

## ПРОТОКОЛ № 31

заседания правления «Союза предприятий жилищно-коммунального хозяйства и энергетики» Красноярского края

11.04.2019 г.

г. Красноярск  
ул. Маерчака, 40,  
5 этаж, зал заседаний

### **Председательствовал:**

1. Коваль Александр Владимирович - генеральный директор АО «Красноярсккрайгаз», председатель правления.

### **Присутствовали члены правления:**

2. Матюшенко Анатолий Иванович - советник Губернатора Красноярского края;
3. Скоп Дмитрий Евгеньевич - заместитель генерального директора ООО УК «ЖСК»;
4. Малашина Юлия Михайловна - директор по дополнительным услугам ПАО «Красноярскэнергосбыт»;
5. Дмитриева Татьяна Сергеевна - заместитель генерального директора ООО УК «Холмсервис»;
6. Бубенко Светлана Юрьевна - директор ООО УК «Радий»;
7. Майер Александр Александрович - директор ООО «Жилконсалтинг»;
8. Бутова Татьяна Васильевна - заместитель директора МП «Муниципальная управляющая компания «Красноярская»;
9. Бондаренко Иван Михайлович - начальник организационно-правового отдела краевого центра подготовки кадров строительства, ЖКХ и энергетики»;

### **Приглашенные:**

1. Кулеш Алексей Викторович - заместитель председателя, председатель комитета по

- строительству и ЖКХ  
Законодательного Собрания  
Красноярского края;
2. Шатрова Наталья Валерьевна - начальник отдела мероприятий в жилищно-коммунальной сфере министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края;
  3. Жидков Евгений Валерьевич - начальник отдела надзора за соблюдением порядка начисления платы за коммунальные услуги службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края;
  4. Вандакуров Виталий Сергеевич - заместитель директора Красноярского филиала Сибирской теплосбытовой компании;
  5. Мордвинов Игорь Владимирович - ведущий специалист ООО «СГК»;
  6. Дьякова Анастасия Геннадьевна - заместитель директора Красноярского филиала ООО «СГК»;
  7. Бородин Константин Леонидович - директор Красноярского филиала Сибирской теплосбытовой компании;
  8. Цыганкова Елена Петровна - начальник планово – экономического отдела департамента городского хозяйства администрации г. Красноярск;
  9. Кульшманова Ольга Васильевна - директор ООО УК «Авантаж»;
  10. Москаленко Владимир Александрович - руководитель группы расчета с населением ООО УК «ЖСК»;
  11. Рыбченко Виктор Вячеславович - директор ООО УК «Заказчик ЖКХ» п. Березовка;

12. Андреев Василий Геннадьевич - директор ООО «Квартал»;
13. Моисеенко Галина Владимировна - специалист по работе с РСУ ООО «Квартал»;
14. Доброгорская Ирина Леонидовна - генеральный директор ООО УК «Континент»;
15. Погребняк Наталья Владимировна - начальник управления договорной работы ПАО «Красноярскэнергосбыт»;
16. Блинова Ольга Владимировна - начальник управления работы с юридическими лицами ПАО «Красноярскэнергосбыт»;
17. Головач Евгений Александрович - начальник юридического управления ПАО «Красноярскэнергосбыт»;
18. Колкова Людмила Дмитриевна - директор ООО УК «Меркурий»;
19. Девятловский Андрей Александрович - главный инженер ООО УК «Меркурий»;
20. Пахоруков Олег Регович - директор МП г. Красноярск «МУК «Правобережная»;
21. Мальфанова Светлана Викторовна - генеральный директор ООО УК «Роща»;
22. Никитюк Светлана Борисовна - главный бухгалтер ТСЖ «Роща»;
23. Милованцева Ольга Сидоровна - директор ООО УК «Сибирь-Сервис»;
24. Каледа Оксана Юрьевна - руководитель отдела регистрации учета и расчетов с населением ООО УК «Холмсервис»;
25. Круговых Нина Николаевна - главный инженер ООО «КУЖФ «ЮСТАС»;
26. Торганов Олег Иванович - директор ООО «ЖКХ Чечеульское»;

- 27 Даль Татьяна Анатольевна - заместитель директора Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края;
- 28 Пастухова Наталья Владимировна - пресекретарь Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края;
- 29 Волкодаева Светлана Викторовна - журналист газеты «Красноярский рабочий»;
- 30 Андреев Александр Иванович - -исполнительный директор «Союза ПЖКХиЭ» КК.

### **Повестка заседания правления «Союза ПЖКХиЭ» КК.**

1. Об исполнении протокола заседания рабочей группы «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края «по урегулированию спорных ситуаций между организациями по управлению жилищным фондом и ресурсоснабжающими организациями» от 20 февраля 2019 года.

Докладчик:

**Блинова Ольга Владимировна** - начальник управления работы с юридическими лицами ПАО «Красноярскэнергосбыт»;

**Головач Евгений Александрович** - начальник юридического управления ПАО «Красноярскэнергосбыт»;

**Выступающие:**

**Дмитриева Татьяна Сергеевна** – заместитель генерального директора ООО УК «Холмсервис» по юридическим вопросам;

**Жидков Евгений Валерьевич** - начальник отдела надзора за соблюдением порядка начисления платы за коммунальные услуги службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

2. О порядке начисления и ежегодной корректировке платы за теплоснабжение в жилищном фонде Красноярского края.

Докладчик:

**Вандакуров Виталий Сергеевич** - заместитель директора Красноярского филиала Сибирской теплосбытовой компании.

Выступающие:

**Жидков Евгений Валерьевич** - начальник отдела надзора за соблюдением порядка начисления платы за коммунальные услуги службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края;

**Кулеш Алексей Викторович** – заместитель председателя Законодательного Собрания Красноярского края;

**Цыганкова Елена Петровна** – начальник планово- экономического отдела департамента городского хозяйства администрации г. Красноярска;

**Шатрова Наталья Валерьевна** – начальник отдела мероприятий в жилищно-коммунальной сфере министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края.

### 3. Организационный вопрос.

Докладчик:

**Андреев Александр Иванович** - исполнительный директор «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.

#### 1. СЛУШАЛИ:

об исполнении протокола заседания рабочей группы «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края «по урегулированию спорных ситуаций между организациями по управлению жилищным фондом и ресурсоснабжающими организациями» от 20 февраля 2019 года.

#### РЕШИЛИ:

- информацию об исполнении протокола заседания рабочей группы «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края «по урегулированию спорных ситуаций между организациями по управлению жилищным фондом и ресурсоснабжающими организациями» принять к сведению;

- поручить исполнительному директору «Союза ПЖКХиЭ» КК Андрееву А.И. подготовить письмо в адрес ПАО «Красноярскэнергосбыт» с целью положительного решения вопроса об исключении случаев выставления к оплате объемов электроэнергии, потребленной собственниками нежилых помещений, расположенными в многоквартирных жилых домах, обслуживаемыми ООО УК «Холмсервис».

#### 2. СЛУШАЛИ:

о порядке начисления и ежегодной корректировке платы за теплоснабжение в жилищном фонде Красноярского края.

#### РЕШИЛИ:

- принять информацию, озвученную на заседании Правления «Союза предприятий жилищно-коммунального хозяйства и энергетики» к сведению;

- «Союзу ПЖКХиЭ» Красноярского края обратиться в адрес министерства промышленности, энергетики и жилищно – коммунального хозяйства Красноярского края с целью рассмотрения вопроса и принятия соответствующих решений о возможности применения в Красноярском крае и г. Красноярске формы оплаты за отопление по фактическому потреблению тепловой энергии с учетом предоставления субсидий малообеспеченным слоям населения;

- рекомендовать исполнителям коммунальных услуг — управляющим компаниям, ТСЖ и ресурсоснабжающим организациям усилить разъяснительную работу с собственниками жилых помещений в многоквартирных домах по поводу форм оплаты за тепловую энергию по рассчитанному объему потребления (одной двенадцатой) и фактическому потреблению тепловой энергии;

- рекомендовать РСО и организациям по управлению МКД:

а) при проведении корректировки платы за отопление за 2018 год предоставить собственникам рассрочку оплаты суммы корректировки по письменным обращениям;

б) в случае принятия решения о переходе на оплату фактического потребления тепловой энергии предусмотреть возможность предоставления многомесячной рассрочки платежа в месяцы с наибольшими суммами начисления за тепловую энергию для социально-уязвимых групп населения.

### **3. СЛУШАЛИ:**

о принятии в члены «Союза ПЖКХиЭ» КК ООО «Жилсервис-плюс» г. Канск.

### **РЕШИЛИ:**

- в соответствии с требованиями устава «Союза ПЖКХиЭ» КК, на основании поданного заявления и анкеты от 04.04.2019г, уплаченного вступительного взноса в сумме 2000 (двух) тысяч рублей, принять в члены «Союза ПЖКХиЭ» КК ООО «Жилсервис – плюс» г. Канск, директор Зыков Владимир Иванович. Основной вид деятельности – обслуживание общего имущества 145 многоквартирных жилых домов на территории г. Канска Канского и Абанского районов.

Установить ежемесячный размер уплаты членских взносов для данного предприятия в сумме 3000 (трех) тысяч рублей;

Председатель  
Правления «Союза ПЖКХиЭ» КК

  
А.В. Коваль