

ПРОТОКОЛ № 34

совместного заседания правления «Союза предприятий жилищно-коммунального хозяйства и энергетики» Красноярского края со службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края с участием руководителей управляющих компаний Железнодорожного и Октябрьского районов

27.06.2019 г.

11:00

г. Красноярск
ул. Маерчака, 40,
5 этаж, зал заседаний

Председательствовали:

- | | |
|----------------------------|---|
| Куцак Владимир Васильевич | - директор «Краевого центра подготовки кадров строительства, ЖКХ и энергетики», заместитель председателя правления; |
| Кузнецов Анатолий Петрович | - заместитель руководителя службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края |

Присутствовали члены правления:

- | | |
|------------------------------------|--|
| 1. Бубенко Светлана Юрьевна | - директор ООО УК «Радий»; |
| 2. Пинигин Николай Викторович | - заместитель главного инженера АО «Красноярсккрайгаз»; |
| 3. Круглянин Владимир Владимирович | - главный инженер МП «Муниципальная управляющая компания «Красноярская»; |
| 4. Шудро Александр Сергеевич | - начальник ПТО ООО УК «Жилищные системы Красноярска»; |

Приглашенные:

- | | |
|-------------------------------|--|
| 1. Андреев Александр Иванович | - исполнительный директор «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края; |
|-------------------------------|--|

2. Метцгер Владимир Эмильевич - председатель Союза по координации деятельности организаций в лифтовой сфере «Безопасные лифты Сибири»;
3. Ким Игорь Вадимович - исполнительный директор ООО «Красноярская рециклинговая компания»;
4. Анучин Роман Михайлович - директор УК «ПромСервис»;
5. Бородин Максим Андреевич - главный специалист отдела ЖКХ администрации Октябрьского района г. Красноярска;
6. Половинкина Елена Владимировна - директор УК «Росы»;
7. Иванюков Вячеслав Васильевич - технический директор УК «Росы»;
8. Кузубов Игорь Викторович - председатель ТСН «Берег»;
9. Ковалев Олег Андреевич - управляющий ТСЖ «Буревестник»;
10. Иванов Владимир Валентинович - председатель ТСЖ «Наш дом 2007»;
11. Аникин Александр Михайлович - заместитель директора УК «Новый квартал»;
12. Провоторов Александр Владимирович - директор УК «Республики, 47»;
13. Николаев Герман Петрович - директор ТСЖ «Космос»;
14. Николаева Екатерина Евгеньевна - член правления ТСЖ «Космос»;
15. Трухан Андрей Николаевич - главный инженер МП г. Красноярска "МУК "Правобережная";
16. Рогожников Дмитрий Павлович - директор УК «Исток»;
17. Таховеева Рамзия Исмагиловна - генеральный директор УК «Калина»;

- | | |
|--|--|
| 18. Федорченко Кристина
Валерьевна | - председатель ПЖСК «Сопка»; |
| 19. Антух Сергей Викторович | - председатель ТСЖ «Калининец»; |
| 20. Кяшкин Евгений Викторович | - начальник отдела муниципального
жилищного контроля департамента
городского хозяйства
администрации г. Красноярск; |
| 21. Девятловский Андрей
Александрович | - главный инженер ООО УК
«Меркурий»; |
| 22. Дибривный Александр
Григорьевич | - главный специалист отдела ЖКХ
администрации Железнодорожного
района г. Красноярск; |
| 23. Холмогоров Игорь
Александрович | - управляющий ТСЖ «Бирюса»; |
| 24. Хеленко Иван Федорович | - управляющий ТСЖ «Тополь»; |
| 25. Щитова Галина Ивановна | - инженер УК «Радий»; |
| 26. Муравьев Владимир Васильевич | - директор УК «Жилкомразвитие»; |
| 27. Круговых Нина Николаевна | - главный инженер ООО «КУЖФ
«ЮСТАС»; |
| 28. Федорова Олеся Васильевна | - директор ООО «Ботанический
сад»; |
| 29. Яковлев Игорь Александрович | - директор ООО УК «Алмаз»; |
| 30. Панина Надежда Леонидовна | - директор ООО УК «Советская»; |
| 31. Зюзин Сергей Валерьевич | - директор УК «Орбита»; |
| 32. Свирская Светлана Михайловна | - заместитель директора ООО
«Ботанический сад»; |
| 33. Дёмина Лариса Дмитриевна | - управляющая ТСЖ «Виктория»; |

Повестка заседания правления «Союза ПЖКХиЭ» КК.

1. Организационные вопросы.

Докладчик:

Андреев Александр Иванович - исполнительный директор «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.

2. О результатах проведения весенне - летнего осмотра общего имущества многоквартирных домов.

Об обращении с твердыми коммунальными отходами.

О необходимых технических мероприятиях по эксплуатации газового оборудования и лифтового хозяйства.

Докладчик: **Кузнецов Анатолий Петрович**-заместитель руководителя службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

3. Организация и содержание лифтового хозяйства в многоквартирных жилых домах.

Докладчик: **Метцгер Владимир Эмильевич** - председатель Союза по координации деятельности организаций в лифтовой сфере «Безопасные лифты Сибири».

4. Организация эксплуатации и содержания газового оборудования в многоквартирных домах.

Докладчик: **Пинигин Николай Викторович** - заместитель главного инженера АО «Красноярсккрайгаз».

СЛУШАЛИ:

о принятии в члены «Союза ПЖКХиЭ» КК:

1. ООО «Дудинская управляющая компания» г. Дудинка Долгано-Ненецкий район Красноярский край;

2. ООО «УКЖФ» г. Боготол;

3. ООО «Управляющая компания жилищным фондом» г. Боготола;

4. ООО УК «Советская» г. Красноярск;

5. ООО «Ботанический сад» г. Красноярск;

6. МКУ Служба «Заказчика» по управлению жилищно - коммунальным хозяйством и жилищной политики Березовского района.

РЕШИЛИ:

1. В соответствии с требованиями устава «Союза ПЖКХиЭ» КК, на основании поданных заявления и анкеты от 31 мая 2019г, уплаченного вступительного взноса в сумме 2 (двух) тысяч рублей, принять в члены

«Союза ПЖКХиЭ» КК ООО «Дудинская управляющая компания» г.Дудинка Долгано-Ненецкий район Красноярский край, исполняющий обязанности генерального директора Герасименко Максим Александрович. Основной вид деятельности – обслуживание общего имущества 124 многоквартирных жилых дома на территории г. Дудинка.

Установить ежемесячный размер уплаты членских взносов для данного предприятия в сумме 3 (трех) тысяч рублей;

2. В соответствии с требованиями устава «Союза ПЖКХиЭ» КК, на основании поданных заявления и анкеты от 11 июня 2019г, уплаченного вступительного взноса в сумме 2 (двух) тысяч рублей, принять в члены «Союза ПЖКХиЭ» КК ООО «УКЖФ г. Боготола», директор Островская Марина Викторовна. Основной вид деятельности – обслуживание общего имущества многоквартирных жилых домов на территории г. Боготола.

Установить ежемесячный размер уплаты членских взносов для данного предприятия в сумме 1 (одной) тысячи рублей;

3. В соответствии с требованиями устава «Союза ПЖКХиЭ» КК, на основании поданных заявления и анкеты от 11 июня 2019г, уплаченного вступительного взноса в сумме 2 (двух) тысяч рублей, принять в члены «Союза ПЖКХиЭ» КК ООО УК ООО «УКЖФ» г. Боготол директор Островская Марина Викторовна. Основной вид деятельности – обслуживание общего имущества 24 многоквартирных жилых дома на территории г. Боготола.

Установить ежемесячный размер уплаты членских взносов данного предприятия в сумме 2 (двух) тысяч рублей;

4. В соответствии с требованиями устава «Союза ПЖКХиЭ» КК, на основании поданных заявления и анкеты от 10.06.2019г, уплаченного вступительного взноса в сумме 2 (двух) тысяч рублей принять в члены «Союза ПЖКХиЭ» КК ООО УК «Советская» г. Красноярск, директор Панина Надежда Леонидовна. Основной вид деятельности - обслуживание общего имущества 15 многоквартирных жилых домов на территории г. Красноярска.

Установить ежемесячный размер уплаты членских взносов для данного предприятия в сумме 1 (одной) тысячи рублей;

5. В соответствии с требованиями устава «Союза ПЖКХиЭ» КК, на основании поданных заявления и анкеты от 24.06.2019г, уплаченного вступительного взноса в сумме 2 (двух) тысяч рублей принять в члены «Союза ПЖКХиЭ» КК ООО «Ботанический сад» г. Красноярск, директор Федорова Олеся Васильевна. Основной вид деятельности - обслуживание

общего имущества 18 многоквартирных жилых домов на территории г. Красноярск.

Установить ежемесячный размер уплаты членских взносов для данного предприятия в сумме 2 (двух) тысяч рублей;

6. В соответствии с требованиями устава «Союза ПЖКХиЭ» КК, на основании поданных заявления и анкеты от 26.06.2019г, принять в члены «Союза ПЖКХиЭ» КК МКУ Служба «Заказчика» по управлению жилищно-коммунальным хозяйством и жилищной политики Березовского района, директор Ляхова Ольга Александровна. Бюджетному предприятию МКУ Служба «Заказчика» по управлению жилищно-коммунальным хозяйством и жилищной политики Березовского района размер уплаты вступительных и ежемесячных членских взносов не устанавливать.

СЛУШАЛИ:

об исключении из членов «Союза ПЖКХиЭ» КК МУП г. Уяра «Городское коммунальное хозяйство», ООО Управляющая компания «КРАС-СЕРВИС» г. Красноярск

РЕШИЛИ:

-за допущенные факты нарушений требований устава «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края (неуплаты членских взносов в течение полутора лет), исключить из членов «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края МУП г. Уяра «Городское коммунальное хозяйство»;

-за допущенные факты нарушений требований устава «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края (неуплаты членских взносов в течение четырех месяцев, наступившей процедурой банкротства предприятия), исключить из членов «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края ООО Управляющая компания «КРАС-СЕРВИС» г. Красноярск.

СЛУШАЛИ:

о результатах проведения весенне - летнего осмотра общего имущества многоквартирных домов.

РЕШИЛИ:

- информацию Кузнецова А.П. – заместителя руководителя службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, принять к сведению и неукоснительному исполнению;

- рекомендовать руководителям управляющих компаний и ТСЖ на необходимость проведения весенних и осенних осмотров общего имущества собственников помещений многоквартирных домов с обязательным

оформлением результатов осмотров;

- рекомендовать руководителям управляющих компаний и ТСЖ организовать необходимые ремонтные работы по результатам весенних и осенних осмотров общего имущества МКД;

- довести до сведения руководителей управляющих компаний и ТСЖ, что службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, при проведении внеплановых проверок, в обязательном порядке будет проверяться наличие результатов весенних и осенних осмотров общего имущества многоквартирных домов.

СЛУШАЛИ:

об обращении с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ:

рекомендовать руководителям управляющих компаний и ТСЖ совместно с руководством регионального оператора ООО «Красноярская рециклинговая компания» до 10 июля 2019 года разработать графики вывоза ТКО по каждому жилому дому с учетом требований двухчасового времени хранения мусора в мусорных контейнерах;

руководителям управляющих компаний и ТСЖ до 10 июля представить региональным операторам списки собственников нежилых помещений, расположенных в жилых домах, для заключения договорных отношений на вывоз ТКО;

руководителям управляющих компаний и ТСЖ внедрить в практику работы оформление и представление актов в службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края фиксирующие случаи нарушений установленных графиков вывоза ТКО и неисполнения договорных обязательств по обращению с ТКО со стороны региональных операторов.

СЛУШАЛИ:

об организации и содержании лифтового хозяйства в многоквартирных жилых домах.

РЕШИЛИ:

рекомендовать руководителям управляющих компаний и ТСЖ в кратчайшие сроки:

- а) назначить ответственных обученных и аттестованных должностных лиц за работу лифтового оборудования в многоквартирных жилых домах;

- б) выполнить работу по постановке на учет лифтов в органах Ростехнадзора с оформлением соответствующего разрешения на их эксплуатацию;

- в) оформить договорные отношения со специализированными организациями на эксплуатацию лифтового оборудования.

СЛУШАЛИ:

об организации эксплуатации и содержания газового оборудования в многоквартирных домах.

РЕШИЛИ:

рекомендовать руководителям управляющих компаний и ТСЖ в кратчайшие сроки:

а) назначить ответственных лиц за работу газового оборудования в многоквартирных жилых домах;

б) организовать работу для должностных лиц прохождения в АО «Красноярсккрайгаз» соответствующего инструктажа;

в) оформить договорные отношения со специализированными организациями на эксплуатацию, а также на профилактику в многоквартирных жилых домах ВДГО;

г) организовать выполнение технических мероприятий с целью обеспечения безопасной эксплуатации ВДГО в многоквартирных жилых домах (не реже одного раза в декаду осмотры подвальных помещений, не реже двух раз в год прочистку вентиляционных каналов);

д) обеспечить ведение журнала учета проверок загазованности каждого газифицированного многоквартирного жилого дома.

Заместитель председателя
правления «Союза ПЖКХиЭ» КК



В.В. Куцак

Заместитель руководителя
службы строительного надзора
Красноярского края



А.П. Кузнецов