

ПРОТОКОЛ № 37

заседания правления «Союза предприятий жилищно-коммунального хозяйства и энергетики» Красноярского края

19.09.2019 г.

г. Красноярск
ул. Маерчака, 40,
5 этаж, зал заседаний

Председательствовал:

1. Коваль Александр Владимирович - генеральный директор АО «Красноярсккрайгаз», председатель правления.

Присутствовали члены правления:

2. Куцак Владимир Васильевич - директор «Краевого центра подготовки кадров строительства, ЖКХ и энергетики»;
3. Скоп Дмитрий Евгеньевич - заместитель генерального директора ООО УК «Жилищные системы Красноярска»;
4. Рогожникова Елена Сергеевна - начальник отдела развития дополнительных услуг ПАО «Красноярскэнергосбыт»
5. Дидковская Татьяна Александровна - исполнительный директор ООО УК «Холмсервис»;
6. Бубенко Светлана Юрьевна - директор ООО УК «Радий»;
7. Майер Александр Александрович - директор ООО «Жилконсалтинг»;
8. Бутова Татьяна Васильевна - заместитель директора МП «Муниципальная управляющая компания «Красноярская».

Приглашенные:

1. Едимичев Евгений Николаевич - заместитель министра промышленности, энергетики и жилищно – коммунального хозяйства Красноярского края;

2. Кулеш Алексей Викторович - заместитель председателя, председатель комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Законодательного Собрания Красноярского края;
3. Жидков Евгений Валерьевич - начальник отдела жилищного надзора и лицензионного контроля второй территориальной группы службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края;
4. Клементьев Александр Сергеевич - руководитель территориального подразделения по восточной группе районов службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края;
5. Капошко Елена Геннадьевна - заместитель начальника отдела мероприятий в жилищно-коммунальной сфере министерства промышленности, энергетики и жилищно – коммунального хозяйства Красноярского края;
6. Гончаренко Константин Петрович - директор ПО «Красноярские электрические сети»;
7. Моргун Василий Николаевич - директор ФБУ «Красноярский ЦСМ»;
8. Петрова Виктория Владимировна - ведущий эксперт ФБУ «Красноярский ЦСМ»;
9. Пенский Евгений Анатольевич - начальник инженерно – технического центра ФБУ «Красноярский ЦСМ»;
10. Иванец Петр Николаевич - заместитель главы г. Канска;
11. Звягинцев Павел Игоревич - заместитель главы администрации Зыковского сельсовета;

12. Ковалевский Сергей Валерьевич - директор Березовской РЭС;
13. Казакова Татьяна Дмитриевна - директор ООО УК «Жилищник» г. Канск;
14. Яковенко Максим Николаевич - глава муниципального образования Зыковский сельсовет;
15. Даль Татьяна Анатольевна - руководитель правого управления Регионального фонда капитального МКД на территории Красноярского края;
16. Павлов Павел Владимирович - директор ООО УК «Тройка»;
17. Зыков Владимир Иванович - директор ООО УК «Жилсервис – плюс»;
18. Зарипов Вадим Саберджанович - юрист ООО УК «Жилсервис – плюс»;
19. Банина Лилия Георгиевна - ведущий экономист ООО УК «ЖЭК»;
20. Дерлам Денис Николаевич - директор ООО УК «ЖЭК»;
21. Маковой Анастасия Игоревна - менеджер редакции журнала "ЖКХ Сибири";
22. Тумашков Максим Васильевич - сотрудник редакции журнала "ЖКХ Сибири";
23. Кудряшова Надежда Евгеньевна - председатель Общественного Совета по вопросам ЖКХ Свердловского района в г. Красноярске;
24. Кульшманова Ольга Васильевна - директор ООО УК «Авантаж»;
25. Метцгер Владимир Эмильевич - председатель Союза по координации деятельности организаций в лифтовой сфере «Безопасные лифты Сибири»;

26. Рыбченко Виктор Вячеславович - директор ООО УК «Заказчик жилищно – коммунальных услуг»;
27. Фольц Анастасия Валерьевна - теплотехник ООО УК «Заказчик жилищно-коммунальных услуг»;
28. Мальфанова Светлана Викторовна - директор ООО УК «Роща»;
29. Бугаенко Николай Игоревич - президент Восточно-Сибирской ассоциации биотехнологических кластеров;
30. Горбачев Евгений Николаевич - руководитель ООО «СОРЖ Домоуправление – один»;
31. Эпов Владимир Павлович - заместитель директора КГБПОУ "Красноярский строительный техникум";
32. Малинов Иван Николаевич - директор пригородного межрайонного отделения ПАО «Красноярскэнергосбыт»;
33. Пахоруков Олег Регович - директор МП г. Красноярска "МУК "Правобережная";
34. Сергиенко Сергей Федорович - директор ООО "Сиб-Техсервис-2";
35. Ляхова Ольга Александровна - руководитель муниципального казенного учреждения служба «Заказчика» по управлению жилищно-коммунальным хозяйством и жилищной политики Березовского района;
36. Андреев Александр Иванович - исполнительный директор Союза ПЖКХиЭ Красноярского края;

Повестка заседания правления «Союза ПЖКХиЭ» КК.

1. Организационный вопрос.
Докладчик:

Андреев Александр Иванович - исполнительный директор «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.

2. О порядке формирования тарифов на содержание и ремонт жилищного фонда г. Канска.

Докладчики:

Горбачев Евгений Николаевич - руководитель ООО «СОРЖ Домоуправление - один» г. Канск;

Иванец Петр Николаевич - заместитель главы администрации г. Канска;

Клементьев Александр Сергеевич - руководитель территориального подразделения по восточной группе районов службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

Выступающие:

Жидков Евгений Валерьевич – начальник отдела жилищного надзора и лицензионного контроля второй территориальной группы службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края;

Капошко Елена Геннадьевна - заместитель начальника отдела мероприятий в жилищно-коммунальной сфере министерства промышленности, энергетики и жилищно – коммунального хозяйства Красноярского края.

3. Об исполнении решения Правления «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края № 36 от 03.07.2019г «О вопросах электроснабжения жилищного фонда и объектов социального назначения на территориях населенных пунктов Березовского района.

Докладчики:

Рыбченко Виктор Вячеславович - директор ООО УК «Заказчик жилищно - коммунальных услуг», руководитель рабочей группы;

Звягинцев Павел Игоревич – заместитель главы администрации Зыковского сельского совета;

Ковалевский Сергей Валерьевич – директор Березовской РЭС;

4. О предложениях по взаимодействию Федерального бюджетного учреждения «Государственный региональный Центр стандартизации, метрологии и испытаний в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва» (ФБУ «Красноярский ЦСМ») с «Союзом ПЖКХиЭ» Красноярского края в процессе эксплуатации краевого жилищного фонда.

Докладчик:

Моргун Василий Николаевич – директор ФБУ «Красноярский ЦСМ».

5. О судебной практике управляющих компаний в процессе эксплуатации и содержания жилищного фонда.

Докладчик:

Дидковская Татьяна Александровна - руководитель юридической секции «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.

СЛУШАЛИ:

о принятии в члены «Союза ПЖКХиЭ» КК ООО «Жилищно – коммунальное хозяйство» с. Зыково, Березовского района.

РЕШИЛИ:

в соответствии с требованиями устава «Союза ПЖКХиЭ» КК, на основании поданного заявления и анкеты от 29.07.2019г, уплаченного вступительного взноса в сумме 2000 (двух) тысяч рублей, принять в члены «Союза ПЖКХиЭ» КК ООО «Жилищно – коммунальное хозяйство» с. Зыково, Березовского района, директор Рыбченко Максим Викторович. Основной вид деятельности: эксплуатация и содержание 76 жилых зданий.

Установить ежемесячный размер уплаты членских взносов для данного предприятия в сумме 3000 (трех) тысяч рублей.

СЛУШАЛИ:

о порядке формирования тарифов на содержание и ремонт жилищного фонда г. Канска.

РЕШИЛИ:

1. Поручить исполнительному директору «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края Андрееву А.И. до 01.10.2019г. года обобщить поступившие, в ходе обсуждения данного вопроса, предложения и направить в адрес Законодательного Собрания Красноярского края соответствующее *письмо* с целью внесения изменений в действующее законодательство по вопросу разработки и утверждения на государственном уровне механизма формирования тарифов на содержание и ремонт жилищного фонда с учетом уровня благоустройства жилых зданий;

2. Рекомендовать руководителям управляющих компаний до изменения действующего законодательства:

- активизировать работу среди собственников жилых помещений по разъяснению экономического обоснования формирования тарифов по каждому жилому дому с учетом степени благоустройства;

- при формировании тарифа на содержание и ремонт жилищного фонда применять практику обращения в суд с целью отмены протоколов общих собраний собственников жилых помещений по установлению в минувшем периоде тарифов, экономически необоснованных на фактический

период и не обеспечивающих безопасные и комфортные условия проживания граждан;

- применять практику отражения в договорах по управлению многоквартирными домами условий повышения тарифов на содержание и ремонт жилищного фонда в одностороннем порядке с учетом повышения цен на материалы, МРОТ, налоговых отчислений с учетом инфляции и иных расходов управляющих компаний в процессе эксплуатации и содержания жилищного фонда;

СЛУШАЛИ:

об исполнении решения Правления «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края № 36 от 03.07.2019г «О вопросах электроснабжения жилищного фонда и объектов социального назначения на территориях населенных пунктов Березовского района.

РЕШИЛИ:

1. Руководителю рабочей группы при «Союзе ПЖКХиЭ» Красноярского края «по обеспечению устойчивого электроснабжения населенных пунктов Березовского района», директору ООО УК «Заказчик жилищно-коммунальных услуг» Рыбченко Виктору Вячеславовичу, директору ПА «Красноярские электрические сети» Гончаренко Константину Петровичу, начальнику Березовской РЭС Ковалевскому Сергею Валерьевичу в срок до 01.10.2019г представить отчет об исполнении решения Правления «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края № 36 от 03.07.2019г «О вопросах электроснабжения жилищного фонда и объектов социального назначения на территориях населенных пунктов Березовского района» (об исполнении принятых мероприятий, обеспечивающих устойчивое электроснабжение населенных пунктов и объектов социального назначения Березовского района);

2. Поручить исполнительному директору «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края Андрееву А.И. осуществить контроль за исполнением вышеуказанного решения.

СЛУШАЛИ:

о предложениях по взаимодействию Федерального бюджетного учреждения «Государственный региональный Центр стандартизации, метрологии и испытаний в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва» (ФБУ «Красноярский ЦСМ») с «Союзом ПЖКХиЭ» Красноярского края в процессе эксплуатации краевого жилищного фонда.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать членам «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края в лице руководителей управляющих компаний и ТСЖ в процессе эксплуатации и содержания жилищного фонда применять предложения ФБУ «Красноярский ЦСМ»);

2. Поручить исполнительному директору «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края Андрееву А.И. в срок до 25.09.2019г. направить в адрес руководителей управляющих компаний и ТСЖ вышеуказанные предложения с приложением прейскуранта цен на услуги в многоквартирных жилых домах.

СЛУШАЛИ:

о судебной практике управляющих компаний в процессе эксплуатации и содержания жилищного фонда.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать членам «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края в лице руководителей управляющих компаний и ТСЖ применять в практической деятельности положительные примеры озвученной судебной практики при эксплуатации и содержании жилищного фонда;

2. Поручить исполнительному директору «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края Андрееву А.И. в срок до 25.09.2019г. направить в адрес руководителей управляющих компаний и ТСЖ соответствующие материалы судебной практики для решения проблемных вопросов.

Председатель
Правления «Союза ПЖКХиЭ» КК

 А.В. Коваль