

ИЗМЕНЕНИЯ ГИС ЖКХ

Изменения

Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»

(с изменениями и дополнениями, внесенными Федеральным законом от 28.12.2016 № 469-ФЗ и вступившими в силу с 01.01.2017)

Старая редакция	Новая редакция (с изм.)
<p>Статья 12. Заключительные положения</p> <p>4. С 1 июля 2016 года, но не ранее ввода системы в эксплуатацию поставщики информации обязаны размещать в системе информацию, предусмотренную настоящим Федеральным законом. В случае, если законодательством Российской Федерации для поставщиков информации установлен более ранний срок размещения информации в системе, поставщики информации обязаны размещать в системе такую информацию в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.</p>	<p>Статья 12. Заключительные положения</p> <p>4. С 1 июля 2017 года поставщики информации обязаны размещать в системе информацию, предусмотренную настоящим Федеральным законом, за исключением поставщиков информации, осуществляющих деятельность на территориях субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя, и поставщиков информации - федеральных органов исполнительной власти, государственных внебюджетных фондов, органов государственного жилищного надзора в части размещения информации, предусмотренной статьей 195 Жилищного кодекса Российской Федерации, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов (за исключением субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя), лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, в части размещения информации, предусмотренной статьей 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, для которых законодательством Российской Федерации установлен более ранний срок размещения информации в системе.</p>

	<p>4.1. Поставщики информации, осуществляющие деятельность на территориях субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя, обязаны размещать в системе информацию, предусмотренную настоящим Федеральным законом, с 1 июля 2019 года.</p> <p>4.2. Положения части 4.1 настоящей статьи не применяются в отношении лиц, указанных в частях 5, 6, части 7 (в отношении федерального органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов), частях 8 - 12, части 23 (в отношении банков, иных кредитных организаций, организации федеральной почтовой связи, федерального органа, осуществляющего открытие и ведение лицевых счетов в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации) статьи 7 настоящего Федерального закона.</p>
<p>8. С 1 января 2017 года в случае, если в системе не размещена информация о размере платы, подлежащей внесению потребителем за жилое помещение и коммунальные услуги, либо размещена информация, которая не соответствует платежному документу, представленному потребителю на бумажном носителе, платежный документ считается не представленным в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.</p>	<p>8. С 1 января 2018 года в случае, если в системе не размещена информация о размере платы, подлежащей внесению потребителем за жилое помещение и коммунальные услуги, либо размещена информация, которая не соответствует платежному документу, представленному потребителю на бумажном носителе, платежный документ считается не представленным в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного частью 9 настоящей статьи.</p>
<p><ранее не было></p>	<p>9. В случае, если по истечении шести месяцев с даты, указанной в части 4.1 настоящей статьи, поставщиками информации, осуществляющими деятельность на территориях субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя, в системе не размещена информация о размере платы, подлежащей внесению потребителем за жилое помещение и коммунальные услуги, либо размещена информация, которая не соответствует платежному документу, представленному потребителю на бумажном носителе, платежный документ считается не представленным в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.</p>

Изменения

Федерального закона от 21.07.2014 № 263-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»

(с изменениями и дополнениями, внесенными Федеральным законом от 28.12.2016 № 469-ФЗ и вступившими в силу с 01.01.2017)

Старая редакция	Новая редакция (с изм.)
<p>Статья 6</p> <p>2.1. До 1 января 2017 года положения части 1 статьи 13.19.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в редакции настоящего Федерального закона) применяются только в отношении должностных лиц федеральных органов исполнительной власти, должностных лиц государственных внебюджетных фондов, должностных лиц органов государственного жилищного надзора, должностных лиц органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.</p>	<p>Статья 6</p> <p>2.1. До 1 января 2018 года положения части 1 статьи 13.19.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в редакции настоящего Федерального закона) применяются только в отношении должностных лиц федеральных органов исполнительной власти, должностных лиц государственных внебюджетных фондов, должностных лиц органов государственного жилищного надзора в случае, предусмотренном статьей 195 Жилищного кодекса Российской Федерации, должностных лиц органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов. Положения части 1 статьи 13.19.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в редакции настоящего Федерального закона) в отношении лиц, осуществляющих деятельность на территориях субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя (должностное лицо органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, в том числе должностное лицо органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, а также должностное лицо органа государственного жилищного надзора, должностное лицо органа муниципального жилищного контроля, должностное лицо специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на</p>

2.2. ~~До 1 января 2017 года~~ положения [статьи 13.19.2](#) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в редакции настоящего Федерального закона) применяются только в отношении индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, являющихся лицензиатами, в части размещения в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства сведений, предусмотренных [статьей 198](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

...

4. Положения [части 10 статьи 161](#) Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) применяются до ~~1 июля 2016 года~~. По истечении четырех месяцев после дня вступления в силу указанного в [части 3](#) настоящей статьи соглашения положения [части 10 статьи 161](#) Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) не применяются на территориях субъектов Российской Федерации, заключивших соответствующие соглашения.

5. По истечении четырех месяцев после дня вступления в силу указанного в [части 3](#) настоящей статьи соглашения и до 1 июля 2016 года положения [части 10.1 статьи 161](#) Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального

обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, иная организация, через которую производится внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги), применяются с 1 июля 2019 года.

2.2. До 1 января 2018 года положения [статьи 13.19.2](#) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в редакции настоящего Федерального закона) применяются только в отношении индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, являющихся лицензиатами, в части размещения в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства сведений, предусмотренных [статьей 198](#) Жилищного кодекса Российской Федерации. Положения [части 1 статьи 13.19.2](#) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в редакции настоящего Федерального закона) в отношении лиц, осуществляющих деятельность на территориях субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя, применяются с 1 июля 2019 года.

...

4. Положения [части 10 статьи 161](#) Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) применяются до 1 января 2018 года (на территориях субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя - до 1 июля 2019 года). По истечении четырех месяцев после дня вступления в силу указанного в [части 3](#) настоящей статьи соглашения положения [части 10 статьи 161](#) Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) не применяются на территориях субъектов Российской Федерации, заключивших соответствующие соглашения.

5. По истечении четырех месяцев после дня вступления в силу указанного в [части 3](#) настоящей статьи соглашения и до 1 июля 2016 года положения [части 10.1 статьи 161](#) Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального

закона) применяются только на территориях субъектов Российской Федерации, заключивших соответствующие соглашения. ~~С 1 июля 2016 года положения части 10.1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) применяются для всех субъектов Российской Федерации.~~

~~6. Положения части 2.2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) применяются с 1 января 2017 года.~~

<ранее не было>

закона) применяются только на территориях субъектов Российской Федерации, заключивших соответствующие соглашения. С 1 июля 2017 года положения **части 10.1 статьи 161** Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) применяются для всех субъектов Российской Федерации, за исключением субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя. Положения **части 10.1 статьи 161** Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) для субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя применяются с 1 июля 2019 года.

6. Положения **части 2.2 статьи 155** Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) применяются с 1 января 2018 года, за исключением случая, предусмотренного частью 7 настоящей статьи.

7. С 1 января 2020 года в случае неразмещения платежных документов и информации о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги, о задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в системе поставщиками информации, осуществляющими деятельность на территориях субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя, в срок, предусмотренный **частью 2 статьи 155** Жилищного кодекса Российской Федерации, граждане и организации вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, в котором были размещены платежные документы и указанная информация в системе.