**ИЗМЕНЕНИЯ**

**Постановление Правительства РФ от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»**

(с изменениями и дополнениями, внесенными постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 № 1498 и вступившими в силу с 01.01.2017)

|  |  |
| --- | --- |
| **Старая редакция** | **Новая редакция (с изм.)** |
| **ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ**  **УСТАНОВЛЕНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ** | **ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ**  **УСТАНОВЛЕНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ И НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ** |
| В соответствии со [~~статьей~~ 157](consultantplus://offline/ref=5EA64233874011317AB6EB98E12BA827F90E3B5F40969858A6E0EF09413F2668201BCA570DAB201Dm5BDJ) Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:  1. Утвердить прилагаемые [Правила](consultantplus://offline/ref=5EA64233874011317AB6EB98E12BA827F90E3A5A42919858A6E0EF09413F2668201BCA570DAA201Dm5BBJ) установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг. | В соответствии со [статьями 156](consultantplus://offline/ref=5EA64233874011317AB6EB98E12BA827F90E3A574F919858A6E0EF09413F2668201BCA570DAA291Em5BEJ) и [157](consultantplus://offline/ref=5EA64233874011317AB6EB98E12BA827F90E3A574F919858A6E0EF09413F2668201BCA570DAA291Fm5BDJ) Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:  1. Утвердить прилагаемые [Правила](consultantplus://offline/ref=5EA64233874011317AB6EB98E12BA827F90F3A5A46909858A6E0EF09413F2668201BCA570DAA201Dm5BBJ) установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. |
| **ПРАВИЛА**  **УСТАНОВЛЕНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ** | **ПРАВИЛА**  **УСТАНОВЛЕНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ И НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ** |
| **Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** | |
| **I. Общие положения**  1. Настоящие Правила определяют порядок установления нормативов потребления коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление) ~~и~~ требования к их формированию. | **I. Общие положения**  1. Настоящие Правила определяют порядок установления нормативов потребления коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление), нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме и требования к их формированию. |
| *(абзац 4 пункта 2)*  "норматив потребления коммунальной услуги" - определяемый в соответствии с настоящими Правилами количественный показатель объема потребления коммунального ресурса ~~(холодная вода, горячая вода, природный и (или) сжиженный углеводородный газ, электрическая энергия, тепловая энергия, сточные бытовые воды, отводимые по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения)~~, применяемый для расчета размера платы за коммунальную услугу ~~при отсутствии приборов учета;~~ | *(абзац 4 пункта 2)*  "норматив потребления коммунальной услуги" - определяемый в соответствии с настоящими Правилами количественный показатель объема потребления коммунального ресурса, применяемый для расчета размера платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом или нежилом помещении в случаях, предусмотренных настоящими Правилами и [Правилами](consultantplus://offline/ref=5EA64233874011317AB6EB98E12BA827F90F3A5A47979858A6E0EF09413F2668201BCA570DAA201Fm5BAJ) предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (далее - Правила предоставления коммунальных услуг); |
| *(абзац 6 пункта 2)*  "норматив потребления ~~коммунальной услуги на общедомовые нужды" - норматив~~ потребления, применяемый для расчета размера платы за ~~коммунальную услугу, потребляемую при использовании~~ общего имущества в многоквартирном доме; | *(абзац 6 пункта 2)*  "норматив потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме" - определяемый в соответствии с настоящими Правилами количественный показатель объема потребления коммунального ресурса, применяемый для расчета размера платы за коммунальные услуги, предоставленные при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случаях, установленных [Правилами](consultantplus://offline/ref=5EA64233874011317AB6EB98E12BA827F90F3A5A47979858A6E0EF09413F2668201BCA570DAA201Fm5BAJ) предоставления коммунальных услуг, а также размера расходов потребителей в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ и при использовании входящего в состав общего имущества оборудования, предназначенного для обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан; |
| 3. Нормативы потребления коммунальных услуг утверждаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации (далее - уполномоченные органы). | 3. Нормативы потребления коммунальных услуг и нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме утверждаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации (далее - уполномоченные органы). |
| 4. При определении нормативов потребления коммунальных услуг учитываются следующие конструктивные и технические параметры многоквартирного дома или жилого дома:  …  е) в отношении ~~водоотведения -~~ износ внутридомовых инженерных систем, вид системы теплоснабжения, вид системы горячего водоснабжения~~.~~ | 4. При определении нормативов потребления коммунальных услуг учитываются следующие конструктивные и технические параметры многоквартирного дома или жилого дома:  …  е) утратил силу с 1 января 2017 года. |
| <фрагмент не существовал> | 4(1). При определении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме учитываются следующие конструктивные и технические параметры многоквартирного дома:  а) в отношении холодной и горячей воды - этажность, износ внутридомовых инженерных систем, вид системы теплоснабжения (открытая, закрытая), вид системы горячего водоснабжения, оснащенность в местах общего пользования водоразборными устройствами и санитарно-техническим оборудованием;  б) в отношении электроэнергии - количество и типы потребляющих электроэнергию оборудования и устройств, износ внутридомовых инженерных систем. |
| 5. Нормативы потребления коммунальных услуг определяются в расчете на месяц потребления соответствующего коммунального ресурса. | 5. Нормативы потребления коммунальных услуг и нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определяются в расчете на месяц потребления соответствующего коммунального ресурса. |
| *(абзац 4 пункта 7)*  ~~на общедомовые нужды - куб. метр на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;~~ | *(абзац 4 пункта 7)*  абзац утратил силу с 1 января 2017 года; |
| *(абзац 9 пункта 7)*  ~~на общедомовые нужды - куб. метр холодной воды и Гкал на подогрев 1 куб. метра холодной воды на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, или куб. метр горячей воды на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме~~;  в) в отношении ~~водоотведения:~~ | *(абзац 9 пункта 7)*  абзац утратил силу с 1 января 2017 года;  в) в отношении отведения сточных вод; |
| *(абзац 18 пункта 7)*  ~~на общедомовые нужды - кВт·ч на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;~~ | *(абзац 18 пункта 7)*  абзац утратил силу с 1 января 2017 года; |
| <фрагмент не существовал> | 7(1). При выборе единицы измерения нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме используются следующие показатели:  а) в отношении холодной воды - куб. метр на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;  б) в отношении горячей воды - куб. метр холодной воды и Гкал на подогрев 1 куб. метра холодной воды на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, или куб. метр горячей воды на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;  в) в отношении электрической энергии - кВт·час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;  г) в отношении объема отводимых сточных вод - куб. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. |
| 8. Норматив потребления ~~коммунальной услуги по газоснабжению на общедомовые нужды, коммунальной услуги по водоотведению на общедомовые нужды~~ принимается равным ~~0.~~ | 8. Норматив потребления газа в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме принимается равным нулю. |
| **II. Условия установления нормативов потребления коммунальных услуг**  9. Установление нормативов потребления коммунальных услуг производится по инициативе уполномоченных органов, ресурсоснабжающих организаций, а также управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных или иных специализированных потребительских кооперативов либо их объединений (далее - управляющие организации).  В случае если установление нормативов потребления коммунальных услуг производится по инициативе ресурсоснабжающих организаций или управляющих организаций, указанные организации представляют в уполномоченные органы документы, перечень и содержание которых определяются нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации. При этом 2 и более управляющие организации вправе обратиться в уполномоченный орган с совместным заявлением в случаях, когда объем жилищного фонда, в отношении которого осуществляется деятельность по предоставлению коммунальных услуг, каждой из таких организаций недостаточен для соблюдения условий представительности выборки для применения метода аналогов. Срок рассмотрения документов составляет не более 30 дней с даты их поступления. Уполномоченный орган проводит анализ представленных документов в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, и при необходимости запрашивает дополнительные сведения у ресурсоснабжающей организации или управляющей организации с обоснованием запроса. При несоответствии представленных документов установленным требованиям уполномоченный орган возвращает ресурсоснабжающей организации или управляющей организации документы без рассмотрения с указанием причин возврата. | **II. Условия установления нормативов потребления коммунальных услуг**  9. Установление нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме производится по инициативе уполномоченных органов, ресурсоснабжающих организаций, а также управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных или иных специализированных потребительских кооперативов либо их объединений (далее - управляющие организации).  В случае если установление нормативов потребления коммунальных услуг или нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме производится по инициативе ресурсоснабжающих организаций или управляющих организаций, указанные организации представляют в уполномоченные органы документы, перечень и содержание которых определяются нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации. При этом 2 и более управляющие организации вправе обратиться в уполномоченный орган с совместным заявлением об установлении нормативов потребления коммунальных услуг в случаях, когда объем жилищного фонда, в отношении которого осуществляется деятельность по предоставлению коммунальных услуг, каждой из таких организаций недостаточен для соблюдения условий представительности выборки для применения метода аналогов. Срок рассмотрения документов составляет не более 30 дней с даты их поступления. Уполномоченный орган проводит анализ представленных документов в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, и при необходимости запрашивает дополнительные сведения у ресурсоснабжающей организации или управляющей организации с обоснованием запроса. При несоответствии представленных документов установленным требованиям уполномоченный орган возвращает ресурсоснабжающей организации или управляющей организации документы без рассмотрения с указанием причин возврата. |
| 10. Нормативы потребления устанавливаются:  в отношении коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях, ~~а также коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые нужды,~~ - по каждому виду предоставляемых коммунальных услуг, которые определяются степенью благоустройства многоквартирного дома или жилого дома;  <фрагмент не существовал> | 10. Нормативы потребления устанавливаются:  в отношении коммунальных услуг, предоставляемых в жилых помещениях, - по каждому виду предоставляемых коммунальных услуг, которые определяются степенью благоустройства многоквартирного дома или жилого дома;  в отношении коммунальных ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, - по каждому виду потребляемых коммунальных ресурсов (за исключением тепловой энергии), которые определяются степенью благоустройства многоквартирного дома, а также наличием ресурсопотребляющего оборудования и устройств, включенных в состав общего имущества; |
| 11. Нормативы потребления коммунальных услуг в жилых помещениях и нормативы потребления коммунальных ~~услуг на общедомовые нужды~~ устанавливаются едиными для многоквартирных домов и жилых домов, имеющих аналогичные конструктивные и технические параметры, степень благоустройства, а также расположенных в аналогичных климатических условиях. При различиях в конструктивных и технических параметрах, степени благоустройства, а также климатических условиях, в которых расположены многоквартирные дома или жилые дома, нормативы потребления коммунальных услуг дифференцируются в соответствии с категориями многоквартирных домов и жилых домов, предусмотренными [приложением N 2](consultantplus://offline/ref=5EA64233874011317AB6EB98E12BA827F90E3A5A42919858A6E0EF09413F2668201BCA5004mABFJ) к настоящим Правилам. | 11. Нормативы потребления коммунальных услуг в жилых помещениях и нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются едиными для многоквартирных домов и жилых домов, имеющих аналогичные конструктивные и технические параметры, степень благоустройства, а также расположенных в аналогичных климатических условиях. При различиях в конструктивных и технических параметрах, степени благоустройства, а также климатических условиях, в которых расположены многоквартирные дома или жилые дома, указанные нормативы потребления коммунальных услуг дифференцируются в соответствии с категориями многоквартирных домов и жилых домов, предусмотренными [приложением N 2](consultantplus://offline/ref=5EA64233874011317AB6EB98E12BA827F90F3A5A46909858A6E0EF09413F2668201BCA5004mABFJ) к настоящим Правилам. |
| <фрагмент не существовал> | 11(1). По решению высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) в целях определения размера компенсации расходов на оплату коммунальных услуг инвалидам I и II групп и семьям, имеющим детей-инвалидов, при наличии установленных индивидуальных или общих (квартирных) и коллективных (общедомовых) приборов учета нормативы потребления коммунальных услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения (горячей воды), газоснабжения, электрической энергии, отопления и нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме могут устанавливаться с применением коэффициента в размере от 1,1 до 1,8 к соответствующему нормативу потребления, установленному в соответствии с пунктом 11 настоящих Правил. |
| 12. Нормативы потребления коммунальных услуг в жилых помещениях и нормативы потребления коммунальных ~~услуг на общедомовые нужды~~ устанавливаются в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. | 12. Нормативы потребления коммунальных услуг в жилых помещениях и нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. |
| <фрагмент не существовал> | *(после абзаца 1 пункта 13)*  Нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определяются с применением расчетного метода с использованием формул согласно приложению N 1. |
| 14. Срок действия нормативов потребления коммунальных услуг составляет не менее 3 лет~~, и~~ в течение этого периода ~~нормативы потребления коммунальных услуг~~ пересмотру не подлежат, за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами. | 14. Срок действия нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме составляет не менее 3 лет. Указанные нормативы в течение этого периода пересмотру не подлежат, за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами. |
| 15. Изменение нормативов потребления коммунальных услуг осуществляется в порядке, определенном для их установления. | 15. Изменение нормативов потребления коммунальных услуг, и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме осуществляется в порядке, определенном для их установления. |
| 16. Изменение нормативов потребления коммунальных услуг осуществляется в следующих случаях:  а) изменение конструктивных и технических параметров (в том числе в результате реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности), степени благоустройства многоквартирного дома или жилого дома, климатических условий, при которых объем (количество) потребления коммунальных ресурсов (холодной воды, горячей воды, природного и (или) сжиженного углеводородного газа, электрической энергии, тепловой энергии, сточных ~~бытовых~~ вод, отводимых по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения) потребителем в многоквартирном доме или жилом доме изменяется более чем на 5 процентов;  б) внесение изменений в настоящие Правила в части, касающейся требований к составу нормативов потребления коммунальных услуг~~,~~ условий и методов установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг~~;~~  в) получение уполномоченным органом соответствующих сведений, необходимых для применения метода аналогов, в случае если действующий норматив был установлен расчетным методом. | 16. Изменение нормативов потребления коммунальных услуг, и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме осуществляется в следующих случаях:  а) изменение конструктивных и технических параметров (в том числе в результате реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности), степени благоустройства многоквартирного дома или жилого дома, климатических условий, при которых объем (количество) потребления коммунальных ресурсов (холодной воды, горячей воды, природного и (или) сжиженного углеводородного газа, электрической энергии, тепловой энергии, сточных вод, отводимых по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения) потребителем в многоквартирном доме или жилом доме изменяется более чем на 5 процентов;  б) внесение изменений в настоящие Правила в части, касающейся требований к составу нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также условий и методов установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;  в) получение уполномоченным органом соответствующих сведений, необходимых для применения метода аналогов, в случае если действующий норматив потребления коммунальных услуг был установлен расчетным методом;  г) установление актом уполномоченного органа начала и (или) окончания отопительного периода, приводящих к изменению объема потребления тепловой энергии. |
| 17. ~~Решение~~ уполномоченных органов об установлении нормативов потребления коммунальных услуг и утвержденные ими нормативы по формам, предусмотренным [приложением N 2](consultantplus://offline/ref=5EA64233874011317AB6EB98E12BA827F90E3A5A42919858A6E0EF09413F2668201BCA5004mABFJ) к настоящим Правилам, публикуются в 10-дневный срок после ~~его~~ принятия в официальных печатных средствах массовой информации, в которых публикуются акты органов государственной власти субъектов Российской Федерации, а также на официальном сайте уполномоченного органа в сети Интернет с указанием даты введения в действие указанных нормативов. | 17. Решения уполномоченных органов об установлении нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также утвержденные ими нормативы по формам, предусмотренным [приложением N 2](consultantplus://offline/ref=5EA64233874011317AB6EB98E12BA827F90F3A5A46909858A6E0EF09413F2668201BCA5004mABFJ) к настоящим Правилам, публикуются в 10-дневный срок после их принятия в официальных печатных средствах массовой информации, в которых публикуются акты органов государственной власти субъектов Российской Федерации, а также на официальном сайте уполномоченного органа в сети Интернет с указанием даты введения в действие указанных нормативов. |
| <фрагмент не существовал> | 17(1). В решении уполномоченных органов об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению указывается информация о продолжительности отопительного периода (количество календарных месяцев, в том числе неполных), определенного указанными органами для установления соответствующих нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению, утвержденных на отопительный период. |
| 18. Решение уполномоченных органов об установлении нормативов потребления коммунальных услуг может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. | 18. Решение уполномоченных органов об установлении нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. |
| **III. Методы установления нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях и нормативов потребления коммунальных ~~услуг на общедомовые нужды~~** | **III. Методы установления нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** |
| 19. Нормативы потребления коммунальных услуг в жилых помещениях ~~и нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды~~ устанавливаются с применением метода аналогов или расчетного метода.  <фрагмент не существовал> | 19. Нормативы потребления коммунальных услуг в жилых помещениях устанавливаются с применением метода аналогов или расчетного метода.  Нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются с применением расчетного метода. |
| 21. Метод аналогов применяется при наличии сведений, полученных в результате измерений объема (количества) потребления коммунальных услуг приборами учета, установленными в многоквартирных домах или жилых домах с аналогичными конструктивными и техническими параметрами, степенью благоустройства многоквартирного дома или жилого дома и климатическими условиями. Количество измерений должно отвечать условиям представительности выборки. Представительность выборки определяется необходимым количеством многоквартирных домов или жилых домов, на основании данных о расходах коммунальных ресурсов по приборам учета в которых можно определять нормативы потребления коммунальных услуг в жилых помещениях ~~и нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды~~ в отношении всех многоквартирных домов или жилых домов с аналогичными конструктивными и техническими параметрами, степенью благоустройства многоквартирного дома или жилого дома и климатическими условиями.  Указанный метод применяется, если в выбранных многоквартирных домах или жилых домах техническая эксплуатация внутридомовых инженерных систем соответствует ~~правилам~~ пользования жилыми помещениями ~~и~~ содержания общего имущества в многоквартирном доме, ~~которые утверждаются Правительством~~ Российской Федерации. | 21. Метод аналогов применяется при наличии сведений, полученных в результате измерений объема (количества) потребления коммунальных услуг приборами учета, установленными в многоквартирных домах или жилых домах с аналогичными конструктивными и техническими параметрами, степенью благоустройства многоквартирного дома или жилого дома и климатическими условиями. Количество измерений должно отвечать условиям представительности выборки. Представительность выборки определяется необходимым количеством многоквартирных домов или жилых домов, на основании данных о расходах коммунальных ресурсов по приборам учета в которых можно определять нормативы потребления коммунальных услуг в жилых помещениях в отношении всех многоквартирных домов или жилых домов с аналогичными конструктивными и техническими параметрами, степенью благоустройства многоквартирного дома или жилого дома и климатическими условиями.  Указанный метод применяется, если в выбранных многоквартирных домах или жилых домах техническая эксплуатация внутридомовых инженерных систем соответствует [Правилам](consultantplus://offline/ref=5EA64233874011317AB6EB98E12BA827FE09335B4099C552AEB9E30B4630797F2752C6560DAA21m1BEJ) пользования жилыми помещениями, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 г. N 25 "Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями", и [Правилам](consultantplus://offline/ref=5EA64233874011317AB6EB98E12BA827F90F3A5D4E939858A6E0EF09413F2668201BCA570DAA201Em5BAJ) содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". |
| 23. Применяемые для установления нормативов потребления коммунальных услуг методы указываются в нормативном правовом акте об утверждении нормативов ~~потребления коммунальных услуг~~. | 23. Применяемые для установления нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме методы указываются в нормативном правовом акте об утверждении соответствующих нормативов. |
| **IV. Основные требования к составу нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях и нормативов потребления коммунальных ~~услуг на общедомовые нужды~~** | **IV. Основные требования к составу нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** |
| 24. В нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению и горячему водоснабжению в жилых помещениях включается расход воды исходя из расчета расхода холодной и горячей воды, необходимого для удовлетворения физиологических, санитарно-гигиенических, хозяйственных потребностей человека в жилом помещении, а также исходя из того, что данные коммунальные услуги соответствуют требованиям к качеству, установленным ~~правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, которые утверждаются Правительством Российской Федерации (далее - правила~~ предоставления коммунальных услуг~~).~~  Норматив потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилом помещении при установлении двухкомпонентных тарифов на горячую воду (далее - норматив потребления горячей воды) определяется ~~исходя из~~ норматива потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилом помещении и норматива расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению. В норматив расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению включается расход тепловой энергии на подогрев холодной воды, необходимый для осуществления услуги по горячему водоснабжению в соответствии с требованиями к качеству коммунальной услуги по горячему водоснабжению, установленными ~~правилами~~ предоставления коммунальных услуг. | 24. В нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению и горячему водоснабжению в жилых помещениях включается расход воды исходя из расчета расхода холодной и горячей воды, необходимого для удовлетворения физиологических, санитарно-гигиенических, хозяйственных потребностей человека в жилом помещении, а также исходя из того, что данные коммунальные услуги соответствуют требованиям к качеству, установленным Правилами предоставления коммунальных услуг.  Норматив потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилом помещении при установлении двухкомпонентных тарифов на горячую воду (далее - норматив потребления горячей воды) определяется путем установления норматива потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилом помещении и норматива расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению. В норматив расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению включается расход тепловой энергии на подогрев холодной воды, необходимый для осуществления услуги по горячему водоснабжению в соответствии с требованиями к качеству коммунальной услуги по горячему водоснабжению, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг. |
| 26. В норматив потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях включается расход тепловой энергии для обеспечения температурного режима жилых помещений с учетом требований к качеству данной коммунальной услуги, установленных ~~правилами~~ предоставления коммунальных услуг. | 26. В норматив потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях включается расход тепловой энергии для обеспечения температурного режима жилых помещений с учетом требований к качеству данной коммунальной услуги, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг. |
| 28. В норматив потребления коммунальной услуги по газоснабжению в жилых помещениях включается расход природного или сжиженного углеводородного газа исходя из того, что данная коммунальная услуга соответствует требованиям к качеству, установленным ~~правилами~~ предоставления коммунальных услуг, в зависимости от вида потребления: | 28. В норматив потребления коммунальной услуги по газоснабжению в жилых помещениях включается расход природного или сжиженного углеводородного газа исходя из того, что данная коммунальная услуга соответствует требованиям к качеству, установленным Правилами предоставления коммунальных услуг, в зависимости от вида потребления: |
| 29. Нормативы потребления коммунальных ~~услуг на общедомовые нужды~~ по каждому виду коммунальных ~~услуг~~ включают нормативные технологические потери коммунальных ресурсов ~~и~~ не включают расходы коммунальных ресурсов, возникшие в результате нарушения требований технической эксплуатации внутридомовых инженерных систем, ~~правил~~ пользования жилыми помещениями ~~и~~ содержания общего имущества в многоквартирном доме~~.~~  ~~Абзац утратил силу. -~~ [~~Постановление~~](consultantplus://offline/ref=5EA64233874011317AB6EB98E12BA827FA0A3F5F419B9858A6E0EF09413F2668201BCA570DAA201Dm5B3J) Правительства ~~РФ от 16.04.2013 N 344.~~  <фрагмент не существовал> | 29. Нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по каждому виду коммунальных ресурсов включают нормативные технологические потери коммунальных ресурсов (технически неизбежные и обоснованные потери холодной и горячей воды, электрической энергии во внутридомовых инженерных коммуникациях и оборудовании многоквартирного дома), а также объем коммунальных ресурсов, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ и при использовании входящего в состав общего имущества оборудования, предназначенного для обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан.  Нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не включают расходы коммунальных ресурсов, возникшие в результате нарушения требований технической эксплуатации внутридомовых инженерных систем, [Правил](consultantplus://offline/ref=5EA64233874011317AB6EB98E12BA827FE09335B4099C552AEB9E30B4630797F2752C6560DAA21m1BEJ) пользования жилыми помещениями, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 г. N 25 "Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями", и [Правил](consultantplus://offline/ref=5EA64233874011317AB6EB98E12BA827F90F3A5D4E939858A6E0EF09413F2668201BCA570DAA201Em5BAJ) содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".  Норматив отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определяется путем суммирования нормативов потребления коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. |
| **V. Определение нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях~~, нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды~~ с применением метода аналогов** | **V. Определение нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях с применением метода аналогов** |
| 31. Определение нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях~~, нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды с~~ применением метода аналогов производится на основе выборочного наблюдения потребления коммунальных услуг в многоквартирных домах или жилых домах. | 31. Определение нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях с применением метода аналогов производится на основе выборочного наблюдения потребления коммунальных услуг в многоквартирных домах или жилых домах. |
| 35. Для определения нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях~~, нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды~~ используются данные об объеме (количестве) потребления коммунальных ресурсов, полученные с использованием приборов учета с непрерывным периодом работы в течение всего срока снятия показаний, используемых для расчета нормативов потребления коммунальных услуг, в многоквартирных домах или жилых домах, имеющих аналогичные конструктивные и технические параметры, степень благоустройства многоквартирного дома или жилого дома и расположенных в аналогичных климатических условиях. | 35. Для определения нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях используются данные об объеме (количестве) потребления коммунальных ресурсов, полученные с использованием приборов учета с непрерывным периодом работы в течение всего срока снятия показаний, используемых для расчета нормативов потребления коммунальных услуг, в многоквартирных домах или жилых домах, имеющих аналогичные конструктивные и технические параметры, степень благоустройства многоквартирного дома или жилого дома и расположенных в аналогичных климатических условиях. |
| 40. При обработке данных по объему выборки в целях определения нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях~~, нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды~~ необходимо исключить значения расхода коммунальных ресурсов, отличающиеся от средних расходов по выборке более чем на 20 процентов. | 40. При обработке данных по объему выборки в целях определения нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях необходимо исключить значения расхода коммунальных ресурсов, отличающиеся от средних расходов по выборке более чем на 20 процентов. |
| 42. Нормативы потребления коммунальных услуг в жилых помещениях~~, нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды~~ определяются с применением метода аналогов по формулам, предусмотренным [разделом I приложения N 1](consultantplus://offline/ref=5EA64233874011317AB6EB98E12BA827F90E3A5A42919858A6E0EF09413F2668201BCA570EmABDJ) к настоящим Правилам. | 42. Нормативы потребления коммунальных услуг в жилых помещениях определяются с применением метода аналогов по формулам, предусмотренным [разделом I приложения N 1](consultantplus://offline/ref=5EA64233874011317AB6EB98E12BA827F90F3A5A46909858A6E0EF09413F2668201BCA570EmABDJ) к настоящим Правилам. |
| **VI. Определение нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях, нормативов потребления коммунальных ~~услуг на общедомовые нужды~~ с применением расчетного метода** | **VI. Определение нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях, нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с применением расчетного метода** |
| 43. Нормативы потребления коммунальных услуг в жилых помещениях~~,~~ нормативы потребления коммунальных ~~услуг на общедомовые нужды~~ с применением расчетного метода определяются по формулам, предусмотренным [разделом II приложения N 1](consultantplus://offline/ref=5EA64233874011317AB6EB98E12BA827F90E3A5A42919858A6E0EF09413F2668201BCA550EmABAJ) к настоящим Правилам. | 43. Нормативы потребления коммунальных услуг в жилых помещениях и нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с применением расчетного метода определяются по формулам, предусмотренным [разделом II приложения N 1](consultantplus://offline/ref=5EA64233874011317AB6EB98E12BA827F90F3A5A46909858A6E0EF09413F2668201BCA550EmABAJ) к настоящим Правилам. |
| 44. Температура внутреннего воздуха отапливаемых жилых помещений принимается к расчету согласно значениям, установленным ~~правилами~~ предоставления коммунальных услуг. | 44. Температура внутреннего воздуха отапливаемых жилых помещений принимается к расчету согласно значениям, установленным Правилами предоставления коммунальных услуг. |
| **Приложение N 1. Формулы, используемые для определения нормативов потребления коммунальных услуг** | **Приложение N 1. Формулы, используемые для определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** |
| ФОРМУЛЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ | ФОРМУЛЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ И НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ |
| **Приложение N 1. Формулы, используемые для определения нормативов потребления коммунальных услуг**  **I. Определение нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях~~, нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды~~ с применением метода аналогов** | **Приложение N 1. Формулы, используемые для определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**  **I. Определение нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях с применением метода аналогов** |
| Формула определения норматива потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению и норматива потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению или норматива потребления горячей воды в жилых помещениях  *(пункт 5, формула 6)*  ,  - средний фактический расход холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 человека);  base_1_200443_154 ~~- норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению, норматив потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению или норматив потребления горячей воды на общедомовые нужды многоквартирного дома (куб. м в месяц на 1 кв. м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме);~~  base_1_200443_155 ~~- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (кв. м);~~  ~~n - численность проживающих жителей в~~ многоквартирных домах, в отношении которых определяется норматив. | Формула определения норматива потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению и норматива потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению или норматива потребления горячей воды в жилых помещениях  *(пункт 5, формула 6)*  ,  - средний фактический расход холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 человека);  L - количество этажей в многоквартирных домах, в отношении которых определяется норматив;  base_1_210402_145 - доля нормативных технологических потерь холодной (горячей) воды во внутридомовых инженерных системах в среднем фактическом расходе холодной (горячей) воды на вводе в многоквартирный дом;  0,0903 - расход холодной (горячей) воды на общедомовые нужды (куб. м в месяц на 1 человека). |
| Формула определения норматива потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению и норматива потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению или норматива потребления горячей воды на общедомовые нужды  7. ~~Норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению, норматив потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению или норматив потребления горячей воды на общедомовые нужды при наличии данных по коллективным (общедомовым) приборам учета (куб. метр в месяц на 1 кв. м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) определяется по следующей формуле:~~  ~~(формула 8)~~  base_1_200443_162~~,~~  ~~где:~~  base_1_200443_163 ~~- средний фактический расход холодной (горячей) воды на вводе в многоквартирный дом (куб. м в месяц на 1 человека), определяемый в соответствии с~~ [~~формулой 7~~](consultantplus://offline/ref=5EA64233874011317AB6EB98E12BA827F90E3A5A42919858A6E0EF09413F2668201BCA5704mABFJ)~~;~~  ~~L - количество этажей в многоквартирных домах, в отношении которых определяется норматив;~~  base_1_200443_164 ~~- доля нормативных технологических потерь холодной (горячей) воды во внутридомовых инженерных системах в величине среднего фактического расхода холодной (горячей) воды на вводе в многоквартирный дом;~~  ~~0,0903 - расход холодной (горячей) воды на общедомовые нужды (куб. м в месяц на 1 человека);~~  ~~K - численность проживающих жителей в многоквартирных домах, в отношении которых определяется норматив;~~  ~~- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах (кв. м).~~ | Формула определения норматива потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению и норматива потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению или норматива потребления горячей воды на общедомовые нужды  7. Утратил силу с 1 января 2017 года. |
| Формула определения норматива потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды  9. ~~Норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды с использованием показаний приборов учета электрической энергии (кВт·ч в месяц на 1 кв. м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) определяется по следующей формуле:~~  ~~(формула 10)~~  base_1_200443_168~~,~~  ~~где:~~  base_1_200443_169 ~~- суммарный расход электрической энергии по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (кВт·ч) за июнь и ноябрь в i-м многоквартирном доме за вычетом суммарного расхода электрической энергии в нежилых помещениях;~~  base_1_200443_170 ~~- расход электрической энергии по показаниям индивидуального прибора учета за июнь и ноябрь в l-м жилом помещении;~~  ~~m - количество жилых помещений в i-м многоквартирном доме;~~  ~~n - количество многоквартирных домов;~~  ~~- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах (кв. м);~~  ~~2 - количество месяцев, используемых для снятия показаний приборов учета (июнь и ноябрь).~~ | Формула определения норматива потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды  9. Утратил силу с 1 января 2017 года. |
| **II. Определение нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях, нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды с применением расчетного метода** | **II. Определение нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях, нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды с применением расчетного метода** |
| Формула расчета норматива потребления ~~коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды~~  37. Норматив потребления ~~коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды~~ рассчитывается на основании расхода электрической энергии по следующим группам оборудования, являющегося общим имуществом многоквартирного дома:  …  *(абзац 5, формула 34)*  Величина норматива потребления ~~коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды~~ (кВт·ч в месяц на 1 кв. м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) определяется по следующей формуле: | Формула расчета норматива потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме  37. Норматив потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме рассчитывается на основании расхода электрической энергии по следующим группам оборудования, являющегося общим имуществом многоквартирного дома:  *…*  *(абзац 5, формула 34)*  Величина норматива потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (кВт·ч в месяц на 1 кв. м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) определяется по следующей формуле: |
| **Приложение N 2**  **Таблица 2. Форма для установления нормативов потребления ~~коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению на общедомовые нужды~~**   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Категория жилых помещений | Единица измерения | Этажность | Норматив потребления ~~коммунальной услуги холодного водоснабжения~~ | Норматив потребления ~~коммунальной услуги горячего водоснабжения~~ | | **Приложение N 2**  **Таблица 2. Форма для установления нормативов потребления холодной (горячей) воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Категория жилых помещений | Единица измерения | Этажность | Норматив потребления холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | Норматив потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | |
| **Таблица 10. Форма для установления нормативов потребления ~~коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды~~** | **Таблица 10. Форма для установления нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме** |