

ПРОТОКОЛ № 57

выездного заседания Правления
«Союза предприятий жилищно-коммунального хозяйства и энергетики»
Красноярского края

22.04.2021 г.

12:00

г. Канск

Председательствовал:

1. Андреев Александр Иванович - исполнительный директор «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края;

Присутствовали члены Правления:

2. Куцак Владимир Васильевич - директор «Краевого центра подготовки кадров строительства, ЖКХ и энергетики», заместитель председателя Правления;
3. Майер Александр Александрович - директор ООО «ЖилКонсалтинг»;
4. Круглянин Владимир Владимирович - главный инженер МП «Муниципальная управляющая компания «Красноярская»;
5. Ежов Павел Вячеславович - управляющий директор ООО «Еонесси К»;
6. Бубенко Светлана Юрьевна - директор ООО УК «Радий»;
7. Конев Алексей Владимирович - главный инженер ООО «Сиб – Техсервис – 2».

Приглашенные:

1. Иванец Петр Николаевич - первый заместитель главы города Канска по вопросам жизнеобеспечения;
2. Клементьев Александр Сергеевич - руководитель территориального подразделения по Восточной группе районов службы строительного

- надзора и жилищного контроля Красноярского края;
3. Тищенко Владимир Николаевич - заместитель главного инженера Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края;
 4. Кривицкая Надежда Михайловна - консультант отдела жилищного фонда министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края;
 5. Сосновская Ирина Владимировна - начальник отдела капитального ремонта министерства строительства Красноярского края;
 6. Бизяева Татьяна Викторовна - руководитель регионального оператора ООО «Рециклинговая компания»;
 7. Морозова Наталья Владимировна - главный специалист отдела государственной политики в области обращения с отходами и государственной экологической экспертизы министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края;
 8. Орлов Николай Андреевич - руководитель ООО «Механик»;
 9. Англицкая Валентина Павловна - консультант главы города Канска;
 10. Зыков Владимир Иванович - директор ООО «Жилсервис – плюс»;
 11. Горбачев Евгений Николаевич - руководитель ООО «СОРЖ – Домоуправление – один»;
 12. Боборик Максим Владимирович - руководитель управления строительства администрации г. Канска;

13. Тертычная Ольга Анатольевна - заместитель начальника территориального отдела Роспотребнадзора в г. Канске;
14. Ерофеев Лев Александрович - директор МКУ «Служба заказчика», г. Канск;
15. Гончарова Мария Иннокентьевна - председатель общественного совета четвертого военного городка, г. Канск;
16. Шатайло Юрий Болеславович - начальник «жилищно – коммунальной службы ЖКС – 18», г. Канск;
17. Желонкина Ирина Геннадьевна - руководитель «Краевого центра подготовки кадров строительства, ЖКХ и энергетики» филиал № 4, г. Канск;
18. Нестерова Наталья Андреевна - пресс - секретарь администрации г. Канска;

Повестка заседания.

1. Прием в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.

Докладчик:

Андреев Александр Иванович - исполнительный директор «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.

2. О техническом состоянии многоквартирных жилых домов №№ 1,2,3,4,5,7,8,9,10 четвертого военного городка г. Канска эксплуатируемого ООО «Жилсервис - плюс».

Докладчик:

Зыков Владимир Иванович - директор ООО «Жилсервис - плюс».

Выступающие:

Клементьев Александр Сергеевич - руководитель территориального подразделения по Восточной группе районов службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

3. О взаимодействии Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Красноярского края с управляющими организациями и органами местного самоуправления муниципальных

образований края. О деятельности управляющих организаций по подготовке и проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

Докладчик:

Тищенко Владимир Николаевич – заместитель главного инженера Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края.

Выступающие:

Горбачев Евгений Николаевич - руководитель ООО «СОРЖ Домууправление - один» ООО «СОРЖ ДУ-1»;

4. О неудовлетворительной организации работ по вывозке твердых коммунальных отходов региональным оператором ООО «Рециклинговая компания».

Докладчик:

Иванец Петр Николаевич – первый заместитель главы города Канска по вопросам жизнеобеспечения.

Выступающие:

Клементьев Александр Сергеевич - руководитель территориального подразделения по Восточной группе районов службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края;

Бизяева Татьяна Викторовна - директор ООО «Красноярская рециклинговая компания».

5. О взаимодействии ресурсоснабжающих организаций и управляющих компаний по вопросам подготовки к осенне - зимнему периоду 2021-2022г.г., взаиморасчетах за поставляемые коммунальные ресурсы, установке приборов учета, переходе на закрытую систему ГВС.

Докладчик:

Иванец Петр Николаевич – первый заместитель главы города Канска по вопросам жизнеобеспечения.

СЛУШАЛИ:

о принятии в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края ООО «УК «УЮТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС» Емельяновский район, п. Емельяново, ООО «КТО МАГИСТРАЛЬ ПЛЮС» г. Иланский, ООО УК «Гарант Качества» г. Лесосибирск.

РЕШИЛИ:

- в соответствии с требованиями устава «Союза ПЖКХиЭ» КК, на основании поданных заявления и анкеты от 13.04.2021г, уплаченного вступительного взноса в сумме 2 (двух) тысяч рублей принять в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края ООО «УК «УЮТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС» Емельяновский район, п. Емельяново, генеральный директор Вайнберг Эдуард Юрьевич, численность работающих на предприятии 40 человек. Основные виды деятельности: управление и

эксплуатация 41 многоквартирного жилого дома общей площадью 94 тыс. кв. метров. Установить ежемесячный размер уплаты членских взносов для данного предприятия в сумме 3 (трех) тысяч рублей;

- в соответствии с требованиями устава «Союза ПЖКХиЭ» КК, на основании поданных заявления и анкеты от 16.04.2021г, уплаченного вступительного взноса в сумме 2 (двух) тысяч рублей принять в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края ООО «КТО МАГИСТРАЛЬ ПЛЮС», г. Иланский, генеральный директор Глушков Денис Петрович, численность работающих на предприятии 33 человека. Основные виды деятельности: управление и эксплуатация 64 многоквартирными жилыми дома общей площадью 61 тыс. кв. метров, эксплуатация 6 км наружных тепловых сетей. Установить ежемесячный размер уплаты членских взносов для данного предприятия в сумме 3 (трех) тысяч рублей;

- в соответствии с требованиями устава «Союза ПЖКХиЭ» КК, на основании поданных заявления и анкеты от 20.04.2021г, уплаченного вступительного взноса в сумме 2 (двух) тысяч рублей принять в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края ООО УК «Гарант Качества», г. Лесосибирск, генеральный директор Вавилов Андрей Викторович, численность работающих на предприятии 1 человек. Основные виды деятельности: управление и эксплуатация двух многоквартирных жилых домов общей площадью 8.8 тыс. кв. метров. Установить ежемесячный размер уплаты членских взносов для данного предприятия в сумме 1 (одной) тысячи рублей.

СЛУШАЛИ:

О неудовлетворительной организации работ по вывозке твердых коммунальных отходов региональным оператором ООО «Рециклинговая компания».

РЕШИЛИ:

на основании представленной информации в ходе выступлений Иванца П.Н., Зыкова В.И, Горбачева Е.Н., Клементьева А.С., Тертычной О. А., Бизяевой Т. В., рекомендовать администрации города Канска:

- в срок до 01.05.2021 года создать постоянно действующую рабочую группу «по организации и контролю за вывозкой твердых коммунальных отходов на территории г. Канска» из числа представителей органа местного самоуправления, территориального отдела Роспотребнадзора в г. Канске, территориального подразделения по Восточной группе районов службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, регионального оператора ООО «Рециклинговая компания», руководителей управляющих компаний, депутатов Канского городского Совета депутатов, представителей средств массовых информации;

- рабочей группе «по организации и контролю за вывозкой твердых коммунальных отходов на территории г. Канска» еженедельно рассматривать

вопросы организации своевременной вывозки ТКО с дворовых территорий и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

- совместно с представителями Роспотребнадзора, в срок до 01.06.2021 года рассмотреть вопрос по размещению площадок для сбора и накопления ТКО для собственников жилых домов, собственников нежилых зданий, собственников нежилых помещений в жилых домах и пристроенных помещений;

- в срок до 01.06.2021 года организовать серию радио, телепередач, выступлений и разъяснений в местной печати для жителей г. Канска по вопросам исполнения действующего законодательства в сфере сбора, накопления, транспортировки, исполнения обязательств по оплате за вывозку ТКО.

Рекомендовать директору ООО «Рециглинговая компания» Бизяевой Т.В.:

- обеспечить надлежащий контроль за организацией вывозки ТКО на территории г. Канска с целью недопущения случаев нарушения графиков вывоза мусора, своевременных исполнений заявок населения, исполнения договорных обязательств;

- обратиться в министерство экологии и рационального природопользования Красноярского края с целью пересмотра норматива накопления ТКО, а также обратиться в министерство тарифной политики Красноярского края с целью утверждения экономически обоснованного тарифа ТКО на территории г. Канска.

СЛУШАЛИ:

О техническом состоянии многоквартирных жилых домов №№ 1,2,3,4,5,7,8,9,10 четвертого военного городка г. Канска эксплуатируемого ООО «Жилсервис - плюс».

РЕШИЛИ:

- исполнителю директору «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края Андрееву А.И. совместно с администрацией г. Канска в срок до 01.05.2021 года подготовить письмо в Министерство обороны Российской Федерации по вопросам:

- передачи жилищного фонда военного городка г. Канска (жилые дома №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10), а также наружных инженерных сетей, расположенных на территории военного городка в муниципальную собственность г. Канска;

- включения жилищного фонда военного городка г. Канска (жилые дома №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10) в программу капитального ремонта.

СЛУШАЛИ:

О взаимодействии Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Красноярского края с управляющими

организациями и органами местного самоуправления муниципальных образований края. О деятельности управляющих организаций по подготовке и проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать управляющим организациям для проведения качественного и своевременного выполнения работ подрядными организациями по капитальному ремонту элементов здания, выполнять следующие подготовительные работы:

- обеспечить свободный доступ прохода ко всем элементам чердачных и подвальных помещений. Исключить случаи захламления подвальных и чердачных помещений строительным и бытовым мусором. Обеспечить надлежащее освещение подвальных помещений;

- исключить случаи крепления инженерных систем (трубопроводов системы отопления) к стропильным элементам кровли;

- обеспечить демонтаж слаботочных сетей, сетей интернет расположенных на стропильных системах с целью обеспечения к ним свободного доступа;

- выполнить работы по осушению подвальных помещений, дератизации и дезинсекции;

- выполнить работы по устранению прочистки засоров вентиляционных каналов, уточнить (показать) места выхода фановых труб за пределы чердачных помещений;

- проверить техническое состояние чердачных перекрытий на предмет их провисания, гниения балок, зыбкости в целом (при обнаружении ветхого состояния чердачных перекрытий, оградить и принять незамедлительные меры по восстановлению перекрытий, для возможного, дальнейшего проведения работ по капитальному ремонту общедомового имущества);

- определить для подрядной организации, проводящей капитальный ремонт, точки подключения к электрическим сетям и сетям холодного водоснабжения;

- с целью исключения порчи тепловой изоляции на трубопроводах теплоснабжения в местах их перехода, установить переходные мостики;

- проверить работоспособность разрушенных печных труб и рассмотреть вопрос о необходимости их дальнейшего предназначения.

Рекомендовать управляющим организациям по завершению работ капитального ремонта и передачи МКД в УК на дальнейшее содержание, проводить осенние и весенние осмотры, выполнять минимальный перечень необходимых работ (профилактические работы по устранению ослаблений креплений элементов кровель к обрешетке, нарушений соединений между элементами, устранению деформаций, креплений водоотводящих устройств) в целях надлежащего содержания общего имущества. Обеспечить своевременную уборку снежных наносов, недопущения выхода из строя снегозадержателей, водоприёмных лотков, воронок с целью недопущения дополнительных расходов по содержанию кровель.

Рекомендовать администрации города Канска, руководителям обслуживающих организаций в срок до 01.06.2021 г., рассмотреть вопрос о включении в программу краткосрочного ремонта многоквартирных домов с предоставлением полного пакета документов по жилым зданиям, находящимся в неудовлетворительном техническом состоянии.

СЛУШАЛИ:

О взаимодействии ресурсоснабжающих организаций и управляющих компаний по вопросам подготовки к осенне - зимнему периоду 2021-2022г.г., взаиморасчетах за поставляемые коммунальные ресурсы, установке приборов учета, переходе на закрытую систему ГВС.

РЕШИЛИ:

Информацию Иванца Петра Николаевича – первого заместителя главы города Канска по вопросам жизнеобеспечения принять к сведению и неукоснительному исполнению.

Исполнительный директор
Союза «ПЖКХиЭ»
Красноярского края



А.И. Андреев