членским взносам и подготовить предложения о внесении изменений в Положение о порядке вступления в члены Союза и уплате вступительных и членских взносов к общему собранию членов Союза в 4 квартале 2016г.

Ответственный: Майер А.А., Даньшина Н.В.

Срок: 18.08.2016

Председатель  
правления Союза



А.В. Коваль