

ПРОТОКОЛ № 42

заседания Правления
«Союза предприятий жилищно-коммунального хозяйства и энергетики»
Красноярского края

20.02.2020 г.

14:00

г. Красноярск
ул. Маерчака, д. 40
зал заседаний

Председательствовал:

1. Коваль Александр Владимирович - генеральный директор АО «Красноярсккрайгаз», председатель Правления.

Присутствовали члены Правления:

2. Бутова Татьяна Васильевна - МП «Муниципальная управляющая компания «Красноярская»;
3. Малашина Юлия Михайловна - директор по дополнительным услугам ПАО «Красноярскэнергосбыт»;
4. Каледа Оксана Юрьевна - руководитель отдела регистрационного учета и расчетов с населением ООО УК «Холмсервис»;
5. Бубенко Светлана Юрьевна - директор ООО УК «Радий»;
6. Андреев Александр Иванович - исполнительный директор «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края;
7. Майер Александр Александрович - директор ООО «Жилконсалтинг»;
8. Скоп Дмитрий Евгеньевич - заместитель директора ООО УК «Жилищные системы Красноярска».

Приглашенные:

1. Панфилова Татьяна Николаевна - начальник отдела жилищного надзора и лицензионного контроля первой территориальной группы службы строительного надзора и жилищного контроля

Красноярского края;

2. Линючева Елена Витальевна - заместитель руководителя департамента городского хозяйства г. Красноярска;
3. Серебрякова Ирина Ивановна - начальник экономического отдела администрации Железнодорожного района г. Красноярска;
4. Петров Николай Николаевич - начальник отдела ЖКХ администрации Железнодорожного района г. Красноярска;
5. Ковалева Татьяна Николаевна - начальник юридического отдела администрации Октябрьского района г. Красноярска;
6. Сафонова Наталья Николаевна - специалист I категории отдела ЖКХ администрации Советского района г. Красноярска;
7. Лопаткина Ирина Юрьевна - начальник отдела учета администрации Свердловского района г. Красноярска;
8. Поляков Вадим Николаевич - начальник юридического отдела администрации Свердловского района г. Красноярска;
9. Толстикова Елена Евгеньевна - заместитель директора по производству ООО «ГорЖЭК»;
10. Прусский Владимир Николаевич - заместитель генерального директора ООО «Емельяновский коммунальный комплекс»;
11. Торганов Олег Иванович - директор ООО «ЖКХ Чечеульское»;
12. Девятловский Андрей Александрович - главный инженер ООО УК «Меркурий»;
13. Рыбченко Виктор Вячеславович - директор ООО УК «Заказчик жилищно – коммунальных услуг»;

14. Фольц Анастасия Валерьевна - теплотехник ООО УК «Заказчик жилищно-коммунальных услуг»;
15. Жуль Елена Геннадьевна - заместитель директора ГП КК «Центр развития коммунального комплекса»;
16. Даль Татьяна Анатольевна - руководитель правого управления Регионального фонда капитального МКД на территории Красноярского края;
17. Филоненко Светлана Александровна - заместитель генерального директора по юридическим вопросам ООО УК «Континент»;
18. Шпеньков Дмитрий Витальевич - главный инженер АО «Красноярсккрайгаз»;
19. Пахоруков Олег Регович - директор МП г. Красноярска «МУК «Правобережная»;
20. Мальфанов Сергей Николаевич - инженер ООО УК «Роща»;
21. Милованцева Ольга Сидоровна - директор ООО «СибирьСервис»;
22. Конев Алексей Владимирович - главный инженер ООО «Сиб – Техсервис – 2»;
23. Казанцева Анастасия Александровна - заместитель генерального директора ООО УК «Холмсервис»;
24. Панина Надежда Леонидовна - директор ООО УК «Советская»;
25. Павлов Павел Владимирович - директор ООО «Флагман»;
26. Мор Вячеслав Валерьевич - инженер ООО «КУЖФ «ЮСТАС»;
27. Лукашенко Сергей Николаевич - директор ООО УК «Согласие»;
28. Трофимов Иван Николаевич - главный инженер ООО УК «СуперСтрой»;

29. Мутовина Ольга Владимировна - юрист ООО «ЖКК Солянский»;
30. Акчурин Руслан Ирикович - заместитель директора ООО «ЖКК Солянский»;
31. Колесников Станислав - директор МУП ГЖКУ;
Сергеевич
32. Лебедева Анна Анатольевна - заместитель директора ООО «Суперстрой»;

Повестка заседания.

1. Организационный вопрос.

Докладчик:

Андреев Александр Иванович - исполнительный директор «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.

2. О награждении Благодарственными письмами и Почетными грамотами «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.

Докладчик:

Андреев Александр Иванович - исполнительный директор «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.

3. О порядке оплаты управляющими компаниями за социальный найм муниципальных жилых помещений, расположенных в жилищном фонде г. Красноярска.

Докладчик:

Филоненко Светлана Александровна - заместитель генерального директора по юридическим вопросам ООО УК «Континент».

Выступающие:

Бутова Татьяна Васильевна – заместитель директора МП г.Красноярска «МУК «Красноярская»;

Линючева Елена Витальевна – заместитель руководителя департамента городского хозяйства по финансово - экономическим вопросам администрации г. Красноярска.

4. О подтверждении класса энергетической эффективности МКД в процессе их эксплуатации.

Докладчик:

Панфилова Татьяна Николаевна – начальник отдела жилищного надзора и лицензионного контроля первой территориальной зоны службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

5. О взаимодействии управляющих компаний и ТСЖ с АО «Красноярсккрайгаз» в процессе организации капитального ремонта систем газоснабжения в жилищном фонде Красноярского края в 2020 году.

Докладчик:

Коваль Александр Владимирович - генеральный директор АО «Красноярсккрайгаз».

СЛУШАЛИ:

о принятии в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края ООО «Типтур».

РЕШИЛИ:

в соответствии с требованиями устава «Союза ПЖКХиЭ» КК, на основании поданных заявления и анкеты от 18.02.2020г, уплаченного вступительного взноса в сумме 2 (двух) тысяч рублей, принять в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края предприятие ООО «Типтур» пгт. Светлогорск Туруханского района, директор Кодоркин Алексей Анатольевич.

Основные виды деятельности предприятия: содержание и эксплуатация пяти МКД, оказание услуги населению по водоотведению.

Установить ежемесячный размер уплаты членских взносов для данного предприятия в сумме 3 (трех) тысяч рублей.

СЛУШАЛИ:

о награждении Благодарственными письмами и Почетными грамотами «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.

РЕШИЛИ:

в соответствии с решением общего собрания членов «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края от 13 декабря 2018 г №8, которым утверждено «Положение о Благодарности и Почетной грамоте «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края, на основании представленных ходатайств от руководителей предприятий жилищно-коммунального комплекса Красноярского края и в связи с празднованием Дня работников жилищно-коммунального хозяйства, Правление «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края награждает Благодарственными письмами и Почетными грамотами «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края следующих работников предприятий ЖКХ (список на 184 человека прилагается).

СЛУШАЛИ:

о порядке оплаты управляющими компаниями за социальный наем муниципальных жилых помещений, расположенных в жилищном фонде г. Красноярска.

РЕШИЛИ:

на основании представленной информации Филоненко Светланы Александровны - заместителя генерального директора по юридическим вопросам ООО УК «Континент», Бутовой Татьяны Васильевны – заместителя директора МП г. Красноярска «МУК «Красноярская», Линючевой Елены Витальевны – заместителя руководителя департамента городского хозяйства по финансово - экономическим вопросам администрации г. Красноярска, поручить исполнительному директору «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края Андрееву А.И. подготовить обращение в адрес главы администрации г. Красноярска Еремина С.В. с целью рассмотрения вопроса «о правомерности деятельности управляющих компаний по сбору, перечислению и контролю за поступлением в бюджет города платы за социальный наем муниципального жилищного фонда».

СЛУШАЛИ:

о подтверждении класса энергетической эффективности МКД в процессе их эксплуатации.

РЕШИЛИ:

на основании представленной информации Панфиловой Татьяны Николаевны – начальника отдела жилищного надзора и лицензионного контроля первой территориальной зоны службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края и в соответствии с требованиями ФЗ 261 от 23.11.2009 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности», Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 «Об утверждении Правил содержания общего домового имущества в многоквартирном доме.», Приказа Минстроя России № 399/пр от 06.06.2016г рекомендовать организациям по управлению жилищным фондом выполнить следующие мероприятия:

- провести анализ многоквартирных жилых домов на соответствие требованиям их принадлежности классу энергетической эффективности;
- представить декларацию в службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края с соответствии с требованиями Приказа Минстроя России 399/пр от 06.06.2016г.;
- обеспечить надлежащее техническое состояние указателей класса энергетической эффективности МКД;
- обеспечить наличие энергетических паспортов жилых зданий.

СЛУШАЛИ:

о взаимодействии управляющих компаний и ТСЖ с АО «Красноярсккрайгаз» в процессе организации капитального ремонта систем газоснабжения в жилищном фонде Красноярского края в 2020 году.

РЕШИЛИ:

в соответствии с принятой краевой программой капитального ремонта систем газоснабжения многоквартирных жилых домов на 2020-2022 годы, которая предусматривает ремонт систем газоснабжения на 414 жилых домах в 15 населенных пунктах Красноярского края и на основании представленной информации генерального директора АО «Красноярсккрайгаз» Ковалева Александра Владимировича, рекомендовать управляющим компаниям и ТСЖ выполнить следующие мероприятия:

- провести общие собрания собственников МКД, на которых разъяснить гражданам порядок ремонта систем газоснабжения, а также имеющихся преимуществ выполненных работ финансовых затрат граждан;
- предоставить возможность подключения к общедомовым сетям электроснабжения для работы в местах общего пользования;
- предоставить возможность использования мест общего пользования для хранения и размещения оборудования и материалов;
- предоставить возможность для временного размещения бытового вагончика на придомовой территории;
- содействовать в обеспечении доступа в жилые помещения собственников для проведения осмотров и выполнения ремонтных работ согласно графику;
- участвовать в приемке выполненных работ с представителями собственников;
- сообщать информацию, которая влияет или может повлиять на проведение капитального ремонта систем газоснабжения МКД.

Председатель

Правления «Союза ПЖКХиЭ» КК

А.В. Коваль