

ПРОТОКОЛ № 50

заседания Правления
«Союза предприятий жилищно-коммунального хозяйства и энергетики»
Красноярского края

(в режиме конференц – связи)

20.10.2020 г.

14:00

г. Красноярск

Председательствовал:

1. Коваль Александр Владимирович - генеральный директор АО «Красноярсккрайгаз», председатель Правления.

Присутствовали члены Правления:

2. Куцак Владимир Васильевич - директор «Краевого центра подготовки кадров строительства, ЖКХ и энергетики», заместитель председателя Правления;
3. Матюшенко Анатолий Иванович - советник Губернатора Красноярского края;
4. Супрун Сергей Анатольевич - директор МП «Муниципальная управляющая компания «Красноярская»;
5. Бубенко Светлана Юрьевна - директор ООО УК «Радий»;
6. Андреев Александр Иванович - исполнительный директор «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края;
7. Сидорова Ирина Ивановна - генеральный директор ООО УК «Холмсервис»;
8. Сергиенко Сергей Федорович - директор ООО «Сиб – Техсервис – 2»;
9. Колупаев Валерий Иванович - директор ООО «Еонесси К»;

10. Скоп Дмитрий Евгеньевич - заместитель генерального директора ООО УК «Жилищные системы Красноярск»;
11. Майер Александр Александрович - директор ООО «Жилконсалтинг».

Приглашенные:

1. Гаврилов Евгений Владимирович - заместитель министра промышленности, энергетики и ЖКХ Красноярского края;
2. Жидков Евгений Валерьевич - заместитель руководителя службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края;
3. Панов Алексей Иванович - генеральный директор МП г. Красноярск «Управление зеленого строительства»;
4. Рыбченко Виктор Вячеславович - директор ООО «Служба коммунальных услуг Развитие»;
5. Боровиков Артем Николаевич - ведущий специалист ООО «Дисофт».

Повестка заседания.

1. Организационные вопросы.

Докладчик:

Андреев Александр Иванович - исполнительный директор «Союза ПЖКХиЭ» КК.

2. Об итогах текущего ремонта общего имущества жилищного фонда Красноярского края в летний период 2020 года.

Докладчик:

Гаврилов Евгений Владимирович — заместитель министра промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края.

3. О результатах осмотров технического состояния общего имущества жилищного фонда Красноярского края.

Докладчик:

Жидков Евгений Валерьевич - заместитель руководителя службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

4. Об организации озеленения дворовых и прилегающих к многоквартирным домам территорий в городе Красноярске.

Докладчик:

Панов Алексей Иванович - генеральный директор МП г. Красноярска «Управление зеленого строительства».

5. О вопросах цифровизации предприятий жилищно-коммунального комплекса Красноярского края.

Докладчик:

Боровиков Артем Николаевич - ведущий специалист ООО «Дисофт».

6. О наградных знаках «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.

Докладчик:

Андреев Александр Иванович - исполнительный директор «Союза ПЖКХиЭ» КК.

7. Об организации повышения квалификации руководителей и специалистов отрасли жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края.

Докладчик:

Куцак Владимир Васильевич - директор «Краевого центра подготовки кадров строительства, ЖКХ и энергетики».

СЛУШАЛИ:

О принятии в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края ООО Управляющая компания «Надежный дом», ООО Управляющая компания «Наш город», ООО «Феникс города Боготол», ООО «Служба коммунальных услуг Развитие» п. Березовка, Березовский район.

РЕШИЛИ:

- в соответствии с п. 3.3 Устава «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края и на основании поданных заявления и анкеты от 21.09.2020г, уплаченного вступительного взноса в сумме 2 (двух) тысяч рублей, принять в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края ООО управляющую компанию «Надежный дом», директор Димухаметов Олег Галимжанович. Основные виды деятельности: управление жилищным фондом на территории г. Енисейска (13 МКД). Численность работающих 8 человек. Установить размер уплаты членских взносов в сумме 1(одной) тысячи рублей;

- в соответствии с п. 3.3 Устава «Союза ПЖКХиЭ» КК, на основании поданных заявления и анкеты от 21.09.2020г, уплаченного вступительного взноса в сумме 2 (двух) тысяч рублей, принять в члены «Союза ПЖКХиЭ»

Красноярского края предприятие ООО Управляющая компания «Наш город», директор Гриднева Мария Сергеевна, численность работающих на предприятии 43 человека. Основные виды деятельности предприятия: управление жилищным фондом на территории г. Енисейска (240 МКД). Установить ежемесячный размер уплаты членских взносов для данного предприятия в сумме 3 (трех) тысяч рублей;

- в соответствии с п. 3.3 Устава «Союза ПЖКХиЭ» КК, на основании поданных заявления и анкеты от 28.09.2020 года, уплаченного вступительного взноса в сумме 2000 (двух) тысяч рублей принять в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края предприятие ООО «Феникс города Боготол» (ООО Феникс Боготол), директор Юрченко Юлия Геннадьевна. Основные виды деятельности предприятия: управление жилищным фондом на территории г. Боготола (13 МКД). Установить ежемесячный размер уплаты членских взносов для данного предприятия в сумме 1 (одной) тысячи рублей.

- в соответствии с п. 3.3 Устава «Союза ПЖКХиЭ» КК, на основании поданных заявления и анкеты от 06.10.2020г, уплаченного вступительного взноса в сумме 2000 (двух) тысяч рублей принять в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края предприятие ООО «Служба коммунальных услуг Развитие», директор Рыбченко Виктор Вячеславович. Основные виды деятельности предприятия: управление жилищным фондом на территории Березовского района (80 МКД). Установить ежемесячный размер уплаты членских взносов для данного предприятия в сумме 3 (трех) тысяч рублей.

СЛУШАЛИ:

об изменении размера платы членских взносов для ООО «КВАРТАЛ» г. Красноярск, ООО «УДАЧА ПЛЮС» г. Иланский, ООО «Тройка» г. Бородино.

РЕШИЛИ:

- в соответствии с Положением «О порядке вступления в члены Союза и уплате вступительных и членских взносов», утвержденного решением общего собрания Союза от 15.09.2015 года с изменениями и дополнениями решения Правления Союза от 14.02.2019 года и на основании перечня МКД, находящихся в управлении лицензиатов, размещенного на сайте службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, утвердить размер уплаты членских взносов для ООО «КВАРТАЛ» г. Красноярск в размере 2 (двух) тысяч рублей с 1 ноября 2020 года;

- в соответствии с Положением «О порядке вступления в члены Союза и уплате вступительных и членских взносов», утвержденного решением общего собрания Союза от 15.09.2015 года с изменениями и дополнениями решения Правления Союза от 14.02.2019 года и на основании перечня МКД, находящихся в управлении лицензиатов, размещенного на сайте службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края,

утвердить размер уплаты членских взносов для ООО «УДАЧА ПЛЮС» г. Иланский в размере 2 (двух) тысяч рублей с 1 ноября 2020 года;

- в соответствии с Положением «О порядке вступления в члены Союза и уплате вступительных и членских взносов», утвержденного решением общего собрания Союза от 15.09.2015 года с изменениями и дополнениями решения Правления Союза от 14.02.2019 года и на основании перечня МКД, находящихся в управлении лицензиатов, размещенного на сайте службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, утвердить размер уплаты членских взносов для ООО «Тройка» г. Бородино в размере 3 (трёх) тысяч рублей с 1 ноября 2020 года.

СЛУШАЛИ:

Об итогах текущего ремонта общего имущества жилищного фонда Красноярского края в летний период 2020 года.

РЕШИЛИ:

заслушав информацию заместителя министра промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края Гаврилова Евгения Владимировича «об итогах текущего ремонта общего имущества жилищного фонда Красноярского края в летний период 2020 года», рекомендовать:

- управляющим организациям - членам «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края в срок до 30 октября 2020 года представить в министерство промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края информацию с приложением материалов фотофиксации по вышеуказанному вопросу;

- министерству промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края совместно с «Союзом ПЖКХиЭ» Красноярского края в срок до 1 декабря 2020 года подвести итоги организации текущего ремонта общего имущества жилищного фонда Красноярского края в летний период 2020 года с целью определения лучших управляющих организаций и оформления журнала «Положительных практик организации текущего ремонта общего имущества жилищного фонда Красноярского края в летний период 2020 года».

СЛУШАЛИ:

О результатах осмотров технического состояния общего имущества жилищного фонда Красноярского края.

РЕШИЛИ:

заслушав информацию заместителя руководителя службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края Жидкова Евгения Валерьевича «о результатах осмотров технического состояния общего имущества жилищного фонда Красноярского края» рекомендовать:

- руководителям управляющих компаний и ТСЖ- членам «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края в кратчайшие сроки выполнить технические мероприятия с целью устранения выявленных нарушений неудовлетворительного технического состояния общего имущества жилищного фонда;

- заместителю руководителя службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края Жидкову Евгению Валерьевичу на заседании Правления «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края в декабре 2020 года проинформировать членов «Союза ПЖКХиЭ» КК и руководителей органов местного самоуправления о результатах устранения, выявленных нарушений технического состояния жилищного фонда Красноярского края.

СЛУШАЛИ:

об организации озеленения дворовых и прилегающих к многоквартирным домам территорий в городе Красноярске.

РЕШИЛИ:

на основании представленной информации генерального директора МП г. Красноярска «Управление зеленого строительства» Панова А.И. рекомендовать:

- генеральному директору МП г. Красноярска «Управление зеленого строительства» Панову А.И. в срок до 23.10.2020 года представить в Правление «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края перечень видов обучения, необходимых для повышения квалификации специалистов по озеленению и благоустройству;

- исполнительному директору «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края Андрееву А.И. в срок до 30.10. 2020 года обеспечить сбор информации по видам обучения необходимых для повышения квалификации специалистов по озеленению и благоустройству от управляющих организаций г. Красноярска;

- директору «Краевого центра подготовки кадров строительства, ЖКХ и энергетики» Куцаку В.В. в срок до 01.11.2020 года осуществить разработку учебных программ для специалистов по озеленению и благоустройству, а также с 15.12.2020 года организовать обучение для данной категории слушателей.

СЛУШАЛИ:

о цифровизации предприятий жилищно-коммунального комплекса Красноярского края.

РЕШИЛИ:

заслушав информацию «о цифровизации предприятий жилищно-коммунального комплекса Красноярского края», представленную ведущим специалистом ООО «Дисофт» - Боровиковым Артемом Николаевичем, рекомендовать:

- руководителям управляющих организаций «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края шире использовать в процессе эксплуатации и управления жилищным фондом предоставляемые услуги компанией ООО «Дисофт» по вопросам разработки экономически обоснованных тарифов по содержанию жилых зданий с различной степенью этажности и благоустройства, финансовых расчетов по выполнению необходимого перечня работ, ведению электронного документооборота, организации работы расчетно - кассовых центров и т.д;

- директору «Краевого центра подготовки кадров строительства, ЖКХ и энергетики» Куцаку В.В. совместно с компанией ООО «Дисофт» в первом квартале 2021 года провести семинар со специалистами управляющих компаний и ТСЖ по вопросам цифровизации предприятий жилищно-коммунального комплекса Красноярского края.

СЛУШАЛИ:

о наградных знаках «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.

РЕШИЛИ:

заслушав информацию исполнительного директора «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края Андреева А.И.:

1. Утвердить Положение о звании «Образцовое предприятие «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края» (Приложение № 1).

2. Утвердить эскиз знака «Образцовое предприятие «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края» (Приложение № 3).

3. Утвердить Положение о звании «Отличник ЖКХ» Красноярского края (Приложение № 2).

4. Утвердить эскиз знака «Отличник ЖКХ» Красноярского края (Приложение № 3).

5. Утвердить образец удостоверения «Отличник ЖКХ» Красноярского края (Приложение № 4).

СЛУШАЛИ:

Об организации повышения квалификации руководителей и специалистов отрасли жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края.

РЕШИЛИ:

- директору «Краевого центра подготовки кадров строительства, ЖКХ и энергетики» Куцаку В.В. совместно с «Союзом ПЖКХиЭ» Красноярского края в срок до 15 ноября 2020 года осуществить мониторинг наиболее актуальных тем и программ по обучению специалистов предприятий жилищно - коммунального комплекса с целью организации учебного процесса в 2020-2021 г.г;

- директору «Краевого центра подготовки кадров строительства, ЖКХ и энергетики» Куцаку В.В. в срок до 15.11.2020 года подготовить

экономическое обоснование для направления в министерство промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края с целью выделения финансовых средств для организации деятельности по внедрению профессиональных стандартов в целях повышения эффективности кадровой политики на территории Красноярского края.

Председатель
Правления Союза

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized representation of the name.

А.В. Коваль