



«Союз предприятий  
жилищно-коммунального хозяйства и энергетики»  
Красноярского края

**«Союз ПЖКХиЭ» КК**

660075, г.Красноярск, ул.Маерчака, д.40, оф.425, т. 8 902 923 33 00, 2 93 33 00  
e-mail: [spgkh\\_krsk@mail.ru](mailto:spgkh_krsk@mail.ru) <http://unioncom-krsk.ru>

**ПРОТОКОЛ № 20**

заседания правления «Союза предприятий жилищно-коммунального хозяйства  
и энергетики» Красноярского края

18.01.2018

г. Красноярск

**Председательствовал:**

1. Куцак Владимир Васильевич - директор краевого учебного Центра, заместитель председателя правления Союза;

**Присутствовали:**

2. Бубенко Светлана Юрьевна - директор ООО Управляющая компания «Радий»;
3. Даньшина Надежда Владимировна - ведущий инженер отдела развития дополнительных услуг ПАО Красноярскэнергосбыт», член правления;
4. Дидковская Татьяна Александровна - заместитель генерального директора по правовым вопросам ООО ГУК «Жилищный фонд»;
5. Кравцова Ольга Николаевна - начальник участка муниципального предприятия города Красноярск «Муниципальная управляющая компания Красноярская»;
6. Матюшенко Анатолий Иванович - советник Губернатора Красноярского края, член правления Союза;
7. Петелина Карина Александровна - специалист журнала «ЖКХ-ПОСТ»;
8. Сидорова Ирина Ивановна - генеральный директор ООО «Управляющая компания «Холмсервис», член правления;

**Приглашенные:**

9. Цитович Елена Савельевна - заместитель министра строительства Красноярского края
10. Гуменюк Юлия Анатольевна - начальник отдела государственной экологической экспертизы и регулирования деятельности в области обращения с отходами министерства экологии и

- рационального природопользования Красноярского края
11. Ананьев Александр Александрович - председатель региональной энергетической комиссии (РЭК) Красноярского края;
  12. Бондаренко Людмила Алексеевна - заместитель руководителя Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края;
  13. Энгель Евгений Антонович - заместитель генерального директора ОАО «Автоспецбаза»;
  14. Доброгорская Ирина Леонидовна - генеральный директор ООО Управляющая компания «Континент», член Союза;
  15. Евтушенко Алексей Анатольевич - управляющий ООО «Коммунальное управление Дивногорска», член Союза;
  16. Иванов Юрий Васильевич - председатель правления ТСЖ «Старт», член Союза;
  17. Мальфанова Светлана Викторовна - председатель правления ТСЖ «Роща», член Союза;
  18. Милованцева Ольга Сидоровна - директор ООО УК «СибирьСервис», член Союза;
  19. Оголь Елена Леонидовна - директор ООО УК «Калининский», член Союза;
  20. Пахоруков Олег Регович - директор МП г.Красноярска «МУК «Правобережная», член Союза;
  21. Половинкина Елена Владимировна - директор ООО «УК «Росы», член Союза;
  22. Степанов Василий Сергеевич - технический директор ООО «Домотека», член Союза;
  23. Стрижнёв Игорь Анатольевич - директор МКУ г. Красноярска «Управление по работе с ТСЖ и развитию местного самоуправления», член Союза;
  24. Тадеуш Ирина Александровна - начальник расчетно-кассового центра ООО «Компания по управлению жилищным фондом «ЮСТАС», член Союза;
  25. Андреев Василий Геннадьевич - директор ООО «Квартал»;
  26. Браверман Роман Борисович - генеральный директор ООО УК «Теремок»;
  27. Жуков Андрей Борисович - исполнительный директор ООО УК «СОФ»;
  28. Кулешманова Ольга Васильевна - директор ООО УК «Авантаж»;
  29. Червяков Анатолий Иванович - генеральный директор ООО УК

30. Набиулина Ирина Максимовна - «Покровские ворота»;  
- пресс-служба министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края;
31. Орлов Иван Иванович - исполнительный директор Союза

## ПОВЕСТКА:

### 1. О новых тарифах на вывоз ТБО.

*Докладчики: Куцак Владимир Васильевич, заместитель председателя правления Союза, директор КГАУ ДПО «Краевой центр подготовки кадров строительства, ЖКХ и энергетики»; Матюшенко Анатолий Иванович, советник Губернатора Красноярского края.*

Региональной энергетической комиссией Красноярского края (РЭК) подписан приказ № 1151-в от 28.12.2017 «Об установлении предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для потребителей АО «Автоспецбаза».

Согласно приказу, с 2018 г. предельный тариф на захоронение твердых бытовых отходов для населения увеличился с 49, 99 руб. до 174, 76 руб., т.е. на 350%.

На этом основании перевозчики твердых коммунальных отходов направили управляющим компаниям города предложения о повышении цены на вывоз бытовых отходов.

Вывоз твердых бытовых отходов, в настоящее время, входит в плату за содержание общего имущества многоквартирного дома.

Коммунальной услугой, не требующей согласия собственников на изменение размера ее стоимости, вывоз твердых бытовых отходов станет только с 01.01.2019 (ч. 8.1. ст. 23 Федерального закона № 458-ФЗ).

В настоящее время размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год на основании ст. 156 Жилищного кодекса РФ. Приказами РЭК тарифы на коммунальные услуги для населения устанавливаются на год с июля месяца.

Таким образом, повышение стоимости тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома, в результате повышения цены на вывоз твердых коммунальных отходов, должно быть согласовано на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома более чем 50% голосов, в противном случае в управляющих компаниях нет и не будет резерва, позволяющего оплачивать данную услугу в сложившейся экономической ситуации.

Повышение цены в указанных размерах коснулось и жителей частного сектора.

**РЕШЕНИЕ:**

Направить обращение в Правительство Красноярского края с просьбой о переносе индексации тарифов на захоронение твердых бытовых отходов до середины 2018 года.

Заместитель председателя  
правления Союза



В.В.Куцак