

ПРОТОКОЛ № 5
общего собрания членов
«Союза предприятий жилищно-коммунального хозяйства и энергетики»
Красноярского края

Дата заседания: «21» декабря 2016 года, 14.00 часов.
Место проведения: г. Красноярск, ул. Маерчака, д. 40.

Присутствовали: члены «Союза предприятий жилищно-коммунального хозяйства и энергетики» Красноярского края (далее – Союз) согласно списку 28 представителей (прилагается). Всего 55 членов Союза.
Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения.

Приглашенные:

Матюшенко А.И. – советник Губернатора Красноярского края

1. Слушали:

Председателя правления Союза Ковалю Александра Владимировича., предложившего избрать:

председателем собрания – Ковалю А.В.,
секретарём собрания – Половинкину Е.В.,
членом счетной комиссии – Бубенко С.Ю.

Голосовали:

«ЗА» - 100 %, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0%.

Решение принято единогласно.

Постановили:

Избрать председателем собрания – Ковалю А.В., секретарём – Половинкину Е.В., членом счетной комиссии – Бубенко С.Ю.

2. Слушали:

Председателя правления Союза Ковалю А.В., предложившего утвердить повестку дня собрания:

1. Отчет о работе Союза, изменение состава правления и структуры Союза, оплата членских взносов.

2. Изменение структуры оплаты членских взносов.

3. Как удвоить прибыль управляющих компаний. Услуги связи – услуги коммунальные (о методике построения сети для предоставления услуг связи в обслуживаемых многоквартирных домах).

4. Экономические и экологические перспективы использования разноотраслевых отходов в современной малой распределённой энергетике коммунального комплекса.

Голосовали:

«ЗА» - 100 %, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0%

Решение принято единогласно.

Постановили:

Утвердить предложенную повестку дня.

3. Слушали:

Председателя правления Союза Ковалья А.В., доложившего об итогах работы Союза за 2016 год, изменении состава правления и структуры Союза, оплате членских взносов.

За отчетный период проведено 4 общих собрания членов Союза и 12 очередных заседаний правлений Союза, из них 2 выездных (Лесосибирск, Минусинск). В рамках выездных заседаний проведены обучающие семинары по актуальным вопросам действующего жилищного законодательства специалистов более 40 организаций ЖКХ и представителей ОМС 11 муниципальных образований края, а также даны индивидуальные консультации. Введен в работу сайт Союза. Налажено взаимодействие с органами государственной власти Красноярского края. В отчетном периоде принято участие в разработке законодательных актов, в том числе по нормативам потребления коммунальных услуг. На базе Союза создана экспертная рабочая группа для оценки проектов по модернизации систем коммунальной инфраструктуры, финансирование которых возможно за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ. Совместно с министерством строительства и ЖКХ края создана рабочая группа, в рамках которой ведется работа по разработке методики расчета размера платы за содержание жилого помещения с учетом климатических особенностей Красноярского края. Предварительный вариант методики планируется направить членам Союза, осуществляющим управление МКД, для рассмотрения на предмет замечаний и предложений с учетом особенностей предоставления услуг в муниципальных образованиях.

Предложено утвердить отчет о работе Союза и признать работу за 2016 год удовлетворительной.

В целях улучшения эффективности работы Союза предложено внести изменения в Устав Союза и состав правления.

Пункт 4.2. Устава дополнить подпунктом следующего содержания: «Присутствовать на заседаниях правления Союза с правом совещательного голоса.».

Утвердить состав правления Союза в количестве 10 человек:

- Коваль А.В. – председатель правления,
- Куцак В.В. – заместитель председателя правления,
- Сидорова И.И.,
- Бубенко С.Ю.,
- Матюшенко А.И.,
- Супрун С.А.,
- Майер А.А.,
- Дидковская Т.А. (Жавнова Н.В.),
- Малашина Ю.М. (Дьяченко О.В.),

- Колесникова Е.В.

Также предложено упразднить секции Союза с одновременным созданием консультационного и организационного секторов. При этом остаются действующими Совет ветеранов и экспертная группа по проектам модернизации.

Кроме того, Ковалем А.В. озвучена низкая платежная дисциплина в отношении членских взносов. Плановый сбор по членским взносам за 9 месяцев 2016 года должен был составить 1 296 000,00 руб. При этом по состоянию на 20.12.2016 фактически членские взносы перечислены на сумму 639 000,00 руб., что составляет 49,3 % от плановой суммы. Было предложено для дальнейшего развития Союза, проведения мероприятий, разработки методических материалов, программных продуктов усилить платежную дисциплину.

Голосовали:

- об утверждении отчета о работе Союза и признании работы за 2016 год удовлетворительной:

«ЗА» - 100 %, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0%.

Решение принято единогласно;

- о внесении изменений в Устав Союза:

«ЗА» - 100 %, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0%.

Решение принято единогласно;

- об утверждении состава правления:

«ЗА» - 100 %, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0%.

Решение принято единогласно;

- об изменении структуры Союза:

«ЗА» - 100 %, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0%.

Решение принято единогласно;

- об усилении платежной дисциплины:

«ЗА» - 100 %, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0%.

Решение принято единогласно.

Постановили:

1) утвердить отчет о работе Союза за 2016 год и признать работу удовлетворительной;

2) внести предлагаемые изменения в Устав Союза в срок до 01.04.2017;

3) утвердить состав правления Союза в количестве 10 человек:

- Коваль А.В. – председатель правления,

- Куцак В.В. – заместитель председателя правления,

- Сидорова И.И.,

- Бубенко С.Ю.,

- Матюшенко А.И.,

- Супрун С.А.,

- Майер А.А.,

- Дидковская Т.А. (Жавнова Н.В.),

- Малашина Ю.М. (Дьяченко О.В.),

- Колесникова Е.В.,
- 4) принять предлагаемые изменения структуры Союза;
- 5) усилить платежную дисциплину.

4. Слушали:

Майера А.А., предложившего изменение системы оплаты членских взносов в зависимости от доходов или выручки:

Доходы или выручка, млн. руб.	Предлагаемая сумма ежемесячных членских взносов, руб.
до 5 (включительно)	1 000,0
от 5 до 10 (включительно)	2 000,0
от 10 до 15 (включительно)	3 000,0
от 15 до 20 (включительно)	4 000,0
от 20 до 25 (включительно)	5 000,0
от 25 до 30 (включительно)	6 000,0
от 30 до 35 (включительно)	7 000,0
от 35 до 40 (включительно)	8 000,0
от 40 до 45 (включительно)	9 000,0
свыше 45	10 000,0

Выступили:

Матюшенко А.И., предложивший направить всем членам Союза на рассмотрение предложенную систему оплаты членских взносов. С учетом предложений и замечаний членов Союза рассмотреть данный вопрос на очередном заседании правления Союза до 01.02.2017.

Голосовали:

«ЗА» - 100 %, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0%

Решение принято единогласно.

Постановили:

С учетом предложений и замечаний членов Союза рассмотреть вопрос об изменении системы оплаты членских взносов на очередном заседании правления Союза до 01.02.2017. По итогам заседания правления подготовить предложения об изменениях для их утверждения на очередном общем собрании членов Союза.

5. Слушали:

Войткевича К.С., как удвоить прибыль управляющих компаний. В рамках доклада презентована методика построения сети для предоставления услуг связи в обслуживаемых многоквартирных домах.

Выступили:

Матюшенко А.И., предложивший создать рабочую группу по внедрению «пилотного» проекта на примере одной из управляющих организаций – членов Союза.

Голосовали:

«ЗА» - 100 %, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0%

Решение принято единогласно.

Постановили:

Создать рабочую группу по внедрению «пилотного» проекта на примере одной из управляющих организаций – членов Союза. Состав рабочей группы утвердить на очередном правлении Союза.

6. Четвертый пункт повестки «Экономические и экологические перспективы использования разноотраслевых отходов в современной малой распределённой энергетике коммунального комплекса» не рассматривался в связи с отсутствием докладчика.

Председатель собрания

А.В. Коваль

Член счетной комиссии

С.Ю. Бубенко

Секретарь

Е.В. Половинкина