

ПРОТОКОЛ № 35

совместного выездного заседания правления «Союза предприятий жилищно-коммунального хозяйства и энергетики» Красноярского края со службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края с участием руководителей управляющих компаний Свердловского и Кировского районов

28.06.2019 г.

11:00

г. Красноярск
ул. 60 лет Октября, 46,
2 этаж, большой зал заседаний

Председательствовали:

- Куцак Владимир Васильевич - директор «Краевого центра подготовки кадров строительства, ЖКХ и энергетики»;
- Кузнецов Владимир Васильевич - заместитель руководителя службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края

Присутствовали члены правления:

1. Майер Александр Александрович - директор ООО «Жилконсалтинг»;
2. Пинигин Николай Викторович - заместитель главного инженера АО «Красноярсккрайгаз»;
3. Бутова Татьяна Васильевна - и. о. директора МП «Муниципальная управляющая компания «Красноярская»;
4. Жуков Игорь Юрьевич - исполнительный директор ООО УК «Жилищные системы Красноярска».

Приглашенные:

1. Андреев Александр Иванович - исполнительный директор «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края;

2. Назмутдинова Лилия Харисовна - первый заместитель руководителя администрации Свердловского района в г. Красноярске;
3. Метцгер Владимир Эмильевич - председатель Союза по координации деятельности организаций в лифтовой сфере «Безопасные лифты Сибири»;
4. Рафейчик Людмила Гавриловна - техник – смотритель ООО «Тера»;
5. Сидоренко Руслан Николаевич - директор ООО «УК Кировская», ООО «УК Павловский»;
6. Кудинов Евгений Александрович - управляющий ТСЖ «Енисей 2005»;
7. Соболев Андрей Леонидович - главный инженер ООО УК «Теремок», ООО «Технология комфорта», ООО «Перспектива»;
8. Миннегалиев Ленар Рависович - директор ООО «Жилком»;
9. Шаферова Надежда Ивановна - директор УК «Надежда»;
10. Юшков Андрей Геннадьевич - технический директор ООО УК «Суперстрой»;
11. Лебедева Анна Анатольевна - заместитель директора ООО «Суперстрой»;
12. Чурин Роман Викторович - заместитель директора УК «Комфорт – Сити»;
13. Мартышин Иван Иванович - начальник отдела ЖКХ администрации Кировского района г. Красноярске;
14. Зюзин Сергей Валерьевич - директор УК «Орбита»;
15. Трухан Андрей Николаевич - главный инженер МП г. Красноярска "МУК "Правобережная";
16. Лукашенко Сергей Николаевич - директор ООО УК «Согласие».

Повестка заседания:

1. О результатах проведения весенне - летнего осмотра общего имущества многоквартирных домов.

Работа с твердыми коммунальными отходами.

О необходимых технических мероприятиях по эксплуатации газового оборудования и лифтового хозяйства.

Докладчик: **Кузнецов Анатолий Петрович**-заместитель руководителя службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

2. Организация и содержание лифтового хозяйства в многоквартирных жилых домах.

Докладчик: **Метцгер Владимир Эмильевич** - председатель Союза по координации деятельности организаций в лифтовой сфере «Безопасные лифты Сибири».

3. Организация эксплуатации и содержания газового оборудования в многоквартирных домах.

Докладчик: **Пинигин Николай Викторович** - заместитель главного инженера АО «Красноярсккрайгаз».

СЛУШАЛИ:

о результатах проведения весенне - летнего осмотра общего имущества многоквартирных домов.

РЕШИЛИ:

- информацию Кузнецова А.П. – заместителя руководителя службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, принять к сведению и неукоснительному исполнению;

- рекомендовать руководителям управляющих компаний и ТСЖ на необходимость проведения весенних и осенних осмотров общего имущества собственников помещений многоквартирных домов с обязательным оформлением результатов осмотров;

- рекомендовать руководителям управляющих компаний и ТСЖ организовать необходимые ремонтные работы по результатам весенних и осенних осмотров общего имущества МКД;

- довести до сведения руководителей управляющих компаний и ТСЖ, что службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, при проведении внеплановых проверок, в обязательном порядке будет проверяться наличие результатов весенних и осенних осмотров общего имущества многоквартирных домов.

СЛУШАЛИ:

об обращении с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ:

рекомендовать руководителям управляющих компаний и ТСЖ совместно с руководством регионального оператора ООО «Красноярская рециклинговая компания» до 10 июля 2019 года разработать графики вывоза ТКО по каждому жилому дому с учетом требований двухчасового времени хранения мусора в мусорных контейнерах;

руководителям управляющих компаний и ТСЖ до 10 июля представить региональным операторам списки собственников нежилых помещений, расположенных в жилых домах, для заключения договорных отношений на вывоз ТКО;

руководителям управляющих компаний и ТСЖ внедрить в практику работы оформление и представление актов в службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края фиксирующие случаи нарушений установленных графиков вывоза ТКО и неисполнения договорных обязательств по обращению с ТКО со стороны региональных операторов.

СЛУШАЛИ:

об организации и содержании лифтового хозяйства в многоквартирных жилых домах.

РЕШИЛИ:

рекомендовать руководителям управляющих компаний и ТСЖ в кратчайшие сроки:

а) назначить ответственных обученных и аттестованных должностных лиц за работу лифтового оборудования в многоквартирных жилых домах;

б) выполнить работу по постановке на учет лифтов в органах Ростехнадзора с оформлением соответствующего разрешения на их эксплуатацию;

в) оформить договорные отношения со специализированными организациями на эксплуатацию лифтового оборудования.

СЛУШАЛИ:

об организации эксплуатации и содержания газового оборудования в многоквартирных домах.

РЕШИЛИ:

рекомендовать руководителям управляющих компаний и ТСЖ в кратчайшие сроки:

а) назначить ответственных лиц за работу газового оборудования в многоквартирных жилых домах;

б) организовать работу для должностных лиц прохождения в АО «Красноярскгаз» соответствующего инструктажа;

в) оформить договорные отношения со специализированными организациями на эксплуатацию, а также на профилактику в многоквартирных жилых домах ВДГО;

г) организовать выполнение технических мероприятий с целью обеспечения безопасной эксплуатации ВДГО в многоквартирных жилых домах (не реже одного раза в декаду осмотры подвальных помещений, не реже двух раз в год очистку вентиляционных каналов);

д) обеспечить ведение журнала учета проверок загазованности каждого газифицированного многоквартирного жилого дома.

Заместитель председателя
правления «Союза ПЖКХиЭ» КК



В.В. Куцак

Заместитель руководителя
службы строительного надзора
Красноярского края



А.П. Кузнецов