



ПРОТОКОЛ № 11

выездного заседания правления Союза предприятий жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Красноярского края в г. Минусинске

г. Минусинск

14 сентября 2016 года

**Председествовал:**

Коваль Александр  
Владимирович

- генеральный директор АО «Красноярсккрайгаз»,  
председатель правления Союза

**Присутствовали:**

Куцак Владимир  
Васильевич

- директор краевого учебного Центра, заместитель  
председателя правления Союза, руководитель  
секции кадровой политики и охраны труда

Сидорова Ирина  
Ивановна

- генеральный директор ООО УК «Холмсервис»,  
член правления Союза, руководитель секции по  
управлению и содержанию жилищного фонда и  
лифтов

Дидковская Татьяна  
Александровна

- заместитель генерального директора по  
правовым вопросам ООО ГУК «Жилфонд», член  
правления Союза

Майер Александр  
Александрович

- директор ООО «Жилконсалтинг», член  
правления Союза

Брюзгин Сергей  
Васильевич

- директор ООО «Жилищно-эксплуатационный  
комплекс», член правления Союза

Мачехин Сергей  
Михайлович

- генеральный директор ООО УК «Сибирь», член  
правления Союза

Стрижнев Игорь  
Анатольевич

- директор Муниципального казенного  
учреждения г. Красноярск «Управление по  
работе с ТСЖ и развитию местного  
самоуправления», член правления Союза

Даньшина Надежда  
Владимировна

- исполнительный директор Союза

Соколов Андрей  
Олегович

- помощник исполнительного директора Союза

**Приглашенные:**

Авдеева Нина  
Иосифовна

- генеральный директор Регионального фонда  
капитального ремонта многоквартирных домов  
Красноярского края

Меркулов Дмитрий  
Николаевич

- глава г. Минусинска

Заблоцкий Владимир  
Владимирович  
Пономарева Татьяна  
Ивановна  
Русских Альберт  
Владимирович

- первый заместитель Главы администрации по  
экономическому развитию  
- директор МКУ «Управление городского  
хозяйства»  
- руководитель территориального подразделения  
Службы строительного надзора и жилищного  
контроля Красноярского края по южной группе  
районов

#### **г. Минусинск**

Слесаренко А.М.  
Штейнмиллер Н.И.  
Кыру К.К.  
Овчаренко В.Н.  
Абабкова И.М.  
Попов В.В.  
Попов В.В.  
Буриченко В.А.  
Мазаева Г.Н.  
Пургина Т.М.  
Девятков М.В.  
Томилова Э.Л.  
Решетникова О.М.

- директор ООО «Свет»  
- директор ООО «Стимул»  
- председатель ТСЖ «Наш дом»  
- председатель ЖСК «Молодежный»  
- председатель ТСЖ «Виктория-М»  
- председатель ПЖСК «Северный»  
- управляющий ТСЖ «Южное»  
- председатель ТСЖ «Тимирязево-9»  
- председатель ТСЖ «Успех»  
- заместитель председателя ТСЖ «Крепость»  
- инженер ООО «Минусинский строитель и М»  
- директор ООО УК «Альтернатива»  
- руководитель домового комитета по  
ул. Комарова д. 13

Князева Н.А.

- уполномоченный представитель по правам  
человека

Крепан С.Л.  
Мужичкова Н.П.  
Кириллова В.М.  
Петровский В.А.  
Мазаева Г.Н.  
Сергеева Л.А.  
Астапов О.П.

- председатель ТСЖ «Вариант+М»  
- директор ООО «Ключ»  
- директор ООО «Фаворит»  
- директор МУП г. Минусинска «Горводоканал»  
- председатель ТСЖ «Успех»  
- председатель ТСЖ «Люкс+7»  
- руководитель филиала краевого учебного Центра

#### **Ермаковский район**

Бабанаква Н.В.

- начальник отдела архитектуры, строительства и  
коммунального хозяйства администрации  
Ермаковского района

#### **Каратузский район**

Дулов В.А.  
Пинчук А.Ю.  
Рыженкова С.В.  
Квятковская Н.В.

- заместитель главы Каратузского района  
- директор ООО «Каратузский ТВК», член Союза  
- юрист ООО «Каратузский ТВК», член Союза  
- экономист ООО «Каратузский ТВК», член Союза

#### **Курагинский район**

Артемьева Р.В.

- инженер по строительству и жилищной политике  
администрации Курагинского района

Мосягина Е.Н.  
Миттерова О.А. - глава г. Артемовск  
- директор МУП «Артемовское городское хозяйство»

#### **Минусинский район**

Прокудина Т.Н. - директор МУП ЖКХ Минусинского района  
Александрова Л.А. - председатель ТСЖ «Тесь»  
Середюк И.И. - директор МКУ «Службы заказчика»  
Волкунасова Ю.С. - ведущий инженер МКУ «Службы заказчика»  
Чернышов А.А. - юрисконсульт МКУ «Службы заказчика»  
Денщикова В.А. - ведущий аналитик МКУ «Службы заказчика»  
Фушалова Н.Н. - ведущий инженер МКУ «Службы заказчика»

#### **Шушенский район**

Худик Г.В. - заместитель директора ООО УК «Жилсервис»

### **ПОВЕСТКА:**

1. Информация о Союзе, проведении анкетирования организаций в сфере ЖКХ о возникающих в ходе осуществления деятельности проблемах и вступлении в члены Союза.

*Докладчик: Коваль Александр Владимирович, генеральный директор АО «Красноярсккрайгаз», председатель правления Союза.*

2. О реализации программы капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края, об изменениях в действующем законодательстве по капитальному ремонту.

*Докладчик: Авдеева Нина Иосифовна, генеральный директор Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Красноярского края.*

3. Реализация программы капитального ремонта на территории г. Минусинска (возникающие проблемы и пути их решения, применяемые материалы, итоги кап.ремонта, информационная и претензионная работа с населением).

*Докладчик: Пономарева Татьяна Ивановна, директор Управления городского хозяйства администрации г. Минусинска.*

4. Участие управляющих компаний при проведении капитального ремонта в качестве подрядной организации.

*Докладчик: Дидковская Татьяна Александровна, заместитель генерального директора по правовым вопросам ООО ГУК «Жилфонд», член правления Союза.*

5. Новое в жилищном законодательстве.

*Докладчики: Дидковская Татьяна Александровна, заместитель генерального директора по правовым вопросам ООО ГУК «Жилфонд», член правления Союза;*

*Сидорова Ирина Ивановна, генеральный директор*

*ООО «УК «Холмсервис», член правления Союза.*

6. Подготовка к отопительному сезону 2016-2017 гг. по южной группе муниципальных образований Красноярского края.

*Докладчик: Русских Альберт Владимирович, руководитель территориального подразделения Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края по южной группе районов.*

7. Подготовка к отопительному сезону 2016-2017 гг. в части прохождения повышения квалификации работниками предприятий ЖКХ.

*Докладчик: Куцак Владимир Васильевич, директор КГАУ ДПО «Краевой центр подготовки кадров строительства, ЖКХ и энергетики», заместитель председателя правления Союза.*

8. Профессиональные стандарты.

*Докладчик: Куцак Владимир Васильевич, директор КГАУ ДПО «Краевой центр подготовки кадров строительства, ЖКХ и энергетики», заместитель председателя правления Союза.*

## **РЕШЕНИЕ:**

Заслушав докладчиков, указанных в повестке, решили:

- принять к сведению информацию о реализации программы капитального ремонта на территории Красноярского края, в том числе по южной группе муниципальных образований края, изменениях в законодательстве и возможности участия управляющих компаний и ТСЖ в реализации программы капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края;

- рекомендовать управляющим компаниям усилить работу по ведению базы данных по капитальному ремонту, а также оказать максимально возможное содействие в организации общих собраний собственников по принятию предложений Фонда о проведении капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план на 2017 год, с целью своевременного проведения работ по реализации программы капитального ремонта на территории края;

- принять к сведению информацию об изменениях действующего жилищного законодательства в части применения повышающих коэффициентов и включения в договоры управления отдельных пунктов (бесхозные сети, внутридомовое инженерное оборудование, акты выполненных работ);

- принять к сведению информацию о подготовке к отопительному сезону 2016-2017 гг. и внедрению профессиональных стандартов.

По итогам заседания состоялся «круглый стол» членов правления Союза совместно с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Красноярского края, Службой строительного

надзора и жилищного контроля Красноярского края и участниками заседания, которые озвучили ряд вопросов, касающихся:

- капитального ремонта многоквартирных домов;
- сроков краткосрочных планов капитального ремонта многоквартирных домов;
- мероприятий по повышению энергетической эффективности зданий;
- установления нормативов расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды;
- формирования и применения тарифов на горячую воду;
- начисления платы за коммунальные услуги;
- управления многоквартирными домами.

По возникшим вопросам были даны подробные профессиональные консультации.

Председатель  
правления Союза



А.В. Коваль