

## ПРОТОКОЛ № 28

заседания правления «Союза предприятий жилищно-коммунального хозяйства и энергетики» Красноярского края

24.01.2019 г

г. Красноярск  
ул. Северная, 9А  
зал заседаний.

### **Председательствовал:**

1. Коваль Александр Владимирович - генеральный директор АО «Красноярсккрайгаз», председатель правления.

### **Присутствовали члены правления:**

2. Бондаренко Иван Михайлович - начальник организационно-правового отдела краевого центра подготовки кадров строительства, ЖКХ и энергетики;
3. Матюшенко Анатолий Иванович - советник Губернатора Красноярского края;
4. Майер Александр Александрович - директор ООО «Жилконсалтинг»;
5. Скоп Дмитрий Евгеньевич - и.о заместителя генерального директора по правовым вопросам ООО УК «ЖСК»;
6. Малашина Юлия Михайловна - директор по дополнительным услугам ПАО «Красноярскэнергосбыт»;
7. Сидорова Ирина Ивановна - генеральный директор ООО УК «Холмсервис»;
8. Бутова Татьяна Васильевна - заместитель директора МП г. Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская».

### **Приглашенные:**

9. Кулеш Алексей Викторович - заместитель председателя, председатель комитета по строительству и ЖКХ Законодательного Собрания Красноярского края;
8. Рыбченко Виктор Вячеславович - директор ООО УК «Заказчик ЖКХ»

- п. Березовка;
9. Малинов Иван Николаевич - директор пригородного межрайонного отделения ПАО «Красноярскэнергосбыт»;
  10. Гаврилов Евгений Владимирович - начальник отдела жилищного фонда министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края;
  11. Метцгер Владимир Эмильевич - председатель Правления Союза по координации деятельности организаций в лифтовой сфере «Безопасные лифты Сибири»;
  12. Сергиенко Сергей Федорович - директор ООО «Сиб-Техсервис-2»;
  13. Колупаев Валерий Иванович - директор ООО «Еонесси К»;
  14. Жидков Евгений Валерьевич - начальник отдела за соблюдением порядка начисления платы за коммунальные услуги службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края;
  15. Цыганкова Елена Петровна - начальник планово-экономического отдела департамента городского хозяйства администрации г. Красноярска;
  16. Васильев Александр Викторович - начальник отдела по котлонадзору и надзору за подъемными сооружениями Енисейского управления Ростехнадзора;
  17. Панов Алексей Иванович - генеральный директор МП г. Красноярска «Управление зеленого строительства»;
  18. Андреев Александр Иванович -исполнительный директор «Союза ПЖКХиЭ» КК;
  19. Казимирский Сергей Николаевич - генеральный директор ООО «ЕКК»;
  20. Тыжнов Максим Сергеевич - генеральный директор ООО «Орион»;
  21. Пахоруков Олег Регович - директор МП г. Красноярска МУП «Правобережная»;
  22. Мальфанова Светлана Викторовна - директор УК «Роща»;
  21. Мачехин Сергей Михайлович - генеральный директор ООО УК «Центр управления МКД»;
  23. Стрижнев Игорь Анатольевич - директор МКУ г. Красноярска «Управление по работе с ТСЖ и развитию местного самоуправления»;
  24. Смирнов Олег Олегович - генеральный директор Регионального

25. Тагеуш Ирина Александровна - фонда КРМДКК;  
- начальник отдела регистрационного учета ООО КУЖФ «ЮСТАС»;
26. Карсаков Александр Викторович - главный инженер ТСЖ «Русь-Инвест».

### Повестка заседания правления «Союза ПЖКХиЭ» КК.

#### СЛУШАЛИ:

1. Об утверждении рабочей группы по урегулированию спорных ситуаций между организациями по управлению жилищным фондом и ресурсоснабжающими предприятиями.

Докладчик:

**Андреев Александр Иванович** - исполнительный директор «Союза ПЖКХиЭ» КК.

#### РЕШИЛИ:

Рабочую группу по урегулированию спорных ситуаций между организациями по управлению жилищным фондом и ресурсоснабжающими предприятиями утвердить в следующем составе:

Руководитель группы	Матвиевский Александр Михайлович – заместитель директора Краевого центра подготовки кадров строительства, ЖКХ и энергетики;
Заместитель руководителя рабочей группы	Сидорова Ирина Ивановна - генеральный директор ООО УК «Холмсервис»;
Члены рабочей группы	Дударь Светлана Леонидовна - заместитель генерального директора ООО УК «Континент»;
	Матюшенко Анатолий Иванович – советник Губернатора Красноярского края;
	Вандакуров Виталий Сергеевич - заместитель директор по реализации Красноярского филиала Сибирской теплосбытовой компании;
	Клинцова Алена Владимировна – генеральный директор «Координирующего центра управления жилищно-коммунального хозяйства Кежемского района»;
	Жидков Евгений Валерьевич - начальник

отдела надзора за соблюдением порядка начисления платы за коммунальные услуги службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края;

Майер Александр Александрович - директор ООО «Жилконсалтинг»;

Гаврилов Евгений Владимирович - начальник отдела жилищного фонда министерства промышленности, энергетики и ЖКХ Красноярского края;

Андреев Александр Иванович – исполнительный директор «Союза ПЖКХиЭ» КК.

## **СЛУШАЛИ:**

2. О порядке начисления платы ПАО «Красноярскэнергосбыт» за потребленную электроэнергию в местах общего пользования жилищного фонда ООО УК «Заказчик жилищно-коммунальных услуг» п. Березовка Березовского района.

Докладчики:

**Рыбченко Виктор Вячеславович** - директор ООО УК «Заказчик жилищно-коммунальных услуг» п. Березовка Березовский район;

**Малинов Иван Николаевич** – директор пригородного межрайонного отделения ПАО «Красноярскэнергосбыт»;

**Малашина Юлия Михайловна** – директор по дополнительным услугам ПАО «Красноярскэнергосбыт».

Выступили:

**Жидков Евгений Валерьевич** - начальник отдела надзора за соблюдением порядка начисления платы за коммунальные услуги службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края;

**Гаврилов Евгений Владимирович** - начальник отдела жилищного фонда министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края;

**Матюшенко Анатолий Иванович** - советник Губернатора Красноярского края.

## **РЕШИЛИ:**

Поручить рабочей группе по урегулированию спорных ситуаций между организациями по управлению жилищным фондом и ресурсоснабжающими предприятиями при «Союзе ПЖКХиЭ» Красноярского края (руководитель Матвиевский А.М.) в срок до 5 февраля 2019 года урегулировать данный

вопрос и выработать соответствующие рекомендации для направления предложений в адрес Министра России, Законодательного Собрания Красноярского края, Правительства Красноярского края по изменению действующего законодательства (принятию подзаконных нормативных актов) при начислении платы населению за потребленную электроэнергию в местах общего пользования жилищного фонда.

### **СЛУШАЛИ:**

3. О стоимости услуг по содержанию лифтов в жилищном фонде города Красноярска.

Докладчики:

**Метцгер Владимир Эмильевич** – председатель Правления Союза по координации деятельности организаций в лифтовой сфере «Безопасные лифты Сибири»;

**Сергиенко Сергей Федорович** - директор ООО «Сиб-Техсервис-2»;

**Колупаев Валерий Иванович** – директор ООО «Еонесси К»;

**Цыганкова Елена Петровна** – начальник планово – экономического отдела департамента городского хозяйства администрации г. Красноярска;

**Васильев Александр Викторович** - начальник отдела по котлонадзору и надзору за подъемными сооружениями Енисейского управления Ростехнадзора.

### **РЕШИЛИ:**

- «Союзу ПЖКХиЭ» Красноярского Края совместно с Правлением Союза по координации деятельности организаций в лифтовой сфере «Безопасные лифты Сибири» в срок до 5 февраля 2019 представить в ДГХ администрации г. Красноярска экономические расчеты обоснованности затрат на содержание и эксплуатацию лифтов в жилищном фонде г. Красноярска с учетом роста цен на запасные части и материалы, страховые взносы, НДС, МРОТ и т.д., с целью принятия соответствующего решения;

- «Союзу ПЖКХиЭ» Красноярского Края совместно с Правлением Союза по координации деятельности организаций в лифтовой сфере «Безопасные лифты Сибири» в срок до 5 февраля 2019 обратиться в адрес управляющих компаний и ТСЖ с целью оказания помощи в организации проведения общих собраний собственников жилья для разъяснения данного вопроса жителям г. Красноярска.

### **СЛУШАЛИ:**

4. Об организации «Зоны отдыха ЖКХ» в г. Красноярске.

Докладчик:

**Панов Алексей Иванович** - генеральный директор МП г. Красноярск «Управление зеленого строительства».

**РЕШИЛИ:**

- поручить **Панову Алексею Ивановичу** - генеральному директору МП г. Красноярск «Управление зеленого строительства» в срок до 5 февраля 2019 года на разработанные проекты ландшафтных эскизов зон отдыха ЖКХ в г. Красноярске представить соответствующие сметы затрат с целью дальнейшего обсуждения данного вопроса и принятия соответствующего решения;

- поручить исполнительному директору «Союза ПЖКХиЭ» КК Андрееву АИ. в срок до 11 февраля 2019 года направить членам Правления сметы затрат зон отдыха для обсуждения данного вопроса и принятия решения на Правлении «Союза ПЖКХиЭ» КК 14.02.2019 г.

**СЛУШАЛИ:**

5 - о согласовании кандидатур для награждения Почетной грамотой Губернатора Красноярского края, благодарностью Губернатора Красноярского края, благодарственным письмом Губернатора Красноярского края, благодарностью министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края, Почетной Грамотой министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края в связи с предстоящим в 2019 году празднованием Дня работника торговли, бытового обслуживания населения и жилищно-коммунального хозяйства;

- о награждении Почетной грамотой и Благодарностью «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.

Докладчик:

**Андреев Александр Иванович** - исполнительный директор «Союза ПЖКХиЭ» КК.

**РЕШИЛИ:**

На основании поступивших ходатайств от руководителей предприятий жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края, представленные списки кандидатур для награждения вышеуказанными Почетными грамотами и Благодарностями, утвердить (списки прилагаются).

**СЛУШАЛИ:**

6. О задолженности по уплате членских взносов членов «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края за 2017 год и установлении размера оплаты членских взносов для ООО УК «СЕРВИСДОМ».

Докладчик:

**Андреев Александр Иванович** - исполнительный директор «Союза ПЖКХиЭ» КК.

#### **РЕШИЛИ:**

-имеющуюся задолженность по уплате членских взносов членов «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края за 2017-2018 годы ООО УК «Ваш партнер плюс» г. Лесосибирск в сумме 84000 (восемьдесят четыре) тысячи рублей, ООО УК «СЕРВИСДОМ» г. Красноярск в сумме 53000 (пятьдесят три) тысячи рублей – списать по причине отсутствия финансовой возможности оплатить имеющуюся задолженность за указанный период;

- в соответствии с положением «О порядке вступления в члены Союза и уплате вступительных и членских взносов» установить размер оплаты членских взносов для ООО УК «СЕРВИСДОМ» в размере 1000 (одной) тысячи рублей в месяц.

#### **СЛУШАЛИ:**

7. О внесении изменений в Положение «О порядке вступления в члены Союза и уплате вступительных и членских взносов».

Докладчик:

**Андреев Александр Иванович** - исполнительный директор «Союза ПЖКХиЭ» КК.

#### **РЕШИЛИ:**

- пункт 2.1 Положения «О порядке вступления в члены Союза и уплате вступительных и членских взносов» дополнить словами «Членские взносы уплачиваются с последующего месяца за месяцем вступления кандидата в Союз».

#### **СЛУШАЛИ:**

8. О принятии в члены «Союза ПЖКХиЭ» КК ООО «УДАЧА ПЛЮС» г. Иланск Иланского района, Регионального фонда капитального ремонта

многоквартирных домов на территории Красноярского края (Региональный фонд КРМДКК) г. Красноярск.

Докладчик:

**Андреев Александр Иванович** - исполнительный директор «Союза ПЖКХиЭ» КК.

**РЕШИЛИ:**

- в соответствии с требованиями устава «Союза ПЖКХиЭ» КК на основании поданных заявлений и анкеты от 11.01.2019г, уплаченного вступительного взноса в сумме 2000 (двух) тысяч рублей принять в члены «Союза ПЖКХиЭ» КК ООО «УДАЧА ПЛЮС»;

- в соответствии с требованиями устава «Союза ПЖКХиЭ» КК на основании поданных заявлений и анкеты от 15.01.2019г, принять в члены «Союза ПЖКХиЭ» КК Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края (Региональный фонд КРМДКК). Сумму оплаты вступительного взноса и ежемесячных членских взносов для Регионального фонда КРМДКК не устанавливать в связи с бюджетным финансированием данной организации.

**СЛУШАЛИ:**

9. О проведении краевого торжественного собрания «День ЖКХ» - 14 марта 2019 года в ДК «Свердловский» г. Красноярска.

Докладчики:

**Гаврилов Евгений Владимирович** - начальник отдела жилищного фонда министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края;

**Андреев Александр Иванович** - исполнительный директор «Союза ПЖКХиЭ» КК;

**Матюшенко Анатолий Иванович** - советник Губернатора Красноярского края.

**РЕШИЛИ:**

Представленную информацию принять к исполнению.

Ответственным лицам приступить к подготовке данного мероприятия согласно разработанной и утвержденной дорожной карты.

Председатель  
правления Союза



А.В. Коваль