

ПРОТОКОЛ № 53

заседания Правления
«Союза предприятий жилищно-коммунального хозяйства и энергетики»
Красноярского края

24.12.2020 г.

14:00

г. Красноярск

Председательствовал:

1. Коваль Александр Владимирович - генеральный директор АО «Красноярсккрайгаз», председатель Правления «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.

Присутствовали члены Правления:

2. Матюшенко Анатолий Иванович - советник Губернатора Красноярского края;
3. Каледа Оксана Юрьевна - руководитель отдела регистрационного учета и расчетов с населением ООО УК «Холмсервис»;
4. Круглянин Владимир Владимирович - главный инженер МП «Муниципальная управляющая компания «Красноярская»;
5. Бубенко Светлана Юрьевна - директор ООО УК «Радий»;
6. Сергиенко Сергей Федорович - директор ООО «Сиб – Техсервис – 2»;
7. Малашина Юлия Михайловна - директор по дополнительным услугам ПАО «Красноярскэнергосбыт»;
8. Андреев Александр Иванович - исполнительный директор «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края;
9. Скоп Дмитрий Евгеньевич - заместитель генерального директора ООО УК «Жилищные системы Красноярска».

Приглашенные:

1. Гаврилов Евгений Владимирович - заместитель министра промышленности, энергетики и ЖКХ Красноярского края;
2. Сосновская Ирина Владимировна - начальник отдела капитального ремонта министерства строительства Красноярского края;
3. Шаповалов Эдуард Викторович - заместитель руководителя службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края;
4. Ростовцев Алексей Юрьевич - главный инженер Регионального фонда капитального ремонта МКД на территории Красноярского края;
5. Коваль Анатолий Николаевич - директор МП Горэлектросеть г. Железногорск;
6. Кузьменков Сергей Владимирович - начальник отдела (инспекции) государственного надзора по Красноярскому краю СМТУ Росстандарта;
7. Черных Евгений Юрьевич - старший государственный инспектор отдела (инспекции) государственного надзора по Красноярскому краю СМТУ Росстандарта;
8. Козловский Алексей Владимирович - директор ООО «Контакт»;
9. Пипенко Руслан Анатольевич - коммерческий директор ООО «Контакт»;
10. Смолин Валерий Васильевич - генеральный директор ООО УК «Ваш партнер плюс»;
11. Сависько Евгений Анатольевич - директор ООО УК «Северное»;
12. Петров Дмитрий Юрьевич - директор ООО «Современник»;
13. Кравцова Юлия Дмитриевна - бухгалтер ООО «Современник»;

14. Журавская Юлия Владимировна - заместитель директора ООО УК «Меркурий»;
15. Мальфанова Светлана Викторовна - директор ООО УК «Роща»;
16. Васильев Владимир Екимович - рабочий по комплексной уборке территорий ООО УК «Центр управления МКД»;
17. Полякова Оксана Петровна - рабочая по благоустройству населенных пунктов ООО «Городская объединенная управляющая компания жилищно – эксплуатационного комплекса»;
18. Скнарь Ольга Александровна - рабочая по благоустройству населенных пунктов ООО «Городская объединенная управляющая компания жилищно – эксплуатационного комплекса»;
19. Тарасевич Ирина Вадимовна - ведущий специалист ООО УК «Калининский»;

Повестка заседания.

1. Организационный вопрос:

Прием в члены Союза МП «Горэлектросеть» г. Железногорска.

Докладчик:

Андреев Александр Иванович – исполнительный директор «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.

2. О награждении лучших управляющих компаний в процессе эксплуатации и содержания жилищного фонда Красноярского края.

Информацию представляют:

Гаврилов Евгений Владимирович – заместитель министра промышленности, энергетики и жилищно – коммунального хозяйства Красноярского края;

Андреев Александр Иванович – исполнительный директор «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.

3. О деятельности ООО УК «Жилищные системы Красноярска» - члена «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края по содержанию и ремонту общего имущества и управлению многоквартирными домами, расположенными на территории г. Красноярска».

Докладчик:

Коваль Александр Владимирович - председатель Правления «Союза ПЖКХиЭ» КК, генеральный директор АО «Красноярсккрайгаз».

4. О применении блочных индивидуальных тепловых пунктов при проведении работ по капитальному ремонту и в ходе эксплуатации систем теплоснабжения в многоквартирных домах.

Докладчики:

Пипенко Руслан Анатольевич – коммерческий директор ООО «Контакт».

Выступающие:

Ростовцев Алексей Юрьевич - главный инженер Регионального фонда капитального ремонта МКД на территории Красноярского края;

Круглянин Владимир Владимирович – главный инженер МП г. Красноярск «МУК Красноярская»;

Сосновская Ирина Владимировна - начальник отдела капитального ремонта министерства строительства Красноярского края.

5. О требованиях технического состояния по обеспечению безопасности эксплуатации и содержания детских игровых и спортивных площадок на дворовых территориях многоквартирных домов.

Докладчики:

Кузьменков Сергей Владимирович - начальник отдела (инспекции) государственного надзора по Красноярскому краю СМТУ Росстандарта.

СЛУШАЛИ:

О приеме в члены Союза МП «Горэлектросеть» г. Железногорска.

РЕШИЛИ:

В соответствии с требованиями устава «Союза ПЖКХиЭ» КК, на основании поданных заявления и анкеты от 10.12.2020г, уплаченного вступительного взноса в сумме 2 (двух) тысяч рублей принять в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края ООО края МП ЗАТО Железногорск Красноярского края «Горэлектросеть», директор Коваль Анатолий Николаевич, численность работающих на предприятии 270 человек.

Основные виды деятельности:

- передача электроэнергии и технологическое присоединение к распределительным сетям;

- эксплуатация и содержание 259 многоквартирных жилых домов.

Установить ежемесячный размер уплаты членских взносов для данного предприятия в сумме 3 (трех) тысяч рублей.

СЛУШАЛИ:

О награждении лучших управляющих компаний в процессе эксплуатации и содержания жилищного фонда Красноярского края.

РЕШИЛИ:

По результатам итогов совместного рассмотрения министерством промышленности, энергетики и жилищно – коммунального хозяйства Красноярского края, «Союзом предприятий жилищно-коммунального хозяйства и энергетики» Красноярского края, службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, представленных лучших практик проведения работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Красноярского края в 2020 году:

а) Произвести вручение Благодарственных писем министерства промышленности, энергетики и жилищно – коммунального хозяйства Красноярского края следующим управляющим компаниям:

1. ООО «УК «Холмсервис» г. Красноярск за восстановление плит балконных козырьков без более трудоёмкой и затратной замены самого конструктивного элемента;

2. МП «МУК Красноярская», г. Красноярск за замену канализационного выпуска бестраншейным методом прокладки ПВХ труб; за обустройство антивандальных ящиков с замками; за использование для отделки входных групп грязезащитных, противоскользящих покрытий пола на основе резиновой крошки;

3. ООО «Современник» г. Железногорск за устройство отвода дождевых и талых вод с придомовой территории в дренажный колодец, наполненный щебнем;

4. ООО УК «Красжилком», г. Красноярск за установку охранной сигнализации на пожарных шкафах;

5. ООО УК «Радий» г. Красноярск за использование керамогранитной плитки при отделке стен и пола мест общего пользования;

6. ООО «Квартал» г. Красноярск за использование керамогранитной плитки при отделке стен и пола мест общего пользования; за использование для отделки входных групп грязезащитных, противоскользящих покрытий пола на основе резиновой крошки;

7. ООО УК «Северное» г. Красноярск за использование греющих кабелей, обогревающих инженерные коммуникации на кровле, чердаке и в подвале МКД для предотвращения обмерзания и нарушения функционирования систем вентиляции, водоотведения;

8. ООО «Северный управдом» г. Норильск за использование греющих кабелей, обогревающих инженерные коммуникации на кровле, чердаке и в подвале МКД для предотвращения обмерзания и нарушения функционирования систем вентиляции, водоотведения.

б) За активное участие в организации и проведении мероприятий в жилищном фонде, направленных на предупреждение коронавирусной инфекции, произвести вручение Благодарственных писем Губернатора Красноярского края и министерства промышленности, энергетики и жилищно – коммунального хозяйства Красноярского края следующим руководителям и специалистам отрасли жилищно – коммунального хозяйства Красноярского края:

1. Смолину Валерию Васильевичу - генеральному директору ООО УК «Ваш партнер плюс» г. Лесосибирск;
2. Поляковой Оксане Петровне - рабочей по благоустройству населенных пунктов ООО «Городская объединенная управляющая компания жилищно – эксплуатационного комплекса» г. Ачинск;
3. Скарь Ольге Александровне - рабочей по благоустройству населенных пунктов ООО «Городская объединенная управляющая компания жилищно – эксплуатационного комплекса» г. Ачинск;
4. Васильеву Владимиру Екимовичу – рабочему по комплексной уборке территорий ООО УК «Центр управления МКД», г. Ачинск;
5. Тарасевич Ирине Вадимовне – ведущему специалисту ООО УК «Калининский».

Наградить Благодарностью «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края:

1. ООО «ЖКХ» г. Боготол за применение энергоэффективных технологий в процессе эксплуатации жилищного фонда.
2. ООО УК «Меркурий» за благоустройство детских площадок и мест отдыха на дворовых территориях г. Красноярск.
3. ООО «Северный Быт» за благоустройство детских и спортивных площадок на дворовых территориях г. Норильск.

СЛУШАЛИ:

О деятельности ООО УК «Жилищные системы Красноярска» - члена «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края по содержанию и ремонту общего имущества и управлению многоквартирными домами, расположенными на территории г. Красноярска.

РЕШИЛИ:

1. На основании представленной информации Ковалю Александра Владимировича - председателя Правления «Союза ПЖКХиЭ» КК, генерального директора АО «Красноярсккрайгаз», поручить исполнительному директору «Союза ПЖКХиЭ» КК Андрееву Александру Ивановичу в третьей декаде января 2021 года вынести на заседание Правления Союза вопрос «О деятельности ООО УК «Жилищные системы Красноярска» - члена «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края по содержанию и ремонту общего имущества и управлению многоквартирными домами, расположенными на территории г. Красноярска». Данный вопрос обсудить с участием представителей прокуратуры г. Красноярска, министерства промышленности, энергетики и жилищно – коммунального хозяйства Красноярского края, службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, департамента городского хозяйства администрации г. Красноярска;
2. Предложить руководству ООО УК «ЖСК» в срок до 20.01.2021г. подготовить и представить на обсуждение членам Правления «Союза ПЖКХиЭ» КК по вышеуказанному вопросу конкретный план мероприятий, направленный на улучшение содержания и ремонт общего имущества многоквартирных домов, эксплуатируемых ООО УК «ЖСК» с указанием

конкретных адресов, объемов, видов выполняемых работ в ходе капитальных и текущих ремонтов жилых зданий в 2021 году.

3. Рекомендовать руководству ООО УК «ЖСК» организовать серию телерадиопередач, направленных на формирование положительного имиджа о деятельности ООО УК «ЖСК» по обеспечению комфортных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирных домах среди жителей города Красноярска.

СЛУШАЛИ:

О применении блочных индивидуальных тепловых пунктов при проведении работ по капитальному ремонту и в ходе эксплуатации систем теплоснабжения в многоквартирных домах.

РЕШИЛИ:

Заслушав доклад Пипенко Руслана Анатольевича – коммерческого директора ООО «Контакт», а также выступления Ростовцева Алексея Юрьевича - главного инженера Регионального фонда капитального ремонта МКД на территории Красноярского края, Круглянина Владимира Владимировича – главного инженера МП г. Красноярска «МУК Красноярская», Сосновской Ирины Владимировны - начальника отдела капитального ремонта министерства строительства Красноярского края:

- поручить Андрееву А.И. – исполнительному директору «Союза ПЖКХиЭ» КК в срок до 12.01.2021 г. довести до сведения членам Союза - руководителей управляющих организаций следующую информацию:

Для получения информации о техническом паспорте оборудования, сертификате соответствия, принципиальной схеме, стоимости оборудования, сроках поставки и монтажа изделия руководителям управляющих организаций рекомендуем обращаться в проектную организацию ООО «Контакт», коммерческий директор - Пипенко Руслан Анатольевич тел. 8 913-515-28-28.

По вопросам использования блочных индивидуальных тепловых пунктов при проведении работ по капитальному ремонту теплоснабжения при проведении капитального ремонта, а также по вопросам согласования проектно-сметной документации при проведении капитального ремонта систем теплоснабжения обеспечить возможность применяемого проектировщиками оборудования в конкретном многоквартирном доме рекомендуем обращаться в Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края (главный инженер - Ростовцев Алексей Юрьевич, т. 8 (391) 223-93-28.

- поручить руководителю «Краевого центра подготовки кадров строительства, ЖКХ и энергетики», заместителю председателя Правления «Союза ПЖКХиЭ» КК - Куцаку Владимиру Васильевичу, в срок до 20.01.2021г. разработать программу технического семинара с целью обучения специалистов управляющих организаций, участвующих в деятельности капитальных ремонтов, эксплуатации систем теплоснабжения, включая применение блочных индивидуальных тепловых пунктов.

Срок проведения технического семинара для данной категории специалистов отрасли ЖКХ - февраль 2021 года.

СЛУШАЛИ:

О требованиях технического состояния по обеспечению безопасности эксплуатации и содержания детских игровых и спортивных площадок на дворовых территориях многоквартирных домов.

РЕШИЛИ:

Заслушав и обсудив доклад Кузьменкова Сергея Владимировича – начальника отдела (инспекции) государственного надзора по Красноярскому краю СМТУ Росстандарта, «о государственных требованиях технического состояния по обеспечению безопасности эксплуатации и содержания детских игровых и спортивных площадок на дворовых территориях многоквартирных домов»:

1. Поручить Андрееву А.И. – исполнительному директору «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края в срок до 30.12.2020г довести до сведения руководителей управляющих организаций в срок до 30.12.2020г, разработанные рекомендации «Об исполнении требований технического регламента «О безопасности оборудования для детских игровых площадок» (ТР ЕАЭС 042/2017 с целью обеспечения безопасной эксплуатации и содержания детских игровых и спортивных площадок на дворовых территориях».

2. Просить министерство промышленности, энергетики и жилищно – коммунального хозяйства Красноярского края совместно с министерством строительства Красноярского края в срок до 10.02.2021г., провести совместное расширенное совещание с целью разработки и принятия дополнительных мер, направленных на обеспечение безопасности детей и взрослых в ходе эксплуатации детских и спортивных площадок на дворовых территориях жилищного фонда Красноярского края, а также на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности органов местного самоуправления. Вышеуказанное совещание провести с участием должностных лиц отдела (инспекции) государственного надзора по Красноярскому краю СМТУ Росстандарта, руководителей «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края, работников службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, руководителей проектных и подрядных организаций.

Председатель
Правления Союза «ПЖКХиЭ»
Красноярского края



— А.В. Коваль