

ПРОТОКОЛ № 59

заседания Правления
«Союза предприятий жилищно-коммунального хозяйства и энергетики»
Красноярского края

17.06.2021 г.

14:00

г. Красноярск

Председательствовал:

1. Коваль Александр Владимирович - генеральный директор АО «Красноярсккрайгаз», председатель Правления «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.

Присутствовали члены Правления:

2. Андреев Александр Иванович - исполнительный директор «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края;
3. Майер Александр Александрович - директор ООО «ЖилКонсалтинг»;
4. Бубенко Светлана Юрьевна - директор ООО УК «Радий»;
5. Арутюнян Гаянэ Мкртичовна - заместитель директора «Краевого центра подготовки кадров строительства, ЖКХ и энергетики»;
6. Юсубов Самед Курбанович - директор МП «Муниципальная управляющая компания «Красноярская»;
7. Сергиенко Сергей Сергеевич - заместитель главного инженера ООО «Сиб – Техсервис – 2»;
8. Дмитриева Татьяна Сергеевна - заместитель директора по юридическим вопросам ООО УК «Холмсервис»;
9. Малашина Юлия Михайловна - директор по дополнительным услугам ПАО «Красноярскэнергосбыт»;

10. Скоп Дмитрий Евгеньевич - заместитель генерального директора ООО УК «Жилищные системы Красноярска».

Приглашенные:

1. Гаврилов Евгений Владимирович - заместитель министра министерства промышленности, энергетики и ЖКХ Красноярского края;
2. Скрипальщиков Евгений Николаевич - руководитель службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края;
3. Муравьева Анна Владимировна - заместитель министра – начальник отдела государственной политики в области обращения с отходами и государственной экологической экспертизы министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края;
4. Першина Татьяна Сергеевна - главный специалист отдела охраны окружающей среды департамента городского хозяйства администрации города Красноярска;
5. Степанова Ольга Владимировна - заместитель главы г. Енисейска по вопросам жизнеобеспечения;
6. Кыров Владимир Васильевич - заместитель главы г. Минусинска;
7. Шитиков Анатолий Анатольевич - заместитель главы г. Боготола;
8. Бизяева Татьяна Викторовна - директор ООО «Рециклинговая компания»;
9. Гусарова Евгения Александровна - заместитель директора по правовым вопросам ООО «Красноярская рециклинговая компания»;

- | | | |
|-----|-----------------------------------|--|
| 10. | Орлова Наталья Сергеевна | - заместитель директора по экологии ООО «Красноярская рециклинговая компания»; |
| 11. | Иванькин Андрей Владимирович | - заместитель генерального директора АО «Автоспецбаза»; |
| 12. | Потриденный Владимир Анатольевич | - руководитель департамента ООО «Рост Тех»; |
| 13. | Рыбченко Виктор Вячеславович | - директор ООО «Служба коммунальных услуг Развитие»; |
| 14. | Дидковская Татьяна Александровна | - заместитель директора по правовым вопросам ООО УК «Глобус»; |
| 15. | Фольц Анастасия Валерьевна | - заместитель директора ООО «Служба коммунальных услуг Развитие»; |
| 16. | Оголь Елена Леонидовна | - директор ООО УК «Калининский»; |
| 17. | Филоненко Светлана Александровна | - заместитель генерального директора по юридическим вопросам ООО УК «Континент»; |
| 18. | Девятловский Андрей Александрович | - главный инженер ООО УК «Меркурий»; |
| 19. | Клинцова Алёна Владимировна | - генеральный директор межмуниципального хозяйственного общества в форме Общество с ограниченной ответственностью «Координирующий центр управления жилищно-коммунального хозяйства Кежемского района»; |
| 20. | Тыжнов Максим Сергеевич | - генеральный директор ООО "Орион"; |

- | | | |
|-----|------------------------------------|---|
| 21. | Безъязыков Константин Владимирович | - и.о. директора МП г.Красноярска "Муниципальная управляющая компания "Правобережная"; |
| 22. | Веселова Светлана Николаевна | - техник ТСЖ «Роща»; |
| 23. | Оробинская Надежда Григорьевна | - генеральный директор ООО «СеверныйБыт»; |
| 24. | Павлов Павел Владимирович | - генеральный директор ООО «Тройка»; |
| 25. | Шебеко Анастасия Сергеевна | - заместитель генерального директора ООО УК «Высота»; |
| 26. | Свирская Светлана Михайловна | - заместитель генерального директора ООО УК «Ботанический сад»; |
| 27. | Залетаева Нина Александровна | - директор ООО УК «Жилкомсервис», г. Сосновоборск; |
| 28. | Игнатьев Владимир Иванович | - технический директор ООО УК «Северное»; |
| 29. | Коваль Анатолий Николаевич | - директор МП ЗАТО Железногорск Красноярского края «Горэлектросеть»; |
| 30. | Храмова Регина Юрьевна | - начальник отдела правовой и кадровой работы МП ЗАТО Железногорск Красноярского края «Горэлектросеть»; |
| 31. | Вайнберг Эдуард Юрьевич | - директор ООО УК «УЮТ ЖКК»; |
| 32. | Бутов Юрий Альбертович | - заместитель директора ООО «СИБЭНКО»; |
| 33. | Крюков Константин Брониславович | - директор ООО «Люкс»; |
| 34. | Дыченко Александр Валерьевич | - директор ООО «АЛВИКОМ»; |

35. Глебов Николай Иванович - заместитель директора ООО «АЛВИКОМ»;
36. Кравченко Павел Анатольевич - заведующий сектором региональных продаж отдела страхования гражданской ответственности СПАО «Ингосстрах»;
37. Горячкина Евгения Сергеевна - начальник отдела страхования ответственности СПАО «Ингосстрах».

Повестка заседания.

1. Прием в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.

Докладчик:

Андреев Александр Иванович - исполнительный директор «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.

2. О взаимодействии управляющих организаций с региональными операторами и органами местного самоуправления по содержанию дворовых и прилегающих территорий в надлежащем санитарном состоянии.

Докладчик:

Андреев Александр Иванович - исполнительный директор «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.

Выступающие:

Рыбченко Виктор Вячеславович - директор ООО «Служба коммунальных услуг Развитие»;

Филоненко Светлана Александровна - заместитель генерального директора ООО УК «Континент»;

Залетаева Нина Александровна - директор ООО УК «Жилкомсервис» г. Сосновоборска;

Оробинская Надежда Григорьевна - генеральный директор ООО «СеверныйБыт», депутат Норильского городского Совета депутатов;

Шитиков Анатолий Анатольевич – заместитель главы города Боготола;

Степанова Ольга Владимировна - заместитель главы города Енисейска по вопросам жизнеобеспечения;

Першина Татьяна Сергеевна – главный специалист отдела охраны окружающей среды департамента городского хозяйства администрации города Красноярска;

Бизяева Татьяна Викторовна - директор ООО «Рециклинговая компания»;

Потриденный Владимир Анатольевич - руководитель департамента ООО «РостТех»;

Скрипальщиков Евгений Николаевич - руководитель службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края;

Гаврилов Евгений Владимирович - заместитель министра промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края;

Муравьева Анна Владимировна – заместитель министра – начальник отдела государственной политики в области обращения с отходами и государственной экологической экспертизы министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края;

3. О порядке размещения протоколов общих собраний в системе ГИС ЖКХ с целью включения в реестр лицензиатов Красноярского края на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Выступающие:

Андреев Александр Иванович - исполнительный директор «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края;

Дмитриева Татьяна Сергеевна – заместитель генерального директора по правовым вопросам ООО УК «Холмсервис»;

Бубенко Светлана Ивановна – директор ООО УК «Радий»;

Девятловский Андрей Александрович – главный инженер ООО УК «Меркурий»;

Скрипальщиков Евгений Николаевич - руководитель службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

4. О заключении и реализации энергосервисных контрактов на объектах жилищного фонда.

Докладчик:

Бутов Юрий Альбертович - заместитель директора ООО «СИБЭНКО».

5. О страховании гражданской ответственности управляющих компаний и ТСЖ на рынке оказания жилищно-коммунальных услуг.

Докладчик:

Кравченко Павел Анатольевич - заведующий сектором региональных продаж отдела страхования гражданской ответственности СПАО «Ингострах».

СЛУШАЛИ:

О принятии в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края ООО УК «ГЛОБУС» и ООО «Люкс».

РЕШИЛИ:

- в соответствии с требованиями устава «Союза ПЖКХиЭ» КК, на основании поданных заявления и анкеты от 08.06.2021г, уплаченного вступительного взноса в сумме 2 (двух) тысяч рублей принять в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края ООО УК «ГЛОБУС» г. Красноярск, директор Бориевский Виталий Николаевич, численность работающих на предприятии 7 человек. Основные виды деятельности: эксплуатация и содержание жилищного фонда (четыре многоквартирных жилых дома). Установить ежемесячный размер уплаты членских взносов для данного предприятия в сумме 1 (одной) тысячи рублей.

- в соответствии с требованиями устава «Союза ПЖКХиЭ» КК, на основании поданных заявления и анкеты от 15.06.2021г, уплаченного вступительного взноса в сумме 2 (двух) тысяч рублей принять в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края ООО «Люкс», Курагинский район директор Крюков Константин Брониславович, численность работающих на предприятии 65 человек. Основные виды деятельности: производство и транспортировка (сбыт) тепловой энергии, горячей и холодной воды на территории Курагинского района. Установить ежемесячный размер уплаты членских взносов для данного предприятия в сумме 3 (трех) тысяч рублей.

СЛУШАЛИ:

о взаимодействии управляющих организаций с региональными операторами и органами местного самоуправления по содержанию дворовых и прилегающих территорий в надлежащем санитарном состоянии.

РЕШИЛИ:

Заслушав доклад Андреева Александра Ивановича - исполнительного директора «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края и выступления Рыбченко Виктора Вячеславовича - директора ООО «Служба коммунальных услуг Развитие», Филоненко Светланы Александровны - заместителя генерального директора ООО УК «Континент», Залетаевой Нины Александровны - директора ООО УК «Жилкомсервис» города Сосновоборска, Оробинской Надежды Григорьевны - генерального директора ООО «СеверныйБыт», Шитикова Анатолия Анатольевича – заместителя главы города Боготола, Степановой Ольги Владимировны - заместителя главы города Енисейска, Першиной Татьяны Сергеевны – главного специалиста отдела охраны окружающей среды департамента городского хозяйства администрации города Красноярска, Бизяевой Татьяны Викторовны - директора ООО «Рециклинговая компания», Потриденного Владимира Анатольевича - руководителя департамента ООО «РостТех», Скрипальщикова Евгения Николаевича - руководителя службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, Гаврилова Евгения Владимировича - заместителя министра промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края, Муравьевой Анны

Владимировны – заместителя министра – начальника отдела государственной политики в области обращения с отходами и государственной экологической экспертизы министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края, решили:

- рекомендовать руководителям службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, департамента городского хозяйства администрации города Красноярска, администрациям городов Енисейска, Боготола, Минусинска, Березовского района, региональных операторов и управляющих компаний в срок до 28.06.2021 года представить конкретные предложения в адрес Правления «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края, направленные на улучшение сложившейся ситуации по своевременной организации вывоза твердых коммунальных отходов с дворовых и прилегающих территорий и поддержанию их в надлежащем санитарном состоянии;

- поручить исполнительному директору «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края Андрееву Александру Ивановичу в срок до 01.07.2021 года обобщить представленные мероприятия и направить их для рассмотрения в министерство экологии и рационального природопользования Красноярского края;

- рекомендовать руководителям администраций городов Боготола, Минусинска и Енисейска в недельный срок создать постоянно действующие рабочие группы под председательством заместителей глав «по организации и контролю за вывозкой твердых коммунальных отходов на территориях» из числа представителей органов местного самоуправления, представителей Роспотребнадзора (по согласованию), службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (по согласованию), региональных операторов, руководителей управляющих компаний, депутатов городских Совета депутатов, представителей средств массовых информационных;

- рабочим группам «по организации и контролю за вывозкой твердых коммунальных отходов» еженедельно рассматривать вопросы организации своевременной вывозки ТКО с дворовых территорий и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также с территорий ТСН;

- совместно с представителями Роспотребнадзора, в срок до 20.07.2021 года рассмотреть вопрос по размещению площадок для сбора и накопления ТКО для собственников жилых домов, собственников нежилых зданий, собственников нежилых помещений в жилых домах и пристроенных помещениях;

- в срок до 20.07.2021 года организовать серию радио, телепередач, выступлений и разъяснений в местной печати для жителей городов и населенных пунктов по вопросам исполнения действующего законодательства в сфере сбора, накопления, транспортировки, исполнения обязательств по оплате за вывозку ТКО.

Рекомендовать:

- директору ООО «Рециклинговая компания Бизяевой Т.В.,
- генеральному директору ООО «РостТех» Шепелеву Е.С.,

- генеральному директору ООО «Эко - Транспорт» Григорченко С.В.,
 - директору ООО «Красноярская рециклинговая компания» Ильину И.В.,
 - директору МУП «Минусинское городское хозяйство» Баращук Н.Н.,
 - генеральному директору АО «Автоспецбаза» Киму И.В.,
 - генеральному директору МУП «УККР» Калединой Т.П.,
- обеспечить надлежащий контроль за организацией вывозки ТКО на территориях технологических зон с целью недопущения случаев нарушения графиков вывоза мусора, своевременных исполнений заявок населения, исполнения договорных обязательств;
- обратиться в министерство экологии и рационального природопользования Красноярского края с целью пересмотра норматива накопления ТКО, а также обратиться в министерство тарифной политики Красноярского края с целью утверждения экономически обоснованного тарифа ТКО на территориях технологических зон.

СЛУШАЛИ:

О порядке размещения протоколов общих собраний в системе ГИС ЖКХ с целью включения в реестр лицензиатов Красноярского края на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

РЕШИЛИ:

Заслушав выступления Андреева Александра Ивановича - исполнительного директора «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края, Дмитриевой Татьяны Сергеевны – заместителя генерального директора по правовым вопросам ООО УК «Холмсервис», Бубенко Светланы Ивановны – директора ООО УК «Радий», Девятловского Андрея Александровича – главного инженера ООО УК «Меркурий», Скрипальщикова Евгения Николаевича - руководителя службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, решили

- просить руководителя службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края Скрипальщикова Евгения Николаевича рассмотреть вопрос об оказании помощи руководителям управляющих компаний при размещении информации в системе ГИС ЖКХ с целью своевременного исключения ошибок в данном направлении деятельности и включения многоквартирных жилых домов в реестр, в установленные законодательством сроки;

- поручить Андрееву Александру Ивановичу довести результаты рассмотрения данного вопроса до сведения руководителей управляющих компаний - членов «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.

СЛУШАЛИ:

О заключении и реализации энергосервисных контрактов на объектах жилищного фонда.

РЕШИЛИ:

- на основании представленной информации Бутовым Юрием Альбертовичем - заместителем директора ООО «СИБЭНКО», рекомендовать руководителям управляющих компаний и ТСЖ - членам «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края рассмотреть предложения ООО «СИБЭНКО» по заключению и реализации энергосервисных контрактов с целью эффективного использования энергетических ресурсов в жилищном фонде.

Контакты: 662603, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Абаканская, д. 39, пом. 88, оф. 3, тел. 8-902-923-01-35.

СЛУШАЛИ:

О страховании гражданской ответственности управляющих компаний и ТСЖ на рынке оказания жилищно - коммунальных услуг.

РЕШИЛИ:

- заслушав информацию Кравченко Павла Анатольевича - заведующего сектором региональных продаж отдела страхования гражданской ответственности СПАО «Ингосстрах», рекомендовать руководителям управляющих компаний и ТСЖ - членам «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края рассмотреть предложения СПАО «Ингосстрах о страховании гражданской ответственности управляющих компаний и ТСЖ на рынке оказания жилищно-коммунальных услуг.

Контакты: г. Красноярск, начальник отдела страхования ответственности Горячкина Евгения Сергеевна, т. 8(391) 202-60-28, 8-913-537-90-37, эл.почта: evgeniya.goryatchkina@ingos.ru.

Председатель
Правления Союза «ПЖКХиЭ»
Красноярского края



А.В. Коваль