

ПРОТОКОЛ № 40

совместного заседания Правления
«Союза предприятий жилищно-коммунального хозяйства и энергетики»
Красноярского края со специалистами службы строительного надзора и
жилищного контроля Красноярского края.

28.01.2020 г.

г. Красноярск
ул. Маерчака, д. 40
зал заседаний

Председательствовал:

1. Куцак Владимир Васильевич - директор «Краевого центра подготовки кадров строительства, ЖКХ и энергетики», заместитель председателя Правления;

Присутствовали члены Правления «Союза ПЖКХиЭ» КК:

2. Бутова Татьяна Васильевна - МП «Муниципальная управляющая компания «Красноярская»;
3. Малашина Юлия Михайловна - директор по дополнительным услугам ПАО «Красноярскэнергосбыт»;
4. Дидковская Татьяна Александровна - исполнительный директор ООО УК «Холмсервис»;
5. Бубенко Светлана Юрьевна - директор ООО УК «Радий»;
6. Андреев Александр Иванович - исполнительный директор «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края;
7. Сергиенко Сергей Федорович - директор ООО «Сиб – Техсервис – 2»;
8. Скоп Дмитрий Евгеньевич - заместитель директора ООО УК «Жилищные системы Красноярска».

Присутствовали специалисты службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края:

1. Бондаренко Людмила Алексеевна - заместитель руководителя службы строительного надзора и жилищного

- контроля Красноярского края;
2. Жидков Евгений Валерьевич - начальник отдела жилищного надзора и лицензионного контроля второй территориальной зоны службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края;
 3. Боброва Дарья Васильевна - инспектор отдела жилищного надзора и лицензионного контроля второй территориальной зоны службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края;

Приглашенные:

1. Кульшманова Ольга Васильевна - директор ООО УК «Авантаж»;
2. Говорина Елена Леонидовна - главный бухгалтер ООО УК «Авторитет»;
3. Прусский Владимир Николаевич - заместитель генерального директора ООО «Емельяновский коммунальный комплекс»;
4. Лукьянов Владимир Сергеевич - исполнительный директор дирекции Ленинского и Кировского районов ООО УК «Жилищные системы Красноярска»;
5. Дмитриев Николай Львович - исполнительный директор дирекции Октябрьского района ООО УК «Жилищные системы Красноярска»;
6. Оголь Елена Леонидовна - директор ООО «Управляющая компания «Калининский»;
7. Андреев Василий Геннадиевич - директор ООО «Квартал»;
8. Моисеенко Галина Владимировна - специалист по работе с РСО ООО «Квартал»;

9. Теркина Надежда Владимировна - бухгалтер ООО УК «Меркурий»;
10. Меньшиков Дмитрий Иванович - начальник управления анализа и работы с жилищными организациями ООО «Сибирская генерирующая компания»;
11. Васькина Людмила Петровна - директор ООО УК «Хозяин»;
12. Парфенова Любовь Анатольевна - начальник отдела реализации энергоресурсов ГП КК «Центр развития коммунального комплекса»;
13. Даль Татьяна Анатольевна - руководитель правого управления Регионального фонда капитального МКД на территории Красноярского края;
14. Рыбченко Виктор Вячеславович - директор ООО УК «Заказчик жилищно – коммунальных услуг»;
15. Фольц Анастасия Валерьевна - теплотехник ООО УК «Заказчик жилищно-коммунальных услуг»;
16. Павлов Павел Владимирович - директор ООО УК «Тройка»;
17. Мальфанова Светлана Викторовна - директор ООО УК «Роща»;
18. Стяжкин Игорь Васильевич - директор по персоналу ООО УК «Ботанический сад»;
19. Рыбченко Максим Викторович - директор ООО «Жилищно-коммунальное хозяйство» с. Зыково;
20. Залетаева Нина Александровна - директор ООО УК «Жилкомсервис»;
21. Кондратенко Елена Игоревна - заместитель начальника отдела продаж ООО «Комбинат «Волна»;
22. Зальцман Владимир Райнгольдович - директор ООО «Березовская Сетевая Компания Плюс»;

23. Стрижнев Игорь Анатольевич - заместитель директора МКУ г. Красноярска «Управление по работе с ТСЖ и развитию местного самоуправления»;
24. Тадеуш Ирина Александровна - начальник юридического отдела, экономист ООО «КУЖФ «ЮСТАС»;
25. Панина Надежда Леонидовна - директор ООО УК «Советская»;
26. Вандакуров Виталий Сергеевич - заместитель директора ООО «Сибирская генерирующая компания»;
27. Стародубцева Анна Юрьевна - начальник управления ООО «Сибирская генерирующая компания»;
28. Бабкина Елена Федоровна - экономист ООО УК «Триумф»;
29. Алиев Рамзан Бекхамович - инженер ООО УК «Зима»;
30. Тараканова Наталья Петровна - начальник отдела по работе с населением ООО УК «Смарт-Сити»;
31. Веронян Вардан Григорович - юрист ООО УК «Смарт-Сити»;
32. Брусник Александр Викторович - директор ООО УК «Фрегат»;
33. Шрейбер Владимир Томасович - директор ООО УК «Балтийское»;
34. Палагина Ольга Викторовна - юрист МП «ГЖКУ»;
35. Болотова Инесса Михайловна - юрист ООО УК «Жилкомразвитие»;
36. Бекарева Ольга Витальевна - главный специалист ООО «Покровский дом»;
37. Игнатъев Владимир Иванович - технический директор ООО УК «Северное»;
38. Игнатенко Евгений Александрович - юрист ООО УК «Красжилком»;

39. Хребтий Наталья Алексеевна - директор по экономике УК «Павловский», «Кировская», «Высотная»;
40. Кочетков Сергей Олегович - генеральный директор ООО УК «Ивент»;
41. Томиленко Анна Игоревна - директор ООО УК «Партнер»;
42. Епифанова Ирина Петровна - главный бухгалтер ООО УК «Жилкомразвитие»;
43. Харитонов Дмитрий Игоревич - главный инженер УК «Приоритет»;
44. Писаревский Александр Викторович - главный инженер ООО УК «Жилищные системы Красноярск»;
45. Инютина Валентина Александровна - начальник юридического отдела УК «Академическая», «СибУК Наследие»;
46. Зимин Алексей Валерьевич - заместитель директора УК «Авеню24» «Авансис»;
47. Тарасова Юлия Камильевна - экономист ООО «КрасТэк»;
48. Аблексанова Анна Александровна - директор УК «Уютный двор»;
49. Стаканов Игорь Владимирович - главный инженер УК «Альфа»;
50. Адамчук Игорь Николаевич - генеральный директор ООО УК «Независимая компания»;
51. Иващенко Валентина Петровна - бухгалтер ТСЖ «Дом2»;
52. Комарских Алеся Александровна - главный бухгалтер УК «Содружество-сервис»;
53. Хохлов Виктор Леонидович - исполнительный директор ООО УК «Жилищные системы Красноярск»;
54. Осокин Андрей Владимирович - директор УК «Энергия Сибири»;

- УК «Щит»;
55. Петрова Ольга Сергеевна - начальник расчетного отдела УК «Новый город»;
56. Балыкова Наталья Андреевна - начальник юридического отдела УК «Новый город»;
57. Константинова Олесья Александровна - заместитель директора по правовым вопросам УК «Космос+1»;
58. Бушмакин Андрей Анатольевич - директор УК «Два капитана»;
59. Иванюков Вячеслав Васильевич - технический директор УК «Росы»;
60. Рогожников Дмитрий Павлович - директор УК «Исток»;
61. Дронникова Елена Ивановна - директор УК «Озерный»;
62. Кузнецова Надежда Артемьевна - директор УК «Покровград»;
63. Горюнова Наталья Андреевна - бухгалтер УК «Покровград»;
64. Рулёва Татьяна Владимировна - заместитель директора УК «Хозяин тайги»;
65. Бродецкий Дмитрий Владимирович - специалист ООО «ПРЭХГХК»;
66. Лукашенко Сергей Николаевич - директор ООО УК «Согласие»;
67. Тетярин Петр Александрович - директор УК «На Ленина»;
68. Шапкин Анатолий Сергеевич - заместитель директора УК «Виктория», «Затонская»;
69. Антонова Анастасия Владимировна - руководитель юридической службы ООО «Ростех»;
70. Савченко Александр Васильевич - директор УК «Жилищный трест»;
71. Меркель Оксана Дмитриевна - генеральный директор УК «Орбита-сервис»;

72. Черненко Елена Александровна - генеральный директор ООО УО «Железногорское»;
73. Жвания Елена Валерьевна - заместитель директора УК «Сибирячка»;
74. Вяткина Анастасия Михайловна - директор УК «ГарантЖК»;
75. Дударь Светлана Леонидовна - заместитель генерального директора ООО УК «Континент»;
76. Устина Елена Николаевна - юрист ООО УК «Эдельвейс-сервис»;
77. Виткин Роман Александрович - юрист УК «ДомКом»;
78. Иванова Анна Александровна - генеральный директор УК «КомфортДом»;
79. Соколова Ольга Владимировна - начальник планового отдела ООО УК «Правобережная»;
80. Заргарян Женик Амбарцуновна - начальник юридического отдела ООО УК «Правобережная»;
81. Скляр Татьяна Валерьевна - главный бухгалтер ООО УК «Мир»;
82. Городов Юрий Иванович - директор УК «ДЖКХ»;
83. Лавлинская Виктория Игоревна - специалист по расчету МУП «Производственный жилищно-ремонтный эксплуатационный трест»;
84. Вываль Екатерина Александровна - генеральный директор ООО УК «Снегири»;
85. Прадедова Ирина Викторовна - директор УК «Орбита-Сервис»;
86. Мудивский Константин Дмитриевич - заместитель директора ООО УКЖС «Алиса»;
87. Захарова Ульяна Александровна - заместитель по экономике УК «Комфорт-сити»;

88. Чурин Роман Викторович - заместитель директора УК «Комфорт-сити»;
89. Кузьмина Елена Александровна - главный экономист УК «Орбита»;
90. Кибус Александр Петрович - директор УК «Альфа»;
91. Квашнин Сергей Афанасьевич - директор УК «Октябрьская»;
92. Бочкарев Игорь Анатольевич - директор ООО «Тепловые сети»;
93. Пасюк Василий Федорович - директор УК «Планета»;
94. Звездина Наталья Владимировна - директор ООО УК «Град»;
95. Исламов Азиз Азимович - генеральный директор УК «Сервис-Град»;
96. Галеев Александр Сергеевич - инженер УК «Мой дом»;
97. Куликов Александр Иванович - главный инженер ООО «Энергоаудитинвест»;
98. Воробьева Юлия Сергеевна - директор ООО УК «Мансарда»;
99. Кулишрова Ольга Алексеевна - главный инженер ООО УО «Железногорское»;
100. Аникин Александр Михайлович - технический директор ООО УК «Новый город», «Новый квартал»;
101. Бориевский Виталий Николаевич - директор ООО УК «Домотека», «Давид»;
102. Кузнецова Надежда Артемьевна - директор ООО УК «Покровград»;
103. Дроздова Анна Александровна - начальник правового управления ООО «КрасКом»;
104. Коник Вероника Викторовна - юрист-консультант ООО УК «Жилкомсервис»;
105. Иорин Сергей Леонидович - исполнительный директор межрайонной левобережной дирекции ООО УК «Жилищные

системы Красноярска»;

106. Архипов Вячеслав Витальевич - директор ООО УК «Престиж»;

Повестка заседания.

1. Организационный вопрос.

Докладчик: Андреев Александр Иванович - исполнительный директор «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.

2. Презентация выпускаемой продукции ООО «Комбинатом «Волна» г. Красноярска.

Докладчик: Кондратенко Елена Игоревна - заместитель начальника отдела продаж ООО «Комбината «Волна» г. Красноярска.

3. О соблюдении управляющими организациями обязанности по заключению договоров ресурсоснабжения в целях предоставления коммунальных услуг собственникам в многоквартирном доме, а также приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Докладчик: Жидков Евгений Валерьевич - начальник отдела жилищного надзора и лицензионного контроля второй территориальной зоны службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

4. Об обеспечении управляющими организациями исполнения обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения, заключенному в целях обеспечения предоставления собственникам помещений в многоквартирном доме коммунальных услуг, а также приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Докладчик: Жидков Евгений Валерьевич - начальник отдела жилищного надзора и лицензионного контроля второй территориальной зоны службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

5. О проблемах, возникающих при взаимодействии ресурсоснабжающих организаций и управляющих компаний в части обмена информацией, необходимой для начисления платы за коммунальные услуги собственникам помещений многоквартирных домов, а также коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Докладчик: Жидков Евгений Валерьевич - начальник отдела жилищного надзора и лицензионного контроля второй территориальной зоны службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

6. Об изменении способа осуществления потребителями платы коммунальной услуги по отоплению в отношении отдельных муниципальных образований Красноярского края с 01. 09. 2020 года.

Докладчик: **Жидков Евгений Валерьевич** - начальник отдела жилищного надзора и лицензионного контроля второй территориальной зоны службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ:

о принятии в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края ООО «Тепловые сети».

РЕШИЛИ:

В соответствии с требованиями устава «Союза ПЖКХиЭ» КК, на основании поданных заявления и анкеты от 14.01.2020г, уплаченного вступительного взноса в сумме 2 (двух) тысяч рублей, принять в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края предприятие ООО «Тепловые сети» село Новоселово Новоселовского района, директор Бочкарев Игорь Анатольевич.

Основные виды деятельности предприятия: производство, выработка, транспортировка пара и горячей воды (тепловой энергии), обеспечение населения твердым топливом (углем, дровами, торфом), а также газом в баллонах.

Установить ежемесячный размер уплаты членских взносов для данного предприятия в сумме 3 (трех) тысяч рублей.

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ:

Презентация выпускаемой продукции ООО «Комбинатом «Волна» г. Красноярска.

РЕШИЛИ:

- представленную информацию о выпускаемой продукции ООО «Комбинатом «Волна» г. Красноярска, принять к сведению;

- рекомендовать руководителям управляющих компаний и ТСЖ рассмотреть вопрос о возможности приобретения выпускаемой продукции для ее использования в процессе эксплуатации и содержания жилищного фонда.

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ:

До сведения присутствующих доведена информация относительно требований подпункта «г» пункта 4(1) Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 (далее по тексту - Постановление № 1110), возлагающего на лицензиата обязанность в течение 30 календарных дней со дня начала исполнения договора управления многоквартирным домом заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями в целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Одновременно, **Жидковым Е.В.** озвучена позиция Службы, основанная на сложившейся судебной практике и разъяснениях Минстроя РФ относительно условий привлечения лицензиатов к административной ответственности в связи с нарушением вышеуказанного требования.

- Данное правонарушение не является длящимся, следовательно, датой совершения указанного нарушения является истечение тридцати дневного срока, установленного для заключения соответствующего договора (Постановление Арбитражного суда Восточно-Сибирского округа от 16.09.2019 № Ф02-4253/2019 по делу № А78-19286/2018);
- Независимо от факта наличия/отсутствия договора ресурсоснабжения в целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, ресурсоснабжающая организация не вправе предъявлять собственникам многоквартирных домов, управление которыми осуществляет лицензиат, соответствующую плату, поскольку отсутствие договорных отношений между ресурсоснабжающей организацией и лицензиатом не изменяет статуса управляющей организации как исполнителя коммунальных услуг по отношению к собственникам помещений в многоквартирных домах, обязанного обеспечить жильцов коммунальными услугами в целях содержания общего имущества (Определение Верховного Суда РФ от 10.09.2019 № 303-ЭС19-14360 по делу № А73-6266/2018);
- В качестве мер административного реагирования при выявлении в действиях лицензиата указанного нарушения, Службой в отношении лиц, допустивших данное нарушение, будут вынесены предписания, обязывающие заключить соответствующие договоры.

РЕШИЛИ:

- Управляющим организациям и ресурсоснабжающим организациями руководствоваться указанными рекомендациями в рамках договорных отношений, связанных с приобретением коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ:

В целях соблюдения управляющими организациями требований подпункта «д» пункта 4(1) Постановления № 1110, Жидковым Е.В. освещены основные условия для привлечения лицензиатов к административной ответственности в связи с наличием признанной им или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед ресурсоснабжающей организацией в размере, равном или превышающем 2 среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения.

- Основанием для применения к лицензиатам мер административного воздействия будут являться акт сверки, подписанный управляющей организацией и ресурсоснабжающей организацией, либо вступившее в

законную силу решение суда, определяющие задолженность в отношении конкретного многоквартирного дома.

- Расчет размера задолженности лицензиата перед ресурсоснабжающей организацией производится применительно к договорам ресурсоснабжения, заключенным в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещения в многоквартирном доме, то есть рассчитывается отдельно для каждого многоквартирного дома, находящегося в управлении лицензиата (письмо Минстроя России от 20.12.2018 № 51071-00/04, постановление Семнадцатого арбитражного апелляционного суда от 28.10.2019 № 17АП-14504/2019-АК по делу № А60-7540/2019).
- Если признанная лицензиатом или подтвержденная вступившим в законную силу судебным актом задолженность перед ресурсоснабжающей организацией возникла до принятия постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам управления многоквартирными домами» от 13.09.2018 № 1090, грубым нарушением лицензионных требований будет являться неисполнение обязательств по уплате указанной задолженности.

РЕШИЛИ:

Управляющим организациям и ресурсоснабжающим организациям руководствоваться указанными разъяснениями при взаиморасчетах по договорам ресурсоснабжения на поставку коммунальных ресурсов.

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ:

5.1. **Жидков Е.В.** сообщил, что по информации, полученной от ресурсоснабжающих организаций, некоторыми управляющими организациями не соблюдается требование, предусмотренное п. 6 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее по тексту - Правила № 354), согласно которому, в случае принятия собственниками помещений многоквартирного дома решения о переходе на прямые взаимоотношения с ресурсоснабжающими организациями, сведения, необходимые последним для начисления платы за коммунальные услуги, должны быть переданы лицензиатом не позднее чем за 5 рабочих дней до дня начала предоставления коммунальной услуги соответствующего вида ресурсоснабжающими организациями.

В свою очередь, **Жидков Е.В.** подчеркнул, что в ряде случаев, ресурсоснабжающими организациями также допускается аналогичное нарушение. Так, при принятии собственниками решения, предусмотренного ч. 9.2 ст. 156 ЖК РФ о начислении платы за коммунальные услуги, предоставляемые в целях содержания общего имущества исходя из фактических показаний общедомовых приборов учета, в случае перехода многоквартирного дома на прямые взаимоотношения с

ресурсоснабжающими организациями, последние несвоевременно направляют в адрес управляющих организаций сведения по индивидуальному потреблению коммунальных услуг. Указанное обстоятельство не позволяет управляющим организациям производить начисление обозначенной платы в установленный законом срок. Сходная проблема возникает в случае запроса у ресурсоснабжающих организаций информации относительно объемов потребления тепловой энергии, потребленной в нежилых помещениях многоквартирного дома, необходимой для произведения корректировки размера платы по коммунальной услуге по отоплению.

В связи с этим, **Вандакуров В.С.** - заместитель директора ООО «Сибирская генерирующая компания» сообщил, что в случае обращения управляющих организаций в АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)» с запросом о предоставлении соответствующей информации указанные сведения направляются в адрес управляющих организаций. Одновременно, данная информация предоставляется в адрес управляющих организаций в качестве приложения к счет-фактурам на оплату коммунальных ресурсов в месяце, следующим за расчетным. При этом **Вандакуров В.С.** констатировал, что указанные способы не позволяют управляющим организациям использовать данные сведения при расчете и начислении рассматриваемой платы за соответствующие расчетные периоды. В связи с чем, АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)» внедряется программный комплекс «ДомКом», позволяющий управляющим организациям получать необходимую информацию об объемах потребления коммунальных ресурсов в текущих расчетных периодах.

5.2. **Жидков Е.В.** сообщил, что ряд исполнителей коммунальных услуг, предоставляющих коммунальную услугу, плата за которую в общей сумме платежей за коммунальные услуги имеет наибольший удельный вес, при расчете суммы компенсации по предельному индексу не учитывают объем потребления гражданами коммунальной услуги по электроснабжению, поскольку у данных организаций отсутствует соответствующая информация.

Вместе с этим, **Жидков Е.В.** подчеркнул, что указанная позиция является неверной, поскольку отсутствие необходимых сведений не освобождает ответственных лиц производить расчет суммы компенсации по предельному индексу с учетом информации о потреблении соответствующей коммунальной услуги гражданами.

В свою очередь, исходя из буквального толкования п. 7 Основ формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.04.2014 № 400, п. 1.8. постановления Правительства Красноярского края от 09.04.2015 № 165-п «О реализации отдельных мер по обеспечению ограничения платы граждан за коммунальные услуги» для целей определения суммы компенсации по предельному индексу необходимо руководствоваться размером установленной на территории Красноярского края социальной нормы.

Вместе с этим, ст. 157 ЖК РФ называет приоритетным способом определения платы за коммунальные услуги исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, зафиксированного приборами учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг.

РЕШИЛИ:

- поручить рабочей группе «по урегулированию спорных ситуаций между организациями по управлению жилищным фондом и ресурсоснабжающими предприятиями» (руководитель Сидорова Ирина Ивановна) в срок до 15 февраля 2020 года: внести изменения в «Методические рекомендации по взаимодействию РСО с организациями по управлению жилищным фондом, органами местного самоуправления и физическими лицами при переходе на прямые договоры»;

- Службе совместно с министерством промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края в срок до 01.03.2020 провести рабочую встречу по разработке единой позиции относительно применения объемов электрической энергии при расчете суммы компенсации по предельному индексу.

По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ:

Жидков Е.В. озвучил, что постановлением Правительства Красноярского края от 17.09.2019 №478-п на территории муниципальных образований: г. Красноярска, г. Ачинска, г. Канска, г. Сосновоборска, г. Минусинска, ЗАТО г. Зеленогорска, а также Тесинского сельсовета Минусинского района изменен способ оплаты коммунальной услуги по отоплению в связи с чем, оплата потребителями соответствующей услуги будет осуществляться гражданами в течение отопительного периода, а не на протяжении всего календарного года.

Одновременно **Жидков Е.В.** обратил внимание присутствующих, что в силу пункта 42(2) Правил № 354, новый способ внесения платы за отопление подлежит применению с сентября 2020 года. При этом ответственные исполнители коммунальной услуги по отоплению на основании второго абзаца пункта 42(2) Правил № 354 и с применением формулы 6(1) приложения № 2 Правил № 354 в I квартале 2021 года также должны осуществить корректировку размера платы за отопление, которая была начислена потребителям в период с января по август 2020 года включительно.

Кроме этого, **Жидков Е.В.** отметил, что учитывая соответствующие изменения, внесенные в Правила № 354, при расчете размера платы потребителей за коммунальную услугу должны учитываться показания установленных и введенных надлежащим образом индивидуальных приборов учета тепловой энергии на отопление, а также общая площадь жилых и нежилых помещений, в которых не предусмотрено наличие приборов отопления, или жилых и нежилых помещений, переустройство которых, предусматривающее установку индивидуальных источников тепловой

энергии, осуществлено в соответствии с требованиями к переустройству, установленными действующим на момент проведения такого переустройства законодательством. В свою очередь, из буквального толкования формул расчета платы за отопление, приведенных в Приложении № 2 к Правилам № 354, следует, что отсутствие приборов отопления в тех или иных помещениях многоквартирного дома должно быть подтверждено технической документацией на такой многоквартирный дом.

РЕШИЛИ:

- рабочей группе «по урегулированию спорных ситуаций между организациями по управлению жилищным фондом и ресурсоснабжающими предприятиями» (руководитель Сидорова Ирина Ивановна), созданной при «Союзе ПЖКХиЭ» КК совместно с департаментом городского хозяйства администрации г. Красноярска, управлением социальной защиты администрации Красноярского края:

* разработать мероприятия, направленные на социальную защиту населения Красноярского края в связи с изменением способа оплаты за коммунальную услугу по отоплению;

* разработать методическое пособие для населения Красноярского края в связи с изменением в ряде муниципальных образований способа оплаты коммунальной услуги по отоплению. Подготовить указанное пособие в срок до 05.03.2020г.

- исполнителям коммунальной услуги по отоплению провести работу по актуализации информации относительно наличия в многоквартирном доме помещений необорудованных приборами отопления, а также сведений о вводе в эксплуатацию индивидуальных приборов учета тепловой энергии, установленных в помещениях многоквартирных домов.

- управляющим и ресурсоснабжающим организациям, предоставляющим коммунальную услугу по отоплению на территории г. Красноярска, г. Ачинска, г. Канска, г. Сосновоборска, г. Минусинска, ЗАТО г. Зеленогорска, а также Тесинского сельсовета Минусинского района, довести до сведения граждан информацию об изменении с 01.09.2020 способа оплаты соответствующей услуги посредством размещения указанных сведений на информационных досках, в платежных документах, на официальных сайтах, а также иными способами, в том числе посредством организации разъяснительных встреч с гражданами.

Заместитель председателя
Правления «Союза ПЖКХиЭ» КК



В.В. Куцак

Заместитель руководителя службы
строительного надзора и
жилищного контроля
Красноярского края



Л.А. Бондаренко