

## ПРОТОКОЛ № 52

заседания Правления  
«Союза предприятий жилищно-коммунального хозяйства и энергетики»  
Красноярского края

25.11.2020 г.

14:00

г. Красноярск

### **Председательствовал:**

1. Андреев Александр Иванович - исполнительный директор «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края, член Правления.

### **Присутствовали члены Правления:**

2. Куцак Владимир Васильевич - директор «Краевого центра подготовки кадров строительства, ЖКХ и энергетики», заместитель председателя Правления;
3. Матюшенко Анатолий Иванович - советник Губернатора Красноярского края;
4. Супрун Сергей Анатольевич - директор МП «Муниципальная управляющая компания «Красноярская»;
5. Бубенко Светлана Юрьевна - директор ООО УК «Радий»;
6. Сидорова Ирина Ивановна - генеральный директор ООО УК «Холмсервис»;
7. Сергиенко Сергей Федорович - директор ООО «Сиб – Техсервис – 2»;
8. Колупаев Валерий Иванович - директор ООО «Еонесси К»;
9. Малашина Юлия Михайловна - директор по дополнительным услугам ПАО «Красноярскэнергосбыт».

## Приглашенные:

1. Гаврилов Евгений Владимирович - заместитель министра промышленности, энергетики и ЖКХ Красноярского края;
2. Бондаренко Людмила Алексеевна - заместитель министра строительства Красноярского края;
3. Жидков Евгений Валерьевич - заместитель руководителя службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края;
4. Кулеш Алексей Викторович - заместитель председателя, председатель комитета по строительству и жилищно – коммунальному хозяйству Законодательного Собрания Красноярского края;
5. Глисков Александр Александрович - депутат Законодательного Собрания Красноярского края;
6. Петров Николай Николаевич - заместитель руководителя департамента городского хозяйства администрации г. Красноярска;
7. Дмитриев Иван Геннадьевич - помощник прокурора г. Красноярска;
8. Бардяев Никита Александрович - заместитель начальника отдела жилищного фонда министерства промышленности, энергетики и ЖКХ Красноярского края;
9. Ростовцев Алексей Юрьевич - главный инженер Регионального фонда капитального ремонта МКД на территории Красноярского края;
10. Рыбченко Виктор Вячеславович - директор ООО «Служба коммунальных услуг Развитие»;
11. Фольц Анастасия Валерьевна - заместитель директора ООО «Служба коммунальных услуг

Развитие»;

12. Мухтаров Андрей Николаевич - начальник отдела строительного контроля Регионального фонда капитального ремонта МКД на территории Красноярского края;
13. Бурмистров Евгений Петрович - генеральный директор МКУ г. Красноярска «Управление по работе с ТСЖ и развитию местного самоуправления»;
14. Гайдук Игорь Алексеевич - заместитель генерального директора МКУ г. Красноярска «Управление по работе с ТСЖ и развитию местного самоуправления»;
15. Коваль Анатолий Николаевич - директор МП Горэлектросеть г. Железногорск;
16. Носков Виктор Борисович - заместитель главы администрации г. Минусинска;
17. Мизонов Илья Иванович - директор МУП ГЖКУ г. Зеленогорск;
18. Зыков Владимир Иванович - директор ООО «Жилсервис – плюс» г. Канск;
19. Яланский Яков Владимирович - управляющий директор ООО «Комбинат «Волна»;
20. Веженкова Ольга Юрьевна - генеральный директор ООО «КУЖФ «ЮСТАС»;
21. Доброгорская Ирина Леонидовна - генеральный директор ООО УК «Континент»;
22. Милованцева Ольга Сидоровна - директор ООО УК «Сибирь – Сервис»;
23. Девятловский Андрей Александрович - главный инженер ООО УК «Меркурий»;

24. Журавский Валерий - инженер ООО УК «Меркурий»;  
Александрович
25. Михневич Светлана Валерьевна - ведущий специалист по охране  
труда МП г. Красноярска «МУК  
«Правобережная»;
26. Мулярец Владимир - слесарь – сантехник МП г.  
Владимирович Красноярска «МУК  
«Правобережная»;
27. Козин Владимир Витальевич - слесарь – сантехник МП г.  
Красноярска «МУК  
«Правобережная»;
28. Арамян Ольга Бабкеновна - пресс-секретарь министерства  
промышленности, энергетики и  
ЖКХ Красноярского края.

#### **Повестка заседания.**

1. Об итогах VIII Всероссийского чемпионата «Лучший сантехник. Кубок России».

Докладчик:

**Андреев Александр Иванович** – исполнительный директор «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.

2. О деятельности ООО УК «Жилищные системы Красноярска» по содержанию и ремонту общего имущества и управлению многоквартирными домами, расположенными на территории г. Красноярска.

Докладчик:

**Жидков Евгений Валерьевич** - заместитель руководителя службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

Выступающие:

**Петров Николай Николаевич** - заместитель руководителя департамента городского хозяйства администрации города Красноярска;

**Дмитриев Иван Геннадьевич** – помощник прокурора города Красноярска;

3. Об организации капитального ремонта жилищного фонда Красноярского края.

Докладчик:

**Ростовцев Алексей Юрьевич** – главный инженер Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края.

Выступающие:

**Гайдук Игорь Алексеевич** – заместитель генерального директора МКУ г. Красноярск «Управления по работе с ТСЖ и развитию местного самоуправления»;

**Носков Виктор Борисович** – заместитель главы администрации г. Минусинска;

**Коваль Анатолий Николаевич** – директор МП «Горэлектросеть» г. Железногорска;

**Мизонов Илья Иванович** – директор МУП «Городское жилищно – коммунальное управление» г. Зеленогорска;

**Зыков Владимир Иванович** - директор ООО «Жилсервис-плюс» г. Канска;

**Бондаренко Людмила Алексеевна** - заместитель министра строительства Красноярского края.

4. Об итогах текущего ремонта общего имущества жилищного фонда Красноярского края в летний период 2020 года.

Докладчики:

**Гаврилов Евгений Владимирович** – заместитель министра промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края;

**Бардяев Никита Александрович**- заместитель начальника отдела жилищного фонда министерства промышленности, энергетики и ЖКХ Красноярского края.

5. Об условиях отсрочки платежей при закупках продукции ООО «Комбината «Волна».

Докладчик:

**Яланский Яков Владимирович** – управляющий директор ООО «Комбината «Волна».

**СЛУШАЛИ:**

Об итогах VIII Всероссийского чемпионата «Лучший сантехник. Кубок России».

**РЕШИЛИ:**

Наградить Почетными грамотами «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края:

- коллектив МП МУК «Правобережная» за высокие профессиональные успехи в VIII Всероссийском чемпионате «Лучший сантехник. Кубок России»;

- Козина Владимира Витальевича - слесаря –сантехника МП МУК «Правобережная», финалиста VIII Всероссийского чемпионата «Лучший сантехник. Кубок России»;

Мулярца Владимира Владимировича - слесаря – сантехника МП МУК «Правобережная», финалиста VIII Всероссийского чемпионата «Лучший сантехник. Кубок России»;

**СЛУШАЛИ:**

О деятельности ООО УК «Жилищные системы Красноярска» по содержанию и ремонту общего имущества и управлению многоквартирными домами, расположенными на территории г. Красноярска.

**РЕШИЛИ:**

на основании представленной информации Жидковым Евгением Валерьевичем - заместителем руководителя службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, Петровым Николаем Николаевичем - заместителем руководителя департамента городского хозяйства администрации г. Красноярска, Дмитриевым Иваном Геннадьевичем - помощником прокурора города Красноярска:

- признать работу ООО УК «Жилищные системы Красноярска» в части содержания и ремонта общего имущества и управления многоквартирными домами, расположенными на территории г. Красноярска **неудовлетворительной**;

- предложить генеральному директору ООО УК «Жилищные системы Красноярска Броверману Роману Борисовичу на очередном заседании Правления «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края, которое состоится в декабре 2020 года, выступить с докладом «о деятельности ООО УК «Жилищные системы Красноярска» по содержанию и ремонту общего имущества и управлению многоквартирными домами, расположенными на территории г. Красноярска»;

- поручить исполнительному директору «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края Андрееву Александру Ивановичу направить в адрес главы администрации г. Красноярска Еремину С.В. информационное письмо по вопросу «о деятельности ООО УК «Жилищные системы Красноярска» по содержанию и ремонту общего имущества и управлению многоквартирными домами, расположенными на территории г. Красноярска».

**СЛУШАЛИ:**

Об организации капитального ремонта жилищного фонда Красноярского края.

**РЕШИЛИ:**

на основании представленного доклада главного инженера Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края Ростовцева Алексея Юрьевича и выступлений Гайдука Игоря Алексеевича - заместителя генерального директора МКУ г. Красноярска «Управление по работе с ТСЖ и развитию местного самоуправления», Носкова Виктора Борисовича – заместителя

главы администрации г. Минусинска, Ковалёв Анатолия Николаевича – директора МП «Горэлектросеть» г. Железногорска, Зыкова Владимира Ивановича - директора ООО «Жилсервис-плюс» г. Канска, Бондаренко Людмилы Алексеевны - заместителя министра строительства Красноярского края:

- рекомендовать министерству строительства Красноярского края совместно с «Союзом ПЖКХиЭ» Красноярского края в срок до 5 декабря 2020 года создать рабочую группу из числа специалистов министерства строительства Красноярского края, Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края, руководителей управляющих компаний, специалистов проектных и подрядных организаций для оперативного решения проблемных вопросов, возникающих в ходе капитального ремонта многоквартирных жилых домов, расположенных на территории Красноярского края;

- просить руководителей управляющих организаций в срок до 5 декабря 2020 года направить в адрес «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края предложения в проект разрабатываемого министерством строительства Красноярского края «регламента взаимодействия Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края с проектными и подрядными организациями, управляющими компаниями и собственниками жилых помещений»;

- рекомендовать руководителям управляющих организаций для использования в практической деятельности, разработанный Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края, «перечень мероприятий необходимых для выполнения управляющими организациями перед передачей домов в капитальный ремонт» (прилагается).

### **СЛУШАЛИ:**

Об итогах текущего ремонта общего имущества жилищного фонда Красноярского края в летний период 2020 года.

### **РЕШИЛИ:**

на основании представленной информации заместителя министра промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края Гаврилова Евгения Владимировича и Бардяева Никиты Александровича - заместителя начальника отдела жилищного фонда министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края:

- одобрить и рекомендовать для использования в практической деятельности руководителям управляющих организаций представленные положительные практики в процессе текущего ремонта общего имущества жилищного фонда Красноярского края;

- поручить исполнителю директору «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края Андрееву Александру Ивановичу в срок до 1 декабря

2020 года довести до сведения руководителей управляющих организаций - членов «Союза ПЖКХиЭ» КК материалы положительных практик в процессе текущего ремонта общего имущества жилищного фонда Красноярского края;

- исполнителю директору «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края Андрееву Александру Ивановичу совместно с министерством промышленности, энергетики жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края обеспечить подготовку наград для вручения руководителям УК и ТСЖ на очередном заседании Правления «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.

**СЛУШАЛИ:**

Об условиях отсрочки платежей при закупках продукции ООО «Комбината «Волна».

**РЕШИЛИ:**

-рекомендовать членам «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края для использования в работе представленную информацию «Об условиях отсрочки платежей при закупках продукции ООО «Комбината «Волна»;

- поручить исполнителю директору «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края Андрееву Александру Ивановичу в срок до 1 декабря 2020 года довести до сведения членов «Союза ПЖКХиЭ» КК вышеуказанную информацию, а также перечень документов на имущество Заемщика (Залогодателя), необходимые для рассмотрения мониторинга и оформления залога.

Исполнительный директор,  
член Правления Союза



А.И. Андреев