

**«Союз предприятий
жилищно-коммунального хозяйства и энергетики»
Красноярского края**

«Союз ПЖКХ и Э» КК

660075, г. Красноярск, ул. Маерчака, д. 40, оф.425, т.8 908 019 78 46,

e-mail: spgkh_krsk@mail.ru <http://uniocom-krsk.ru>

Протокол № 22

заседания правления «Союза предприятий жилищно-коммунального хозяйства и
энергетики» Красноярского края

30.03.2018г.

г. Красноярск

Председательствовал:

Коваль

Александр Владимирович - генеральный директор АО «Красноярсккрайгаз»,
председатель правления Союза

Присутствовали члены правления:

1	Куцак Владимир Васильевич	директор краевого центра подготовки кадров строительства, ЖКХ и энергетики, заместитель председателя правления Союза
2	Маер Александр Александрович	директор ООО «Жилконсалтинг»
3	Колесникова Елена Витальевна	главный редактор журнала «ЖКХ-ПОСТ»
4	Дидковская Татьяна Александровна	заместитель генерального директора по правовым вопросам ООО УК «Жилищные системы Красноярск»
5	Малашина Юлия Михайловна	директор по дополнительным услугам ПАО «Красноярскэнерго»

ПРИГЛАШЕННЫЕ

1	Милованцева Ольга Сидоровна	директор ООО УК «Сибирь Сервис»
2	Колкова Людмила Дмитриевна	директор ООО УК «Меркурий»
3	Тихонов Ярослав Владимирович	главный инженер ООО УК «Калининский»
4	Богданова Наталья Владимировна	начальник отдела надзора за организациями управляющими многоквартирными домами службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края
5	Погребняк Денис	начальник отдела анализа и контроля

	Константинович	службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края
6	Андреев Александр Иванович	исполнительный директор «Союза ПЖКХи Э» КК
7	Волкова Светлана Викторовна	заместитель директора издательского дома «Социальное партнерство. Практика региона»
8	Анищенко Дарья Владимировна	заместитель редактора журнала «Социальное партнерство. Практика региона»
9	Ефименко Наталья Олеговна	начальник отдела по работе с населением ООО УК «Новый город»
10	Бушмакин Андрей Анатольевич	генеральный директор ООО УК «Два капитана»
11	Ратманский Максим Викторович	специалист по работе с населением ООО УК «Авеню»

Повестка заседания правления Совета

1. Об избрании Андреева Александра Ивановича в должности исполнительного директора «Союза ПЖКХи Э» КК.

Докладчик: председатель правления Совета «Союза ПЖКХи Э» КК **Коваль Александр Владимирович.**

2. О внесении изменений в Положение о порядке вступления в члены «Союза ПЖКХиЭ»КК.

Докладчик: исполнительный директор «Союза ПЖКХи Э» КК **Андреев Александр Иванович.**

3. О вопросах лицензионных требований по осуществлению деятельности управляющих компаний.

Докладчик: начальник отдела надзора за организациями управляющими домами службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края **Богданова Наталья Владимировна.**

4. Об организации выбора способов управления многоквартирными домами в целях обеспечения комфортных и безопасных условий проживания граждан.

Докладчик: начальник отдела надзора за организациями управляющими домами службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края **Богданова Наталья Владимировна.**

5. О вопросах обучения пользователей ГИС ЖКХ и участии в вебинаре проводимом ЗАО «Ланит».

Докладчик: начальник отдела анализа и контроля службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края **Погребняк Денис Константинович**.

6. Об изменении состава рабочей группы по внедрению «пилотного» проекта на примере одной из управляющих компаний – членов Союза по включению услуг связи в перечень услуг, предоставляемых управляющей компанией.

Докладчик: **Куцак Владимир Васильевич** директор КГАУ ДПО «Краевой центр подготовки кадров строительства, ЖКХ и энергетики, заместитель председателя правления Союза.

7. Разное.

Решение:

1. **Об избрании Андреева Александра Ивановича в должности исполнительного директора «Союза ПЖКХи Э» КК.**
 - 1.1. В связи с увольнением по собственному желанию освободить от должности исполнительного директора «Союза ПЖКХи Э» КК Орлова Ивана Ивановича.
 - 1.2. Избрать на должность исполнительного директора «Союза ПЖКХи Э» КК Андреева Александра Ивановича.
 - 1.3. Предложить членам Союза для избрания Андреева Александра Ивановича исполнительным директором «Союза ПЖКХи Э» КК.
 - 1.4. Лист голосования утвердить.
(прилагается)
2. **О внесении изменений в Положение о порядке вступления в члены «Союза ПЖКХиЭ» КК.**

В пункт 2.1 Положения о порядке вступления в члены Союза и уплате вступительных членских взносов, утвержденное собранием членов Союза от 15 сентября 2015 года, внести следующее дополнение:
для управляющих компаний, имеющих в управлении до 15 жилых домов, ежемесячные членские взносы устанавливаются в размере 1000 (одна тысяча рублей);

для управляющих, компаний имеющих в управлении от 16 до 30 жилых домов, ежемесячные членские взносы устанавливаются в размере 2000 (двух тысяч рублей);

для управляющих компаний, имеющих в управлении от 30 до 50 и более жилых домов, ежемесячные членские взносы устанавливаются в размере 3000 (трех тысяч рублей).

3. О вопросах лицензионных требований по осуществлению деятельности управляющих компаний.

Исполнительному директору Андрееву А.И. совместно со службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края подготовить письмо в адрес Законодательного Собрания Красноярского края и Минстроя РФ в целях внесения изменений в действующее законодательство по данному вопросу.

4. Об организации выбора способов управления многоквартирными домами в целях обеспечения комфортных и безопасных условий проживания граждан.

Исполнительному директору Андрееву А.И. совместно со службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края подготовить письмо в адрес Законодательного Собрания Красноярского края и Минстроя РФ в целях внесения изменений в действующее законодательство по данному вопросу.

5. О вопросах обучения пользователей ГИС ЖКХ и участия в вебинаре проводимом ЗАО «Ланит».

5.1. Исполнительному директору Андрееву А.И. до 10.04.2018 года организовать сбор вопросов и предложений в целях улучшения работы и освоения системы ГИС ЖКХ, совместно со службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края направить соответствующую информацию в адрес ЗАО «Ланит».

5.2. Исполнительному директору Андрееву А.И., заместителю председателя Правления Куцаку В.В. организовать места для организации вебинара на территории Красноярского края в срок до 15 апреля 2018 г.

6. Об изменении состава рабочей группы по внедрению «пилотного» проекта на примере одной из управляющих компаний – членов Союза по включению услуг связи в перечень услуг, предоставляемых управляющей компанией.

Состав рабочей группы по внедрению «пилотного» проекта на примере одной из управляющих компаний – членов Союза по включению услуг связи в перечень услуг, предоставляемых управляющей компанией.

Утвердить. Список (прилагается).

7. Разное

Рекомендовать руководителям ТСЖ и управляющих компаний активнее сотрудничать с редакциями журналов «ЖКХ-ПОСТ», «Социальное партнерство. Практика региона» по вопросам распространения передового опыта в сфере управления многоквартирными жилыми домами, эксплуатации и содержания жилищного фонда.

Председатель
правления Союза



А.В. Коваль