

ПРОТОКОЛ № 56

заседания Правления «Союза предприятий жилищно-коммунального хозяйства и энергетики» Красноярского края

30.03.2021 г.

15:00

г. Красноярск

Председательствовал:

1. Коваль Александр Владимирович - генеральный директор АО «Красноярсккрайгаз», председатель Правления «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.

Присутствовали члены Правления:

2. Малашина Юлия Михайловна - директор по дополнительным услугам ПАО «Красноярскэнергосбыт»;
3. Колупаев Валерий Иванович - директор ООО «Еонесси К»;
4. Колмаков Илья Сергеевич - заместитель главного инженера МП «Муниципальная управляющая компания «Красноярская»;
5. Андреев Александр Иванович - исполнительный директор «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края;
6. Скоп Дмитрий Евгеньевич - заместитель генерального директора ООО УК «Жилищные системы Красноярска»;
7. Сергиенко Сергей Фёдорович - директор ООО «Сиб – Техсервис – 2»;
8. Бондаренко Иван Михайлович - начальник организационно - правового отдела «Краевого центра подготовки кадров строительства, ЖКХ и энергетики», заместитель председателя Правления

Приглашенные:

1. Кулеш Алексей Викторович - заместитель председателя, председатель комитета по строительству и жилищно – коммунальному хозяйству Законодательного Собрания Красноярского края;
2. Мосина Татьяна Николаевна - начальник отдела государственного регулирования и контроля в энергетике министерства промышленности, энергетики и ЖКХ Красноярского края;
3. Игнатова Татьяна Александровна - председатель Красноярской краевой территориальной организации профсоюза работников жизнеобеспечения;
4. Жидков Евгений Валерьевич - заместитель руководителя службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края;
5. Иванов Дмитрий Иванович - главный инженер Красноярской теплотранспортной компании;
6. Рожков Максим Алексеевич - ведущий специалист управления по внешним связям Красноярской теплотранспортной компании;
7. Шиман Сергей Петрович - заместитель начальника департамента реализации услуг и учета электроэнергии ПАО «Россети Сибирь» - «Красноярскэнерго»;
8. Данеко Максим Владимирович - директор по реализации услуг и технологических присоединений АО «КрасЭКо»;
9. Котельников Павел Михайлович - начальник отдела учета электроэнергии АО «КрасЭКо»;

- | | | |
|-----|----------------------------------|--|
| 10. | Дидковская Татьяна Александровна | - руководитель юридической группы «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края; |
| 11. | Тищенко Владимир Николаевич | - заместитель главного инженера Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края; |
| 12. | Калинкин Андрей Александрович | - заместитель главного инженера ООО «КрасКом»; |
| 13. | Демченко Сергей Алексеевич | - начальник отдела энергообеспечения и энергосбережения департамента городского хозяйства администрации г. Красноярска; |
| 14. | Котова Марина Александровна | - заместитель председателя Красноярской краевой территориальной организации профсоюза работников жизнеобеспечения; |
| 15. | Торганов Олег Иванович | - директор ООО «ЖКХ Чечеульское»; |
| 16. | Тихомиров Евгений Михайлович | - главный инженер ООО «ЖКХ Чечеульское»; |
| 17. | Рыбченко Виктор Вячеславович | - директор ООО «Служба коммунальных услуг Развитие»; |
| 18. | Фольц Анастасия Валерьевна | - заместитель директора ООО «Служба коммунальных услуг Развитие»; |
| 19. | Мяличев Константин Викторович | - председатель правления ТСЖ "Клены"; |
| 20. | Иващенко Александр Григорьевич | - начальник управления ограничений и подключений юридических и физических лиц ПАО «Краснорскэнергообеспечение»; |

- | | | |
|-----|--------------------------------|---|
| 21. | Клинцова Алёна Владимировна | - генеральный директор Межмуниципальное хозяйственное общество в форме ООО «Координирующий центр управления жилищно-коммунального хозяйства Кежемского района»; |
| 22. | Дьякова Анастасия Геннадьевна | - заместитель директора по стратегическим коммуникациям ООО "Сибирская генерирующая компания"; |
| 23. | Мокрецов Владимир Владимирович | - заместитель директора МП г. Красноярска «Управление зеленого строительства»; |
| 24. | Веженкова Ольга Юрьевна | - генеральный директор ООО «Компания по управлению жилищным фондом «ЮСТАС»; |
| 25. | Тарасов Юрий Сергеевич | - заместитель генерального директора ООО «Компания по управлению жилищным фондом «ЮСТАС»; |
| 26. | Ляхова Ольга Александровна | - руководитель Муниципального казенного учреждения службы «Заказчика» по управлению жилищно-коммунальным хозяйством и жилищной политики Березовского района; |
| 27. | Килин Сергей Васильевич | - инженер ПТО ООО УК «Наш город»; |
| 28. | Лоскутников Дмитрий Георгиевич | - директор Муниципального казенного унитарного предприятия «Енисейское Коммунальное Предприятие» г. Енисейска. |

Повестка заседания.

1. О вручении наградных знаков «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края «Отличник ЖКХ» Красноярского края:

Докладчик:

Коваль Александр Владимирович - генеральный директор АО «Красноярсккрайгаз», председатель Правления «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.

2. Организационный вопрос.

Прием в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края ООО УК «Город» г. Норильск.

Докладчик:

Андреев Александр Иванович – исполнительный директор «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.

3. О подготовке теплосетей к осенне - зимнему периоду 2021 - 2022г.г. и мероприятиях по замещению городских котельных г. Красноярска.

Докладчик:

Иванов Дмитрий Иванович – главный инженер Красноярской теплотранспортной компании.

4. О деятельности АО «КрасЭКо» по проверки приборов учета электроэнергии на объектах потребителей трансформаторах тока г. Енисейска, ул. Рабоче-Крестьянская, д. 178.

Докладчик:

Лоскутников Дмитрий Георгиевич - директор МКУП «Енисейское Коммунальное Предприятие» г. Енисейск;

О деятельности АО «КрасЭКо» по установке приборов учета (ОДПУ) электроэнергии на жилых домах ООО УК «Наш город» г. Енисейска.

Докладчик:

Килин Сергей Васильевич – инженер ПТО ООО УК «Наш город» г. Енисейск;

О деятельности ПАО «Россети Сибирь» по проверки приборов учета электроэнергии на объекте потребителя ООО «ЖКХ Чечеульское» водонапорной башни со скважиной п. Дорожный Канского района.

Докладчик:

Тихомиров Евгений Михайлович – главный инженер ООО «Жилищно-коммунальное хозяйство Чечеульское»;

Выступающие:

Данеко Максим Владимирович - директор по реализации услуг и технологических присоединений АО «КрасЭКо»;

Торганов Олег Иванович – директор ООО «Жилищно-коммунальное хозяйство Чечеульское»;

Шиман Сергей Петрович - заместитель начальника департамента реализации услуг и учета электроэнергии ПАО «Россети Сибирь»-«Красноярскэнерго»;

Иващенко Александр Григорьевич – начальник управления ограничений и подключений юридических и физических лиц ПАО «Красноярскэнергосбыт»;

Мосина Татьяна Николаевна – начальник отдела государственного регулирования и контроля в энергетике министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края.

СЛУШАЛИ:

О вручении наградных знаков «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края «Отличник ЖКХ» Красноярского края.

РЕШИЛИ:

вручить наградные знаки «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края «Отличник ЖКХ» Красноярского края:

- Веженковой Ольге Юрьевне – генеральному директору ООО КУЖФ «ЮСТАС» г. Красноярск;

- Тарасову Юрию Сергеевичу – заместителю генерального директора ООО КУЖФ «ЮСТАС» г. Красноярск;

- Рыбченко Виктору Вячеславовичу - директору ООО «Служба коммунальных услуг Развитие» п. Березовка Березовского района;

- Клинцовой Алене Владимировне - генеральному директору ММХО ООО «Координирующего центра управления жилищно-коммунального хозяйства Кежемского района»

СЛУШАЛИ:

о приеме в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края ООО УК «Город» г. Норильск.

РЕШИЛИ:

В соответствии с требованиями устава «Союза ПЖКХиЭ» КК, на основании поданных заявления и анкеты от 24.03.2021г, уплаченного вступительного взноса в сумме 2 (двух) тысяч рублей принять в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края ООО «УК «Город» г. Норильск, генеральный директор Беляков Павел Михайлович, численность работающих на предприятии 239 человек.

Основные виды деятельности предприятия:

- управление и эксплуатация 166 многоквартирными жилыми домами общей площадью 885 тыс. кв. метров жилищного фонда города Норильска.

Установить ежемесячный размер уплаты членских взносов для данного предприятия в сумме 3 (три) тысячи рублей.

СЛУШАЛИ:

О подготовке теплосетей к осенне - зимнему периоду 2021 -2022г.г. и мероприятиях по замещению городских котельных г. Красноярска.

РЕШИЛИ:

- информацию **Иванова Дмитрия Ивановича** – главного инженера Красноярской теплотранспортной компании принять к сведению;

- рекомендовать руководителям управляющих организаций г. Красноярска оказывать содействие Красноярской теплотранспортной компании в организации работ по ремонту наружных инженерных сетей в границах дворовых территорий;

- рекомендовать руководителям управляющих организаций провести разъяснительную работу с жителями многоквартирных домов по вопросам необходимости выполнения ремонтных работ на наружных инженерных сетях и соблюдению установленных сроков прекращения подачи коммунальных ресурсов в многоквартирные жилые дома г. Красноярска;

- рекомендовать руководителям управляющих организаций использовать группу WhatsApp для получения информации о ходе работ на объектах СГК:

портал sibgenco.onlie (интерактивная обновляемая карта, новости о важных работах);

Telegram-канал СГК Красноярск t.me/sgk_krsk (оперативная информация о ходе работ, срочные новости);

Электронная почта vorprosksgk@sibgenco.ru (любые вопросы о деятельности компании);

Прямая ссылка на карту - <https://clck.ru/SuKrk>.

Код для вхождения в группу WhatsApp можно получить в ООО «СГК».

- рекомендовать руководству Красноярской теплотранспортной компании выполнять работы по ремонту наружных тепловых сетей в установленные сроки, согласно выданных ордеров на выполнение работ;

- рекомендовать руководству Красноярской теплотранспортной компании совместно с руководством МКУ служба «Заказчика» по управлению жилищно - коммунальным хозяйством и жилищной политики Березовского района в срок до 20.04.2021 года провести рабочее совещание по вопросам своевременного обеспечения теплоснабжением жилищного фонда и оформления паспортов готовности объектов ЖКХ в п. Березовка Березовского района.

СЛУШАЛИ:

о деятельности АО «КрасЭКо» по проверке приборов учета электроэнергии на объектах потребителей трансформаторах тока г. Енисейска, ул. Рабоче-Крестьянская, д. 178. (МКУП «Енисейское Коммунальное Предприятие г. Енисейска).

РЕШИЛИ:

- предложить МКУП «Енисейское Коммунальное Предприятие г. Енисейска и АО «Красноярская региональная энергетическая компания» в срок до 16.04.2021 года провести совместную проверку системы учета ответчика по адресу: г.Енисейск, ул. Рабоче-Крестьянская, 178, с фото- и (или) видеофиксацией, по результатам которой оформить двухсторонний акт»;

- на основании проведенной проверки МКУП «Енисейское Коммунальное Предприятие г. Енисейска повторно обратиться в АО «Красноярскэнергосбыт» для перерасчета за потребленную электроэнергию.

СЛУШАЛИ:

о деятельности АО «КрасЭКо» по установке приборов учета (ОДПУ) электроэнергии на жилых домах ООО УК «Наш город» г. Енисейска.

РЕШИЛИ:

- предложить ООО УК «Наш город» г. Енисейска и АО «Красноярская региональная энергетическая компания» в срок до 16.04.2021 года провести совместную выборочную инструментальную проверку измерительных комплексов многоквартирных жилых домов;

- рекомендовать АО «КрасЭКо» в срок до 30.05.2021 года устранить выявленные нарушения технических требований по прокладке электрических проводов на фасадах многоквартирных жилых домов;

- на основании проведенной проверки, предложить ООО УК «Наш город» обратиться в АО «Красноярскэнергосбыт» с целью рассмотрения вопроса о перерасчете за потребленную электроэнергию;

- рекомендовать ООО УК «Наш город» провести анализ нормативов потребления электроэнергии с фактическим потреблением электроэнергии в многоквартирных домах, провести проверки на предмет возможных несанкционированных подключений собственниками жилых помещений к общим домовым сетям электроснабжения, при необходимости провести экспертизу ОДПУ.

СЛУШАЛИ:

о деятельности ПАО «Россети Сибирь» по проверке приборов учета электроэнергии на объекте потребителя ООО «ЖКХ Чечеульское» водонапорной башни со скважиной п. Дорожный Канского района.

РЕШИЛИ:

- рекомендовать руководству ПАО «Россети Сибирь» и руководству ООО «ЖКХ Чечеульское» в своей деятельности строго руководствоваться условиями и исполнением обязательств договора энергоснабжения № 1010003025, заключенного между сторонами 25.01.2016 года;

- рекомендовать ПАО «Россети Сибирь» и ООО «ЖКХ Чечеульское» при осуществлении плановых и внеплановых проверок учета электроэнергии на объектах потребителя использовать фото - и (или) видеофиксацию с целью бесспорного факта установления или его отсутствия (повреждения) пломб, установления факта и или его отсутствия безучетного потребления электроэнергии.

Председатель
Правления Союза «ПЖКХиЭ»
Красноярского края



А.В. Коваль