

**«Союз предприятий  
жилищно-коммунального хозяйства и энергетики»  
Красноярского края  
«Союз ПЖКХиЭ» КК**

**Протокол № 24**

**выездного расширенного заседания правления «Союза ПЖКХиЭ» КК с  
руководителями органов местного самоуправления и предприятий ЖКХ  
центральной группы городов и районов Красноярского края.**

20 июня 2018 г.  
10 ч. 00 мин.

Актовый зал  
администрации г. Дивногорска

**Председательствовал:**

Коваль Александр Владимирович - генеральный директор  
АО«Красноярсккрайгаз», председатель правления Союза.

**Присутствовали члены правления:**

№ п/п	Наименование организации	ФИО руководителя (представителя)
1.	Краевое государственное автономное учреждение дополнительного профессионального образования «Краевой центр подготовки кадров строительства, ЖКХ и энергетики»	директор <b>Куцак Владимир Васильевич</b>  - заместитель председателя правления
2.	ООО «Управляющая компания «Холмсервис»	заместитель генерального директора по финансовым вопросам <b>Казанцева Анастасия Александровна</b>  руководитель отдела начисления и регистрации граждан <b>Каледа Оксана Юрьевна</b>
3.	МП «Муниципальная управляющая компания «Красноярская»	директор <b>Супрун Сергей Анатольевич</b>
4.	ООО Управляющая компания «Радий»	директор <b>Бубенко Светлана Юрьевна</b>
5.	Общество с ограниченной ответственностью «Жилконсалтинг»	директор <b>Майер Александр Александрович</b>

6.	ИП Колесникова Елена Витальевна журнал «ЖКХ ПОСТ»	главный редактор <b>Колесникова Елена Витальевна</b>
7.	ООО УК «Жилищные системы Красноярск»	заместитель директора по правовым вопросам <b>Дидковская Татьяна Александровна</b>
8.	ПАО «Красноярскэнергосбыт»	директор по дополнительным услугам <b>Малашина Юлия Михайловна</b>

**Приглашенные:**

№ п/п	Наименование организаций	ФИО руководителя (представителя)
1.	Министерство промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края	заместитель министра <b>Шлома Андрей Геннадьевич</b>
2.		начальник отдела жилищного фонда <b>Гаврилов Евгений Владимирович</b>
3.		начальник отдела государственного регулирования в жилищно-коммунальной сфере <b>Долгова Наталья Юрьевна</b>
4.	Законодательное Собрание Красноярского края	заместитель председателя Законодательного Собрания Красноярского края, председатель комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству <b>Кулеш Алексей Викторович</b>
5.	Краевая организация профсоюза работников жизнеобеспечения	председатель <b>Игнатова Татьяна Александровна</b>
6.	Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края	заместитель руководителя <b>Бондаренко Людмила Алексеевна</b>
7.	Восточно-Сибирская ассоциация технологических кластеров	президент <b>Бугаенко Николай Игоревич</b>
8.	Региональный фонд капитального ремонта МКД Красноярского края	генеральный директор <b>Авдеева Нина Иосифовна</b>
9.	г. Дивногорск	глава города <b>Оль Егор Егорович</b>
10.		председатель Дивногорского Совета депутатов <b>Юрий Иванович Мурашов</b>
11.		заместитель главы по вопросам ЖКХ <b>Урупах Вячеслав Иванович</b>
12.		директор городского коммунального хозяйства <b>Шнайдер Раиса Мансуровна</b>

13.	г. Дивногорск	директор «МУПЭС» <b>Горбунов Владимир Афанасьевич</b>	
14.		начальник ПТО «МУПЭС» <b>Пойда Михаил Николаевич</b>	
15.		председатель Совета старост МКД <b>Гончарова Валентина Дмитриевна</b>	
16.		директор ООО «Дивногорский водоканал» <b>Фридрих Александр Александрович</b>	
17.		директор УК ООО «Жилкомсервис» <b>Шишкин Антон Алексеевич</b>	
18.		директор УК ООО «Чистый город» <b>Крамар Кирилл Викторович</b>	
19.		Директор УК ООО «Независимая компания» <b>Адамчук Игорь Николаевич</b>	
20.		Зам. директор УК ООО «Дом» <b>Янишпольская Валентина Михайловна</b>	
21.		представитель газеты «Огни Енисея» <b>Спирин Александр Константинович</b>	
22.		ЗАТО г.Железногорск	Заместитель главы г. Железногорска <b>Пешков Сергей Евгеньевич</b>
23.			Заместитель Руководителя УГКХ Администрации ЗАТО г. Железногорск <b>Синкина Татьяна Витальевна</b>
24.	начальник ТО УГХ Администрации ЗАТО г. Железногорск <b>Петрова Юлия Павловна</b>		
25.	директор МП ГЖКУ <b>Александр Владимирович Харкевич</b>		
26.	заместитель директора МП ГЖКУ <b>Щедринова Наталья Геннадьевна</b>		
27.	п.Кедровый		специалист отдела ЖКХ администрации пос. Кедровый <b>Мешанкина Надежда Ивановна</b>
28.		начальник отдела благоустройства МУП «Домоуправление» <b>Кочнева Оксана Вячеславовна</b>	
29.	г.Сосновоборск	заместитель главы администрации по вопросам жизнеобеспечения <b>Зык Иван Иванович</b>	
		начальник ОКС ИЖКХ <b>Барбашев Александр Михайлович</b>	
		директор УК «Жилкомсервис» <b>Залетаева Нина Александровна</b>	

30.	<b>Балахтинский район</b>	заместитель главы <b>Штуккерт Александр Иванович</b>
31.	<b>Берёзовский район</b>	руководитель службы заказчика администрации Берёзовского района <b>Гаврилов Александр Владимирович</b>
32.		ведущий специалист ПТО МКУ служба «Заказчика» по управлению ЖКХ <b>Григорьев Е.О.</b>
33.		заместитель главы Вознесенского сельсовета <b>Лалетина О.Ю.</b>
34.		директор ООО «МПСЖКХ» <b>Борзова М.В.</b>
35.		ООО УК «Заказчик» <b>Рыбченко Виктор Вячеславович</b>
36.		<b>Федорова В.А.</b>
37.		<b>Зальцин В.Р.</b>
38.		глава Бархатовского сельсовета <b>Жаринова З.А.</b>
39.		директор МУП «ЖКК Бархатовского сельсовета» <b>Гагельганц Д.В.</b>
40.	<b>Манский район</b>	директор МКУ «Служба заказчика» <b>Шолохов Иван Александрович</b>
41.		директор МУП ЖКХ «Нижнеесауловское» <b>Черотайкин Сергей Николаевич</b>
42.	<b>Сухобузимский район</b>	заместитель главы района <b>Тихоненко Сергей Анатольевич</b>
43.	<b>ЗАО «Интертакс»</b>	директор по развитию <b>Наконечный Сергей Борисович</b>
44.	<b>ООО «Калининский»</b>	главный инженер <b>Тихонов Ярослав Владимирович</b>
45.	<b>АО "Красноярская региональная энергетическая компания"</b>	начальник отдела по договорной работе с потребителями <b>Смирнова Ирина Викторовна</b>
46.		директор по производству <b>Авранов Денис Викторович</b>
47.	<b>МП г. Красноярска «МУК «Правобережная»</b>	директор <b>Пахоруков Олег Ревович</b>
48.	<b>МП г.Красноярска "МУК Красноярская"</b>	начальник юридического отдела <b>Тишевских Галина Сергеевна</b>
49.	<b>МКУ г. Красноярска «Управление по работе с ТСЖ и развитию местного самоуправления»</b>	директор <b>Стрижнев Игорь Анатольевич</b>

50.	ООО «КУЖФ «ЮСТАС»	начальник расчетно-кассового центра <b>Тадеуш Ирина Александровна</b>
51.	ООО Интернет-холдинг «Вестнаб»	генеральный директор <b>Смирнов Борис Александрович</b>
52.	«Союз предприятий жилищно-коммунального хозяйства и энергетики» Красноярского края	исполнительный директор <b>Андреев Александр Иванович</b>

### Повестка

**выездного расширенного заседания правления «Союза ПЖКХиЭ» КК с руководителями органов местного самоуправления и предприятий ЖКХ центральной группы городов и районов Красноярского края.**

**Тема заседания: проблемы эксплуатации и содержания жилищного фонда и пути их решения.**

1. О вопросах сноса многоквартирных жилых домов, находящихся в неудовлетворительном техническом состоянии, организации их капитального ремонта. О вопросах эксплуатации и ремонта деревянных многоквартирных жилых домов. Проблемы ликвидации аварийного состояния подпорных стен на дворовых территориях г. Дивногорска.

Докладчик: Гончарова Валентина Дмитриевна - председатель Совета старост МКД г. Дивногорска.

2. О взаимодействии управляющих компании с ресурсоснабжающими организациями в ходе эксплуатации и содержания жилищного фонда.

Докладчики: Рыбченко Виктор Вячеславович – директор ООО УК «Заказчик ЖКУ» п. Березовка Березовского района;  
Тихонов Ярослав Владимирович – главный инженер ООО УК «Калининский» г. Красноярск.

3. О вопросах формирования тарифов на электроэнергию.

Докладчик: Черотайкин Сергей Николаевич – директор МУП ЖКХ «Нижне-Есауловское» Манского района.

4. О порядке расчета платы между управляющими компаниями и ресурсоснабжающими организациями за тепловую энергию на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги ГВС.

Докладчик: Гаврилов Евгений Владимирович – начальник отдела жилищного фонда министерства промышленности, энергетики и ЖКХ Красноярского края.

5. Социальное партнерство в целях создания надлежащих условий труда и быта на предприятиях ЖКХ.

Докладчик: Игнатова Татьяна Александровна - председатель краевой организации профсоюза работников жизнеобеспечения.

6. Новое в жилищном законодательстве. Формирование принципов единого толкования требований жилищного законодательства по вопросам начисления платы за ЖКУ. О результатах осуществления жилищного надзора за период 2017 -2018 г.г.

Докладчик: Бондаренко Людмила Алексеевна - заместитель руководителя службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

7. Взаимодействие Регионального фонда капитального ремонта МКД Красноярского края с органами местного самоуправления и управляющими компаниями.

Докладчик: Авдеева Нина Иосифовна – генеральный директор регионального фонда капитального ремонта МКД Красноярского края.

8. Современные методы решения проблем малой энергетики в жилищно-коммунальном комплексе.

Докладчик: Бугаенко Николай Игоревич – президент Восточно-Сибирской ассоциации биотехнологических кластеров.

9. О подготовке персонала ресурсоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к предстоящему отопительному периоду.

Об открытии центра квалификации Красноярского края в сфере ЖКХ.

О применении профессиональных стандартов в деятельности предприятий ЖКХ.

О работе «Союза ПЖКХиЭ» КК по профессиональной общественной аккредитации образовательных программ.

Докладчик Куцак Владимир Васильевич - директор «Краевого центра подготовки кадров строительства, ЖКХ и энергетики», заместитель председателя правления «Союза ПЖКХиЭ» КК.

10. Выступления по повестке дня и ответы на вопросы.

Шлома Андрей Геннадьевич – заместитель министра промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края.

Кулеш Алексей Викторович –заместитель председателя Законодательного Собрания Красноярского края, председателькомитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Законодательного Собрания Красноярского края.

Коваль Александр Владимирович - генеральный директор АО «Красноярсккрайгаз», председатель правления «Союза ПЖКХиЭ»КК.

## 11. Организационные вопросы.

Докладчик Андреев Александр Иванович - исполнительный директор «Союза ПЖКХиЭ»КК

### Решение:

**1. О вопросах сноса многоквартирных жилых домов, находящихся в неудовлетворительном техническом состоянии, организации их капитального ремонта. О вопросах эксплуатации и ремонта деревянных многоквартирных жилых домов. Проблемы ликвидации аварийного состояния подпорных стен на дворовых территориях г. Дивногорска:**

1.1 Союзу «ПЖКХиЭ» КК и администрации г. Дивногорска обратиться в министерство промышленности, энергетики и ЖКХ Красноярского края по вопросам:

- разработки и принятия целевой адресной программы капитального ремонта деревянных многоквартирных жилых домов на территории г. Дивногорска;
- финансирования проектов капитального ремонта подпорных стен на дворовых территориях многоквартирных жилых домов г. Дивногорска.

1.2 Союзу «ПЖКХиЭ» КК и администрации г. Дивногорска обратиться в Региональный фонд капитального ремонта МКД Красноярского края в целях обеспечения надлежащего контроля за соблюдением сроков и качеством выполнения работ капитального ремонта МКД на территории г. Дивногорска.

**2. О взаимодействие управляющих компании с ресурсоснабжающими организациями в ходе эксплуатации и содержания жилищного фонда:**

2.1 Союзу «ПЖКХиЭ» КК обратиться в адрес ПАО «Красноярскэнергосбыт» по вопросу внедрения в практику работы направление ежемесячной информации в адрес управляющих компаний об объеме потребленной электроэнергии собственниками и нанимателями жилых домов, собственниками нежилых помещений в жилых домах, в целях достоверности

данных и объективности взаимозачетов между поставщиком и потребителями электроэнергии;

2.2 Союзу «ПЖКХиЭ» КК обратиться в службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края для проведения рабочей встречи с руководством ООО УК «Заказчик ЖКУ» в целях обсуждения вопроса «Об организации государственного жилищного надзора на объектах ООО УК «Заказчик ЖКУ» п. Березовка Березовского района Красноярского края.

### **3. О вопросах формирования тарифов на электроэнергию:**

3.1 Союзу «ПЖКХиЭ» КК обратиться в адрес ПАО «Красноярскэнергосбыт» с целью рассмотрения вопроса о порядке ограничения и прекращения предоставления электрической энергии на объектах жизнедеятельности МУП ЖКХ «Нижне-Есауловское» Манского района;

3.2 Союзу «ПЖКХиЭ» КК обратиться в Региональную энергетическую комиссию Красноярского края для рассмотрения вопроса обоснованности затрат потребляемой электроэнергии на объектах МУП ЖКХ «Нижне-Есауловское» Манского района с целью ее окупаемости при предоставлении потребителям коммунальных ресурсов ресурсоснабжающей организацией.

### **4. О порядке расчета платы между управляющими компаниями и ресурсоснабжающими организациями за тепловую энергию на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги ГВС.**

Руководителям предприятий по эксплуатации и содержанию жилищного фонда принять к сведению информацию Гаврилова Евгения Владимировича, начальника отдела жилищного фонда министерства промышленности, энергетики ЖКХ Красноярского края, и использовать ее в деятельности управляющих компаний и ТСЖ при начислении оплаты за предоставленные коммунальные услуги.

### **5. Социальное партнерство в целях создания надлежащих условий труда и быта на предприятиях ЖКХ.**

Союзу «ПЖКХиЭ» КК, краевой организации профсоюза работников жизнеобеспечения обратиться в адрес министерства промышленности, энергетики и ЖКХ Красноярского края по вопросу разработки и внесения изменений в действующее жилищное законодательство в целях защиты прав граждан, улучшения финансово-хозяйственной деятельности предприятий ЖКХ, положительного решения социальных вопросов тружеников отрасли коммунального хозяйства.

**6. Новое в жилищном законодательстве. Формирование принципов единого толкования требований жилищного законодательства по вопросам начисления платы за ЖКУ. О результатах осуществления жилищного надзора за период 2017 -2018 г.г.**

Руководителям органов местного самоуправления, предприятий жилищно-коммунального комплекса принять к сведению информацию Бондаренко Людмилы Алексеевны - заместителя руководителя службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края для использования ее в своей деятельности.

**7. О взаимодействии Регионального фонда капитального ремонта МКД Красноярского края с органами местного самоуправления и управляющими компаниями.**

7.1 Рекомендовать Региональному фонду капитального ремонта МКД Красноярского края (Авдеева Н.И.) обеспечить исполнение сроков и качество капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории центральной группы городов и районов Красноярского края;

7.2 Рекомендовать руководителям управляющих компаний и ТСЖ исполнять все необходимые мероприятия по своевременной передаче многоквартирных жилых домов подрядным организациям для выполнения работ по капитальному ремонту жилищного фонда;

7.3 Рекомендовать руководителям органов местного самоуправления обеспечить своевременное предоставление в Региональный фонд капитального ремонта МКД Красноярского края необходимых документов о выборе видов работ капитального ремонта многоквартирных жилых домов.

**8. Современные методы решения проблем малой энергетики в жилищно-коммунальном комплексе.**

8.1 Восточно-Сибирской ассоциации биотехнологических кластеров, Союзу «ПЖКХиЭ» КК обратиться в адрес министерства промышленности, энергетики и ЖКХ Красноярского края по вопросу создания и структурирования индустрии «Обращения с разноотраслевыми отходами» и включения в экономику Красноярского края неиспользуемых возобновляемых сырьевых ресурсов, предложить министерству промышленности, энергетики и ЖКХ Красноярского края с иными министерствами Красноярского края, рассмотреть вопрос целесообразность разработки комплексной программы по использованию местных, возобновляемых топливных ресурсов, включая разноотраслевые отходы;

8.2 Восточно-Сибирской ассоциации биотехнологических кластеров, Союзу «ПЖКХиЭ» КК принять участие в подготовке и проведении экологического форума 2019 года;

8.3 Восточно-Сибирской ассоциации биотехнологических кластеров, Союзу «ПЖКХиЭ» КК подготовить типовые рекомендации по вопросам модернизации инфраструктуры ЖКХ, обращения с отходами, энергоэффективности с целью отражения данных направлений деятельности в планах социально-экономического развития муниципальных образований Красноярского края.

**9. О подготовке персонала ресурсоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к предстоящему отопительному периоду.  
Об открытии центра квалификации Красноярского края в сфере ЖКХ.  
О применении профессиональных стандартов в деятельности предприятий ЖКХ.  
О работе «Союза ПЖКХиЭ» КК по профессиональной общественной аккредитации образовательных программ.**

Руководителям органов местного самоуправления, предприятий жилищно-коммунального комплекса принять к сведению информацию Куцака Владимира Васильевича - директора «Краевого центра подготовки кадров строительства, ЖКХ и энергетики», заместителя председателя правления «Союза ПЖКХиЭ» КК и использовать ее в своей деятельности.

## **10. Организационные вопросы:**

### **об исключении из членов Союза**

- на основании поданного заявления от 23.05.2018 г об исключении из членов Союза, в соответствии с требованиями устава «Союза ПЖКХ и Э» КК, а также учитывая процедуру реорганизации предприятий, исключить из членов «Союза ПЖКХиЭ» КК НКО Региональное объединение работодателей «Союз руководителей Заполярья» ;

- на основании поданного заявления от 22.05.2018 г об исключении из членов Союза в соответствии с требованиями устава «Союза ПЖКХ и Э» КК, а также учитывая длительный период неуплаты членских взносов, исключить из членов «Союза ПЖКХ и Э» КК ООО «КРАСКОМ» г. Красноярск.

### **о приеме в члены Союза**

- в соответствии с требованиями устава «Союза ПЖКХ и Э» КК и на основании поданных заявления и анкеты от 25.05.2018г, уплаченного вступительного взноса в сумме 2000 (двух) тысяч рублей принять в члены «Союза ПЖКХиЭ» КК ООО «Дом» г. Дивногорск;

- в соответствии с требованиями устава «Союза ПЖКХ и Э» КК и на основании поданных заявления и анкеты от 31.05.2018г, уплаченного вступительного взноса в сумме 2000 (двух) тысяч рублей, принять в члены «Союза ПЖКХи Э» КК ООО Интернет-холдинг «Вестснаб» (журнал «ЖКХ Сибири») г. Красноярск. Рекомендовать ООО Интернет-холдинг «Вестснаб» (журнал «ЖКХ Сибири») заключить с «Союзом ПЖКХиЭ»КК договор проведения зачета взаимных требований уплаты членских взносов на оказание услуг по размещению публикаций в журнале «ЖКХ Сибири»;

- в соответствии с требованиями устава «Союза ПЖКХ и Э» КК и на основании поданных заявлений и анкеты от 14.06.2018г, уплаченного вступительного взноса в сумме 2000 (двух) тысяч рублей принять в члены «Союза ПЖКХиЭ» ООО УК «Заказчик ЖКУ»;

- в соответствии с требованиями устава «Союза ПЖКХ и Э» КК и на основании поданных заявлений и анкеты от 15.06.2018г, уплаченного вступительного взноса в сумме 2000 (двух) тысяч рублей принять в члены «Союза ПЖКХиЭ» КК ТСЖ «Дельта».

11. В заключении расширенного заседания правления Союза выступили:

- Шлома Андрей Геннадьевич – заместитель министра промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края;

-Кулеш Алексей Викторович – заместитель председателя Законодательного Собрания Красноярского края, председатель комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Законодательного Собрания Красноярского края;

-Коваль Александр Владимирович - генеральный директор АО «Красноярсккрайгаз», председатель правления «Союза ПЖКХиЭ»КК, которые подвели итоги заседания расширенного заседания правления Союза по обсуждаемым вопросам и определили очередные задачи в решении обсуждаемых вопросов.

Председатель  
правления Союза



А.В. Коваль