

ПРОТОКОЛ № 11

общего собрания членов
«Союза предприятий жилищно-коммунального хозяйства и энергетики»
Красноярского края в очно – дистанционном формате.

16.09.2021 г.

15:00

г. Красноярск
ул. Маерчака, д. 40
5 этаж, зал заседаний

Собрание открыл председатель Правления «Союза ПЖКХиЭ» Коваль Александр Владимирович.

В соответствии с ФЗ № 7 от 12.01.1996 «О некоммерческих организациях» и Уставом «Союза ПЖКХи Э» Красноярского края, принятым общим собранием 20 июля 2015 года, мы правомочны проводить общее собрание членов «Союза» по рассмотрению вопросов в рамках уставной деятельности.

Исполняя требования действующего законодательства, Правлением Союза принято решение о проведении сегодняшнего общего собрания.

По состоянию на 16 сентября 2021 года в нашей организации находится 104 члена «Союза». На собрании в зале присутствуют очно 40 человек от 37 организаций Союза. Дистанционно нас видят и слушают 21 представитель от предприятий Союза, а также 13 членов Союза представили свои доверенности доверенному лицу на право участвовать в работе общего собрания и голосовать по вопросам повестки дня в связи с невозможностью приехать, в связи с удаленностью проживания и в связи со сложной эпидемиологической ситуацией. Таким образом, в работе собрания принимает участие 71 представитель Союза. Кворум имеется, собрание правомочно решать любые вопросы в рамках уставной деятельности. Объявляю общее собрание членов «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края открытым.

Очная форма собрания.

Число участников 40 человек от 37 предприятий Союза.

Председательствовал:

1. Коваль Александр Владимирович - генеральный директор АО «Красноярсккрайгаз», председатель Правления «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.

Присутствовали члены Союза:

2. Матюшенко Анатолий Иванович - советник Губернатора Красноярского края;
3. Куцак Владимир Васильевич - директор Краевого центра подготовки кадров строительства, ЖКХ и энергетики, заместитель председателя Правления «Союза ПЖКХиЭ» КК;
4. Андреев Александр Иванович - исполнительный директор «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края;
5. Бутова Татьяна Васильевна - заместитель директора по экономике МП «Муниципальная управляющая компания «Красноярская»;
6. Сергиенко Сергей Сергеевич - заместитель главного инженера ООО «Сиб – Техсервис – 2»;
7. Каледа Оксана Юрьевна - руководитель отдела регистрационного учета и расходов с населением ООО УК «Холмсервис»;
8. Скоп Дмитрий Евгеньевич - заместитель генерального директора ООО УК «Жилищные системы Красноярска»;
9. Колупаев Валерий Иванович - директор ООО «Еонесси К»;
10. Малашина Юлия Михайловна - директор по дополнительным услугам ПАО «Красноярскэнергообл»;
11. Кульшманова Ольга Васильевна - директор ООО Управляющая компания "Авантаж";
12. Андреев Василий Геннадиевич - директор ООО "КВАРТАЛ";
13. Девятловский Андрей Александрович - главный инженер ООО УК "Меркурий";

14. Рукоусев Олег Александрович - заместитель директора МП г. Красноярск "МУК "Правобережная";
15. Жавнова Наталья Владимировна - генеральный директор ООО УК «Новопокровская»;
16. Милованцева Елена Викторовна - заместитель директора ООО УК "Сибирь-Сервис";
17. Бурчакова Наталья Игоревна - заместитель директора ООО УК «Советская»;
18. Дидковская Татьяна Александровна - заместитель директора по правовым вопросам ООО УК «Глобус»;
19. Боровикова Анна Евгеньевна - генеральный директор ООО «УК Авторитет»;
20. Вайнберг Эдуард Юрьевич - директор ООО УК «УЮТ ЖКК»;
21. Филиппов Алексей Владимирович - главный бухгалтер ООО УК «УЮТ ЖКК»;
22. Рыбченко Виктор Вячеславович - директор ООО «Служба коммунальных услуг Развитие»;
23. Фольц Анастасия Валерьевна - заместитель директора ООО «Служба коммунальных услуг Развитие»;
24. Мяличев Константин Викторович - председатель правления ТСЖ "Клены";
25. Мальфанова Светлана Викторовна - генеральный директор ООО УК "Роша";
26. Никитюк Светлана Викторовна - главный бухгалтер ТСЖ «Роша»;
27. Саратовкина Лилия Александровна - ведущий специалист ГПКК «Центр развития коммунального комплекса»;

28. Бортникова Анна Валерьевна - начальник экономического отдела ООО «Емельяновский коммунальный комплекс»;
29. Разглядная Екатерина Васильевна - инженер по реализации услуг АО "Красноярская региональная энергетическая компания";
30. Коновалов Роман Вячеславович - заместитель начальника технического отдела ООО «Сибирская генерирующая компания»;
31. Пасюк Сергей Фёдорович - заместитель главного инженера ООО «Красноярский жилищно – коммунальный комплекс»;
32. Голенцов Андрей Михайлович - главный метролог ООО «Красноярский жилищно – коммунальный комплекс»;
33. Гайдук Игорь Алексеевич - и.о. генерального директора МКУ г. Красноярск «Управление по работе с ТСЖ и развитию местного самоуправления»;
34. Зверев Алексей Владимирович - заместитель директора Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края;
35. Супрун Сергей Анатольевич - заместитель руководителя департамента городского хозяйства администрации г. Красноярск;
36. Казанцев Сергей Владимирович - директор ООО «Аварийно-диспетчерская служба»;
37. Соковцев Андрей Петрович - директор ООО «Аварийно – техническая служба»;
38. Вонсович-Вус Виталий Геннадьевич - специалист отдела продаж ООО «Комбинат «Волна»;

39. Овчинников Сергей Анатольевич - советник президента «Восточно-Сибирской ассоциации биотехнологических кластеров»;
40. Бизяева Татьяна Викторовна - директор ООО «Рециклинговая Компания»

Члены Союза, принимавшие участие в работе общего собрания дистанционно:

1. Пеньковская Любовь Ивановна - экономист ООО «Культурно-творческое объединение «Магистраль плюс»;
2. Сахаров Сергей Сергеевич - генеральный директор ООО "Городская объединённая управляющая компания жилищно-эксплуатационного комплекса";
3. Шайхиев Рамиль Астахович - директор МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный;
4. Биткова Наталья Геннадьевна - директор ООО «Жилищно-коммунальное хозяйство» г. Боготол;
5. Тыжнов Максим Сергеевич - генеральный директор ООО «Орион»;
6. Хорева Оксана Нифодьевна - начальник планово – экономического отдела ООО УК "Центр управления МКД";
7. Павлов Павел Владимирович - генеральный директор ООО «Тройка»;
8. Зыков Владимир Иванович - директор ООО "Жилсервис - плюс";
9. Залетаева Нина Александровна - директор ООО УК "Жилкомсервис";
10. Орешникова Ольга Агдимьяновна - начальник планово – экономического отдела МП ЗАТО Железногорск Красноярского края

«Горэлектросеть»;

11. Оробинская Надежда Григорьевна - генеральный директор ООО «СеверныйБыт»;
12. Тетиевский Константин Викторович - генеральный директор ООО «Северный Управдом»;
13. Калинин Виктор Александрович - генеральный директор ООО УК «Жилкомсервис – Норильск»;
14. Кузмич Елена Николаевна - экономист ООО «Дудинская управляющая компания»;
15. Вайдилович Ольга Сергеевна - заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО «Управляющая компания «Город»;
16. Енчик Геннадий Геннадьевич - первый заместитель генерального директора ООО «НОРДСЕРВИС»;
17. Пинчук Андрей Юрьевич - директор ООО «Каратузский Тепло Водо Канал»;
18. Самойлова Евгения Николаевна - старший экономист МУП "ППЖКХ №5 Стрелка" г. Лесосибирск;
19. Воронин Игорь Анатольевич - генеральный директор муниципального унитарного предприятия "Жилищно-коммунальное хозяйство" г.Лесосибирска»;
20. Бем Александр Фёдорович - бухгалтер расчетной группы муниципального казенного унитарного предприятия «Енисейское Коммунальное Предприятие» г. Енисейска;
21. Боровиков Артём Николаевич - специалист ООО «Дисофт».

Члены Союза, предоставившие право голосования по доверенности:

1. Зальцман Владимир Райнгольдович -директор ООО «Березовская Сетевая Компания Плюс»;

2. Рыбченко Максим Викторович - директор ООО «Жилищно-коммунальное хозяйство» с. Зыково, Березовский район;
3. Горбачев Евгений Николаевич - руководитель ООО «СОРЖ Домоуправление – один»;
4. Быков Игорь Владимирович - генеральный директор ООО УК «Центр»;
5. Арапова Ольга Борисовна - генеральный директор ООО «Заполярный жилищный трест»;
6. Майер Александр Александрович - директор ООО «Жилконсалтинг»;
7. Лапшов Сергей Владимирович - руководитель ООО «Коммунальщик Канского района»;
8. Смирнов Борис Александрович - генеральный директор ООО Интернет-холдинг "Вестснаб" (журнал "ЖКХ Сибири");
9. Артюхов Сергей Владимирович - директор ООО «Казачинский теплоэнергокомплекс»;
10. Каунов Евгений Викторович - генеральный директор ООО "Восточно-Сибирские коммунальные системы»;
11. Торганов Олег Иванович - директор ООО «Жилищно-коммунальное хозяйство Чечеульское»;
12. Ляхова Ольга Александровна - руководитель Муниципальное казенное учреждение служба «Заказчика» по управлению жилищно-коммунальным хозяйством и жилищной политики Березовского района;
13. Кравцова Ольга Николаевна - председатель правления ТСЖ "Дельта"

Приглашенные:

1. Глоба Светлана Борисовна - заместитель директора по учебной работе Института управления бизнес – процессами ФГАОУ ВО «Сибирский федеральный университет»;
2. Долгова Наталья Юрьевна - начальник отдела государственного регулирования в жилищно – коммунальной сфере министерства промышленности, энергетики и ЖКХ Красноярского края.

Предлагаю собрание провести без перерыва в течение одного часа. Голосуем. Принимается.

В целях экономии времени, гласности и объективности при проведении собрания, предлагается по всем вопросам повестки дня голосовать «открыто», поднятием руки. Членам Союза участвующим дистанционно в работе собрания предлагается голосовать «за» по умолчанию, если «против» выходом на связь и озвучиванием своего мнения. Голосуем за данное предложение. Принимается единогласно.

В работе собрания принимают участие:

Матюшенко Анатолий Иванович - советник Губернатора Красноярского края;

Долгова Наталья Юрьевна - начальник отдела государственного регулирования в жилищно-коммунальной сфере министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края.

Для ведения общего собрания нам необходимо избрать председателя собрания и секретаря.

- какие будут предложения?

Поступило предложение избрать председателем собрания Ковалю Александра Владимировича, секретарем Куцака Владимира Васильевича - директора Краевого центра подготовки кадров строительства, ЖКХ и энергетики». Голосуем.

Принимается единогласно.

Нам необходимо утвердить повестку собрания.

«О разработке методических рекомендаций определения размера платы за содержание и ремонт общего домового имущества в многоквартирном доме Красноярского края с учетом его пространственно-территориальных особенностей и лучших практик».

Проект повестки общего собрания Вам был отправлен по электронной почте и роздан перед началом собрания на руки. Какие будут замечания, предложения по представленной повестке собрания? Нет? Голосуем. Принимается единогласно.

Переходим к рассмотрению повестки общего собрания.

По вопросу повестки дня слово предоставляется Матюшенко Анатолию Ивановичу - советнику Губернатора Красноярского края;

Выступающие:

Глоба Светлана Борисовна - заместитель директора по учебной работе Института управления бизнес – процессами ФГАОУ ВО «Сибирский федеральный университет», Рыбченко В.В., Боровиков А.Н., Коваль А.В., Колупаев В.И., Андреев А.И., Дидковская Т.А.

По данному вопросу нам необходимо принять решение. Проект решения находится у Вас на руках и был разослан всем членам Союза для ознакомления заблаговременно.

Уточняю для участников собрания, работающих в дистанционном режиме. Если Вы голосуете «За», то Ваш голос будет учтен по умолчанию. Если Вы хотите проголосовать «Против», в правом верхнем углу экрана вашего монитора есть кнопка «Выйти в эфир», либо кнопка «Чат», где Вы пишете слово «Против». Участники собрания, находящиеся в зале, голосуют поднятием руки. Голосуем.

ЗА – 70 голосов. ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1.

Общее собрание членов «Союза ПЖКХиЭ» КК

РЕШИЛО:

1. Поручить рабочей группе по разработке методических рекомендаций определения размера платы за содержание и ремонт общего домового имущества в многоквартирном доме на территории Красноярского края – руководитель Гаврилов Евгений Владимирович - заместитель министра промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края в срок до 24 сентября 2021 года подготовить и направить в адрес Сибирского федерального университета техническое задание на выполнение работ по разработке вышеуказанных методических рекомендаций.

2. Внести изменения в Смету доходов и расходов «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края на 2021 год и добавить в статью «Доходы

денежных средств» пункт «целевые денежные средства на разработку методических рекомендаций».

3. Рекомендовать руководителям управляющих организаций - членам «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края в срок до 15 октября 2021 года перечислить целевые денежные средства на р/с «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края для оплаты Федеральному государственному автономному образовательному учреждению высшего образования «Сибирский федеральный университет» из расчета общей площади многоквартирных домов обслуживаемой управляющими организациями:

- до 50 000 кв. м - 5 тыс. руб.
- до 100 000 кв. м - 10 тыс. руб.
- до 200 000 кв. м - 15 тыс. руб.
- до 300 000 кв. м - 20 тыс. руб.
- до 400 000 кв. м - 25 тыс. руб.
- до 500 000 кв. м - 30 тыс. руб.
- до 600 000 кв. м - 35 тыс. руб.
- до 700 000 кв. м - 40 тыс. руб.
- до 800 000 кв. м - 45 тыс. руб.
- до 900 000 и более кв. м - 50 тыс. руб.

Целевые денежные средства на р/с «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края вправе перечислить любой член Союза для оплаты за разработку методических рекомендаций Федеральному государственному автономному образовательному учреждению высшего образования «Сибирский федеральный университет».

4. В случае недостаточного поступления денежных средств от членов Союза для оплаты «на разработку методических рекомендаций», разница перечисляется за выполненные работы Исполнителю по договору «о разработке методических рекомендаций» заключенному между «Союзом ПЖКХиЭ» Красноярского края и «Сибирским федеральным университетом» из средств Союза статьи доходов «Членские взносы».

5. В случае поступления денежных средств от членов Союза в превышающем размере для оплаты «на разработку методических рекомендаций», разница денежных средств после оплаты данных работ из статьи доходов «на разработку методических рекомендаций» зачисляется в статью доходов «Членские взносы» для осуществления текущей деятельности Союза.

6. Внести изменения в смету доходов и расходов «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края на 2021 год и добавить в статью «Расходы денежных средств» в сумме 500 тыс. рублей.

7. По результатам собранных целевых денежных средств в сумме 500 тыс. рублей поручить Председателю Правления «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края Ковалю Александру Владимировичу заключить договор с Федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Сибирский федеральный университет» на выполнение работ по разработке «методических рекомендаций определения размера плата за содержание и ремонт общего домового имущества в многоквартирном доме на территории Красноярского края».

8. Поручить исполнительному директору «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края Андрееву Александру Ивановичу произвести оплату денежных средств в сумме 500 тыс. рублей «Сибирскому федеральному университету» из поступивших целевых средств от управляющих организаций - членов «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.

Решение принимается.

Объявляю собрание закрытым.

Председатель
общего собрания членов
Союза «ПЖКХиЭ»
Красноярского края



А.В. Коваль

Секретарь
общего собрания членов
Союза «ПЖКХиЭ»
Красноярского края



В.В. Куцак