ПРОТОКОЛ № 49

заседания Правления
«Союза предприятий жилищно-коммунального хозяйства и энергетики»
Красноярского края

23.07.2020 г. 14:00 г. Красноярск
ул. Северная, д. 9а

Председательствовал:

1.	Матюшенко Анатолий Иванович	- советник Губернатора Красноярского края.

Присутствовали члены Правления:

2.	Коваль Александр Владимирович	- генеральный директор АО «Красноярсккрайгаз», председатель Правления;
3.	Сергиенко Сергей Федорович	- директор ООО «Сиб – Техсервис – 2»;
4.	Колупаев Валерий Иванович	- директор ООО «Еонесси К»;
5.	Андреев Александр Иванович	- исполнительный директор «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края;
6.	Бубенко Светлана Юрьевна	- директор ООО УК «Радий»;
7.	Скоп Дмитрий Евгеньевич	- заместитель генерального директора ООО УК «Жилищные системы Красноярска»;
8.	Малашина Юлия Михайловна	- директор по дополнительным услугам ПАО «Красноярскэнергосбыт»;
9.	Тишевских Галина Сергеевна	- начальник юридического отдела МП г. Красноярска «МУК Красноярская».

Присутствовали:

1.	Гаврилов Евгений Владимирович	- заместитель министра промышленности, энергетики и ЖКХ Красноярского края;
2.	Бондаренко Людмила Алексеевна	- заместитель министра строительства Красноярского края;
3.	Кяшкин Евгений Викторович	- начальник отдела муниципального контроля департамента городского хозяйства администрации г. Красноярска;
4.	Соловьев Дмитрий Александрович	- старший государственный инспектор отдела по котлонадзору и надзору за подъемными сооружениями Енисейского управления Ростехнадзора;
5.	Метляев Тарас Георгиевич	- и.о. директора Регионального фонда капитального ремонта МКД на территории Красноярского края;
6.	Сергеев Олег Анатольевич	- заместитель генерального директора Регионального фонда капитального ремонта МКД на территории Красноярского края;
7.	Мухтаров Андрей Николаевич	- начальник отдела строительного контроля Регионального фонда капитального ремонта МКД на территории Красноярского края;
8.	Яхонтова Екатерина Георгиевна	- начальник отдела капитального ремонта многоквартирных домов службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края;
9.	Селиванов Андрей Сергеевич	- начальник отдела жилищного фонда министерства промышленности, энергетики и ЖКХ Красноярского края;

10.	Арамян Ольга Бабкеновна	- пресс-секретарь министерства промышленности, энергетики и ЖКХ Красноярского края;
11.	Владимирова Елена Валерьевна	- ведущий специалист ООО УК «Жилищные системы Красноярска»;
12.	Шендалев Алексей Александрович	- начальник ПТО ООО УК «Жилищные системы Красноярска»;
13.	Бабий Андрей Григорьевич	- и.о. первого заместителя генерального директора ООО «КрасКом»;
14.	Жавнова Наталья Владимировна	- представитель ООО УК «Новопокровская»;
15.	Рыбченко Виктор Вячеславович	- директор ООО УК «Заказчик жилищно – коммунальных услуг»;
16.	Девятловский Андрей Александрович	- главный инженер ООО УК «Меркурий»;
17.	Квиткевич Дмитрий Вячеславович	- главный инженер ООО УК «Жилищно – коммунальная компания»;
18.	Заболоцкий Алексей Анатольевич	- заместитель генерального директора ООО «Сиблифтсервис»;
19.	Матвичук Андрей Александрович	- руководитель отдела проектирования ООО «Инжсервис»;
20.	Скомороха Анатолий Андреевич	- руководитель ООО «СоюзЛифтМонтаж»;
21.	Станиславчик Петр Михайлович	- руководитель ООО «ЕнисейЛифт»;
22.	Сидоренко Руслан Николаевич	- эксперт НОК ООО «Восточно-Сибирского центра оценки квалификации и научно-прикладных исследований»;
23.	Вайнберг Эдуард Юрьевич	- директор ООО УК «УЮТ ЖКК»;

24.	Филиппов Алексей Владимирович	- главный бухгалтер ООО УК «УЮТ ЖКК»;
25.	Михайловский Виталий Эдуардович	- руководитель ООО УК «Жилищные системы Красноярска»;
26.	Спиридонов Сергей Юрьевич	- специалист ООО УК «Жилищные системы Красноярска»;
27.	Соленов Владимир Анатольевич	- инженер ООО УК «Калининский»;
28.	Мяличев Константин Викторович	- председатель правления ТСЖ «Клёны»;
29.	Корягов Александр Иванович	- главный инженер ТСЖ «Клёны»;
30.	Милованцева Ольга Сидоровна	- директор ООО УК «Сибирь – Сервис»;
31.	Веженкова Ольга Юрьевна	- генеральный директор ООО «КУЖФ «ЮСТАС»;
32.	Стяжкин Игорь Васильевич	- заместитель генерального директора ООО УК «Ботанический сад»;
33.	Шагурина Людмила Анатольевна	- главный инженер ООО УК «Ботанический сад».

Повестка заседания.

1. Организационный вопрос.

(прием в члены «Союза ПЖКХиЭ» КК ООО «КрасКом», ООО Восточно-Сибирский региональный центр оценки квалификации и научно-прикладных исследований»)

Докладчик:

Андреев Александр Иванович - исполнительный директор «Союза ПЖКХиЭ» КК.

2. О порядке предоставления субсидий управляющим организациям, расположенным на территории г. Красноярска, на финансовое обеспечение мероприятий, связанных с предотвращением распространения новой коронавирусной инфекции.

Докладчик:

Кяшкин Евгений Викторович - начальник отдела муниципального контроля департамента городского хозяйства администрации г. Красноярска по управлению жилищным фондом.

3. О дорожной карте оптимизации вариантов капитального ремонта лифтов многоквартирных домов, выполняемого предприятиями лифтовой сферы Красноярского края.

Докладчик:

Колупаев Валерий Иванович - директор ООО «Еонесси К».

Выступающие:

Заболоцкий Алексей Анатольевич – заместитель генерального директора ООО «Сиблифтсервис»;

Сергиенко Сергей Федорович - директор ООО «Сиб-Техсервис-2»;

Метляев Тарас Георгиевич - и.о. директора Регионального фонда капитального ремонта МКД на территории Красноярского края;

Соловьев Дмитрий Александрович - старший государственный инспектор отдела по котлонадзору и надзору за подъемными сооружениями Енисейского управления Ростехнадзора;

Бондаренко Людмила Алексеевна - заместитель министра строительства Красноярского края.

4. Об организации текущего ремонта общего имущества жилищного фонда Красноярского края.

Докладчик:

Гаврилов Евгений Владимирович – заместитель министра промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края

Выступающие:

Рыбченко Виктор Вячеславович - директор ООО УК «Заказчик жилищно-коммунальных услуг», п. Березовка;

Шагурина Людмила Анатольевна – главный инженер ООО УК «Ботанический сад», г. Красноярск;

Девятловский Андрей Александрович - главный инженер ООО УК «Меркурий», г. Красноярск.

5. Об основных положениях проекта постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил деятельности по управлению многоквартирными домами и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах».

Докладчик:

Тишевских Галина Сергеевна-начальник юридического отдела МП г. Красноярска «МУК Красноярская».

6. О рассмотрении предложения по вступлению «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края в Союз промышленников и предпринимателей Красноярского края.

Докладчик:

Коваль Александр Владимирович - председатель Правления «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.

СЛУШАЛИ:

О приеме в члены «Союза ПЖКХиЭ» КК ООО «КрасКом», ООО Восточно-Сибирский региональный центр оценки квалификации и научно-прикладных исследований». Об изменении размера платы членских взносов для ООО УК «Меркурий».

РЕШИЛИ:

В соответствии с требованиями устава «Союза ПЖКХиЭ» КК, на основании поданных заявления и анкеты от 26.06.2020г, принять в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края ООО «Восточно-Сибирский региональный центр оценки квалификаций и научно-прикладных исследований» генеральный директор Никитенко Мария Евгеньевна. Основные виды деятельности: услуги независимой оценки квалификации, экспертное сопровождение внедрения профстандартов. Размер уплаты членских взносов для данного юридического лица не устанавливать до 23 июля 2021 года.

В соответствии с требованиями устава «Союза ПЖКХиЭ» КК, на основании поданных заявления и анкеты от 08.07.2020г, уплаченного вступительного взноса в сумме 2 (двух) тысяч рублей, принять в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края предприятие ООО «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс» (КрасКом), директор Гончеров Олег Васильевич, численность работающих на предприятии 2082 человека. Основные виды деятельности предприятия: водоснабжение и водоотведение жилищного фонда и социальных объектов на территории г. Красноярска. Установить ежемесячный размер уплаты членских взносов для данного предприятия в сумме 3 (трех) тысяч рублей.

В соответствии с Положением «О порядке вступления в члены Союза и уплате вступительных и членских взносов», утвержденного решением общего собрания членов Союза от 15.09.2015 года с изменениями и дополнениями решением Правления Союза от 14.02.2019 года и на основании сведений перечня МКД, находящихся в управлении лицензиатов, размещенного на сайте службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, утвердить размер уплаты членских взносов

для ООО УК «Меркурий» в размере 3 (трех) тысяч рублей с 1 августа 2020 года.

СЛУШАЛИ:

О порядке предоставления субсидий управляющим организациям, расположенным на территории г. Красноярска, на финансовое обеспечение мероприятий, связанных с предотвращением распространения новой коронавирусной инфекции.

РЕШИЛИ:

- информацию Кяшкина Евгения Викторовича - начальника отдела муниципального контроля департамента городского хозяйства администрации г. Красноярска по управлению жилищным фондом, принять к исполнению;

- рекомендовать руководству департамента городского хозяйства администрации г. Красноярска рассмотреть вопрос о возможности минимизации разрабатываемого пакета документов для предоставления управляющими компаниями и ТСЖ в адрес ДКХ администрации г. Красноярска с целью получения субсидий по компенсации понесенных затрат;

- рекомендовать руководителям управляющих компаний и ТСЖ в кратчайшие сроки представить все необходимые документы в ДГХ администрации г. Красноярска для получения субсидий на финансовое обеспечение мероприятий, связанных с предотвращением распространения новой коронавирусной инфекции.

СЛУШАЛИ:

О дорожной карте оптимизации вариантов капитального ремонта лифтов многоквартирных домов, выполняемого предприятиями лифтовой сферы Красноярского края.

РЕШИЛИ:

- заслушав доклад Колупаева Валерия Ивановича - директора ООО «Еонесси К», а также выступления и внесенные предложения Заболоцкого Алексея Анатольевича – заместителя генерального директора ООО «Сиблифтсервис», Сергиенко Сергея Федоровича - директора ООО «Сиб-Техсервис-2», Метляева Тараса Георгиевича - и.о. директора Регионального фонда капитального ремонта МКД на территории Красноярского края, Соловьева Дмитрия Александровича - старшего государственного инспектора отдела по котлонадзору и надзору за подъемными сооружениями Енисейского управления Ростехнадзора, Бондаренко Людмилы Алексеевны - заместителя министра строительства Красноярского края, Андреева Александра Ивановича - исполнительного директора «Союза ПЖКХиЭ» КК, Матюшенко Анатолия Ивановича - советника Губернатора Красноярского

края, утвердить перечень дополнительных мероприятий по оптимизации капитального ремонта лифтов многоквартирных домов, выполняемого предприятиями лифтовой сферы на территории Красноярского края;

- поручить исполнительному директору «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края Андрееву Александру Ивановичу в срок до 29.07.2020 года представить на согласование данный проект мероприятий на согласование в министерство строительства Красноярского края.

СЛУШАЛИ:

Об организации текущего ремонта общего имущества жилищного фонда Красноярского края.

РЕШИЛИ:

Заслушав доклад Гаврилова Евгения Владимировича - заместителя министра промышленности, энергетики и жилищно - комунального хозяйства Красноярского края, а также выступления Рыбченко Виктора Вячеславовича - директора ООО УК «Заказчик жилищно-коммунальных услуг», п. Березовка, Шагуриной Людмилы Анатольевны – главного инженера ООО УК «Ботанический сад», Девятловского Андрея Александровича - главного инженера ООО УК «Меркурий» рекомендовать министерству промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края совместно с «Союзом ПЖКХиЭ» Красноярского края:

-организовать работу по формированию базы данных (журнала, книги) о положительном опыте работы управляющих компаний и ТСЖ по организации текущего ремонта общего имущества жилищного фонда Красноярского края;

- в октябре 2020 года подвести итоги работы управляющих компаний и ТСЖ по организации текущего ремонта общего имущества жилищного фонда Красноярского края в летний период текущего года;

- возобновить работу рабочей группы «по оказанию помощи управляющим компаниям и ТСЖ при формировании минимального размера платы за содержание общего имущества жилищного фонда.

СЛУШАЛИ:

Об основных положениях проекта постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил деятельности по управлению многоквартирными домами и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах».

РЕШИЛИ:

заслушав и обсудив информацию Тишевских Галины Сергеевны - начальника юридического отдела МП г. Красноярска «МУК Красноярская»:

- рекомендовать руководителям управляющих компаний и ТСЖ в срок до 31.07.2020 г представить соответствующие замечания и предложения

в «Союз ПЖКХиЭ» КК по основным положениям проекта постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил деятельности по управлению многоквартирными домами и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах»;

- поручить исполнительному директору «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края Андрееву А.И. в срок до 05.08.2020г обобщить представленные предложения и замечания и направить их в адрес Минстроя России.

СЛУШАЛИ:

О предложении по вступлению «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края в Союз промышленников и предпринимателей Красноярского края.

РЕШИЛИ:

Заслушав и обсудив информацию Председателя Правления «Союза ПЖКХиЭ» Коваля Александра Владимировича «о предложении по вступлению «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края в Союз промышленников и предпринимателей Красноярского края»:

- отклонить данное предложение;

- рекомендовать исполнительной дирекции «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края на партнерских началах взаимодействовать с Союзом промышленников и предпринимателей Красноярского края при рассмотрении совместных проблемных вопросов в сфере жилищно-коммунального комплекса Красноярского края.

Председатель
Правления Союза А.В. Коваль