«Союз предприятий
жилищно-коммунального хозяйства и энергетики»
Красноярского края

«Союз ПЖКХиЭ» КК

660075, г.Красноярск, ул.Маерчака, д.40, оф.425, т. 8 902 958 47 79, 245 88 53
e-mail: spgkh_krsk@mail.ru http://unioncom-krsk.ru

ПРОТОКОЛ № 25

расширенного заседания правления «Союза предприятий жилищно-коммунального хозяйства и энергетики» Красноярского края

26.07.2018 г. Красноярск
ул. Северная, 9А
зал заседаний.

Председательствовал:

1. Куцак Владимир Васильевич - директор краевого учебного Центра, заместитель председателя правления Союза;

Присутствовали:

2. Матюшенко Анатолий Иванович - советник Губернатора Красноярского края
3. Бутова Татьяна Васильевна Заместитель директора МП г. Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская»;
4. Дидковская Татьяна Александровна - заместитель генерального директора по правовым вопросам ООО УК «Жилищные системы Красноярска»;
5. Казанцева Анастасия Александровна - заместитель генерального директора ООО УК «Холмсервис»;
6. Колесникова Елена Витальевна главный редактор журнала «ЖКХ-ПОСТ»;
7. Бубенко Светлана Юрьевна - директор ООО УК «Радий»;
8. Новикова Наталья Викторовна начальник управления ограничения и отключения электроэнергии юридических и физических лиц ПАО «Красноярскэнергосбыт» ;

Приглашенные:

9. Афанасьев Евгений Евгеньевич - заместитель министра министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края;
10. Гаврилов Евгений Владимирович начальник отдела жилищного фонда министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства КК ;

11.	Петров Сергей Николаевич	- заместитель начальника отдела надзора за содержанием и эксплуатацией жилищного фонда Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края;
12.	Жидков Евгений Валерьевич	начальник отдела за соблюдением порядка начисления платы за коммунальные услуги Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края;
13.	Яровикова Светлана Викторовна	- заместитель начальника отдела департамента городского хозяйства администрации г. Красноярска;
14.	Ляхова Ольга Александровна	- начальник отдела по жизнеобеспечению и благоустройству администрации Советского района в г. Красноярске;
15.	Бугаенко Николай Игоревич	- президент Восточно-Сибирской ассоциации биотехнологичечских кластеров;
16.	Смирнов Борис Александрович	- генеральный директор Интернет-холдинг «Вестснаб» (журнал «ЖКХ Сибири»);
17.	Сахаров Сергей Сергеевич	- генеральный директор ООО «ГорЖЭК»;
18.	Рыбченко Виктор Вячеславович	- директор ООО УК «Заказчик жилищно-коммунальных услуг»
19.	Тихонов Ярослав Владимирович	- главный инженер ООО «Управляющая компания «Калининский»;
20.	Коряков Александр Иванович	- гл. инженер ТСЖ «Клены»;
21.	Дударь Светлана Леонидовна	- финансовый директор ООО УК «Континент»;
22.	Кривенкова Мария Владимировна	- экономист ООО УК «Меркурий»;
23.	Пахоруков Олег Ревович	- директор МП г.Красноярска «МУК «Правобережная;
24.	Иванов Юрий Васильевич	- председатель правления ТСЖ «Старт», член Союза;
25.	Козьмин Владимир Геннадьевич	- заместитель директора МКУ г. Красноярска «Управление по работе с ТСЖ и развитию местного самоуправления»;
26.	Малаший Ярослав Романович	- директор Государственного пред-приятия Красноярского края «Центр развития коммунального комплекса»;

27.	Эккерт Ольга Петровна	- юрисконсульт ООО УК «Радий»;
28.	Каледа Оксана Юрьевна	- руководитель отдела регистрационного учета и расчетов с населением ООО УК «Холмсервис»;
29.	Соловьев Максим Павлович	- начальник Управления развития и реализации услуг ПО «Красноярские электрические сети»;
30.	Мишенин Сергей Юрьевич	- начальник производственно-технической службы ПО «Красноярские электрические сети»;
31.	Долбня Вячеслав Юрьевич	- заместитель генерального директора ООО «КРАСТЭК»;
32.	Антропов Андрей Владимирович	- управляющий директор АО «КрЭВРЗ» ;
33.	Мащак Любовь Анатольевна	- заместитель главного энергетика АО «КрЭВРЗ»;
34.	Березова Светлана Николаевна	- начальник управления тарифообразования Красноярский филиал «СГК»;
35.	Понятин Евгений Николаевич	- директор Красноярского филиала Сибирской Теплосбытовой компании Красноярский филиал «СГК»;
36.	Стародубцева Анна Юрьевна	- начальник управления по реализации ресурсов и услуг Красноярского филиала Сибирской Теплосбытовой компании Красноярский филиал «СГК»;
37.	Смирнова Ирина Викторовна	начальник отдела по договорной работе с потребителями АО «КрасЭКо»;
38.	Анищенко Дарья Владимировна	журнал «Социальное партнерство. Практика региона»;
39.	Мордвинов Игорь Владимирович	- пресс-секретарь Красноярского филиала СГК;
40.	Матвиевский Александр Иванович	- заместитель директора КГАУ дополнительного профессионального образования «Краевой центр подготовки кадров строительства, ЖКХ и энергетики»;
41.	Андреев Александр Иванович	- исполнительный директор Союза «ПЖКХ и Э» КК.

Повестка заседания правления «Союза ПЖКХ и Э» КК.

О взаимоотношениях управляющих компаний и ТСЖ с ресурсоснабжающими компаниями по вопросам предоставления коммунальных ресурсов и проведения финансовых взаиморасчетов.

1. О вопросах взаимодействия МП г. Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская» с ресурсоснабжающими организациями в соответствии с требованиями жилищного законодательства.

Докладчик: **Бутова Татьяна Васильевна** – заместитель директора МП г.Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская».

2. О взаимоотношениях управляющей компании ООО УК «Континент» с ресурсоснабжающими компаниями по вопросам предоставления коммунальных ресурсов и проведения взаиморасчетов».

Докладчик: **Дударь Светлана Леонидовна** – финансовый директор ООО УК «Континент».

3. О неудовлетворительном обеспечении электроэнергией жилищного фонда Советского района в г. Красноярске, Емельяновского и Березовского районов.

Докладчики: **Ляхова Ольга Александровна** – начальник отдела по жизнеобеспечению и благоустройству администрации Советского района в г. Красноярске;

Петров Сергей Николаевич - заместитель начальника отдела надзора за содержанием и эксплуатацией жилищного фонда службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

4. О вопросах качества коммунальных услуг, предоставляемых в многоквартирные жилые дома по результатам осуществления государственного жилищного надзора.

Докладчик: **Петров Сергей Николаевич** - заместитель начальника отдела надзора за содержанием и эксплуатацией жилищного фонда службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

5. Профилактика нарушений и формирование принципов единого толкования требований жилищного законодательства по вопросам начисления платы за жилищно-коммунальные услуги.

Докладчик: **Жидков Евгений Валерьевич** - начальник отдела за соблюдением порядка начисления платы за коммунальные услуги службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

6. О взаимоотношениях организаций обслуживающих жилищный фонд с ресурсоснабжающими организациями согласно требованиям жилищного законодательства.

Докладчик: **Гаврилов Евгений Владимирович** - начальник отдела жилищного фонда министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края.

Записавшиеся для выступления и ответов на вопросы от ресурсоснабжающих организаций:

7. О вопросах взаимоотношений ресурсоснабжающей организации ООО «Сибирская генерирующая компания» с потребителями коммунальных ресурсов.

Докладчики: **Понятин Евгений Николаевич** - директор Красноярского филиала Сибирской теплосбытовой компании;

Стародубцева Анна Юрьевна - начальник управления по реализации ресурсов и услуг филиала Сибирской теплосбытовой компании;

Березова Светлана Николаевна- начальник управления тарифообразования Красноярского филиала ООО Сибирской генерирующей компании.

8. О взаимоотношениях ресурсоснабжающей организации АО «КрасЭКо» с потребителями.

Докладчик**: Смирнова Ирина Викторовна –** начальник отдела по договорной работе с потребителями.

9. О взаимодействии ресурсоснабжающей организации ООО «КРАСТЭК» с потребителями.

Докладчик: **Долбня Вячеслав Юрьевич** - заместитель генерального директора ООО «КРАСТЭК».

10. О взаимодействии ПАО «Красноярскэнергосбыт» с потребителями электроэнергии.

Докладчик: **Новикова Наталья Викторовна** – начальник управления ограничения и отключения электроэнергии юридических и физических лиц.

11. О взаимодействии АО «КрЭВРЗ» с потребителями коммунальных ресурсов.

Докладчик: **Антропов Андрей Владимирович** - управляющий директор АО «КрЭВРЗ»;

12. Организационные вопросы.

Докладчик: **Андреев Александр Иванович** - исполнительный директор «Союза ПЖКХиЭ» КК.

СЛУШАЛИ:

О вопросах взаимодействия МП г. Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская» с ресурсоснабжающими организациями в соответствии с требованиями жилищного законодательства.

Докладчик: **Бутова Татьяна Васильевна** – заместитель директора МП г.Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская».

РЕШИЛИ:

1.Утвердить рабочую группу по подготовке регламента взаимодействия ресурсоснабжающих организаций с управляющими организациями жилищным фондом и органами местного самоуправления в составе:

Руководитель рабочей группы

- Матюшенко Анатолий Иванович-советник Губернатора Красноярского края.

Члены рабочей группы:

- Гаврилов Евгений Владимирович - начальник отдела жилищного фонда министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края;
- Жидков Евгений Валерьевич- начальник отдела за соблюдением порядка начисления платы за коммунальные услуги службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края;
-Андреев Александр Иванович - исполнительный директор «Союза ПЖКХиЭ» КК;
-Матвиевский Александр Михайлович- заместитель директора КЦПК строительства , ЖКХ и энергетики;
- Петров Сергей Николаевич- заместитель начальника отдела надзора за содержанием и эксплуатацией жилищного фонда службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края;
- Бутова Татьяна Васильевна – заместитель директора МП г.Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская»;
- Дударь Светлана Леонидовна – финансовый директор ООО УК «Континент»;
- Бубенко Светлана Юрьевна - директор ООО Управляющей компании «Радий»;
- Смирнова Ирина Викторовна – начальник отдела по договорной работе с потребителями АО «КрасЭКо»;
- Дидковская Татьяна Александровна – заместитель генерального директора по правовым вопросам ООО УК «Жилищные системы Красноярска»;
- Рыбченко Виктор Вячеславович- директор ООО УК «Заказчик жилищно-коммунальных услуг» п. Березовка;
- Иванов Юрий Васильевич- председатель правления ТСЖ «Старт»;

-Малаший Ярослав Романович- директор ГПКК «центр Развития коммунального комплекса»;

- Малашина Юлия Михайловна – директор по дополнительным услугам ПАО «Красноярскэнергосбыт»;

- Долбня Вячеслав Юрьевич –заместитель генерального директора ООО «КРАСТЭК»;

- Понятин Евгений Николаевич- директор Красноярского филиала Сибирской теплосбытовой компании.

2. Правлению «Союза ПЖКХиЭ» КК в срок до 06.08.2018 г. обратиться в министерство промышленности, энергетики и ЖКХ Красноярского края с просьбой провести рабочее совещание с руководителями РСО по вопросу взаимодействия поставщиков и потребителей коммунальных ресурсов при переходе на прямые договорные отношения.

СЛУШАЛИ:

Об электроснабжении жилищного фонда и объектов социального назначения в Советском районе г. Красноярска, Березовского и Емельяновского районов.

РЕШИЛИ:

1. Просить администрацию Советского района в г. Красноярске в срок до 06.08.2018г подготовить обращение на имя первого заместителя главы администрации г. Красноярска Логинова В.А. по вопросу передачи бесхозяйных объектов электрического сетевого хозяйства расположенных на территории Советского района в г. Красноярске в целях обеспечения их устойчивой эксплуатации.
2. Правлению «Союза ПЖКХиэ» КК в срок до 06.08.2018г. подготовить обращение адрес администраций Емельяновского и Березовского районов и ПАО «МРСК Сибири» по вопросу передачи бесхозяйных объектов электрического сетевого хозяйства на обслуживание в целях обеспечения их устойчивой эксплуатации.
3. Правлению «Союза ПЖКХиэ» КК в срок до 06.08.2018г обратиться в адрес департамента городского хозяйства администрации г. Красноярска, ПАО «Красноярскэнергосбыт» и ПО «Красноярские электрические сети» по вопросу усовершенствования системы оповещения населения, руководителей управляющих компания и ТСЖ при плановых и внеплановых отключениях электроэнергии.
4. Правлению «Союза ПЖКХиэ» КК в срок до 06.08.2018г обратиться в управление Красноярского филиала ООО Сибирской генерирующей компании, департамент городского хозяйства администрации г. Красноярска по вопросу необходимости заключения договоров теплоснабжения потребителей с обязательным приложением температурных и гидравлических графиков на источнике с управляющими компаниями г.

Красноярска и разработки системы оперативного выставления сумм задолженности за потребленные энергетические ресурсы с целью недопущения случаев выставления долговых обязательств длительной давности.

5. Рекомендовать управляющим компаниям г. Красноярска рассмотреть вопрос об установке отсутствующих приборов учета, термометров, запорной арматуры в целях экономного использования энергетических ресурсов в жилищном фонде в соответствии с действующими техническими требованиями, а также рассмотреть вопрос погашения задолженности за потребленные энергетические ресурсы.

СЛУШАЛИ:

О принятии в члены «Союза ПЖКХи Э» КК ООО «УК АВТОРИТЕТ»

РЕШИЛИ:

- в соответствии с требованиями устава «Союза ПЖКХ и Э» КК на основании поданных заявлений и анкеты от 23.07.2018г, уплаченного вступительного взноса в сумме 2000 (двух) тысяч рублей принять в члены «Союза ПЖКХи Э» КК ООО «УК АВТОРИТЕТ».

СЛУШАЛИ:

- об исключении из членов «Союза ПЖКХи Э» КК МУП г. Минусинска «Горводоканал» г. Минусинск, ООО «Домотека» г. Красноярск, ТСЖ «Виктория» г. Красноярск.

РЕШИЛИ:

- в соответствии с требованиями устава «Союза ПЖКХ и Э» КК на основании поданного заявления от 13.04.2018г об исключении из членов Союза, а также учитывая длительный период неуплаты членских взносов, исключить из членов «Союза ПЖКХи Э» КК МУП г. Минусинска «Горводоканал» г. Минусинск;

в соответствии с требованиями устава «Союза ПЖКХ и Э» КК на основании поданного заявления от 26.04.2018 г. об исключении из членов Союза, а также учитывая длительный период неуплаты членских взносов, исключить из членов «Союза ПЖКХ и Э» КК ООО «Домотека» г. Красноярск;

в соответствии с требованиями устава «Союза ПЖКХ и Э» КК на основании поданного заявления от 25.04.2018 г об исключении из членов Союза, а также учитывая длительный период неуплаты членских взносов, исключить из членов «Союза ПЖКХ и Э» КК ООО ТСЖ «Виктория» г. Красноярск.

Заместитель председателя
правления Союза В.В. Куцак