

ПРОТОКОЛ № 65

заседания Правления
«Союза предприятий жилищно-коммунального хозяйства и энергетики»
Красноярского края

15.12.2021 г.

12:00

г. Красноярск

Председательствовал:

1. Коваль Александр Владимирович - генеральный директор АО «Красноярсккрайгаз», председатель Правления «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.

Присутствовали члены Правления:

2. Куцак Владимир Васильевич - директор «Краевого центра подготовки кадров строительства, ЖКХ и энергетики»;
3. Матюшенко Анатолий Иванович - Советник Губернатора Красноярского края;
4. Андреев Александр Иванович - исполнительный директор «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края;
5. Сергиенко Сергей Фёдорович - директор ООО «Сиб – Техсервис – 2»;
6. Бутова Татьяна Васильевна - начальник отдела по работе с населением МП «Муниципальная управляющая компания «Красноярская»;
7. Пыхтенков Дмитрий
Анатольевич - генеральный директор ООО УК «Жилищные системы Красноярска»;
8. Колупаев Валерий Иванович - директор ООО «Еонесси К»;
9. Каледа Оксана Юрьевна - руководитель отдела регистрационного учета и расчетов с населением ООО УК «Холмсервис»;

10. Майер Александр Александрович - директор ООО «Жилконсалтинг»;
11. Бубенко Светлана Юрьевна - директор ООО УК «Радий»;

Приглашенные, присутствующие очно:

1. Кулеш Алексей Викторович - председатель комитета по строительству, жилищно – коммунальному хозяйству и вопросам ГО и ЧС Законодательного Собрания Красноярского края;
2. Фоменных Алексей Александрович - заместитель главы города - руководитель департамента городского хозяйства администрации г. Красноярска;
3. Петров Николай Николаевич - заместитель руководителя департамента городского хозяйства администрации города Красноярска;
4. Жидков Евгений Валерьевич - заместитель руководителя службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края;
5. Долгова Наталья Юрьевна - начальник отдела государственного регулирования в жилищно-коммунальной сфере министерства промышленности, энергетики и жилищно – коммунального хозяйства Красноярского края;
6. Глоба Светлана Борисовна - заместитель директора по учебной работе Института управления бизнес – процессами ФГАОУ ВО «Сибирский федеральный университет»;

- | | |
|--------------------------------------|---|
| 7. Скоп Дмитрий Евгеньевич | - директор по правовым вопросам ООО УК «Жилищные системы Красноярска»; |
| 8. Черных Евгений Юрьевич | - старший инспектор отдела государственного надзора по Красноярскому краю Сибирского межрегионального территориального управления Росстандарта; |
| 9. Мальцев Вячеслав Анатольевич | - руководитель отдела продаж ООО «Мастер»; |
| 10. Козлов Евгений Сергеевич | - специалист ООО «Мастер»; |
| 11. Петровская Ольга Сергеевна | - руководитель ООО «Центр сертификации «Гарантия качества»; |
| 12. Шайхиев Рамиль Астахович | - директор МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный |
| 13. Рыбченко Виктор Вячеславович | - директор ООО «Служба коммунальных услуг Развитие»; |
| 14. Фольц Анастасия Валерьевна | - заместитель директора ООО «Служба коммунальных услуг Развитие»; |
| 15. Октябрёва Юлия Леонидовна | - начальник юридической службы ООО УК «Калининский»; |
| 16. Андреев Василий Геннадиевич | - директор ООО "КВАРТАЛ" |
| 17. Емельянов Владимир Александрович | - заместитель директора ООО "КВАРТАЛ" |
| 18. Доброгорская Ирина Леонидовна | - генеральный директор ООО УК «Континент»; |
| 19. Дударь Светлана Леонидовна | - заместитель генерального директора ООО УК «Континент»; |
| 20. Колкова Людмила Дмитриевна | - директор ООО УК «Меркурий»; |
| 21. Тыжнов Максим Сергеевич | - генеральный директор ООО «Орион»; |

- | | |
|--|---|
| 22. Безъязыков Константин Владимирович | - директор МП г.Красноярска "Муниципальная управляющая компания "Правобережная"; |
| 23. Рукоусев Олег Александрович | - заместитель директора МП г.Красноярска "Муниципальная управляющая компания "Правобережная"; |
| 24. Мальфанова Светлана Викторовна | - директор ООО УК «Роща»; |
| 25. Милованцева Ольга Сидоровна | - директор ООО УК «Сибирь-Сервис»; |
| 26. Скоп Анна Николаевна | - экономист ООО УК «Холмсервис»; |
| 27. Лукин Олег Николаевич | - директор ГП Красноярского края «Центр развития коммунального комплекса»; |
| 28. Павлов Павел Владимирович | - генеральный директор ООО «Тройка»; |
| 29. Панина Надежда Леонидовна | - директор ООО УК «Советская»; |
| 30. Вайнберг Эдуард Юрьевич | - директор ООО УК «УЮТ ЖКК»; |
| 31. Филиппов Алексей Владимирович | - главный бухгалтер ООО УК «УЮТ ЖКК»; |
| 32. Чистохин Валерий Александрович | - специалист ООО «Центр сертификации «Гарантия качества». |

Приглашенные, присутствующие заочно:

- | | |
|---------------------------------|--|
| 1. Хорева Оксана Нифодьевна | -заместитель генерального директора по финансово-экономической деятельности ООО УК «Центр управления МКД»; |
| 2. Смолин Валерий Васильевич | - генеральный директор ООО УК «Ваш партнер плюс»; |
| 3. Залетаева Нина Александровна | - директор ООО УК «Жилкомсервис»; |

- | | | |
|-----|-------------------------------|--|
| 4. | Соловьева Татьяна Сергеевна | - главный бухгалтер ООО УК «Ботанический сад»; |
| 5. | Калинин Виктор Александрович | - генеральный директор ООО УК «Жилкомсервис – Норильск»; |
| 6. | Вайдилович Ольга Сергеевна | - заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО УК «Город»; |
| 7. | Орешникова Ольга Агдимьяновна | - начальник планово – экономического отдела МП ЗАТО Железногорск «Горэлектросеть»; |
| 8. | Кузьмич Елена Николаевна | - экономист ООО УК «Дудинская управляющая компания»; |
| 9. | Жавнова Наталья Владимировна | - генеральный директор ООО УК «Новопокровская»; |
| 10. | Мурзин Сергей Николаевич | - директор ООО УК «Высота». |

Повестка заседания.

1. Утверждение методических рекомендаций определения размера платы за содержание общего имущества многоквартирных домов на территории Красноярского края.

Докладчик:

Матюшенко Анатолий Иванович - советник Губернатора Красноярского края.

Содокладчики:

Глоба Светлана Борисовна - заместитель директора по учебной работе Института управления бизнес – процессами ФГОУ ВО «Сибирский федеральный университет»;

2. Производство и установка новых малых архитектурных форм, сертификация и паспортизация МАФов, смонтированных на дворовых территориях Красноярского края до 2006 года.

Докладчики:

Черных Евгений Юрьевич – старший инспектор отдела государственного надзора по Красноярскому краю Сибирского межрегионального территориального управления Росстандарта;

Мальцев Вячеслав Анатольевич – руководитель отдела продаж ООО «Мастер»;

Козлов Евгений Сергеевич - специалист ООО «Мастер»;

Петровская Ольга Сергеевна – заместитель генерального директора ООО «Центр сертификации «Гарантия Качества».

СЛУШАЛИ:

Об утверждении методических рекомендаций определения размера платы за содержание общего имущества многоквартирных домов на территории Красноярского края.

РЕШИЛИ:

- утвердить разработанные рабочей группой и Сибирским федеральным университетом «Методические рекомендации определения размера платы за содержание общего имущества многоквартирных домов на территории Красноярского края» в редакции по состоянию на 15.12.2021г.;

- рекомендовать руководителям органов местного самоуправления, руководителям управляющих организаций использовать данные рекомендации для работы с собственниками жилых помещений при утверждении тарифов на содержание общего имущества многоквартирных домов на территории Красноярского края;

- просить Кулеша Алексея Викторовича - председателя комитета по строительству, жилищно – коммунальному хозяйству и вопросам ГО и ЧС Законодательного Собрания Красноярского края рассмотреть данные методические рекомендации на заседании комитета с целью их одобрения и использования в практической деятельности с населением Красноярского края;

- поручить исполнительному директору «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края Андрееву А.И., подписать акт выполненных работ и произвести оплату денежных средств в сумме 500 000 (пятьсот тысяч) рублей в соответствии с подписанным договором между «Союзом ПЖКХиЭ» Красноярского края и Федеральным государственным автономным образовательным учреждением высшего образования «Сибирский федеральный университет» на выполнение научно – исследовательских работ № 20728 от 23.09.2021г.;

- просить председателя рабочей группы по «Разработке методических рекомендаций определения размера платы за содержание общего имущества многоквартирных домов на территории Красноярского края» Гаврилова Евгения Владимировича – заместителя министра промышленности, энергетики и жилищно – коммунального хозяйства Красноярского края, совместно с Сибирским федеральным университетом (Глоба Светлана Борисовна), исполнительным директором «Союза ПЖКХиЭ» КК Андреевым А.И., по мере поступления предложений от руководителей управляющих организаций, постоянно, но не реже одного раза в полугодие, вносить дополнения и изменения в утвержденный документ.

СЛУШАЛИ:

О производстве и установке новых малых архитектурных форм, сертификации и паспортизации МАФов, смонтированных на дворовых территориях Красноярского края до 2006 года.

РЕШИЛИ:

- на основании представленной информации Черных Евгения Юрьевича - старшего инспектора отдела государственного надзора по Красноярскому краю Сибирского межрегионального территориального управления Росстандарта, Петровской Ольги Сергеевны - - руководителя ООО «Центр сертификации «Гарантия качества», Мальцева Вячеслава Анатольевича – руководителя отдела продаж ООО «Мастер», Козлова Евгения Сергеевича – специалиста ООО «Мастер» и выступлений Рыбченко В.В., Матюшенко А.И., Жидкова Е.В., Ковалья А.В., Дударь С.Л., Андреева В.Г., поручить исполнительному директору «Союза ПЖКХиЭ» КК Андрееву А.И. подготовить служебное письмо на имя Председателя Правительства Российской Федерации Мишустина Михаила Владимировича, по вопросу ограничительных мер по исполнению требований Технического регламента Евразийского экономического союза «О безопасности оборудования для детских игровых площадок (ТР ЕАЭС 042/2017) в отношении управляющих организаций;

- рекомендовать руководителям управляющих организаций в практической деятельности использовать услуги ООО «Центр сертификации «Гарантия качества», ООО «Мастер», при установке новых малых архитектурных форм, сертификации и паспортизации МАФов, смонтированных на дворовых территориях Красноярского края, в соответствии с техническими требованиями.

Председатель
Правления Союза «ПЖКХиЭ»
Красноярского края



А.В. Коваль