



ПРОТОКОЛ №12

заседания правления Союза предприятий жилищно-коммунального хозяйства
и энергетики Красноярского края

06.10.2016

г. Красноярск

Председательствовал:

Коваль Александр
Владимирович - генеральный директор АО «Красноярсккрайгаз»,
председатель правления Союза

Присутствовали:

Куцак Владимир
Васильевич - директор краевого учебного Центра, заместитель
председателя правления Союза, руководитель
секции кадровой политики и охраны труда

Каледа Оксана
Юрьевна - начальник отдела начислений
ООО УК «Холмсервис»

Бубенко Светлана
Юрьевна - директор ООО УК «Радий», член правления
Союза

Малашина Юлия
Михайловна - директор по дополнительным услугам
ПАО «Красноярскэнергосбыт»

Филоненко Светлана
Александровна - заместитель генерального директора по
юридическим вопросам ООО УК «Континент»

Иванов Александр
Викторович - главный инженер МП г. Красноярск
«Муниципальная управляющая компания»

Брюзгин Сергей
Васильевич - директор ООО «Жилищно-эксплуатационный
комплекс», член правления Союза

Бубенко Светлана
Юрьевна - директор ООО УК «Радий», член правления
Союза

Колесникова Елена
Витальевна - главный редактор журнала «ЖКХ-ПОСТ»

Токмакова Людмила
Васильевна - и.о. директора МКУ г. Красноярск «Управление
по работе с ТСЖ и развитию местного
самоуправления»

Фролова Кира
Андреевна - юрист МКУ г. Красноярск «Управление по
работе с ТСЖ и развитию местного
самоуправлению»

Дидковская Татьяна
Александровна - заместитель генерального директора по
правовым вопросам ООО ГУК «Жилфонд»

Даньшина Надежда
Владимировна - исполнительный директор Союза

Соколов Андрей
Олегович - помощник исполнительного директора Союза

Приглашенные:

Авдеева Нина
Иосифовна - генеральный директор Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Красноярского края

Афанасьев Евгений
Евгеньевич - заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края

Гаврилов Евгений
Владимирович - начальник отдела по расчетам нормативов потребления за коммунальные услуги министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края

Шпеньков Дмитрий
Витальевич - заместитель руководителя Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края

Игнатова Татьяна
Александровна - председатель Красноярской краевой территориальной организации профсоюза работников жизнеобеспечения

Сидоренко Руслан
Николаевич - член Общественного совета при Службе строительного надзора и жилищного контроля в Красноярском крае

Войткевич Казимир
Станиславович - генеральный директор ЗАО «Интертакс»

ПОВЕСТКА:

1. Об итогах выездного заседания правления Союза в г. Минусинске 14.09.2016.

Докладчик: Даньшина Надежда Владимировна, исполнительный директор «Союза ПЖКХиЭ» КК;

Сидорова Ирина Ивановна, генеральный директор ООО УК «Холмсервис», член правления Союза.

2. О приеме в члены Союза и выходе из Союза:

2.1 О приеме в члены «Союза ПЖКХиЭ» КК:

- ЗАО «ИНТЕРТАКС» г. Красноярск, генеральный директор Войткевич Казимир Станиславович;

2.2 О выходе из «Союза ПЖКХиЭ» КК:

- ООО «УК «Центржилсервис»;

- ООО УК «Красжилсервис»;

- ООО «Жилкомцентр»;

- ООО «Компания по управлению жилищным фондом Северо-Западная».

Докладчик: Даньшина Надежда Владимировна, исполнительный директор «Союза ПЖКХиЭ» КК.

3. Рассмотрение проекта постановления Правительства Красноярского края «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на территории Красноярского края» в части установления нормативов по электроснабжению на общедомовые нужды.

Докладчик: Каледа Оксана Юрьевна, начальник отдела начислений ООО УК «Холмсервис».

4. Об улучшениях качества проведения капитального ремонта многоквартирных домов в Красноярском крае.

Докладчик: Бубенко Светлана Юрьевна, директор ООО УК «Радий», член правления Союза.

5. О предоставлении коммунальной услуги электроснабжения двумя исполнителями.

Докладчик: Бубенко Светлана Юрьевна, директор ООО УК «Радий», член правления Союза.

6. Разработка нового договора на теплоснабжение жилых домов с учетом интересов управляющих компаний.

Докладчик: Сидорова Ирина Ивановна, генеральный директор ООО УК «Холмсервис», член правления Союза.

7. Обращение в Госдуму о внесении изменений поправок в законодательные акты о неплательщиках.

Докладчик: Сидорова Ирина Ивановна, генеральный директор ООО УК «Холмсервис», член правления Союза.

8. Информация об изменениях в законодательстве в сфере ЖКХ, вступающих в силу в 2017 году.

Докладчик: Шпеньков Дмитрий Витальевич, заместитель руководителя Службы строительного надзора и жилищного контроля края.

РЕШЕНИЕ:

1. По первому вопросу заслушали информацию исполнительного директора Союза Даньшиной Н.В. об итогах выездного заседания правления Союза в г. Минусинске 14.09.2016 г., а также мнение Дидковской Т.А. и Авдеевой Н.И.

Принято решение провести два выездных заседания правления Союза по восточной и западной группам муниципальных образований Красноярского края.

Ответственные: Коваль А.В., Даньшина Н.В.

Срок: 4 квартал 2016 года – 1 квартал 2017 года.

2. По второму вопросу решили:

2.1. Принять в члены Союза предприятий жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Красноярского края ЗАО «Интертакс». Генеральный директор ЗАО «Интертакс» Войткевич Казимир Станиславович выступил с докладом о возможности получения управляющими организациями дополнительных доходов, связанных с предоставлением услуг связи в обслуживаемых многоквартирных домах. Принято решение на следующем заседании правления Союза рассмотреть методику построение сети.

2.2. В связи с банкротством ООО «УК «Центржилсервис», ООО УК «Красжилсервис», ООО «Жилкомцентр», ООО «Компания по управлению жилищным фондом Северо-Западная» принято решение об исключении данных организаций из членов Союза.

3. По третьему вопросу заслушали доклад Каледа О.Ю. о фактическом применении предлагаемых к утверждению нормативов по электроснабжению на общедомовые нужды. ООО УК «Холмсервис» был проведен анализ начислений в разрезе всех многоквартирных домов, находящихся в управлении данной организации, с учетом этажности, наличия и количества лифтов, наличия холлов, повысительных насосов и других показателей. По итогам анализа по большинству домов предлагаемые нормативы покрывают разницу, возникающую между объемами по показаниям общедомового прибора учета электрической энергии и объемами потребления по жилым и нежилым помещениям (ИПУ, нормативы). При этом по отдельной группе домов возможно формирование убытков из-за недостаточного размера норматива. Свое мнение высказали Афанасьев Е.Е., Гаврилов Е.В., Шпеньков Д.В., Дидковская Т.А., Филоненко С.А.

По итогам обсуждения принято решение:

- согласовать проект постановления Правительства Красноярского края «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на территории Красноярского края» в части установления нормативов по электроснабжению на общедомовые нужды;

- управляющим компаниям - членам Союза предоставить в адрес министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края информацию по многоквартирным домам, по которым возможно возникновение убытков, связанных с применением утверждаемых нормативов, в зависимости от степени благоустройства и установленного инженерного оборудования с целью утверждения нормативов для данной группы многоквартирных домов.

Ответственные: Сидорова И.И., Дидковская Т.А., Доброгорская И.Л., Бубенко С.Ю., Даньшина Н.В.

Срок: 20.10.2016.

4. По четвертому вопросу.

Приняв к сведению информацию Бубенко С.Ю. об улучшении качества проведения капитального ремонта многоквартирных домов в Красноярском крае, обратиться совместно с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Красноярского края в комитет по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Законодательного Собрания Красноярского края по вопросу изменения (уменьшения) срока перехода со счета регионального оператора на специальный счет для формирования фонда капитального ремонта.

Ответственные: Бубенко С.Ю., Даньшина Н.В.

Срок: 01.11.2016

5. По пятому вопросу.

Вопрос о предоставлении коммунальной услуги электроснабжения двумя исполнителями возник в рамках исполнения пункта 7 протокола заседания правления Союза от 04.08.2016 № 10.

Малашиной Ю.М. доложено следующее:

- при наличии потребности у управляющих компаний получения информации по показаниям индивидуальных приборов учета потребителей, состоящих на прямых расчетах за потребленную электрическую энергию, данным организациям необходимо обратиться в ПАО «Красноярскэнергосбыт»;

- в настоящее время при личном обращении управляющей компании в ПАО «Красноярскэнергосбыт» заключаются соглашения об информационном обмене в части показаний индивидуальных приборов учета электрической энергии.

По итогам обсуждения принято решение:

- подготовить и разместить на сайте Союза информацию о возможности заключения дополнительных соглашений к основным договорам с организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами;

- предложить ПАО «Красноярскэнергосбыт» рассмотреть возможность предоставления управляющим компаниям информации по показаниям индивидуальных приборов учета электрической энергии в разрезе помещений в электронном виде.

Ответственные: Малашина Ю.М., Даньшина Н.В.

Срок: 20.10.2016

6. Шестой и седьмой вопрос повестки решено рассмотреть на очередном заседании правления Союза.

7. По восьмому вопросу.

Приняли к сведению информацию Шпенькова Д.В. об изменениях действующего жилищного законодательства Российской Федерации, внесенных постановлением Правительства РФ от 29.06.2016 № 603 и

вступивших в силу с 01.07.2016. По мнению Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, корректировку размера платы по отоплению за 2016 год исполнителям коммунальной услуги требуется провести в декабре 2016 года, с отражением её в платежных документах за декабрь 2016 года либо январь 2017 года.

Кроме того, отдельно отмечено, что недопустимо принятие решения на общих собраниях собственниками помещений в многоквартирных домах или исполнителями коммунальных услуг о способе оплаты за коммунальную услугу отопление. Данное решение принимается нормативно-правовыми актами субъекта Российской Федерации.

Также озвучены изменения, связанные с:

- обращением с твердыми коммунальными отходами;
- применением повышающих коэффициентов;
- включением расходов на коммунальные услуги при использовании общедомового имущества в плату за жилое помещение.

Кроме того, поднят вопрос о некорректности работы электронного сервиса «ГИС ЖКХ». Решено направить в адрес Минкомсвязи обращение по устранению недочетов сервиса «ГИС ЖКХ» и, как следствие, о рассмотрении вопроса продления сроков внесения информации.

Ответственные: Коваль А.В., Даньшина Н.В., Дидковская Т.А., Сидорова И.И., Бубенко С.Ю.

Срок: 01.11.2016

Председатель
правления Союза



А.В. Коваль