

ПРОТОКОЛ № 30

заседания правления «Союза предприятий жилищно-коммунального хозяйства и энергетики» Красноярского края

21.03.2019 г.

г. Красноярск
ул. Маерчака, 40,
5 этаж, зал заседаний

Председательствовал:

1. Коваль Александр Владимирович - генеральный директор АО «Красноярсккрайгаз», председатель правления.

Присутствовали члены правления:

2. Куцак Владимир Васильевич - директор «Краевого центра подготовки кадров строительства, ЖКХ и энергетики»;
3. Умняков Николай Валерьевич - начальник отдела правового обеспечения ООО УК «ЖСК»;
4. Малашина Юлия Михайловна - директор по дополнительным услугам ПАО «Красноярскэнергосбыт»;
5. Писаревский Александр Викторович - главный инженер ООО УК «Холмсервис»;
6. Бубенко Светлана Юрьевна - директор ООО УК «Радий»;
7. Майер Александр Александрович - директор ООО «Жилконсалтинг».

Приглашенные:

1. Ананьев Александр Александрович - заместитель министра тарифной политики Красноярского края;
2. Зимин Алексей Валерьевич - консультант отдела жилищного фонда министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства;
3. Берляков Игорь Владимирович - заместитель руководителя – начальник отдела надзора в сфере

электросвязи и почтовой связи
Енисейского управления
Роскомнадзора;

4. Слободчиков Сергей Евгеньевич - заместитель начальника отдела надзора в сфере электросвязи и почтовой связи Енисейского управления Роскомнадзора;
5. Поляков Вадим Николаевич - начальник юридического отдела администрации Свердловского района в г. Красноярске;
6. Останина Наталья Владимировна - начальник отдела надзора за организациями, управляющими многоквартирными домами службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края;
7. Нуреддинова Яна Гиджрановна - заместитель начальника отдела надзора за содержанием и эксплуатацией жилищного фонда службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края;
8. Нитецкая Ксения Анатольевна - директор ООО «Сибирская сеть»;
9. Калугин Андрей Сергеевич - директор Красноярского филиала ООО «Сибирские сети»;
10. Кобяков Никита Владимирович - руководитель отдела строительства ООО «ОрионТелеком»;
11. Колоскова Наталья Владимировна - директор департамента развития ООО «ОрионТелеком»;
12. Колоцанов Денис Николаевич - инженер ООО «Красноярская сеть»;
13. Шоль Сергей Вячеславович - заместитель директора филиала – Технический директор ПАО «Ростелеком»;

14. Баженова Наталья Викторовна - заместитель директора филиала – директор по работе с массовым сегментом ПАО «Ростелеком»;
15. Шаповалова Татьяна Николаевна - специалист группы по работе с застройщиками и управляющими компаниями ПАО «Ростелеком»;
16. Кулешов Олег Павлович - начальник центра телекоммуникаций ПАО «Ростелеком»;
17. Гузенко Сергей Михайлович - руководитель группы по работе с застройщиками и управляющими компаниями ПАО «Ростелеком»;
18. Крес Анастасия Сергеевна - руководитель управления правового обеспечения ПАО «Ростелеком»;
19. Мухин Александр Владимирович - директор по развитию ООО «Райд Сайт»;
20. Швецов Александр Викторович - заместитель технического директора ООО «ЭР-Телеком Холдинг»;
21. Мандрыкина Наталья Владимировна - юрист «ЭР-Телеком Холдинг»;
22. Денисов Семен Маркович - директор по развитию «ЭР-Телеком Холдинг»;
23. Шеходанов Артем Валерьевич - менеджер по развитию ООО «Игра-Сервис»;
24. Долин Михаил Юрьевич - заместитель коммерческого директора ООО «Игра-Сервис»;
25. Харьковский Андрей Николаевич - технический директор ООО «Аксиома»;
26. Матвеева Василина Александровна - руководитель направления по аренде инфраструктуры

- фиксированной сети Восточного региона ПАО «Вымпелком»;
- 27 Курека Юрий Павлович - ведущий специалист по аренде инфраструктуры фиксированной сети ПАО «Вымпелком»;
- 28 Чжоу Михаил Александрович - ведущий инженер по эксплуатации ПАО «Вымпелком»;
- 29 Тарасов Александр Сергеевич - руководитель кластера ПАО «Вымпелком»;
- 30 Буковцев Евгений Сергеевич - ведущий специалист по строительству сети ШПД ПАО «Вымпелком»;
- 31 Антропов Андрей Сергеевич -помощник прокурора Центрального района г. Красноярска;
- 32 Бугаенко Николай Игоревич - президент Восточно-Сибирской ассоциации биотехнологических кластеров (ассоциированный член);
- 33 Шешин Виктор Юрьевич - коммерческий директор ЗАО «Интертакс»;
- 34 Лапунова Анастасия Викторовна - начальник юридического отдела ООО УК «Жилищные системы Красноярска»;
- 35 Иванов Александр Викторович - заместитель главного инженера ООО УК «Жилищные системы Красноярска»;
- 36 Страмоусова Ольга Сергеевна - ведущий специалист ООО УК «Жилищные системы Красноярска»;
- 37 Кольвинковский Максим Евгеньевич - начальник отдела ООО УК «Жилищные системы Красноярска»;
- 38 Корягов Александр Иванович - главный инженер ТСЖ «Клены»;

- 39 Супрун Сергей Анатольевич - директор МП г. Красноярск МУК «Красноярская»;
- 40 Девятловский Андрей Александрович - главный инженер ООО УК «Меркурий»;
- 41 Резякоп Тимур Ринатович - руководитель группы по работе с жилищными организациями ООО «Сибирская теплосбытовая компания»;
- 42 Клинцева Алёна Владимировна - генеральный директор ММХО ООО «Координирующий центр управления жилищно-коммунального хозяйства Кежемского района»;
- 43 Пахоруков Олег Регович - директор МП г. Красноярск "МУК "Правобережная";
- 44 Иванов Юрий Васильевич - председатель правления ТСЖ "Старт";
- 45 Малаший Ярослав Романович - и.о. директора Государственного предприятия Красноярского края «Центр развития коммунального комплекса»;
- 46 Халчеева Елена Анатольевна - руководитель инженерного отдела ООО «КУЖФ «ЮСТАС»;
- 47 Лобода Евгений Николаевич - начальник отдела строительного контроля Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края;
- 48 Андреев Александр Иванович - исполнительный директор Союза ПЖКХиЭ Красноярского края.

Повестка заседания правления «Союза ПЖКХиЭ» КК.

1. Организационные вопросы.

Докладчик:

Андреев Александр Иванович - исполнительный директор «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.

2. Об организации размещения линейно-кабельных средств связи и слаботочных сетей интернет - провайдерами на общем имуществе собственников жилищного фонда Красноярского края.

Докладчики:

Супрун Сергей Анатольевич - директор МП г. Красноярска «МУК Красноярская»;

Пахоруков Олег Регович - директор МП г. Красноярска «МУК «Правобережная»;

Девятловский Андрей Александрович - главный инженер ООО УК «Меркурий».

Выступающие от контролирующих органов исполнительной власти и органов местного самоуправления:

Нурединова Яна Гиджрановна – заместитель начальника отдела надзора за содержанием и эксплуатацией жилищного фонда службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края;

Берляков Игорь Владимирович - заместитель руководителя - начальник отдела надзора в сфере электросвязи и почтовой связи Енисейского управления Роскомнадзора;

Зимин Алексей Валерьевич – консультант отдела жилищного фонда министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края.

Выступающие от провайдеров:

Баженова Наталья Викторовна – директор по работе с массовым сегментом Ростелекома;

Матвеева Василина Александровна - руководитель направления по аренде инфраструктуры фиксированной сети Восточного региона ПАО «Вымпелком» - компания Билайн;

Денисов Семен Маркович - директор по развитию ЭР- Телеком Холдинг;

Мухин Александр Владимирович - директор по развитию компании Райт- Сайд»;

Харьковский Андрей Николаевич- технический директор ООО «Аксиома»;

Колоскова Наталья Владимировна - директор департамента развития ООО «ОрионТелеком»;

3. Новые требования жилищного законодательства при эксплуатации и содержании жилищного фонда.

Докладчик:

Останина Наталья Владимировна – начальник отдела надзора за организациями, управляющими многоквартирными домами службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

4. Об утверждении плана мероприятий по улучшению капитального ремонта жилищного фонда Красноярского края на 2019 - 2020 г.г.

Докладчик:

Андреев Александр Иванович - исполнительный директор «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.

1. СЛУШАЛИ:

о принятии в члены «Союза ПЖКХиЭ» КК ООО АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКАЯ СЛУЖБА («АДС») г. Красноярск, ООО УК «Центр» г. Минусинск, ООО «СОРЖ Домоуправление – один» г. Канск, МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный Красноярского края, ООО «Северный управдом» г. Норильск.

РЕШИЛИ:

- в соответствии с требованиями устава «Союза ПЖКХиЭ» КК, на основании поданного заявления и анкеты от 07.03.2019г, уплаченного вступительного взноса в сумме 2000 (двух) тысяч рублей, принять в члены «Союза ПЖКХиЭ» КК ООО АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКАЯ СЛУЖБА («АДС») г. Красноярск, директор Казанцев Сергей Владимирович. Предприятие постоянно обеспечивает ликвидацию аварийных ситуаций в соответствии с договорами управляющих компаний на 1130 жилых домах Ленинского и Кировского районов в г. Красноярске.

Установить ежемесячный размер уплаты членских взносов для данного предприятия в сумме 3000 (трех) тысяч рублей;

- в соответствии с требованиями устава «Союза ПЖКХиЭ» КК, на основании поданного заявления и анкеты от 15.03.2019г, уплаченного вступительного взноса в сумме 2000 (двух) тысяч рублей, принять в члены

«Союза ПЖКХиЭ» ООО УК «Центр» г. Минусинск, директор Быков Игорь Владимирович.

Установить ежемесячный размер уплаты членских взносов для данной управляющей компании в сумме 1000 (одной) тысячи рублей, управляющая компания обслуживает пять жилых домов;

- в соответствии с требованиями устава «Союза ПЖКХиЭ» КК, на основании поданного заявления и анкеты от 18.03.2019г, уплаченного вступительного взноса в сумме 2000 (двух) тысяч рублей, принять в члены «Союза ПЖКХиЭ» ООО «СОРЖ Домоуправление – один» г. Канск, директор Горбачев Евгений Николаевич.

Установить ежемесячный размер уплаты членских взносов для данной управляющей компании в сумме 3000 (трех) тысяч рублей, управляющая компания обслуживает 34 жилых дома;

- в соответствии с требованиями устава «Союза ПЖКХиЭ» КК, на основании поданного заявления и анкеты от 19.03.2019г, уплаченного вступительного взноса в сумме 2000 (двух) тысяч рублей, принять в члены «Союза ПЖКХиЭ» МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный Красноярского края, директор Рамазанов Магомед Рамазанович.

Установить ежемесячный размер уплаты членских взносов для данной управляющей компании в сумме 3000 (трех) тысяч рублей, управляющая компания обслуживает 45 жилых домов, а также оказывает услуги по холодному водоснабжению и водоотведению;

- в соответствии с требованиями устава «Союза ПЖКХиЭ» КК, на основании поданного заявления и анкеты от 20.03.2019г, уплаченного вступительного взноса в сумме 2000 (двух) тысяч рублей, принять в члены «Союза ПЖКХиЭ» ООО «Северный управдом» г. Норильск, директор Енчик Геннадий Геннадьевич.

Установить ежемесячный размер уплаты членских взносов для данной управляющей компании в сумме 3000 (трех) тысяч рублей, управляющая компания обслуживает 35 жилых домов.

2. СЛУШАЛИ:

Об организации размещения линейно-кабельных средств связи и слаботочных сетей интернет - провайдерами на общем имуществе собственников жилищного фонда Красноярского края.

РЕШИЛИ:

1. Принять полученную информацию от докладчиков и выступающих к сведению.

2. Принять за основу представленный Порядок размещения линейно-кабельных средств связи и слаботочных сетей в многоквартирных домах на территории Красноярского края, далее (Порядок).

3. Утвердить рабочую группу по доработке Порядка размещения линейно-кабельных средств связи и слаботочных сетей в многоквартирных домах на территории Красноярского края в следующем составе:

Андреев Александр Иванович - исполнительный директор «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края - руководитель группы;

Пахоруков Олег Регович - директор МП г. Красноярска «МУК Правобережная»- заместитель руководителя группы.

Члены группы:

Супрун Сергей Анатольевич – директор МП г. Красноярска «МУК Красноярская»;

Деятловский Андрей Александрович - главный инженер ООО УК «Меркурий»;

Писаревский Александр Викторович - главный инженер ООО УК «Холмсервис»;

Баженова Наталья Викторовна - директор по работе с массовым сегментом «Ростелекома»;

Зимин Алексей Валерьевич - консультант отдела жилищного фонда министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края;

Матвеева Василина Александровна - руководитель направления по аренде инфраструктуры фиксированной сети Восточного региона ПАО «Вымпелком» – компания Билайн;

Шеходанов Артем Валерьевич - менеджер по развитию ООО «Игра-Сервис»;

Кольвинковский Максим Евгеньевич - начальник коммерческого отдела ООО УК «ЖСК»;

Веженкова Ольга Юрьевна – генеральный директор ООО «КУЖФ «ЮСТАС»;

Колоскова Наталья Владимировна - директор департамента развития ООО «ОрионТелеком»;

4. Представить разработанный Порядок для согласования в министерство промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края с целью дальнейшей его рекомендации для использования в работе руководителями органов самоуправления, управляющими компаниями, ТСЖ, интернет - провайдерами.

Ответственные: Супрун С.А., Пахоруков О.Р. Баженова Н.В., Матвеева В.А., Андреев А.И.

Срок: 01.04.2019г.

5. Рекомендовать управляющим компаниям и ТСЖ провести инвентаризацию средств связи и слаботочных сетей, размещенных в МКД. В случае выявления фактов незаконного размещения линейно-кабельных средств связи и слаботочных сетей и в случае обнаружения размещения сетей с нарушением установленных технических требований направить материалы в правоохранительные органы.

Ответственные: руководитель УК и ТСЖ.

Срок: 01.06.2019 г.

6. Рекомендовать Советам МКД совместно с руководителями управляющих компаний и ТСЖ проводить работу с операторами связи, провайдерами по приведению линейно - кабельных средств связи и слаботочных сетей в соответствие с установленными техническими требованиями.

Ответственные: руководители УК, ТСЖ, интернет - провайдеров

Срок: постоянно.

7. Рекомендовать руководителям УК, ТСЖ рассмотреть вопрос о возможности установки камер видеонаблюдения на дворовых территориях и в подъездах МКД, а также о размещении на досках объявлений информацию об участковых инспекторах и отделах полиции.

Ответственные: руководители УК и ТСЖ.

Срок: 01.07.2019 г.

8. Рекомендовать руководителям управляющих компаний, ТСЖ, интернет - провайдеров совместно с советами МКД организовать работу по заключению договоров на размещение и обслуживание линейно-кабельных средств связи и слаботочных сетей на общем имуществе собственников жилых зданий с указанием соразмерной цены договора.

Ответственные: руководители УК, ТСЖ, интернет-провайдеров.

Срок: 01.07.2019г

3. СЛУШАЛИ:

о новых требованиях жилищного законодательства по вопросам лицензирования организаций управляющими многоквартирными домами.

РЕШИЛИ:

рекомендовать управляющим компаниям и ТСЖ данную информацию использовать в практической деятельности при выборе способа управления МКД и эксплуатации жилищного фонда.

4. СЛУШАЛИ:

об утверждении плана мероприятий по улучшению капитального ремонта жилищного фонда Красноярского края на 2019 - 2020 г.г.

РЕШИЛИ:

- представленный проект плана мероприятий по улучшению капитального ремонта жилищного фонда Красноярского края на 2019 - 2020 г.г. принять за основу;

- поручить исполнительному директору Союза ПЖКХиЭ КК Андрееву А.И., представленный проект плана мероприятий по улучшению капитального ремонта жилищного фонда Красноярского края на 2019 - 2020 г.г. направить для согласования в министерство промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края и Региональный фонд КРМДКК.

Срок: до 28.03.2019 г.

Председатель
Правления «Союза ПЖКХиЭ» КК



А.В. Коваль