

ПРОТОКОЛ № 33

заседания правления «Союза предприятий жилищно-коммунального хозяйства и энергетики» Красноярского края

30.05.2019 г.

г. Красноярск
ул. Маерчака, 40,
5 этаж, зал заседаний

Председательствовал:

1. Коваль Александр Владимирович - генеральный директор АО «Красноярсккрайгаз», председатель правления.

Присутствовали члены правления:

2. Куцак Владимир Васильевич - директор «Краевого центра подготовки кадров строительства, ЖКХ и энергетики»;
3. Скоп Дмитрий Евгеньевич - заместитель генерального директора ООО УК «Жилищные системы Красноярска»;
4. Малашина Юлия Михайловна - директор по дополнительным услугам ПАО «Красноярскэнергосбыт»;
5. Матюшенко Анатолий Иванович - советник Губернатора Красноярского края;
6. Бубенко Светлана Юрьевна - директор ООО УК «Радий»;
7. Майер Александр Александрович - директор ООО «Жилконсалтинг»;
8. Бутова Татьяна Васильевна - заместитель директора МП «Муниципальная управляющая компания «Красноярская».

Приглашенные:

1. Гаврилов Евгений Владимирович - заместитель министра промышленности, энергетики и жилищно – коммунального хозяйства Красноярского края;

2. Капошко Елена Геннадьевна - заместитель начальника отдела мероприятий в жилищно – коммунальной сфере министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства;
3. Александрова Анна Федоровна - главный специалист государственной политики в области обращения с отходами и государственной экспертизы министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края;
4. Жидков Евгений Валерьевич - начальник отдела надзора за соблюдением порядка начисления платы за коммунальные услуги службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края;
5. Цыганкова Елена Петровна - начальник планово - экономического отдела департамента городского хозяйства администрации г. Красноярска;
6. Казаков Роман Владимирович - председатель координационного совета Межрегионального общественного движения «Народный контроль в сфере ЖУХ»;
7. Ким Игорь Вадимович - исполнительный директор ООО «Красноярская рециклинговая компания»;
8. Макогонова Татьяна Александровна - главный редактор информационно - аналитического журнала «Успешный край»;
9. Шиндова Светлана Владимировна - начальник отдела по вопросам предоставления отдельных мер социальной поддержки министерства социальной политики Красноярского края;

10. Колесников Виктор Алексеевич - юрист УК «ФЛЭТ»;
11. Соломатов Роман Викторович - заместитель начальника жилищного отдела администрации г. Красноярска;
12. Фёклин Юрий Иванович - заместитель главы администрации Северо-Енисейского района;
13. Бондаренко Людмила Алексеевна - заместитель руководителя службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края;
14. Дидковская Татьяна Александровна - юрист ООО УК «Холмсервис»;
15. Даль Татьяна Анатольевна - руководитель правого управления Регионального фонда капитального ремонта;
16. Павлов Павел Владимирович - директор ООО «Тройка»;
17. Мурзин Сергей Николаевич - заместитель директора ООО УК «Высота»;
18. Сависько Евгений Анатольевич - юрист ООО УК «БОР – Уютный Дом»;
19. Симон Ирина Николаевна - ведущий экономист ООО «ЖЭУ 1»;
20. Скоп Анна Николаевна - начальник планово – экономического отдела ООО «Покровская слобода»;
21. Рязанов Владимир Сергеевич - юрист ООО «Покровская слобода»;
22. Девятловский Андрей Александрович - главный инженер ООО УК «Меркурий»;
23. Пахоруков Олег Регович - директор МУП г. Красноярска "МУК "Правобережная";

24. Иванов Юрий Васильевич - председатель правления ТСЖ "Старт";
25. Клинцова Алёна Владимировна - генеральный директор ММХО ООО «Координирующий центр управления жилищно-коммунального хозяйства Кежемского района»;
26. Халчеева Елена Анатольевна - руководитель инженерного отдела ООО «КУЖФ «ЮСТАС»;
27. Эллерт Ксений Александровна - начальник юридического отдела ООО «КУЖФ «ЮСТАС»;
28. Кульшманова Ольга Васильевна - директор ООО УК «Авантаж»;
29. Боровикова Анна Евгеньевна - генеральный директор ООО УК «Авторитет»;
30. Говорина Елена Леонидовна - главный бухгалтер ООО УК «Авторитет»;
31. Метцгер Владимир Эмильевич - председатель Союза по координации деятельности организаций в лифтовой сфере «Безопасные лифты Сибири»;
32. Лобышев Герман Михайлович - генеральный директор ООО УК «Ваш партнер плюс»;
33. Корнилова Ирина Юрьевна - экономист ООО «Дом»;
34. Ибэ Евгений Валерьевич - начальник планового отдела МУП «Жилищно – коммунальное хозяйство» г. Лесосибирск;
35. Рыбченко Виктор Вячеславович - директор ООО УК «Заказчик жилищно – коммунальных услуг»;
36. Фольц Анастасия Валерьевна - теплотехник ООО УК «Заказчик жилищно-коммунальных услуг»;
37. Андреев Василий Геннадьевич - директор ООО «Квартал»;

38. Доброгорская Ирина Леонидовна - генеральный директор ООО УК «Континент»;
39. Морозов Александр Сергеевич - директор ООО «Курагинский ТеплоВодоКанал»;
40. Мальфанова Светлана Викторовна - директор ООО УК «Роща»;
41. Самойленко Надежда Александровна - главный бухгалтер ООО УК «Роща»;
42. Бородин Константин Львович - директор Красноярского филиала ООО «Сибирской теплосбытовой компании»;
43. Дьякова Анастасия Геннадьевна - заместитель директора Красноярского филиала ООО «Сибирской теплосбытовой компании»;
44. Бурмага Полина Ильинична - ведущий специалист отдела по СМИ Красноярского филиала ООО «Сибирская теплосбытовая компания»;
45. Евпатова Марина Васильевна - начальник отдела Государственного предприятия Красноярского края «Центр развития коммунального комплекса»;
46. Шорохов Роман Геннадьевич - заместитель директора по экономическим и правовым вопросам Государственного предприятия Красноярского края «Центр развития коммунального комплекса»;
47. Милованцева Ольга Сидоровна - директор ООО УК «СибирьСервис»;
48. Андреев Александр Иванович - исполнительный директор Союза ПЖКХиЭ Красноярского края;

49. Казьмин Владимир Геннадьевич - заместитель директора МКУ г. Красноярска «Управление по работе с ТСЖ и развитию местного самоуправления»;
50. Котова Марина Александровна - заведующая отделом социально-экономической и правовой работы крайкома профсоюза жизнеобеспечения.

Повестка заседания правления «Союза ПЖКХиЭ» КК.

1. Организационные вопросы.

Докладчик:

Андреев Александр Иванович - исполнительный директор «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.

а) прием новых членов

б) об изменении состава рабочей группы «По урегулированию спорных ситуаций между управляющими компаниями и ресурсоснабжающими организациями»

2. О порядке начисления платы за теплоснабжение по фактическому потреблению в жилищном фонде Красноярского края.

Докладчики:

Гаврилов Евгений Владимирович – заместитель министра промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края;

Шиндова Светлана Владимировна - начальник отдела по вопросам предоставления отдельных мер социальной поддержки министерства социальной политики Красноярского края

Выступающие:

Жидков Евгений Валерьевич - начальник отдела надзора за соблюдением порядка начисления платы за коммунальные услуги службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края;

Цыганкова Елена Петровна – начальник планово - экономического отдела департамента городского хозяйства администрации г. Красноярска;

Бородин Константин Львович - директор Красноярского филиала ООО «Сибирской теплосбытовой компании»;

Казаков Роман Владимирович - председатель координационного совета Межрегионального общественного движения «Народный контроль в сфере ЖУХ».

3. О порядке повышения размера платы за содержание и ремонт общего домового имущества, включая услуги по содержанию лифтов в жилищном фонде Красноярского края.

Докладчики:

Метцгер Владимир Эмильевич – председатель Союза по координации деятельности организаций в лифтовой сфере «Безопасные лифты Сибири»;

Колесников Виктор Алексеевич - юрист УК «ФЛЭТ»;

Цыганкова Елена Петровна – начальник планово - экономического отдела департамента городского хозяйства администрации г. Красноярск.

4. О неудовлетворительной организации работ по вывозке твердых коммунальных отходов региональным оператором ООО «Красноярская рециклинговая компания».

Докладчики:

Бубенко Светлана Юрьевна - директор ООО УК «Радий»;

Мальфанова Светлана Викторовна – генеральный директор ООО УК «Роща»;

Доброгорская Ирина Леонидовна - генеральный директор ООО УК «Континент».

Выступающие:

Ким Игорь Вадимович – исполнительный директор ООО «Красноярская рециклинговая компания»;

Александрова Анна Федоровна – главный специалист отдела государственной политики в области обращения с отходами и государственной экспертизы министерства экологии и рационального природопользования;

5. О проекте Положения «Почетный работник жилищно-коммунального Красноярского края».

О проекте Положения «Почетный работник энергетики Красноярского края».

Докладчик:

Андреев Александр Иванович - исполнительный директор «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.

6. Об исполнении протокола №3 от 22.05.2019 года заседания рабочей группы «Союза ПЖКХиЭ» КК «По урегулированию спорных ситуаций между организациями по управлению жилищным фондом и ресурсоснабжающими организациями».

Докладчик:

Малашина Юлия Михайловна – директор по дополнительным услугам ПАО «Красноярскэнергосбыт».

7. Об утверждении состава юридической секции

Докладчик:

Андреев Александр Иванович - исполнительный директор «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.

СЛУШАЛИ:

1. О принятии в члены «Союза ПЖКХиЭ» КК:

- ООО «Тройка» г. Бородино;
- ООО УК «Жилищно-коммунальная компания» г. Красноярск;
- ООО УК «Высота» г. Красноярск;
- МКУ «Управление городского хозяйства» г. Минусинск;
- ООО УК «БОР – Уютный Дом» г. Красноярск.

РЕШИЛИ:

1. В соответствии с требованиями устава «Союза ПЖКХиЭ» КК, на основании поданных заявления и анкеты от 16 мая 2019г, уплаченного вступительного взноса в сумме 2000 (двух) тысяч рублей, принять в члены «Союза ПЖКХиЭ» КК ООО «Тройка» г. Бородино, директор Павлов Павел Владимирович. Основной вид деятельности – обслуживание общего имущества 26 многоквартирных жилых домов на территории г. Бородино.

Установить ежемесячный размер уплаты членских взносов для данного предприятия в сумме 2000 (двух) тысяч рублей;

2. В соответствии с требованиями устава «Союза ПЖКХиЭ» КК, на основании поданных заявления и анкеты от 21 мая 2019г, уплаченного вступительного взноса в сумме 2000 (двух) тысяч рублей, принять в члены «Союза ПЖКХиЭ» КК ООО УК «Жилищно-коммунальная компания» г. Красноярск, директор Мазков Виктор Александрович. Основной вид деятельности – обслуживание общего имущества 9 многоквартирных жилых домов на территории г. Красноярска.

Установить ежемесячный размер уплаты членских взносов для данного предприятия в сумме 1000 (одной) тысячи рублей;

3. В соответствии с требованиями устава «Союза ПЖКХиЭ» КК, на основании поданных заявления и анкеты от 8 мая 2019г, уплаченного вступительного взноса в сумме 2000 (двух) тысяч рублей, принять в члены «Союза ПЖКХиЭ» КК ООО УК «Высота» г. Красноярск, директор Лукошенко Владимир Николаевич. Основной вид деятельности –

обслуживание общего имущества 7 многоквартирных жилых домов на территории г. Красноярска.

Установить ежемесячный размер уплаты членских взносов для данного предприятия в сумме 1000 (одной) тысячи рублей;

4. На основании поданных заявления и анкеты от 28 мая 2019г, принять в члены «Союза ПЖКХиЭ» КК бюджетное учреждение администрации г. Минусинска МКУ «Управление городского хозяйства без оплаты вступительных и членских взносов, директор Пономарева Татьяна Ивановна. Основной вид деятельности – обеспечение жизнедеятельности населения на территории г. Минусинска.

5. В соответствии с требованиями устава «Союза ПЖКХиЭ» КК, на основании поданных заявления и анкеты от 28 мая 2019г, уплаченного вступительного взноса в сумме 2000 (двух) тысяч рублей, принять в члены «Союза ПЖКХиЭ» КК ООО УК «БОР - Уютный Дом» г. Красноярск, директор Маньшин Виктор Владимирович. Основной вид деятельности – обслуживание общего имущества многоквартирных жилых домов на территории поселка Бор Туруханского района.

Установить ежемесячный размер уплаты членских взносов для данного предприятия в сумме 1000 (одной) тысячи рублей.

СЛУШАЛИ:

2. Об изменении состава рабочей группы.

РЕШИЛИ:

Внести изменения и утвердить рабочую группу по урегулированию спорных ситуаций между управляющими компаниями и ресурсоснабжающими организациями в следующем составе:

Руководитель группы **Сидорова Ирина Ивановна** - генеральный директор ООО УК «Холмсервис»;

Заместитель руководителя группы **Рыбченко Виктор Вячеславович** - директор ООО УК «Заказчик жилищно - коммунальных услуг» п. Березовка, Березовский район;

Члены рабочей группы **Андреев Александр Иванович** - исполнительный директор «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края;

Дегаев Павел Павлович – начальник отдела жилищного фонда министерства промышленности, энергетики и ЖКХ Красноярского края;

Матюшенко Анатолий Иванович - советник Губернатора Красноярского края;

Жидков Евгений Валерьевич – начальник отдела надзора за соблюдением порядка начисления платы за коммунальные услуги службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края;

Вандакуров Виталий Сергеевич - заместитель директора по реализации Красноярского филиала Сибирской теплосбытовой компании;

Клинцова Алена Владимировна - генеральный директор «Координирующего центра управления жилищно-коммунального хозяйства Кежемского района;

Бутова Татьяна Васильевна - заместитель директора МП г. Красноярска «МУК Красноярская»;

Малашина Юлия Михайловна - директор по Дополнительным услугам ПАО «Красноярскэнергосбыт».

СЛУШАЛИ:

3. О порядке начисления платы за теплоснабжение по фактическому потреблению в жилищном фонде Красноярского края.

РЕШИЛИ:

«Союзу ПЖКХиЭ» Красноярского края обратиться в адрес министерства промышленности, энергетики и жилищно – коммунального хозяйства Красноярского края с предложением при подготовке решения по переходу на оплату за отопление по фактическому потреблению, совместно с министерством социальной политики Красноярского края, предусмотреть меры социальной защиты малообеспеченных слоев населения края.

СЛУШАЛИ:

4. О порядке повышения размера платы за содержание и ремонт общего домового имущества, включая услуги по содержанию лифтов в жилищном фонде Красноярского края.

РЕШИЛИ:

а) «Союзу ПЖКХиЭ» Красноярского края обратиться в адрес министерства промышленности, энергетики и жилищно – коммунального хозяйства Красноярского края с предложением о разработке и

инициировании принятия Законодательным Собранием Красноярского края закона Красноярского края «О нормативах по содержанию и ремонту общего домового имущества, включая услуги по содержанию лифтов в жилищном фонде Красноярского края»;

б) рекомендовать руководителям управляющих компаний и ТСЖ, при условии непринятия экономически обоснованных тарифов на содержание и ремонт жилищного фонда на общих собраниях собственниками жилых помещений, вносить изменения в договоры по управлению МКД норму, позволяющую руководителям обслуживающих организаций ежегодно увеличивать тариф на величину инфляции при его формировании.

СЛУШАЛИ:

5. О неудовлетворительной организации работ по вывозке твердых коммунальных отходов региональным оператором ООО «Красноярская рециклинговая компания».

РЕШИЛИ:

При «Союзе ПЖКХиЭ» Красноярского края создать постоянно действующую рабочую группу по решению проблемных вопросов и урегулированию споров между региональными операторами и обслуживающими организациями

СЛУШАЛИ:

6. О проекте Положения о звании «Почетный работник жилищно-коммунального Красноярского края».

О проекте Положения о звании «Почетный работник энергетики Красноярского края».

РЕШИЛИ:

а) представленные проект Положения о звании «Почетный работник жилищно-коммунального Красноярского края»

и проект Положения о звании «Почетный работник энергетики Красноярского края», утвердить (прилагаются).

б) «Союзу ТЖКХиЭ» Красноярского края направить для рассмотрения в министерство промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края проект Положения о звании «Почетный работник жилищно-коммунального Красноярского края» и проект Положения о звании «Почетный работник энергетики Красноярского края».

СЛУШАЛИ:

7. Об утверждении юридической секции при «Союзе ПЖКХиЭ» Красноярского края

РЕШИЛИ:

Утвердить юридическую секцию при «Союзе ПЖКХиЭ» Красноярского края в следующем составе:

Дидковская Татьяна Александровна - юрист ООО УК «Холмсервис», руководитель секции

- Члены секции:
- представитель ООО УК «Жилищные системы Красноярск»;
 - представитель ООО УК «Заказчик жилищно – коммунальных услуг»;
 - представитель ООО УК «Континент»;
 - представитель МП «МУК Красноярская»;
 - представитель краевого центра подготовки кадров строительства ЖКХ и энергетики;
 - представитель МП г. Красноярск «МУК Правобережная»;
 - представитель ООО УК «Сибирь - Сервис».

СЛУШАЛИ:

8. Об исполнении протокола №3 от 22.05.2019 года заседания рабочей группы «Союза ПЖКХиЭ» КК «по урегулированию спорных ситуаций между организациями по управлению жилищным фондом и ресурсоснабжающими организациями».

РЕШИЛИ:

Представленную информацию директора по дополнительным услугам ПАО «Красноярскэнергосбыт» Малашиной Ю. М. принять к сведению.

Председатель
Правления «Союза ПЖКХиЭ» КК


А.В. Коваль