МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РФ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

«СОЮЗ ПРЕДПРИЯТИЙ ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ» КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

ОПРЕДЕЛЕНИЯ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ПЛАТЫ

ЗА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

НА ТЕРРИТОРИИ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

Красноярск, 2021

1. **Общие положения**

Методические рекомендации по расчету минимального размера стоимости работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирных домов из расчета на 1 кв. м общей площади жилого и нежилого помещения (далее - Методические рекомендации) предназначены для определения платы за содержание общего имущества многоквартирных домов за 1 кв. м жилого и нежилого помещения, включая плату за услуги и работы по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и управлению многоквартирным домом.

Методические рекомендации разработаны в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации и другими нормативными правовыми актами, и могут применяться собственниками жилых помещений, различными объединениями собственников жилых помещений (товариществами собственников жилья, жилищными или иными специализированными кооперативами) (далее - собственники помещений), органами местного самоуправления, управляющими организациями и другими заинтересованными лицами.

В Методических рекомендациях в минимальный размер стоимости работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирных домов входит плата за работы (услуги) по содержанию общего имущества и плата за услуги по управлению многоквартирным домом.

Минимальный размер стоимости работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирных домов определяется исходя из минимального перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (Постановление Правительства РФ от 3.04.2013 г. № 290) (далее – Типовой перечень).

Объемы работ по текущему ремонту определяются исходя из фактического технического оснащения и состояния здания, по результатам осмотра после составления акта осмотра. На основании акта осмотра составляется годовой план работ с перечнем мероприятий, необходимых для содержания конкретного здания. Зная объемы и цены на работы, составляется протокол согласования тарифа, который подписывается у жителей. Исходя из этого протокола, в течение года выполняются, а также учитываются фактические объемы работ.

Конкретный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирных домов может отличаться от типового в сторону расширения состава работ и услуг и увеличения их периодичности. В такой перечень работ и услуг могут включаться дополнительные работы, предусмотренные для повышенного комфорта проживания, улучшенного санитарного состояния придомовой территории и мест общего пользования многоквартирного дома и т.п.

При расширении перечня работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов, размер стоимости работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирных домов будет выше, чем по минимальному перечню работ и услуг.

Методические рекомендации разработаны совместно с Союзом предприятий жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Красноярского края.

1. **Основные понятия и термины**

**Многоквартирный дом** (далее – МКД) – комплекс недвижимого имущества, включающий жилые и нежилые помещения, общее имущество, находящееся в собственности физических и (или) юридических лиц, государственной или муниципальной собственности;

**Общее имущество в многоквартирном доме -** помещения в данном доме, не являющиеся частями жилого помещения и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе, межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

**Собственник помещения в многоквартирном доме -** физическое или юридическое лицо, осуществляющее права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым (нежилым) помещением, в соответствии с его назначением и пределами его использования;

**Плата за содержание и текущий ремонт помещений -** стоимость содержания и текущего ремонта общего имущества, определяемая в целях ее возмещения за расчетный период отдельным собственником помещений в многоквартирном доме в зависимости от его доли на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

**Расчетный (планируемый период)** **-** временной интервал (период) не менее 1 года, в течение которого исполнителем планируется осуществить деятельность по управлению многоквартирным домом и (или) содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по рассчитанной исполнителем стоимости содержания и ремонта общего имущества.

**Стоимость (цена) обслуживания в месяц** **-** ежемесячный размер платы за содержание и текущий ремонт помещений по каждому жилому (нежилому) помещению, приходящийся на 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения в конкретном месяце расчетного периода.

**Управление МКД** (далее – управление) – деятельность по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания, надлежащего содержания общего имущества в МКД, решению вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставлению коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме.

**Общая площадь квартиры** определяется как сумма площадей всех частей квартиры, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас).

**Общая площадь комнаты в коммунальной квартире** определяется как площадь самой комнаты (жилая площадь) с учетом приходящейся на неё доли площадей помещений, относящихся к общему имуществу в коммунальной квартире (помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении - кухонь, коридоров, прихожих, санузлов и т.п.). Приходящаяся на каждую комнату в коммунальной квартире доля помещений вспомогательного использования, расположенных в этой квартире, пропорциональна размеру площади указанной комнаты (жилой площади).

**Общая площадь нежилого помещения** в многоквартирном доме состоит из суммы площадей всех частей такого помещения. В Методических рекомендациях к нежилым помещениям относятся изолированные помещения, являющиеся недвижимым имуществом, не относящиеся к жилым помещениям и не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме.

Значения иных понятий, используемых в Методических рекомендациях, соответствуют определениям, приведённым в законодательных и нормативных правовых актах Российской Федерации.

1. **Нормативная база**

Методические рекомендации разработаны в соответствии со следующими нормативными, правовыми актами, решениями и соглашениями:

* Жилищный кодекс Российской Федерации;
* Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случаях оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;
* Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;
* [Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года №170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»](https://minstroyrf.gov.ru/docs/8602/);
* Отраслевое тарифное соглашение в жилищно-коммунальном хозяйстве.

Принятые сокращения

**ЖК РФ, Жилищный кодекс РФ** - Жилищный кодекс Российской Федерации

**НК РФ, Налоговый кодекс РФ** - Налоговый кодекс Российской Федерации

**Правила № 491** - «Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491

**минимальный перечень работ, услуг, типовой перечень** - «Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденный постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290

**Правила №290** — «Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденные постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290

**МКД** - многоквартирный дом

**ОМС** - органы местного самоуправления

**ВДИС** - внутридомовые инженерные системы

1. **Рекомендации по расчету минимальной годовой стоимости работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме**

Определение размера экономически обоснованных расходов производится на основании:

* планируемого объема предоставляемых услуг;
* нормативной потребности в материальных, трудовых и иных ресурсах, необходимых для выполнения планируемых объемов;
* официально опубликованных прогнозных индексов потребительских цен;
* показателей фактически сложившейся динамики уровня цен и затрат;
* норм Налогового кодекса РФ, приказа об учетной политике предприятия и т.д.

Периодичность работ с нормативным обоснованием по содержанию конструктивных элементов, инженерных систем многоквартирного дома, благоустройству и обеспечению санитарного состояния придомовой территории и мест общего пользования учитывался на основании Постановления Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"

При формировании минимального перечня услуг и работ для надлежащего содержания общего имущества учитываются: конструктивные, инженерно-технические и объемно-планировочные решения многоквартирного дома, срок эксплуатации, степень его износа, характеристика и оборудование придомовой территории, и другие факторы. К числу основных показателей можно отнести: этажность, процент физического износа, тип многоквартирного дома (материал конструктивных элементов), характеристика придомовой территории и расположенные на ней объекты внешнего благоустройства, являющиеся общим имуществом в многоквартирном доме.

Этажность многоквартирного дома определяет наличие видов инженерного оборудования (лифты и др.) в многоквартирном доме и. как следствие, перечень работ по содержанию и ремонту соответствующего внутридомового инженерного оборудования.

Характеристика придомовой территории и расположенные на ней объекты благоустройства, являющиеся общим имуществом в многоквартирном доме, определяют перечень работ по благоустройству и обеспечению санитарного состояния придомовой территории многоквартирного дома.

При определении платы на содержание общего имущества в МКД использовался ресурсный метод. Ресурсный метод применяется при наличии разработанных норм и нормативов трудовых, материальных и финансовых ресурсов, используемых при выполнении работ и услуг. При ресурсном методе определение расчетной стоимости работ и услуг осуществляется прямым калькулированием исходя из нормативов материальных, трудовых ресурсов (элементов затрат). Применение данного метода обеспечивает наибольшую точность полученного результата и, соответственно, базу для обоснованности платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме.

В настоящее время действуют нормативно-правовые акты, регламентирующие нормативы на все виды работ и услуг по содержанию общего имущества и уровень эксплуатационных расходов обслуживающих организаций.

Нормативная трудоемкость и численности рабочих по содержанию общего имущества в многоквартирном доме определялись на основании Типовых норм времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда[[1]](#footnote-1).

Нормативная численность аварийно-диспетчерской службы установлена на основании «Рекомендаций по нормированию труда работников аварийно-ремонтной службы жилищного хозяйства», разработанных Центром муниципальной экономики и права»[[2]](#footnote-2).

Нормативная трудоемкость и численность рабочих по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД и по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный и теплый периоды года рассчитана на основании МДК 2-02.01 «Рекомендаций по нормированию материальных ресурсов на содержание и ремонт жилищного фонда», часть 1, утвержденных Приказом Госстроя России от 22.08.2000 №1916.

Нормы расхода материальных ресурсов определены согласно «Рекомендаций по нормированию материальных ресурсов на содержание и ремонт жилищного фонда», утвержденные Приказом Госстроя России от 22.08.2000 № 191[[3]](#footnote-3).

Норматив общеэксплуатационных расходов определен согласно «Рекомендуемых нормативов общеэксплуатационных расходов в плате за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме», разработанных Центром муниципальной экономики и права»[[4]](#footnote-4).

Размер платы на содержание общего имущества в МКД включает следующие расходы (элементы затрат):

- расходы на оплату труда;

- расходы на материалы и инвентарь;

- общеэксплуатационные расходы;

- налоговые платежи и страховые взносы;

- прибыль.

Расходы на оплату труда формируются исходя из нормативной трудоемкости и численности рабочих по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифными соглашениями и (или) средней величиной заработной платы в жилищном хозяйстве региона с учетом прогнозного индекса потребительских цен.

Расходы на оплату труда рассчитаны исходя из норматива численности и уровня заработной платы, определенного на основании действующего Отраслевого тарифного соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации (ОТС, утв. Общероссийским отраслевым объединением работодателей сферы жизнеобеспечения, Общероссийским профсоюзом работников жизнеобеспечения).

В расчете использовалась минимальная месячная тарифная ставка первого разряда (минимальный оклад) в размере - 10358 руб. в соответствии с ОТС на 2020-2022 гг., а также Производственный календарь на 2021 год для пятидневной рабочей недели.

Норма рабочего времени в 2021 – 1941 час. Таким образом, часовая ставка рабочего 1 разряда:

10358 \* 12 / 1941= 64.04 руб./час.

Ставки следующих разрядов рассчитываем по минимальным коэффициентам (таблица 1).

Таблица 1 - Тарифная сетка оплаты труда

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Квалификаци-онные уровни | Тарифные коэффициенты для определения тарифных ставок | | | | | | | | Чел.час | С учетом сев. и район. коэфф. |
| 1 | 1,0 | 1,45 | 1,9 |  |  |  |  |  | 64,04 | 102,46 |
| 2 |  | 1,45 | 2,05 | 2,65 |  |  |  |  | 92,85 | 148,57 |
| 3 |  |  | 2,05 | 2,80 | 3,55 |  |  |  | 131,28 | 210,04 |
| 4 |  |  |  | 2,80 | 3,70 | 4,60 |  |  | 179,30 | 286,89 |
| 5 |  |  |  |  | 3,70 | 4,75 | 5,80 |  | 236,94 | 379,10 |
| 6 |  |  |  |  |  | 4,75 | 5,55 | 6,35 | 304,18 | 486,68 |

Для расчета нормативной численности рабочих на работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД, использовались Укрупненные нормы обслуживания по уборке лестничных клеток (п.4.2.2)[[5]](#footnote-5).

Для расчета нормативной численности рабочих на работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства в холодный период года и на работы по содержанию придомовой территории в теплый период года использовались Укрупненные нормы обслуживания при ручной уборке территорий домовладений (п.2.2.2)[[6]](#footnote-6).

Затраты на оплату труда по категориям: общее руководство, диспетчерское обслуживание и техническое руководство учитываются в общеэксплуатационных расходах.

Расходы на материальные ресурсы рассчитывались исходя из расходов на приобретение материалов, используемых для содержания конструктивных элементов и инженерного оборудования, благоустройства и обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории.

Затраты на материальные ресурсы определены исходя из действующих норм расхода каждого вида ресурсов, объема работ и среднерыночной цены за единицу вида ресурсов.

*m*

*Р м = ∑ Нpi • Оpi • Цpi • Иi,*

*i = 1*

где *Нpi* - норма расхода *i*-oгo вида материалов;

*Оpi* - объем работ, при которых используется *i*-ый вид материалов;

*Цpi* - цена на единицу *i*-oгo вида материалов руб./ед.;

*Иi* - индекс-дефлятор, учитывающий изменение стоимости *i*-гo вида материалов соответствующей отрасли промышленности в расчетном году по отношению к базовому году;

*m* - количество видов материалов.

Нормы расхода материальных ресурсов определены согласно Приказа Госстроя России от 22.08.2000 # 191 «Рекомендации по нормированию материальных ресурсов на содержание и ремонт жилищного фонда»[[7]](#footnote-7).

Общеэксплуатационные расходы представляют собой расходы хозяйствующих субъектов, осуществляющих работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме. Величина общеэксплуатационных расходов определена в процентах от фонда оплаты труда основных рабочих, занятых содержанием общего имущества в многоквартирном доме, в зависимости от общей площади управляемого жилого фонда.

Размер общеэксплуатационных расходов подрядчиков определен с использованием «Рекомендуемых нормативов общеэксплуатационных расходов в плате за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме», разработанных Центром муниципальной экономики и права»[[8]](#footnote-8) и составил размере 65 % в зависимости от общей площади жилого фонда

Размер прибыли определен в размере 20% на основании уровня рентабельности для вида экономической деятельности 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе[[9]](#footnote-9).

В расчетной прибыли учтена сумма налогов и обязательных платежей, выплачиваемых из прибыли в соответствии с действующим налоговым законодательством.

Таким образом, сумма затрат рассчитывается исходя из стоимости и объемов мероприятий, обеспечивающих безопасную и комфортную эксплуатацию зданий. Для мероприятий, носящих периодический характер, указана минимальная периодичность. При расчете стоимости применялась следующая структура затрат:

1. Расходы на заработную плату, рассчитывались на основании норм времени и тарифных ставок из Отраслевого тарифного соглашения.

2. Страховые отчисления ФОТ, в соответствии с НК РФ 30,2 %

3. Стоимость материалов определяются по нормам расхода материальных ресурсов, рассчитанным исходя из установленного состава и периодичности работ, с учетом Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда и среднерыночным ценам.

4. Прочие прямые затраты включают в себя амортизационные расходы, расходы на спецодежду, ГСМ, инвентарь и моющие средства, т.е. расходы, которые нельзя отнести к определенному мероприятию.

5. Накладные расходы, включают аренду и содержание помещений, амортизацию основных средств, заработную плату административно-управленческого персонала, оплату информационных, консультационных, юридических услуг, затраты на почту, телефон, интернет, затраты материалы для офиса.

Расчет минимальной годовой стоимости работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, осуществляется на основе затратного подхода.

Ц= С+ П,

где:

Ц - минимальная годовая стоимость работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, руб.;

С - годовые минимально необходимые затраты на выполнение работ и оказание услуг, входящих в Типовой перечень, руб.;

П - нормативная прибыль, руб.

П= НП • С,

где:

НП - норма прибыли на работы и услуги, оказываемые собственными силами, %;

С - сумма годовых минимально необходимых на работы и услуги, оказываемые собственными силами, руб.

Норма прибыли по работам и услугам, оказываемым собственными силами, устанавливается в размере 20%.

Расчет минимально необходимых годовых затрат на работы по санитарной уборке подъездов и лестничных клеток, входящих в Типовой перечень, осуществляется по формуле:

Субор = ∑ Субор*i*,

Субор - минимальные годовые затраты на работы по санитарной уборке подъездов и лестничных клеток, входящих в Типовой перечень, руб.;

Субор*i* - минимальные годовые затраты на *i* работу по санитарной уборке подъездов и лестничных клеток, руб.

Годовая стоимость работ по обслуживанию лифтов, газового оборудования, аварийно-диспетчерского обслуживания и обслуживания противопожарной сигнализации устанавливается в соответствии с договорами.

Расчет минимального размера стоимости работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирных домов по типам зданий приведен в Приложении 1.

1. **Расчет минимального размера стоимости работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирных домов из расчета на 1 кв.м общей площади жилого и нежилого помещения**

Минимальный размер стоимости работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирных домов из расчета на 1 кв.м общей площади жилого и нежилого помещения определяется исходя из минимальной годовой стоимость работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и общей площади жилого и нежилого помещения и рассчитывается по формуле:

Сж = Ц / Sж

14

где:

Сж - минимальный размер стоимости работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирных домов из расчета на 1 кв.м общей площади жилого и нежилого помещения, руб.;

Ц - минимальная годовая стоимость работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, руб.;

Sж - общая площадь жилого и нежилого помещения многоквартирного дома, кв.м.

В целях учета дифференциации муниципальных образований Красноярского края по климатическим условиям и условиям предоставления услуг по управлению и содержанию общего имущества МКД в таблице 2 приведены Индексы изменения тарифа на содержание жилья по ценовым зонам Красноярского края.

Таблица 2 - Индексы изменения тарифа на содержание жилья по ценовым зонам Красноярского края

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Макрорайоны Красноярского края | Перечень муниципальных образований  (частей муниципальных образований), входящих в макрорайон | **И**ндекс |
| Центральный макрорайон | Город Красноярск, Город Дивногорск, ЗАТО Железногорск, Город Сосновоборск, поселок Кедровый, Балахтинский район, Березовский район, Большемуртинский район, Емельяновский район, Манский район, Сухобузимский район | 1,0 |
| Южный макрорайон | Город Минусинск, Ермаковский район, Идринский район, Каратузский район, Краснотуранский район, Курагинский район, Минусинский район, Шушенский район | 1,2 |
| Западный макрорайон | Город Ачинск, Город Боготол, Город Шарыпово, Город Назарово, ЗАТО Солнечный, Ачинский район, Бирилюсский район, Боготольский район, Большеулуйский район, Козульский район, Назаровский район, Новоселовский район, Тюхтетский муниципальный округ, Ужурский район, Шарыповский муниципальный округ | 1,4 |
| Восточный макрорайон | Город Канск, ЗАТО г. Зеленогорск, Город Бородино, Абанский район, Дзержинский район, Иланский район, Ирбейский район, Канский район, Нижнеингашский район, Партизанский район, Рыбинский район, Саянский район, Тасеевский район, Уярский район | 1,4 |
| Приангарский макрорайон | Город Лесосибирск, Город Енисейск, Мотыгинский район, Енисейский район, Казачинский район, Пировский муниципальный округ, Северо-Енисейский район, Богучанский район, Кежемский район | 2,0 |
| Северный макрорайон | Город Норильск, Таймырский Долгано-Ненецкий район, Туруханский район, Эвенкийский район | 3,0 |

Расчет минимального размера стоимости работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирных домов, усредненный по типам зданий и этажности приведен в Приложениях 2-5, итоговая информация приведена в таблице 3.

Таблица 3 - Минимальный размер стоимости работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирных домов, руб./кв.м.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | до 10 лет | 10-30 лет | свыше 30 лет |
| 1-2 этажа | 57,92 | 60,69 | 63,27 |
| 3-5 этажей | 37,43 | 37,59 | 37,72 |
| 6-9 этажей | 28,79 | 29,32 | 29,65 |
| более 10 этажей | 26,36 | 27,08 | 27,23 |

Расчет осуществлен без учета расходов на дополнительное оборудование.

При наличии в многоквартирном доме внутридомового газового оборудования стоимость работ по его техническому обслуживанию принимается в соответствии с тарифом согласно Приложению 6.

При наличии в многоквартирном доме мусоропровода и Автоматической противопожарной сигнализации стоимость работ по их содержанию принимается в соответствии с Приложением 7.

При наличии в многоквартирном доме лифта стоимость работ по его техническому обслуживанию и техническому обследованию принимается согласно Приложениям 8А – 8В. Указанная информация предоставлена ООО «Сиб-Техсервис-2».

Указанный размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен на товары и услуги по Красноярскому краю в категории «Содержание, ремонт жилья для граждан – собственников жилья в результате приватизации, граждан – собственников жилых помещений по иным основаниям, м2 общей площади» в процентах к соответствующему периоду года, в котором был утвержден размер платы, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Установление размера платы в названном порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу.

Приложение 1

Расчет стоимости работ по управлению и содержанию общего имущества МКД

| Шифр | Наименование работ | Ед.изм. | З.П. | Соцналог | Материалы | Исп. машин и механизмов | Прочие прямые | Подрядные работы | Накладные | Рентабельность | Цена за единицу | Коэффициенты для северных районов |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Содержание и ремонт общего имущества | | | | | | | | | | | |  |
| 1.1. Содержание | | | | | | | | | | | |  |
| 1.1.1. Конструктивные элементы зданий | | | | | | | | | | | |  |
| 1.1.1.1. Кровля и водосточные сиcтемы | | | | | | | | | | | |  |
| 7000006 | Мелкий ремонт ливневой канализации | м.п. | 129,81 | 39,2 | 0 | 0 | 6,49 | 0 | 12,98 | 6,49 | 194,97 | 1 |
| 110010 | Осмотр кровли с проверкой состояния слуховых окон | 1000 м2 кровли | 1147,52 | 346,55 | 0 | 0 | 57,38 | 0 | 114,75 | 57,38 | 1723,58 | 1 |
| 7000068 | Осмотр чердачных помещений | м2 | 2,3 | 0,69 | 0 | 0 | 0,12 | 0 | 0,23 | 0,12 | 3,46 | 1 |
| 110011 | Очистка кровли от мусора с прочисткой ливнев. канализации | м2 кровли | 0,55 | 0,17 | 0 | 0 | 0,03 | 0 | 0,06 | 0,03 | 0,84 | 1 |
| 110014 | Очистка чердаков от мусора | м2 черд. | 1,07 | 0,32 | 0 | 0 | 0,05 | 0 | 0,11 | 0,05 | 1,6 | 1 |
| 110016 | Удаление с канализационных стояков снега и наледи | шт. | 10,47 | 3,16 | 0 | 0 | 0,52 | 0 | 1,05 | 0,52 | 15,72 | 1 |
| 110012 | Удаление с крыш снега и наледи | м2 кровли | 9,02 | 2,72 | 0 | 0 | 0,45 | 0 | 0,9 | 0,45 | 13,54 | 1,3 |
| 110036 | Укрепление коробок чердачных люков | шт. | 159,64 | 48,21 | 0 | 0 | 7,98 | 0 | 15,96 | 7,98 | 239,77 | 1 |
| 110022 | Мелкий ремонт кровли (до 1,5 м2) | м2 кровли | 75,62 | 22,84 | 539,78 | 0 | 3,78 | 0 | 7,56 | 3,78 | 653,36 | 1 |
| 110034 | Укрепление прямых звеньев водосточных труб | м.п. | 149,18 | 45,05 | 317,85 | 0 | 7,46 | 0 | 14,92 | 7,46 | 541,92 | 1 |
| 1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия | | | | | | | | | | | |  |
| 120701 | Осмотр фундаментов, стен, фасадов, перекрытий, осмотр внутренней отделки стен | 1000 м2 общ.пл. | 1147,52 | 346,55 | 0 | 0 | 57,38 | 0 | 114,75 | 57,38 | 1723,58 | 1 |
| 120009 | Осмотр подвальных помещений | м2 | 1,15 | 0,35 | 0 | 0 | 0,06 | 0 | 0,12 | 0,06 | 1,74 | 1 |
| 120014 | Очистка подвала от мусора | м2 подв. | 5,81 | 1,75 | 0 | 0 | 0,29 | 0 | 0,58 | 0,29 | 8,72 | 1 |
| 120010 | Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий | шт | 115,53 | 34,89 | 0 | 0 | 5,78 | 0 | 11,55 | 5,78 | 173,53 | 1,3 |
| 150034 | Мелкий ремонт козырька | шт | 247,86 | 74,85 | 271,55 | 0 | 12,39 | 0 | 24,79 | 12,39 | 643,83 | 1 |
| 150028 | Мелкий ремонт перил | м.п. | 60,45 | 18,26 | 0,01 | 0 | 3,02 | 0 | 6,05 | 3,02 | 90,81 | 1 |
| 150022 | Очистка надподъездных козырьков от мусора | шт | 3,69 | 1,11 | 0 | 0 | 0,18 | 0 | 0,37 | 0,18 | 5,53 | 1,3 |
| 1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения | | | | | | | | | | | |  |
| 160701 | Осмотр оконных и дверных заполнений | 1000 м2 общ.пл. | 1147,52 | 346,55 | 0 | 0 | 57,38 | 0 | 114,75 | 57,38 | 1723,58 | 1 |
| 160043 | Смена неисправных доводчиков на входные и тамбурные двери | шт | 318,44 | 96,17 | 798 | 0 | 15,92 | 0 | 31,84 | 15,92 | 1276,29 | 1 |
| 160011 | Установка (снятие) пружин на входные двери | шт | 134,83 | 40,72 | 0 | 0 | 6,74 | 0 | 13,48 | 6,74 | 202,51 | 1 |
| 160020 | Замена разбитых стекол | м2 | 193,25 | 58,36 | 594 | 0 | 9,66 | 0 | 19,33 | 9,66 | 884,26 | 1 |
| 160021 | Мелкий ремонт дверных заполнений | шт | 31,51 | 9,52 | 174 | 0 | 1,58 | 0 | 3,15 | 1,58 | 221,34 | 1 |
| 160022 | Мелкий ремонт оконных заполнений | шт | 31,51 | 9,52 | 174 | 0 | 1,58 | 0 | 3,15 | 1,58 | 221,34 | 1 |
| 1.1.1.4. Внутренняя отделка | | | | | | | | | | | |  |
| 180007 | Осмотр внутренней отделки | м2 | 1,15 | 0,35 | 0 | 0 | 0,06 | 0 | 0,12 | 0,06 | 1,74 | 1 |
| 1.1.1.5. Вентиляция | | | | | | | | | | | |  |
| 260701 | Осмотр системы вентиляции | 1000 м2 общ.пл. | 1147,52 | 346,55 | 0 | 0 | 57,38 | 0 | 114,75 | 57,38 | 1723,58 | 1 |
| 260014 | Проверка наличия тяги | место | 44,11 | 13,32 | 0 | 0 | 2,21 | 0 | 4,41 | 2,21 | 66,26 | 1 |
| 260012 | Устранение засоров системы вентиляции | место | 113,43 | 34,26 | 0 | 0 | 5,67 | 0 | 11,34 | 5,67 | 170,37 | 1 |
| 1.1.2. Внутридомовые инженерные системы | | | | | | | | | | | |  |
| 1.1.2.1. Сантехнические системы | | | | | | | | | | | |  |
| 1.1.2.1.1. Система ХВС | | | | | | | | | | | |  |
| 210543 | Замена небольших участков внутренних систем ХВС Д= 15-25 мм | м.п. труб | 441,11 | 133,22 | 156 | 0 | 22,06 | 0 | 44,11 | 22,06 | 818,56 | 1 |
| 210524 | Ремонт теплоизоляции трубопроводов ХВС трубками «Энергофлэкс | м.п. | 29,41 | 8,88 | 0 | 0 | 1,47 | 0 | 2,94 | 1,47 | 44,17 | 1 |
| 210018 | Осмотр системы водоснабжения здания | 1000 м2 подв. пом. | 1147,52 | 346,55 | 0 | 0 | 57,38 | 0 | 114,75 | 57,38 | 1723,58 | 1 |
| 210110 | Плановая ревизия вентилей ХВС | шт | 81,92 | 24,74 | 0 | 0 | 4,1 | 0 | 8,19 | 4,1 | 123,05 | 1 |
| 210101 | Плановая ревизия задвижек ХВС | шт | 635,19 | 191,83 | 17,71 | 0 | 31,76 | 0 | 63,52 | 31,76 | 971,77 | 1 |
| 210010 | ППР жилых помещений (квартир) | квартира | 172,13 | 51,98 | 0 | 0 | 8,61 | 0 | 17,21 | 8,61 | 258,54 | 1 |
| 210118 | Замена вентилей ХВС | шт | 149,18 | 45,05 | 320 | 0 | 7,46 | 0 | 14,92 | 7,46 | 544,07 | 1 |
| 1.1.2.1.2. Система ГВС | | | | | | | | | | | |  |
| 212543 | Замена небольших участков внутренних систем ГВС Д= 15-25 мм | м.п. труб | 441,11 | 133,22 | 156 | 0 | 22,06 | 0 | 44,11 | 22,06 | 818,56 | 1 |
| 212701 | Осмотр системы горячего водоснабжения здания | 1000 м2 подв. пом. | 1147,52 | 346,55 | 0 | 0 | 57,38 | 0 | 114,75 | 57,38 | 1723,58 | 1 |
| 212512 | Ремонт теплоизоляции трубопроводов ГВС трубками «Энергофлэкс | м.п. | 29,41 | 8,88 | 0 | 0 | 1,47 | 0 | 2,94 | 1,47 | 44,17 | 1 |
| 212120 | Плановая ревизия вентилей ГВС | шт | 81,92 | 24,74 | 0 | 0 | 4,1 | 0 | 8,19 | 4,1 | 123,05 | 1 |
| 212101 | Плановая ревизия задвижек ГВС | шт | 635,19 | 191,83 | 17,71 | 0 | 31,76 | 0 | 63,52 | 31,76 | 971,77 | 1 |
| 212118 | Замена вентилей ГВС | шт | 149,18 | 45,05 | 320 | 0 | 7,46 | 0 | 14,92 | 7,46 | 544,07 | 1 |
| 212020 | Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС | пробка | 117,63 | 35,52 | 0 | 0 | 5,88 | 0 | 11,76 | 5,88 | 176,67 | 1 |
| 212068 | Смена сгонов, муфт и прочей арматуры ГВС | шт | 87,38 | 26,39 | 79 | 0 | 4,37 | 0 | 8,74 | 4,37 | 210,25 | 1 |
| 1.1.2.1.3. Канализация | | | | | | | | | | | |  |
| 213010 | Осмотр системы канализации здания | 1000 м2 подв. пом. | 1147,52 | 346,55 | 0 | 0 | 57,38 | 0 | 114,75 | 57,38 | 1723,58 | 1 |
| 213040 | Замена небольших участков канализации (до 1 м.п.) | м.п | 286,88 | 86,64 | 0 | 0 | 14,34 | 0 | 28,69 | 14,34 | 430,89 | 1 |
| 213041 | Замена фасонных частей канализационных труб (до 2 шт) | шт | 100,82 | 30,45 | 125 | 0 | 5,04 | 0 | 10,08 | 5,04 | 276,43 | 1 |
| 213095 | Подчеканка канализационных стыков | стык | 121,83 | 36,79 | 0 | 0 | 6,09 | 0 | 12,18 | 6,09 | 182,98 | 1 |
| 213030 | Прочистка канализационных сетей | м.п. | 47,84 | 14,45 | 0 | 0 | 2,39 | 0 | 4,78 | 2,39 | 71,85 | 1 |
| 213097 | Смена (установка) заглушек на прочистках канализации | шт | 100,82 | 30,45 | 74 | 0 | 5,04 | 0 | 10,08 | 5,04 | 225,43 | 1 |
| 1.1.2.1.4. Центральное отопление | | | | | | | | | | | |  |
| 220544 | Замена небольших участков системы отопления Д=15-25 мм |  | 441,11 | 133,22 | 156 | 0 | 22,06 | 0 | 44,11 | 22,06 | 818,56 | 1 |
| 220065 | Гидравлические испытания тепловых пунктов и элеваторных узлов | шт | 8567,66 | 2587,43 | 0 | 0 | 428,38 | 0 | 856,77 | 428,38 | 12868,62 | 1 |
| 220601 | Обслуживание ИТП | шт \* мес | 1713,53 | 517,49 | 0 | 0 | 85,68 | 0 | 191,35 | 91,68 | 2710,7 | 1 |
| 220136 | Осмотр элеваторного узла | элев. узел | 995,64 | 300,68 | 0 | 0 | 49,78 | 0 | 99,56 | 49,78 | 1495,44 | 1 |
| 220010 | Осмотр системы отопления здания | 1000 м2 подв. пом. | 722,94 | 218,33 | 0 | 0 | 36,15 | 0 | 72,29 | 36,15 | 1085,86 | 1 |
| 220110 | Плановая ревизия вентилей отопления | шт | 81,92 | 24,74 | 0 | 0 | 4,1 | 0 | 8,19 | 4,1 | 123,05 | 1 |
| 220051 | Плановая ревизия задвижек отопления | шт | 635,19 | 191,83 | 17,71 | 0 | 31,76 | 0 | 63,52 | 31,76 | 971,77 | 1 |
| 220062 | Промывка системы отопления здания | 1000 м3 объ. здан. | 2495,86 | 753,75 | 0 | 0 | 124,79 | 0 | 249,59 | 124,79 | 3748,78 | 1 |
| 220602 | Промывка теплообменника | шт | 4196,8 | 1267,43 | 0 | 0 | 209,84 | 0 | 419,68 | 209,84 | 6303,59 | 1 |
| 220072 | Прочистка грязевиков и фильтров | шт | 57,38 | 17,33 | 0 | 0 | 2,87 | 0 | 5,74 | 2,87 | 86,19 | 1 |
| 220064 | Гидравлические испытания системы центрального отопления | 100 м труб | 1713,53 | 517,49 | 0 | 0 | 85,68 | 0 | 171,35 | 85,68 | 2573,73 | 1 |
| 220052 | Замена вентилей системы отопления | шт | 149,18 | 45,05 | 320 | 0 | 7,46 | 0 | 14,92 | 7,46 | 544,07 | 1 |
| 220020 | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | пробка | 117,63 | 35,52 | 0 | 0 | 5,88 | 0 | 11,76 | 5,88 | 176,67 | 1 |
| 220055 | Смена сгонов, муфт и прочей арматуры отопления | шт | 87,38 | 26,39 | 79 | 0 | 4,37 | 0 | 8,74 | 4,37 | 210,25 | 1 |
| 1.1.2.1.5. Повысительные насосы | | | | | | | | | | | |  |
| 220016 | Обслуживание циркуляционных насосов | шт | 573,76 | 173,28 | 0 | 0 | 28,69 | 0 | 57,38 | 28,69 | 861,8 | 1 |
| 1.1.2.1.7. Приборы учета | | | | | | | | | | | |  |
| 212042 | Обслуживание приборов учета ГВ | шт | 436,98 | 131,97 | 0 | 0 | 21,85 | 0 | 43,7 | 21,85 | 656,35 | 1 |
| 220042 | Обслуживание приборов учета тепла | шт | 436,98 | 131,97 | 0 | 0 | 21,85 | 0 | 43,7 | 21,85 | 656,35 | 1 |
| 210042 | Обслуживание приборов учета ХВ | шт | 436,98 | 131,97 | 0 | 0 | 21,85 | 0 | 43,7 | 21,85 | 656,35 | 1 |
| 1.1.2.3. Электрооборудование | | | | | | | | | | | |  |
| 240013 | Замена ламп внутреннего освещения: светодиодных | шт | 19,95 | 6,02 | 75 | 0 | 1 | 0 | 2 | 1 | 104,97 | 1 |
| 240050 | Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования | 1000 м3 объ. здан. | 25,82 | 7,8 | 0 | 0 | 1,29 | 0 | 2,58 | 1,29 | 38,78 | 1 |
| 240006 | ППР вводно-распределительного устройства | шт | 143,44 | 43,32 | 0 | 0 | 7,17 | 0 | 14,34 | 7,17 | 215,44 | 1 |
| 240002 | ППР поэтажных щитков | щит | 706,38 | 213,33 | 0 | 0 | 35,32 | 0 | 70,64 | 35,32 | 1060,99 | 1 |
| 240003 | ППР электрощитовой | шт |  |  |  |  |  |  |  |  | 932,14 | 1 |
| 240080 | Снятие показаний счетчика | счетчик | 21,01 | 6,35 | 0 | 0 | 1,05 | 0 | 2,1 | 1,05 | 31,56 | 1 |
| 240014 | Включение автоматических выключателей | автомат | 10,5 | 3,17 | 0 | 0 | 0,53 | 0 | 1,05 | 0,53 | 15,78 | 1 |
| 240031 | Восстановление соединений электропроводки | соединение | 10,5 | 3,17 | 0 | 0 | 0,53 | 0 | 1,05 | 0,53 | 15,78 | 1 |
| 240012 | Замена ламп внутреннего освещения: люминисцентных | шт | 19,95 | 6,02 | 55 | 0 | 1 | 0 | 2 | 1 | 84,97 | 1 |
| 240010 | Замена ламп внутреннего освещения: накаливания | шт | 19,95 | 6,02 | 15 | 0 | 1 | 0 | 2 | 1 | 44,97 | 1 |
| 240026 | Замена предохранителей | шт | 15,75 | 4,76 | 195 | 0 | 0,79 | 0 | 1,58 | 0,79 | 218,67 | 1 |
| 240029 | Замена светильников | шт | 255,61 | 77,19 | 165 | 0 | 12,78 | 0 | 25,56 | 12,78 | 548,92 | 1 |
| 240022 | Замена электроустановочных изделий (розеток, выключателей) | шт | 50,62 | 15,29 | 85 | 0 | 2,53 | 0 | 5,06 | 2,53 | 161,03 | 1 |
| 240030 | Мелкий ремонт (замена) электропроводки | м.п. | 10,5 | 3,17 | 70 | 0 | 0,53 | 0 | 1,05 | 0,53 | 85,78 | 1 |
| 240004 | ППР электрощитовой лифта | шт |  |  |  |  |  |  |  |  | 322,6 | 1 |
| 1.1.3. Уборка мест общего пользования | | | | | | | | | | | |  |
| 410130 | Генеральная уборка подъезда | м2 | 25,82 | 7,8 | 0 | 0 | 1,29 | 0 | 2,58 | 1,29 | 38,78 | 1 |
| 410108 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: лифт и мусоропр. | м2 | 1,21 | 0,37 | 0 | 0 | 0,06 | 0 | 0,12 | 0,06 | 1,82 | 1 |
| 410104 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: лифт и мусоропр. | м2 | 1,38 | 0,42 | 0 | 0 | 0,07 | 0 | 0,14 | 0,07 | 2,08 | 1 |
| 410113 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: лифт и мусоропр. | м2 | 1,82 | 0,55 | 0 | 0 | 0,09 | 0 | 0,18 | 0,09 | 2,73 | 1 |
| 410076 | Уборка кабин грузо-пассажирского лифта | 1 лифт | 21,16 | 6,39 | 0,57 | 0 | 1,06 | 0 | 2,12 | 1,06 | 32,36 | 1 |
| 410073 | Уборка перед загрузочными клапанами | 1 шт | 15,69 | 4,74 | 0 | 0 | 0,78 | 0 | 1,57 | 0,78 | 23,56 | 1 |
| 1.1.4. Содержание придомовой территории | | | | | | | | | | | |  |
| 1.1.4.1. Уборка | | | | | | | | | | | |  |
| 510706 | Очистка территории от наледи и льда | м2 убир.пл. | 7,65 | 2,31 | 0 | 0 | 0,38 | 0 | 0,77 | 0,38 | 11,49 | 1,3 |
| 510701 | Очистка урн от мусора | шт. | 8,33 | 2,52 | 0 | 0 | 0,42 | 0 | 0,83 | 0,42 | 12,52 | 1 |
| 510705 | Посыпка территории противогололедными материалами | м2 убир.пл. | 0,61 | 0,18 | 0,07 | 0 | 0,03 | 0 | 0,06 | 0,03 | 0,98 | 1,3 |
| 510129 | Мытье урн | шт | 7,68 | 2,32 | 0,05 | 0 | 0,38 | 0 | 0,77 | 0,38 | 11,58 | 1 |
| 510076 | Уборка газонов | 100 м2 | 15,37 | 4,64 | 0 | 0 | 0,77 | 0 | 1,54 | 0,77 | 23,09 | 1 |
| 510079 | Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега | 100 м2 | 569,24 | 171,91 | 0 | 0 | 28,46 | 0 | 56,92 | 28,46 | 854,99 | 1,3 |
| 510071 | Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время | 100 м2 | 27,66 | 8,35 | 0 | 0 | 1,38 | 0 | 2,77 | 1,38 | 41,54 | 1,3 |
| 510074 | Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время | 100 м2 | 17,42 | 5,26 | 0 | 0 | 0,87 | 0 | 1,74 | 0,87 | 26,16 | 0,8 |
| 510040 | Механизированная уборка придомовой территории | м2 | 0 | 0 | 0 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 | 1,3 |
| 1.1.4.2. Благоустройство | | | | | | | | | | | |  |
| 340040 | Завоз песка в песочницы | м3 песка | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1840 | 0 | 0 | 1840 | 1 |
| 7000043 | Мелкий ремонт урн | шт | 28,69 | 8,66 | 0 | 0 | 1,43 | 0 | 2,87 | 1,43 | 43,08 | 1 |
| 7000044 | Окраска урн | м2 | 119,74 | 36,16 | 0 | 0 | 5,99 | 0 | 11,97 | 5,99 | 179,85 | 1 |
| 340007 | Осмотр МАФ | м2 | 1,15 | 0,35 | 0 | 0 | 0,06 | 0 | 0,12 | 0,06 | 1,74 | 1 |
| 330007 | Осмотр объектов благоустройства (дороги, пешеходные дорожки, зел насаждения) | м2 | 1,43 | 0,43 | 0 | 0 | 0,07 | 0 | 0,14 | 0,07 | 2,14 | 1 |
| 510241 | Подсыпка противогололедными смесями | м2 | 0,61 | 0,18 | 6,4 | 0 | 0,03 | 0 | 0,06 | 0,03 | 7,31 | 1 |
| 9000021 | Профилактическая смазка деталей, поворотных соединений, петель и т.д. | шт | 51,64 | 15,6 | 0 | 0 | 2,58 | 0 | 5,16 | 2,58 | 77,56 | 1 |
| 380014 | Мелкий ремонт мусорных контейнеров | шт | 57,38 | 17,33 | 0 | 0 | 2,87 | 0 | 5,74 | 2,87 | 86,19 | 1 |
| 340003 | Мелкий ремонт ограждений | м.п. | 28,69 | 8,66 | 0 | 0 | 1,43 | 0 | 2,87 | 1,43 | 43,08 | 1 |
| 380018 | Окраска контейнеров | м2 | 119,74 | 36,16 | 0 | 0 | 5,99 | 0 | 11,97 | 5,99 | 179,85 | 1 |
| 340009 | Окраска МАФ | м2 | 107,9 | 32,59 | 0 | 0 | 5,4 | 0 | 10,79 | 5,4 | 162,08 | 1 |
| 340008 | Ремонт МАФ | шт | 668,52 | 201,89 | 509,41 | 0 | 33,43 | 0 | 66,85 | 33,43 | 1513,53 | 1 |
| 320008 | Ремонт покрытий тротуаров и пешеходных дорожек | м2 | 169,36 | 51,15 | 9,2 | 0 | 8,47 | 0 | 16,94 | 8,47 | 263,59 | 1,3 |
| 310018 | Ремонт приямков | м2 | 693,17 | 209,34 | 2561 | 0 | 34,66 | 0 | 69,32 | 34,66 | 3602,15 | 1 |
| 1.1.4.3. Озеленение | | | | | | | | | | | |  |
| 350030 | Омолаживающая обрезка деревьев, кустарников | шт | 167,87 | 50,7 | 0 | 0 | 8,39 | 0 | 16,79 | 8,39 | 252,14 | 0,7 |
| 350010 | Стрижка газонов | м2 газонов | 1,46 | 0,44 | 0 | 0 | 0,07 | 0 | 0,15 | 0,07 | 2,19 | 0,7 |
| 350047 | Устройство клумб | м2 | 134,58 | 40,64 | 4,58 | 0 | 6,73 | 0 | 13,46 | 6,73 | 206,72 | 0,7 |
| 9000023 | Уход за цветниками: прополка, рыхление, очистка засохших стеблей. | м2 | 52,06 | 15,72 | 0 | 0 | 2,6 | 0 | 5,21 | 2,6 | 78,19 | 1 |
| 1.1.5. Дератизация и дезинсекция | | | | | | | | | | | |  |
| 710030 | Дезинсекция здания | м2 подв + мус.кам. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 2 | 1 |
| 710010 | Дератизация здания | м2 подв + мус.кам. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 1 |
| 1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание | | | | | | | | | | | |  |
| 910100 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | м2\*мес | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,8 | 0 | 0 | 0,8 | 1 |
| 1.1.9. Управление | | | | | | | | | | | |  |
| 1.1.9.2. Расходы на управление (УК) | | | | | | | | | | | |  |
| 920200 | Затраты на управление | м2\*мес | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4,5 | 0 | 0 | 4,5 | 1 |

Приложение 2

Расчет минимального размера стоимости работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирных домов по типам зданий для зданий этажностью 1-2 этажей

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | до 10 лет | | | | 10-30 лет | | | | свыше 30 | | | |
| Шифр | Наименование работ | Периодичн. (раз в год) | Плановый объем | Плановая стоимость | Тариф | Периодичн. (раз в год) | Плановый объем | Плановая стоимость | Тариф | Периодичн. (раз в год) | Плановый объем | Плановая стоимость | Тариф |
| **ИТОГОВЫЙ ТАРИФ** | |  | | **281 480,12** | **57,92** |  | | **294 965,78** | **60,69** |  | | **307 484,60** | **63,27** |
| 1. Содержание и ремонт общего имущества | |  | | 281 480,12 | **57,92** |  | | 294 965,78 | **60,69** |  | | 307 484,60 | **63,27** |
| 1.1. Содержание | |  | | 281 480,12 | **57,92** |  | | 294 965,78 | **60,69** |  | | 307 484,60 | **63,27** |
| 1.1.1. Конструктивные элементы зданий | |  | | 30 822,81 | **6,34** |  | | 36 190,03 | **7,45** |  | | 41 114,57 | **8,46** |
| 1.1.1.1. Кровля и водосточные сиcтемы | |  | | 20 136,99 | **4,14** |  | | 21 332,27 | **4,39** |  | | 22 527,55 | **4,64** |
| 7000006 | Мелкий ремонт ливневой канализации |  | 0,00 | 0,00 | **0,00** |  | 0,00 | 0,00 | **0,00** |  | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| 110010 | Осмотр кровли с проверкой состояния слуховых окон | 4 | 1,29 | 2 223,42 | **0,46** | 4 | 1,29 | 2 223,42 | **0,46** | 4 | 1,29 | 2 223,42 | **0,46** |
| 7000068 | Осмотр чердачных помещений | 4 | 1 288,00 | 4 456,48 | **0,92** | 4 | 1 288,00 | 4 456,48 | **0,92** | 4 | 1 288,00 | 4 456,48 | **0,92** |
| 110011 | Очистка кровли от мусора с прочисткой ливнев. канализации | 2 | 644,00 | 540,96 | **0,11** | 2 | 644,00 | 540,96 | **0,11** | 2 | 644,00 | 540,96 | **0,11** |
| 110014 | Очистка чердаков от мусора | 4 | 1 288,00 | 2 060,80 | **0,42** | 4 | 1 288,00 | 2 060,80 | **0,42** | 4 | 1 288,00 | 2 060,80 | **0,42** |
| 110016 | Удаление с канализационных стояков снега и наледи | 2 | 3,00 | 47,16 | **0,01** | 2 | 3,00 | 47,16 | **0,01** | 2 | 3,00 | 47,16 | **0,01** |
| 110012 | Удаление с крыш снега и наледи | 2 | 644,00 | 8 719,76 | **1,79** | 2 | 644,00 | 8 719,76 | **1,79** | 2 | 644,00 | 8 719,76 | **1,79** |
| 110036 | Укрепление коробок чердачных люков | 1 | 1,00 | 239,77 | **0,05** | 1 | 1,00 | 239,77 | **0,05** | 1 | 1,00 | 239,77 | **0,05** |
| 110022 | Мелкий ремонт кровли (до 1,5 м2) |  | 2,00 | 1 306,72 | **0,27** |  | 3,00 | 1 960,08 | **0,40** |  | 4,00 | 2 613,44 | **0,54** |
| 110034 | Укрепление прямых звеньев водосточных труб |  | 1,00 | 541,92 | **0,11** |  | 2,00 | 1 083,84 | **0,22** |  | 3,00 | 1 625,76 | **0,33** |
| 1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия | |  | | 5 288,20 | **1,09** |  | | 6 022,84 | **1,24** |  | | 6 757,48 | **1,39** |
| 120701 | Осмотр фундаментов, стен, фасадов, перекрытий, омотр внутренней отделки стен | 2 | 0,48 | 827,32 | **0,17** | 2 | 0,48 | 827,32 | **0,17** | 2 | 0,48 | 827,32 | **0,17** |
| 120009 | Осмотр подвальных помещений | 4 | 322,00 | 560,28 | **0,12** | 4 | 322,00 | 560,28 | **0,12** | 4 | 322,00 | 560,28 | **0,12** |
| 120014 | Очистка подвала от мусора | 1 | 322,00 | 2 807,84 | **0,58** | 1 | 322,00 | 2 807,84 | **0,58** | 1 | 322,00 | 2 807,84 | **0,58** |
| 120010 | Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий | 2 | 2,00 | 347,06 | **0,07** | 2 | 2,00 | 347,06 | **0,07** | 2 | 2,00 | 347,06 | **0,07** |
| 150034 | Мелкий ремонт козырька |  | 1,00 | 643,83 | **0,13** |  | 2,00 | 1 287,66 | **0,26** |  | 3,00 | 1 931,49 | **0,40** |
| 150028 | Мелкий ремонт перил |  | 1,00 | 90,81 | **0,02** |  | 2,00 | 181,62 | **0,04** |  | 3,00 | 272,43 | **0,06** |
| 150022 | Очистка надподъездных козырьков от мусора | 6 | 2,00 | 11,06 | **0,00** | 6 | 2,00 | 11,06 | **0,00** | 6 | 2,00 | 11,06 | **0,00** |
| 1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения | |  | | 3 480,10 | **0,72** |  | | 6 576,66 | **1,35** |  | | 9 230,54 | **1,90** |
| 160701 | Осмотр оконных и дверных заполнений | 48 | 0,48 | 827,32 | **0,17** | 48 | 0,48 | 827,32 | **0,17** | 48 | 0,48 | 827,32 | **0,17** |
| 160043 | Смена неисправных доводчиков на входные и тамбурные двери |  | 0,00 | 0,00 | **0,00** |  | 0,00 | 0,00 | **0,00** |  | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| 160011 | Установка (снятие) пружин на входные двери | 1 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 1 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 1 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| 160020 | Замена разбитых стекол | 1 | 3,00 | 2 652,78 | **0,55** | 1 | 5,00 | 4 421,30 | **0,91** | 1 | 7,00 | 6 189,82 | **1,27** |
| 160021 | Мелкий ремонт дверных заполнений |  | 0,00 | 0,00 | **0,00** |  | 3,00 | 664,02 | **0,14** |  | 5,00 | 1 106,70 | **0,23** |
| 160022 | Мелкий ремонт оконных заполнений |  | 0,00 | 0,00 | **0,00** |  | 3,00 | 664,02 | **0,14** |  | 5,00 | 1 106,70 | **0,23** |
| 1.1.1.4. Внутренняя отделка | |  | | 389,76 | **0,08** |  | | 389,76 | **0,08** |  | | 389,76 | **0,08** |
| 180007 | Осмотр внутренней отделки | 2 | 224,00 | 389,76 | **0,08** | 2 | 224,00 | 389,76 | **0,08** | 2 | 224,00 | 389,76 | **0,08** |
| 1.1.1.5. Вентиляция | |  | | 1 527,77 | **0,31** |  | | 1 868,51 | **0,38** |  | | 2 209,25 | **0,45** |
| 260701 | Осмотр системы вентиляции | 2 | 0,48 | 827,32 | **0,17** | 2 | 0,48 | 827,32 | **0,17** | 2 | 0,48 | 827,32 | **0,17** |
| 260014 | Проверка наличия тяги | 12 | 8,00 | 530,08 | **0,11** | 12 | 8,00 | 530,08 | **0,11** | 12 | 8,00 | 530,08 | **0,11** |
| 260012 | Устранение засоров системы вентиляции | 2 | 1,00 | 170,37 | **0,04** | 2 | 3,00 | 511,11 | **0,11** | 2 | 5,00 | 851,85 | **0,18** |
| 1.1.2. Внутридомовые инженерные системы | |  | | 93 697,01 | **19,28** |  | | 101 815,45 | **20,95** |  | | 109 409,73 | **22,51** |
| 1.1.2.1. Сантехнические системы | |  | | 85 454,64 | **17,58** |  | | 93 072,39 | **19,15** |  | | 99 915,75 | **20,56** |
| 1.1.2.1.1. Система ХВС | |  | | 10 529,96 | **2,17** |  | | 13 662,22 | **2,81** |  | | 16 794,48 | **3,46** |
| 210543 | Замена небольших участков внутренних систем ХВС Д= 15-25 мм | 1 | 6,00 | 4 911,36 | **1,01** | 1 | 9,00 | 7 367,04 | **1,52** | 1 | 12,00 | 9 822,72 | **2,02** |
| 210524 | Ремонт теплоизоляции трубопроводов ХВС трубками «Энергофлэкс |  | 6,00 | 265,02 | **0,05** |  | 9,00 | 397,53 | **0,08** |  | 12,00 | 530,04 | **0,11** |
| 210018 | Осмотр системы водоснабжения здания | 1 | 0,32 | 551,55 | **0,11** | 1 | 0,32 | 551,55 | **0,11** | 1 | 0,32 | 551,55 | **0,11** |
| 210110 | Плановая ревизия вентилей ХВС | 1 | 2,00 | 246,10 | **0,05** | 1 | 2,00 | 246,10 | **0,05** | 1 | 2,00 | 246,10 | **0,05** |
| 210101 | Плановая ревизия задвижек ХВС | 1 | 2,00 | 1 943,54 | **0,40** | 1 | 2,00 | 1 943,54 | **0,40** | 1 | 2,00 | 1 943,54 | **0,40** |
| 210010 | ППР жилых помещений (квартир) |  | 8,00 | 2 068,32 | **0,43** |  | 8,00 | 2 068,32 | **0,43** |  | 8,00 | 2 068,32 | **0,43** |
| 210118 | Замена вентилей ХВС | 1 | 1,00 | 544,07 | **0,11** | 1 | 2,00 | 1 088,14 | **0,22** | 1 | 3,00 | 1 632,21 | **0,34** |
| 1.1.2.1.2. Система ГВС | |  | | 11 783,30 | **2,42** |  | | 14 807,15 | **3,05** |  | | 17 056,61 | **3,51** |
| 212543 | Замена небольших участков внутренних систем ГВС Д= 15-25 мм | 1 | 3,00 | 2 455,68 | **0,51** | 1 | 5,00 | 4 092,80 | **0,84** | 1 | 6,00 | 4 911,36 | **1,01** |
| 212701 | Осмотр системы горячего водоснабжения здания | 12 | 3,84 | 6 618,55 | **1,36** | 12 | 3,84 | 6 618,55 | **1,36** | 12 | 3,84 | 6 618,55 | **1,36** |
| 212512 | Ремонт теплоизоляции трубопроводов ГВС трубками «Энергофлэкс |  | 3,00 | 132,51 | **0,03** |  | 5,00 | 220,85 | **0,05** |  | 8,00 | 353,36 | **0,07** |
| 212120 | Плановая ревизия вентилей ГВС | 1 | 2,00 | 246,10 | **0,05** | 1 | 2,00 | 246,10 | **0,05** | 1 | 2,00 | 246,10 | **0,05** |
| 212101 | Плановая ревизия задвижек ГВС | 1 | 2,00 | 1 943,54 | **0,40** | 1 | 2,00 | 1 943,54 | **0,40** | 1 | 2,00 | 1 943,54 | **0,40** |
| 212118 | Замена вентилей ГВС | 1 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 1 | 2,00 | 1 088,14 | **0,22** | 1 | 4,00 | 2 176,28 | **0,45** |
| 212020 | Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС | 3 | 1,00 | 176,67 | **0,04** | 3 | 1,00 | 176,67 | **0,04** | 3 | 1,00 | 176,67 | **0,04** |
| 212068 | Смена сгонов, муфт и прочей арматуры ГВС | 3 | 1,00 | 210,25 | **0,04** | 3 | 2,00 | 420,50 | **0,09** | 3 | 3,00 | 630,75 | **0,13** |
| 1.1.2.1.3. Канализация | |  | | 9 384,14 | **1,93** |  | | 10 091,46 | **2,08** |  | | 10 798,78 | **2,22** |
| 213010 | Осмотр системы канализации здания | 12 | 3,84 | 6 618,55 | **1,36** | 12 | 3,84 | 6 618,55 | **1,36** | 12 | 3,84 | 6 618,55 | **1,36** |
| 213040 | Замена небольших участков канализации (до 1 м.п.) | 1 | 1,00 | 430,89 | **0,09** | 1 | 2,00 | 861,78 | **0,18** | 1 | 3,00 | 1 292,67 | **0,27** |
| 213041 | Замена фасонных частей канализационных труб (до 2 шт) | 1 | 1,00 | 276,43 | **0,06** | 1 | 2,00 | 552,86 | **0,11** | 1 | 3,00 | 829,29 | **0,17** |
| 213095 | Подчеканка канализационных стыков | 4 | 1,00 | 182,98 | **0,04** | 4 | 1,00 | 182,98 | **0,04** | 4 | 1,00 | 182,98 | **0,04** |
| 213030 | Прочистка канализационных сетей |  | 1,00 | 71,85 | **0,01** |  | 1,00 | 71,85 | **0,01** |  | 1,00 | 71,85 | **0,01** |
| 213097 | Смена (установка) заглушек на прочистках канализации |  | 8,00 | 1 803,44 | **0,37** |  | 8,00 | 1 803,44 | **0,37** |  | 8,00 | 1 803,44 | **0,37** |
| 1.1.2.1.4. Центральное отопление | |  | | 51 788,20 | **10,66** |  | | 52 542,52 | **10,81** |  | | 53 296,84 | **10,97** |
| 220544 | Замена небольших участков системы отопления Д=15-25 мм |  |  | 0,00 | **0,00** |  |  | 0,00 | **0,00** |  |  | 0,00 | **0,00** |
| 220065 | Гидравлические испытания тепловых пунктов и элеваторных узлов | 1 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 1 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 1 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| 220601 | Обслуживание ИТП | 12 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 1 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 1 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| 220136 | Осмотр элеваторного узла | 1 | 1,00 | 1 495,44 | **0,31** | 1 | 1,00 | 1 495,44 | **0,31** | 1 | 1,00 | 1 495,44 | **0,31** |
| 220010 | Осмотр системы отопления здания | 12 | 3,84 | 4 169,70 | **0,86** | 12 | 3,84 | 4 169,70 | **0,86** | 12 | 3,84 | 4 169,70 | **0,86** |
| 220110 | Плановая ревизия вентилей отопления | 12 | 2,00 | 246,10 | **0,05** | 12 | 2,00 | 246,10 | **0,05** | 12 | 2,00 | 246,10 | **0,05** |
| 220051 | Плановая ревизия задвижек отопления | 1 | 2,00 | 1 943,54 | **0,40** | 1 | 2,00 | 1 943,54 | **0,40** | 1 | 2,00 | 1 943,54 | **0,40** |
| 220062 | Промывка системы отопления здания | 1 | 9,08 | 34 038,92 | **7,00** | 1 | 9,08 | 34 038,92 | **7,00** | 1 | 9,08 | 34 038,92 | **7,00** |
| 220602 | Промывка теплообменника | 1 | 1,00 | 6 303,59 | **1,30** | 1 | 1,00 | 6 303,59 | **1,30** | 1 | 1,00 | 6 303,59 | **1,30** |
| 220072 | Прочистка грязевиков и фильтров | 1 | 1,00 | 86,19 | **0,02** | 1 | 1,00 | 86,19 | **0,02** | 1 | 1,00 | 86,19 | **0,02** |
| 220064 | Гидравлические испытания системы центрального отопления | 1 | 1,00 | 2 573,73 | **0,53** | 1 | 1,00 | 2 573,73 | **0,53** | 1 | 1,00 | 2 573,73 | **0,53** |
| 220052 | Замена вентилей системы отопления | 1 | 1,00 | 544,07 | **0,11** | 1 | 2,00 | 1 088,14 | **0,22** | 1 | 3,00 | 1 632,21 | **0,34** |
| 220020 | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | 1 | 1,00 | 176,67 | **0,04** | 1 | 1,00 | 176,67 | **0,04** | 1 | 1,00 | 176,67 | **0,04** |
| 220055 | Смена сгонов, муфт и прочей арматуры отопления | 2 | 1,00 | 210,25 | **0,04** | 2 | 2,00 | 420,50 | **0,09** | 2 | 3,00 | 630,75 | **0,13** |
| 1.1.2.1.5. Повысительные насосы | |  | | 0,00 | **0,00** |  | | 0,00 | **0,00** |  | | 0,00 | **0,00** |
| 220016 | Обслуживание циркуляционных насосов | 12 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 12 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 12 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| 1.1.2.1.7. Приборы учета | |  | | 1 969,05 | **0,41** |  | | 1 969,05 | **0,41** |  | | 1 969,05 | **0,41** |
| 212042 | Обслуживание приборов учета ГВ | 12 | 1,00 | 656,35 | **0,14** | 12 | 1,00 | 656,35 | **0,14** | 12 | 1,00 | 656,35 | **0,14** |
| 220042 | Обслуживание приборов учета тепла | 12 | 1,00 | 656,35 | **0,14** | 12 | 1,00 | 656,35 | **0,14** | 12 | 1,00 | 656,35 | **0,14** |
| 210042 | Обслуживание приборов учета ХВ | 12 | 1,00 | 656,35 | **0,14** | 12 | 1,00 | 656,35 | **0,14** | 12 | 1,00 | 656,35 | **0,14** |
| 1.1.2.3. Электрооборудование | |  | | 8 242,36 | **1,70** |  | | 8 743,05 | **1,80** |  | | 9 493,97 | **1,95** |
| 240013 | Замена ламп внутреннего освещения: светодиодных |  | 8,00 | 839,76 | **0,17** |  | 8,00 | 839,76 | **0,17** |  | 8,00 | 839,76 | **0,17** |
| 240050 | Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования | 12 | 9,08 | 352,12 | **0,07** | 12 | 9,08 | 352,12 | **0,07** | 12 | 9,08 | 352,12 | **0,07** |
| 240006 | ППР вводно-распределительного устройства | 1 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 1 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 1 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| 240002 | ППР поэтажных щитков | 2 | 4,00 | 4 243,96 | **0,87** | 2 | 4,00 | 4 243,96 | **0,87** | 2 | 4,00 | 4 243,96 | **0,87** |
| 240003 | ППР электрощитовой |  | 1,00 | 932,14 | **0,19** |  | 1,00 | 932,14 | **0,19** |  | 1,00 | 932,14 | **0,19** |
| 240080 | Снятие показаний счетчика |  | 8,00 | 252,48 | **0,05** |  | 8,00 | 252,48 | **0,05** |  | 8,00 | 252,48 | **0,05** |
| 240014 | Включение автоматических выключателей |  | 8,00 | 126,24 | **0,03** |  | 12,00 | 189,36 | **0,04** |  | 14,00 | 220,92 | **0,05** |
| 240031 | Восстановление соединений электропроводки | 1 | 1,00 | 15,78 | **0,00** | 1 | 4,00 | 63,12 | **0,01** | 1 | 11,00 | 173,58 | **0,04** |
| 240012 | Замена ламп внутреннего освещения: люминисцентных |  | 0,00 | 0,00 | **0,00** |  | 0,00 | 0,00 | **0,00** |  | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| 240010 | Замена ламп внутреннего освещения: накаливания | 1 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 1 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 1 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| 240026 | Замена предохранителей | 2 | 2,00 | 437,34 | **0,09** | 2 | 3,00 | 656,01 | **0,13** | 2 | 5,00 | 1 093,35 | **0,22** |
| 240029 | Замена светильников | 1 | 1,00 | 548,92 | **0,11** | 1 | 1,00 | 548,92 | **0,11** | 1 | 1,00 | 548,92 | **0,11** |
| 240022 | Замена электроустановочных изделий (розеток, выключателей) |  | 2,00 | 322,06 | **0,07** |  | 2,00 | 322,06 | **0,07** |  | 2,00 | 322,06 | **0,07** |
| 240030 | Мелкий ремонт (замена) электропроводки | 2 | 2,00 | 171,56 | **0,04** | 2 | 4,00 | 343,12 | **0,07** | 2 | 6,00 | 514,68 | **0,11** |
| 240004 | ППР электрощитовой лифта |  | 0,00 | 0,00 | **0,00** |  | 0,00 | 0,00 | **0,00** |  | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| 1.1.3. Уборка мест общего пользования | |  | | 61 212,00 | **12,60** |  | | 61 212,00 | **12,60** |  | | 61 212,00 | **12,60** |
| 410130 | Генеральная уборка подъезда | 1 | 96,00 | 3 722,88 | **0,77** | 1 | 96,00 | 3 722,88 | **0,77** | 1 | 96,00 | 3 722,88 | **0,77** |
| 410108 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: лифт и мусоропр. | 48 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 48 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 48 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| 410104 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: лифт и мусоропр. | 249 | 11 952,00 | 24 860,16 | **5,12** | 249 | 11 952,00 | 24 860,16 | **5,12** | 249 | 11 952,00 | 24 860,16 | **5,12** |
| 410113 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: лифт и мусоропр. | 249 | 11 952,00 | 32 628,96 | **6,71** | 249 | 11 952,00 | 32 628,96 | **6,71** | 249 | 11 952,00 | 32 628,96 | **6,71** |
| 410076 | Уборка кабин грузо-пассажирского лифта | 249 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 249 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 249 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| 410073 | Уборка перед загрузочными клапанами | 249 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 249 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 249 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| 1.1.4. Содержание придомовой территории | |  | | 63 872,70 | **13,14** |  | | 63 872,70 | **13,14** |  | | 63 872,70 | **13,14** |
| 1.1.4.1. Уборка | |  | | 46 356,67 | **9,54** |  | | 46 356,67 | **9,54** |  | | 46 356,67 | **9,54** |
| 510706 | Очистка территории от наледи и льда | 24 | 314,00 | 3 607,86 | **0,74** | 24 | 314,00 | 3 607,86 | **0,74** | 24 | 314,00 | 3 607,86 | **0,74** |
| 510701 | Очистка урн от мусора | 12 | 2,00 | 25,04 | **0,01** | 12 | 2,00 | 25,04 | **0,01** | 12 | 2,00 | 25,04 | **0,01** |
| 510705 | Посыпка территории противогололедными материалами | 5 | 5,00 | 4,90 | **0,00** | 5 | 5,00 | 4,90 | **0,00** | 5 | 5,00 | 4,90 | **0,00** |
| 510129 | Мытье урн | 1 | 2,00 | 23,16 | **0,00** | 1 | 2,00 | 23,16 | **0,00** | 1 | 2,00 | 23,16 | **0,00** |
| 510076 | Уборка газонов | 12 | 37,68 | 870,03 | **0,18** | 12 | 37,68 | 870,03 | **0,18** | 12 | 37,68 | 870,03 | **0,18** |
| 510079 | Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега | 2 | 6,28 | 5 369,34 | **1,10** | 2 | 6,28 | 5 369,34 | **1,10** | 2 | 6,28 | 5 369,34 | **1,10** |
| 510071 | Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время | 99 | 310,86 | 12 913,12 | **2,66** | 99 | 310,86 | 12 913,12 | **2,66** | 99 | 310,86 | 12 913,12 | **2,66** |
| 510074 | Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время | 149 | 467,86 | 12 239,22 | **2,52** | 149 | 467,86 | 12 239,22 | **2,52** | 149 | 467,86 | 12 239,22 | **2,52** |
| 510040 | Механизированная уборка придомовой территории | 2 | 628,00 | 11 304,00 | **2,33** | 2 | 628,00 | 11 304,00 | **2,33** | 2 | 628,00 | 11 304,00 | **2,33** |
| 1.1.4.2. Благоустройство | |  | | 14 305,29 | **2,94** |  | | 14 305,29 | **2,94** |  | | 14 305,29 | **2,94** |
| 340040 | Завоз песка в песочницы | 1 | 0,30 | 552,00 | **0,11** | 1 | 0,30 | 552,00 | **0,11** | 1 | 0,30 | 552,00 | **0,11** |
| 7000043 | Мелкий ремонт урн |  | 1,00 | 43,08 | **0,01** |  | 1,00 | 43,08 | **0,01** |  | 1,00 | 43,08 | **0,01** |
| 7000044 | Окраска урн |  | 2,00 | 359,70 | **0,07** |  | 2,00 | 359,70 | **0,07** |  | 2,00 | 359,70 | **0,07** |
| 340007 | Осмотр МАФ | 2 | 314,00 | 546,36 | **0,11** | 2 | 314,00 | 546,36 | **0,11** | 2 | 314,00 | 546,36 | **0,11** |
| 330007 | Осмотр объектов благоустройства (дороги, пешеходные дорожки, зел насаждения) | 2 | 314,00 | 671,96 | **0,14** | 2 | 314,00 | 671,96 | **0,14** | 2 | 314,00 | 671,96 | **0,14** |
| 510241 | Подсыпка противогололедными смесями | 6 | 314,00 | 2 295,34 | **0,47** | 6 | 314,00 | 2 295,34 | **0,47** | 6 | 314,00 | 2 295,34 | **0,47** |
| 9000021 | Профилактическая смазка деталей, поворотных соединений, петель и т.д. | 1 | 1,00 | 77,56 | **0,02** | 1 | 1,00 | 77,56 | **0,02** | 1 | 1,00 | 77,56 | **0,02** |
| 380014 | Мелкий ремонт мусорных контейнеров |  | 1,00 | 86,19 | **0,02** |  | 1,00 | 86,19 | **0,02** |  | 1,00 | 86,19 | **0,02** |
| 340003 | Мелкий ремонт ограждений |  | 2,00 | 86,16 | **0,02** |  | 2,00 | 86,16 | **0,02** |  | 2,00 | 86,16 | **0,02** |
| 380018 | Окраска контейнеров |  | 1,00 | 179,85 | **0,04** |  | 1,00 | 179,85 | **0,04** |  | 1,00 | 179,85 | **0,04** |
| 340009 | Окраска МАФ |  | 1,00 | 162,08 | **0,03** |  | 1,00 | 162,08 | **0,03** |  | 1,00 | 162,08 | **0,03** |
| 340008 | Ремонт МАФ |  | 1,00 | 1 513,53 | **0,31** |  | 1,00 | 1 513,53 | **0,31** |  | 1,00 | 1 513,53 | **0,31** |
| 320008 | Ремонт покрытий тротуаров и пешеходных дорожек |  | 2,00 | 527,18 | **0,11** |  | 2,00 | 527,18 | **0,11** |  | 2,00 | 527,18 | **0,11** |
| 310018 | Ремонт приямков |  | 2,00 | 7 204,30 | **1,48** |  | 2,00 | 7 204,30 | **1,48** |  | 2,00 | 7 204,30 | **1,48** |
| 1.1.4.3. Озеленение | |  | | 3 210,74 | **0,66** |  | | 3 210,74 | **0,66** |  | | 3 210,74 | **0,66** |
| 350030 | Омолаживающая обрезка деревьев, кустарников | 1 | 1,00 | 252,14 | **0,05** | 1 | 1,00 | 252,14 | **0,05** | 1 | 1,00 | 252,14 | **0,05** |
| 350010 | Стрижка газонов | 2 | 50,00 | 109,50 | **0,02** | 2 | 50,00 | 109,50 | **0,02** | 2 | 50,00 | 109,50 | **0,02** |
| 350047 | Устройство клумб | 1 | 10,00 | 2 067,20 | **0,43** | 1 | 10,00 | 2 067,20 | **0,43** | 1 | 10,00 | 2 067,20 | **0,43** |
| 9000023 | Уход за цветниками: прополка, рыхление, очистка засохших стеблей. | 4 | 10,00 | 781,90 | **0,16** | 4 | 10,00 | 781,90 | **0,16** | 4 | 10,00 | 781,90 | **0,16** |
| 1.1.5. Дератизация и дезинсекция | |  | | 966,00 | **0,20** |  | | 966,00 | **0,20** |  | | 966,00 | **0,20** |
| 710030 | Дезинсекция здания | 1 | 322,00 | 644,00 | **0,13** | 1 | 322,00 | 644,00 | **0,13** | 1 | 322,00 | 644,00 | **0,13** |
| 710010 | Дератизация здания | 12 | 322,00 | 322,00 | **0,07** | 1 | 322,00 | 322,00 | **0,07** | 1 | 322,00 | 322,00 | **0,07** |
| 1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание | |  | | 4 665,60 | **0,96** |  | | 4 665,60 | **0,96** |  | | 4 665,60 | **0,96** |
| 910100 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 12 | 5 832,00 | 4 665,60 | **0,96** | 12 | 5 832,00 | 4 665,60 | **0,96** | 12 | 5 832,00 | 4 665,60 | **0,96** |
| 1.1.9. Управление | |  | | 26 244,00 | **5,40** |  | | 26 244,00 | **5,40** |  | | 26 244,00 | **5,40** |
| 1.1.9.2. Расходы на управление (УК) | |  | | 26 244,00 | **5,40** |  | | 26 244,00 | **5,40** |  | | 26 244,00 | **5,40** |
| 920200 | Затраты на управление | 12 | 5 832,00 | 26 244,00 | **5,40** | 12 | 5 832,00 | 26 244,00 | **5,40** | 12 | 5 832,00 | 26 244,00 | **5,40** |

Приложение 3

Расчет минимального размера стоимости работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирных домов по типам зданий для зданий этажностью 3-5 этажей

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | до 10 лет | | | | 10-30 лет | | | | свыше 30 | | | |
| Шифр | Наименование работ | Периодичн. (раз в год) | Плановый объем | Плановая стоимость | Тариф | Периодичн. (раз в год) | Плановый объем | Плановая стоимость | Тариф | Периодичн. (раз в год) | Плановый объем | Плановая стоимость | Тариф |
| **ИТОГОВЫЙ ТАРИФ** | |  | | **750 494,98** | **37,43** |  | | **753 591,54** | **37,59** |  | | **756 245,42** | **37,72** |
| 1. Содержание и ремонт общего имущества | |  | | 750 494,98 | **37,43** |  | | 753 591,54 | **37,59** |  | | 756 245,42 | **37,72** |
| 1.1. Содержание | |  | | 750 494,98 | **37,43** |  | | 753 591,54 | **37,59** |  | | 756 245,42 | **37,72** |
| 1.1.1. Конструктивные элементы зданий | |  | | 86 231,42 | **4,30** |  | | 89 327,98 | **4,46** |  | | 91 981,86 | **4,59** |
| 1.1.1.1. Кровля и водосточные сиcтемы | |  | | 35 319,25 | **1,76** |  | | 35 319,25 | **1,76** |  | | 35 319,25 | **1,76** |
| 7000006 | Мелкий ремонт ливневой канализации |  | 2,00 | 389,94 | **0,02** |  | 2,00 | 389,94 | **0,02** |  | 2,00 | 389,94 | **0,02** |
| 110010 | Осмотр кровли с проверкой состояния слуховых окон | 4 | 2,24 | 3 860,82 | **0,19** | 4 | 2,24 | 3 860,82 | **0,19** | 4 | 2,24 | 3 860,82 | **0,19** |
| 7000068 | Осмотр чердачных помещений | 4 | 2 255,20 | 7 802,99 | **0,39** | 4 | 2 255,20 | 7 802,99 | **0,39** | 4 | 2 255,20 | 7 802,99 | **0,39** |
| 110011 | Очистка кровли от мусора с прочисткой ливнев. канализации | 2 | 1 127,60 | 947,18 | **0,05** | 2 | 1 127,60 | 947,18 | **0,05** | 2 | 1 127,60 | 947,18 | **0,05** |
| 110014 | Очистка чердаков от мусора | 4 | 2 255,20 | 3 608,32 | **0,18** | 4 | 2 255,20 | 3 608,32 | **0,18** | 4 | 2 255,20 | 3 608,32 | **0,18** |
| 110016 | Удаление с канализационных стояков снега и наледи | 2 | 3,00 | 47,16 | **0,00** | 2 | 3,00 | 47,16 | **0,00** | 2 | 3,00 | 47,16 | **0,00** |
| 110012 | Удаление с крыш снега и наледи | 2 | 1 127,60 | 15 267,70 | **0,76** | 2 | 1 127,60 | 15 267,70 | **0,76** | 2 | 1 127,60 | 15 267,70 | **0,76** |
| 110036 | Укрепление коробок чердачных люков | 1 | 1,00 | 239,77 | **0,01** | 1 | 1,00 | 239,77 | **0,01** | 1 | 1,00 | 239,77 | **0,01** |
| 110022 | Мелкий ремонт кровли (до 1,5 м2) |  | 4,00 | 2 613,44 | **0,13** |  | 4,00 | 2 613,44 | **0,13** |  | 4,00 | 2 613,44 | **0,13** |
| 110034 | Укрепление прямых звеньев водосточных труб |  | 1,00 | 541,92 | **0,03** |  | 1,00 | 541,92 | **0,03** |  | 1,00 | 541,92 | **0,03** |
| 1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия | |  | | 15 862,14 | **0,79** |  | | 15 862,14 | **0,79** |  | | 15 862,14 | **0,79** |
| 120701 | Осмотр фундаментов, стен, фасадов, перекрытий, омотр внутренней отделки стен | 2 | 3,76 | 6 480,66 | **0,32** | 2 | 3,76 | 6 480,66 | **0,32** | 2 | 3,76 | 6 480,66 | **0,32** |
| 120009 | Осмотр подвальных помещений | 4 | 1 127,60 | 1 962,02 | **0,10** | 4 | 1 127,60 | 1 962,02 | **0,10** | 4 | 1 127,60 | 1 962,02 | **0,10** |
| 120014 | Очистка подвала от мусора | 1 | 563,80 | 4 916,34 | **0,25** | 1 | 563,80 | 4 916,34 | **0,25** | 1 | 563,80 | 4 916,34 | **0,25** |
| 120010 | Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий | 2 | 10,00 | 1 735,30 | **0,09** | 2 | 10,00 | 1 735,30 | **0,09** | 2 | 10,00 | 1 735,30 | **0,09** |
| 150034 | Мелкий ремонт козырька |  | 1,00 | 643,83 | **0,03** |  | 1,00 | 643,83 | **0,03** |  | 1,00 | 643,83 | **0,03** |
| 150028 | Мелкий ремонт перил |  | 1,00 | 90,81 | **0,00** |  | 1,00 | 90,81 | **0,00** |  | 1,00 | 90,81 | **0,00** |
| 150022 | Очистка надподъездных козырьков от мусора | 6 | 6,00 | 33,18 | **0,00** | 6 | 6,00 | 33,18 | **0,00** | 6 | 6,00 | 33,18 | **0,00** |
| 1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения | |  | | 9 133,44 | **0,46** |  | | 12 230,00 | **0,61** |  | | 14 883,88 | **0,74** |
| 160701 | Осмотр оконных и дверных заполнений | 48 | 3,76 | 6 480,66 | **0,32** | 48 | 3,76 | 6 480,66 | **0,32** | 48 | 3,76 | 6 480,66 | **0,32** |
| 160043 | Смена неисправных доводчиков на входные и тамбурные двери |  | 0,00 | 0,00 | **0,00** |  | 0,00 | 0,00 | **0,00** |  | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| 160011 | Установка (снятие) пружин на входные двери | 1 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 1 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 1 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| 160020 | Замена разбитых стекол | 1 | 3,00 | 2 652,78 | **0,13** | 1 | 5,00 | 4 421,30 | **0,22** | 1 | 7,00 | 6 189,82 | **0,31** |
| 160021 | Мелкий ремонт дверных заполнений |  | 0,00 | 0,00 | **0,00** |  | 3,00 | 664,02 | **0,03** |  | 5,00 | 1 106,70 | **0,06** |
| 160022 | Мелкий ремонт оконных заполнений |  | 0,00 | 0,00 | **0,00** |  | 3,00 | 664,02 | **0,03** |  | 5,00 | 1 106,70 | **0,06** |
| 1.1.1.4. Внутренняя отделка | |  | | 8 154,34 | **0,41** |  | | 8 154,34 | **0,41** |  | | 8 154,34 | **0,41** |
| 180007 | Осмотр внутренней отделки | 2 | 4 686,40 | 8 154,34 | **0,41** | 2 | 4 686,40 | 8 154,34 | **0,41** | 2 | 4 686,40 | 8 154,34 | **0,41** |
| 1.1.1.5. Вентиляция | |  | | 17 762,25 | **0,89** |  | | 17 762,25 | **0,89** |  | | 17 762,25 | **0,89** |
| 260701 | Осмотр системы вентиляции | 2 | 7,90 | 13 616,28 | **0,68** | 2 | 7,90 | 13 616,28 | **0,68** | 2 | 7,90 | 13 616,28 | **0,68** |
| 260014 | Проверка наличия тяги | 12 | 60,00 | 3 975,60 | **0,20** | 12 | 60,00 | 3 975,60 | **0,20** | 12 | 60,00 | 3 975,60 | **0,20** |
| 260012 | Устранение засоров системы вентиляции | 2 | 1,00 | 170,37 | **0,01** | 2 | 1,00 | 170,37 | **0,01** | 2 | 1,00 | 170,37 | **0,01** |
| 1.1.2. Внутридомовые инженерные системы | |  | | 299 838,97 | **14,95** |  | | 299 838,97 | **14,95** |  | | 299 838,97 | **14,95** |
| 1.1.2.1. Сантехнические системы | |  | | 246 186,28 | **12,28** |  | | 246 186,28 | **12,28** |  | | 246 186,28 | **12,28** |
| 1.1.2.1.1. Система ХВС | |  | | 40 395,24 | **2,01** |  | | 40 395,24 | **2,01** |  | | 40 395,24 | **2,01** |
| 210543 | Замена небольших участков внутренних систем ХВС Д= 15-25 мм | 1 | 6,00 | 4 911,36 | **0,24** | 1 | 6,00 | 4 911,36 | **0,24** | 1 | 6,00 | 4 911,36 | **0,24** |
| 210524 | Ремонт теплоизоляции трубопроводов ХВС трубками «Энергофлэкс |  | 6,00 | 265,02 | **0,01** |  | 6,00 | 265,02 | **0,01** |  | 6,00 | 265,02 | **0,01** |
| 210018 | Осмотр системы водоснабжения здания | 1 | 6,72 | 11 582,46 | **0,58** | 1 | 6,72 | 11 582,46 | **0,58** | 1 | 6,72 | 11 582,46 | **0,58** |
| 210110 | Плановая ревизия вентилей ХВС | 1 | 9,00 | 1 107,45 | **0,06** | 1 | 9,00 | 1 107,45 | **0,06** | 1 | 9,00 | 1 107,45 | **0,06** |
| 210101 | Плановая ревизия задвижек ХВС | 1 | 4,00 | 3 887,08 | **0,19** | 1 | 4,00 | 3 887,08 | **0,19** | 1 | 4,00 | 3 887,08 | **0,19** |
| 210010 | ППР жилых помещений (квартир) |  | 70,00 | 18 097,80 | **0,90** |  | 70,00 | 18 097,80 | **0,90** |  | 70,00 | 18 097,80 | **0,90** |
| 210118 | Замена вентилей ХВС | 1 | 1,00 | 544,07 | **0,03** | 1 | 1,00 | 544,07 | **0,03** | 1 | 1,00 | 544,07 | **0,03** |
| 1.1.2.1.2. Система ГВС | |  | | 33 065,25 | **1,65** |  | | 33 065,25 | **1,65** |  | | 33 065,25 | **1,65** |
| 212543 | Замена небольших участков внутренних систем ГВС Д= 15-25 мм | 1 | 8,00 | 6 548,48 | **0,33** | 1 | 8,00 | 6 548,48 | **0,33** | 1 | 8,00 | 6 548,48 | **0,33** |
| 212701 | Осмотр системы горячего водоснабжения здания | 12 | 6,72 | 11 582,46 | **0,58** | 12 | 6,72 | 11 582,46 | **0,58** | 12 | 6,72 | 11 582,46 | **0,58** |
| 212512 | Ремонт теплоизоляции трубопроводов ГВС трубками «Энергофлэкс |  | 8,00 | 353,36 | **0,02** |  | 8,00 | 353,36 | **0,02** |  | 8,00 | 353,36 | **0,02** |
| 212120 | Плановая ревизия вентилей ГВС | 1 | 9,00 | 1 107,45 | **0,06** | 1 | 9,00 | 1 107,45 | **0,06** | 1 | 9,00 | 1 107,45 | **0,06** |
| 212101 | Плановая ревизия задвижек ГВС | 1 | 9,00 | 8 745,93 | **0,44** | 1 | 9,00 | 8 745,93 | **0,44** | 1 | 9,00 | 8 745,93 | **0,44** |
| 212118 | Замена вентилей ГВС | 1 | 3,00 | 1 632,21 | **0,08** | 1 | 3,00 | 1 632,21 | **0,08** | 1 | 3,00 | 1 632,21 | **0,08** |
| 212020 | Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС | 3 | 8,00 | 1 413,36 | **0,07** | 3 | 8,00 | 1 413,36 | **0,07** | 3 | 8,00 | 1 413,36 | **0,07** |
| 212068 | Смена сгонов, муфт и прочей арматуры ГВС | 3 | 8,00 | 1 682,00 | **0,08** | 3 | 8,00 | 1 682,00 | **0,08** | 3 | 8,00 | 1 682,00 | **0,08** |
| 1.1.2.1.3. Канализация | |  | | 15 249,77 | **0,76** |  | | 15 249,77 | **0,76** |  | | 15 249,77 | **0,76** |
| 213010 | Осмотр системы канализации здания | 12 | 6,72 | 11 582,46 | **0,58** | 12 | 6,72 | 11 582,46 | **0,58** | 12 | 6,72 | 11 582,46 | **0,58** |
| 213040 | Замена небольших участков канализации (до 1 м.п.) | 1 | 1,00 | 430,89 | **0,02** | 1 | 1,00 | 430,89 | **0,02** | 1 | 1,00 | 430,89 | **0,02** |
| 213041 | Замена фасонных частей канализационных труб (до 2 шт) | 1 | 1,00 | 276,43 | **0,01** | 1 | 1,00 | 276,43 | **0,01** | 1 | 1,00 | 276,43 | **0,01** |
| 213095 | Подчеканка канализационных стыков | 4 | 1,00 | 182,98 | **0,01** | 4 | 1,00 | 182,98 | **0,01** | 4 | 1,00 | 182,98 | **0,01** |
| 213030 | Прочистка канализационных сетей |  | 1,00 | 71,85 | **0,00** |  | 1,00 | 71,85 | **0,00** |  | 1,00 | 71,85 | **0,00** |
| 213097 | Смена (установка) заглушек на прочистках канализации |  | 12,00 | 2 705,16 | **0,13** |  | 12,00 | 2 705,16 | **0,13** |  | 12,00 | 2 705,16 | **0,13** |
| 1.1.2.1.4. Центральное отопление | |  | | 123 505,83 | **6,16** |  | | 123 505,83 | **6,16** |  | | 123 505,83 | **6,16** |
| 220544 | Замена небольших участков системы отопления Д=15-25 мм |  |  | 0,00 | **0,00** |  |  | 0,00 | **0,00** |  |  | 0,00 | **0,00** |
| 220065 | Гидравлические испытания тепловых пунктов и элеваторных узлов | 1 | 1,00 | 12 868,62 | **0,64** | 1 | 1,00 | 12 868,62 | **0,64** | 1 | 1,00 | 12 868,62 | **0,64** |
| 220601 | Обслуживание ИТП | 12 | 1,00 | 2 710,70 | **0,14** | 1 | 1,00 | 2 710,70 | **0,14** | 1 | 1,00 | 2 710,70 | **0,14** |
| 220136 | Осмотр элеваторного узла | 1 | 1,00 | 1 495,44 | **0,07** | 1 | 1,00 | 1 495,44 | **0,07** | 1 | 1,00 | 1 495,44 | **0,07** |
| 220010 | Осмотр системы отопления здания | 12 | 6,72 | 7 296,98 | **0,36** | 12 | 6,72 | 7 296,98 | **0,36** | 12 | 6,72 | 7 296,98 | **0,36** |
| 220110 | Плановая ревизия вентилей отопления | 12 | 48,00 | 5 906,40 | **0,29** | 12 | 48,00 | 5 906,40 | **0,29** | 12 | 48,00 | 5 906,40 | **0,29** |
| 220051 | Плановая ревизия задвижек отопления | 1 | 2,00 | 1 943,54 | **0,10** | 1 | 2,00 | 1 943,54 | **0,10** | 1 | 2,00 | 1 943,54 | **0,10** |
| 220062 | Промывка системы отопления здания | 1 | 19,54 | 73 251,16 | **3,65** | 1 | 19,54 | 73 251,16 | **3,65** | 1 | 19,54 | 73 251,16 | **3,65** |
| 220602 | Промывка теплообменника | 1 | 1,00 | 6 303,59 | **0,31** | 1 | 1,00 | 6 303,59 | **0,31** | 1 | 1,00 | 6 303,59 | **0,31** |
| 220072 | Прочистка грязевиков и фильтров | 1 | 10,00 | 861,90 | **0,04** | 1 | 10,00 | 861,90 | **0,04** | 1 | 10,00 | 861,90 | **0,04** |
| 220064 | Гидравлические испытания системы центрального отопления | 1 | 3,00 | 7 721,19 | **0,39** | 1 | 3,00 | 7 721,19 | **0,39** | 1 | 3,00 | 7 721,19 | **0,39** |
| 220052 | Замена вентилей системы отопления | 1 | 3,00 | 1 632,21 | **0,08** | 1 | 3,00 | 1 632,21 | **0,08** | 1 | 3,00 | 1 632,21 | **0,08** |
| 220020 | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | 1 | 5,00 | 883,35 | **0,04** | 1 | 5,00 | 883,35 | **0,04** | 1 | 5,00 | 883,35 | **0,04** |
| 220055 | Смена сгонов, муфт и прочей арматуры отопления | 2 | 3,00 | 630,75 | **0,03** | 2 | 3,00 | 630,75 | **0,03** | 2 | 3,00 | 630,75 | **0,03** |
| 1.1.2.1.5. Повысительные насосы | |  | | 10 341,60 | **0,52** |  | | 10 341,60 | **0,52** |  | | 10 341,60 | **0,52** |
| 220016 | Обслуживание циркуляционных насосов | 12 | 12,00 | 10 341,60 | **0,52** | 12 | 12,00 | 10 341,60 | **0,52** | 12 | 12,00 | 10 341,60 | **0,52** |
| 1.1.2.1.7. Приборы учета | |  | | 23 628,60 | **1,18** |  | | 23 628,60 | **1,18** |  | | 23 628,60 | **1,18** |
| 212042 | Обслуживание приборов учета ГВ | 12 | 12,00 | 7 876,20 | **0,39** | 12 | 12,00 | 7 876,20 | **0,39** | 12 | 12,00 | 7 876,20 | **0,39** |
| 220042 | Обслуживание приборов учета тепла | 12 | 12,00 | 7 876,20 | **0,39** | 12 | 12,00 | 7 876,20 | **0,39** | 12 | 12,00 | 7 876,20 | **0,39** |
| 210042 | Обслуживание приборов учета ХВ | 12 | 12,00 | 7 876,20 | **0,39** | 12 | 12,00 | 7 876,20 | **0,39** | 12 | 12,00 | 7 876,20 | **0,39** |
| 1.1.2.3. Электрооборудование | |  | | 53 652,69 | **2,68** |  | | 53 652,69 | **2,68** |  | | 53 652,69 | **2,68** |
| 240013 | Замена ламп внутреннего освещения: светодиодных |  | 41,00 | 4 303,77 | **0,21** |  | 41,00 | 4 303,77 | **0,21** |  | 41,00 | 4 303,77 | **0,21** |
| 240050 | Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования | 12 | 19,54 | 757,76 | **0,04** | 12 | 19,54 | 757,76 | **0,04** | 12 | 19,54 | 757,76 | **0,04** |
| 240006 | ППР вводно-распределительного устройства | 1 | 3,00 | 646,32 | **0,03** | 1 | 3,00 | 646,32 | **0,03** | 1 | 3,00 | 646,32 | **0,03** |
| 240002 | ППР поэтажных щитков | 2 | 38,00 | 40 317,62 | **2,01** | 2 | 38,00 | 40 317,62 | **2,01** | 2 | 38,00 | 40 317,62 | **2,01** |
| 240003 | ППР электрощитовой |  | 3,00 | 2 796,42 | **0,14** |  | 3,00 | 2 796,42 | **0,14** |  | 3,00 | 2 796,42 | **0,14** |
| 240080 | Снятие показаний счетчика |  | 70,00 | 2 209,20 | **0,11** |  | 70,00 | 2 209,20 | **0,11** |  | 70,00 | 2 209,20 | **0,11** |
| 240014 | Включение автоматических выключателей |  | 24,00 | 378,72 | **0,02** |  | 24,00 | 378,72 | **0,02** |  | 24,00 | 378,72 | **0,02** |
| 240031 | Восстановление соединений электропроводки | 1 | 8,00 | 126,24 | **0,01** | 1 | 8,00 | 126,24 | **0,01** | 1 | 8,00 | 126,24 | **0,01** |
| 240012 | Замена ламп внутреннего освещения: люминисцентных |  | 0,00 | 0,00 | **0,00** |  | 0,00 | 0,00 | **0,00** |  | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| 240010 | Замена ламп внутреннего освещения: накаливания | 1 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 1 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 1 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| 240026 | Замена предохранителей | 2 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 2 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 2 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| 240029 | Замена светильников | 1 | 1,00 | 548,92 | **0,03** | 1 | 1,00 | 548,92 | **0,03** | 1 | 1,00 | 548,92 | **0,03** |
| 240022 | Замена электроустановочных изделий (розеток, выключателей) |  | 2,00 | 322,06 | **0,02** |  | 2,00 | 322,06 | **0,02** |  | 2,00 | 322,06 | **0,02** |
| 240030 | Мелкий ремонт (замена) электропроводки | 2 | 7,00 | 600,46 | **0,03** | 2 | 7,00 | 600,46 | **0,03** | 2 | 7,00 | 600,46 | **0,03** |
| 240004 | ППР электрощитовой лифта |  | 2,00 | 645,20 | **0,03** |  | 2,00 | 645,20 | **0,03** |  | 2,00 | 645,20 | **0,03** |
| 1.1.3. Уборка мест общего пользования | |  | | 80 175,42 | **4,00** |  | | 80 175,42 | **4,00** |  | | 80 175,42 | **4,00** |
| 410130 | Генеральная уборка подъезда | 1 | 585,00 | 22 686,30 | **1,13** | 1 | 585,00 | 22 686,30 | **1,13** | 1 | 585,00 | 22 686,30 | **1,13** |
| 410108 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: лифт и мусоропр. | 48 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 48 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 48 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| 410104 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: лифт и мусоропр. | 249 | 11 952,00 | 24 860,16 | **1,24** | 249 | 11 952,00 | 24 860,16 | **1,24** | 249 | 11 952,00 | 24 860,16 | **1,24** |
| 410113 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: лифт и мусоропр. | 249 | 11 952,00 | 32 628,96 | **1,63** | 249 | 11 952,00 | 32 628,96 | **1,63** | 249 | 11 952,00 | 32 628,96 | **1,63** |
| 410076 | Уборка кабин грузо-пассажирского лифта | 249 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 249 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 249 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| 410073 | Уборка перед загрузочными клапанами | 249 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 249 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 249 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| 1.1.4. Содержание придомовой территории | |  | | 252 373,57 | **12,59** |  | | 252 373,57 | **12,59** |  | | 252 373,57 | **12,59** |
| 1.1.4.1. Уборка | |  | | 234 857,54 | **11,71** |  | | 234 857,54 | **11,71** |  | | 234 857,54 | **11,71** |
| 510706 | Очистка территории от наледи и льда | 24 | 2 400,00 | 27 576,00 | **1,38** | 24 | 2 400,00 | 27 576,00 | **1,38** | 24 | 2 400,00 | 27 576,00 | **1,38** |
| 510701 | Очистка урн от мусора | 12 | 12,00 | 150,24 | **0,01** | 12 | 12,00 | 150,24 | **0,01** | 12 | 12,00 | 150,24 | **0,01** |
| 510705 | Посыпка территории противогололедными материалами | 5 | 5,00 | 4,90 | **0,00** | 5 | 5,00 | 4,90 | **0,00** | 5 | 5,00 | 4,90 | **0,00** |
| 510129 | Мытье урн | 1 | 6,00 | 69,48 | **0,00** | 1 | 6,00 | 69,48 | **0,00** | 1 | 6,00 | 69,48 | **0,00** |
| 510076 | Уборка газонов | 12 | 96,00 | 2 216,64 | **0,11** | 12 | 96,00 | 2 216,64 | **0,11** | 12 | 96,00 | 2 216,64 | **0,11** |
| 510079 | Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега | 2 | 16,00 | 13 679,84 | **0,68** | 2 | 16,00 | 13 679,84 | **0,68** | 2 | 16,00 | 13 679,84 | **0,68** |
| 510071 | Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время | 99 | 1 926,54 | 80 028,47 | **3,99** | 99 | 1 926,54 | 80 028,47 | **3,99** | 99 | 1 926,54 | 80 028,47 | **3,99** |
| 510074 | Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время | 149 | 2 899,54 | 75 851,97 | **3,78** | 149 | 2 899,54 | 75 851,97 | **3,78** | 149 | 2 899,54 | 75 851,97 | **3,78** |
| 510040 | Механизированная уборка придомовой территории | 2 | 1 960,00 | 35 280,00 | **1,76** | 2 | 1 960,00 | 35 280,00 | **1,76** | 2 | 1 960,00 | 35 280,00 | **1,76** |
| 1.1.4.2. Благоустройство | |  | | 14 305,29 | **0,71** |  | | 14 305,29 | **0,71** |  | | 14 305,29 | **0,71** |
| 340040 | Завоз песка в песочницы | 1 | 0,30 | 552,00 | **0,03** | 1 | 0,30 | 552,00 | **0,03** | 1 | 0,30 | 552,00 | **0,03** |
| 7000043 | Мелкий ремонт урн |  | 1,00 | 43,08 | **0,00** |  | 1,00 | 43,08 | **0,00** |  | 1,00 | 43,08 | **0,00** |
| 7000044 | Окраска урн |  | 2,00 | 359,70 | **0,02** |  | 2,00 | 359,70 | **0,02** |  | 2,00 | 359,70 | **0,02** |
| 340007 | Осмотр МАФ | 2 | 314,00 | 546,36 | **0,03** | 2 | 314,00 | 546,36 | **0,03** | 2 | 314,00 | 546,36 | **0,03** |
| 330007 | Осмотр объектов благоустройства (дороги, пешеходные дорожки, зел насаждения) | 2 | 314,00 | 671,96 | **0,03** | 2 | 314,00 | 671,96 | **0,03** | 2 | 314,00 | 671,96 | **0,03** |
| 510241 | Подсыпка противогололедными смесями | 6 | 314,00 | 2 295,34 | **0,11** | 6 | 314,00 | 2 295,34 | **0,11** | 6 | 314,00 | 2 295,34 | **0,11** |
| 9000021 | Профилактическая смазка деталей, поворотных соединений, петель и т.д. | 1 | 1,00 | 77,56 | **0,00** | 1 | 1,00 | 77,56 | **0,00** | 1 | 1,00 | 77,56 | **0,00** |
| 380014 | Мелкий ремонт мусорных контейнеров |  | 1,00 | 86,19 | **0,00** |  | 1,00 | 86,19 | **0,00** |  | 1,00 | 86,19 | **0,00** |
| 340003 | Мелкий ремонт ограждений |  | 2,00 | 86,16 | **0,00** |  | 2,00 | 86,16 | **0,00** |  | 2,00 | 86,16 | **0,00** |
| 380018 | Окраска контейнеров |  | 1,00 | 179,85 | **0,01** |  | 1,00 | 179,85 | **0,01** |  | 1,00 | 179,85 | **0,01** |
| 340009 | Окраска МАФ |  | 1,00 | 162,08 | **0,01** |  | 1,00 | 162,08 | **0,01** |  | 1,00 | 162,08 | **0,01** |
| 340008 | Ремонт МАФ |  | 1,00 | 1 513,53 | **0,08** |  | 1,00 | 1 513,53 | **0,08** |  | 1,00 | 1 513,53 | **0,08** |
| 320008 | Ремонт покрытий тротуаров и пешеходных дорожек |  | 2,00 | 527,18 | **0,03** |  | 2,00 | 527,18 | **0,03** |  | 2,00 | 527,18 | **0,03** |
| 310018 | Ремонт приямков |  | 2,00 | 7 204,30 | **0,36** |  | 2,00 | 7 204,30 | **0,36** |  | 2,00 | 7 204,30 | **0,36** |
| 1.1.4.3. Озеленение | |  | | 3 210,74 | **0,16** |  | | 3 210,74 | **0,16** |  | | 3 210,74 | **0,16** |
| 350030 | Омолаживающая обрезка деревьев, кустарников | 1 | 1,00 | 252,14 | **0,01** | 1 | 1,00 | 252,14 | **0,01** | 1 | 1,00 | 252,14 | **0,01** |
| 350010 | Стрижка газонов | 2 | 50,00 | 109,50 | **0,01** | 2 | 50,00 | 109,50 | **0,01** | 2 | 50,00 | 109,50 | **0,01** |
| 350047 | Устройство клумб | 1 | 10,00 | 2 067,20 | **0,10** | 1 | 10,00 | 2 067,20 | **0,10** | 1 | 10,00 | 2 067,20 | **0,10** |
| 9000023 | Уход за цветниками: прополка, рыхление, очистка засохших стеблей. | 4 | 10,00 | 781,90 | **0,04** | 4 | 10,00 | 781,90 | **0,04** | 4 | 10,00 | 781,90 | **0,04** |
| 1.1.5. Дератизация и дезинсекция | |  | | 966,00 | **0,05** |  | | 966,00 | **0,05** |  | | 966,00 | **0,05** |
| 710030 | Дезинсекция здания | 1 | 322,00 | 644,00 | **0,03** | 1 | 322,00 | 644,00 | **0,03** | 1 | 322,00 | 644,00 | **0,03** |
| 710010 | Дератизация здания | 12 | 322,00 | 322,00 | **0,02** | 1 | 322,00 | 322,00 | **0,02** | 1 | 322,00 | 322,00 | **0,02** |
| 1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание | |  | | 4 665,60 | **0,23** |  | | 4 665,60 | **0,23** |  | | 4 665,60 | **0,23** |
| 910100 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 12 | 5 832,00 | 4 665,60 | **0,23** | 12 | 5 832,00 | 4 665,60 | **0,23** | 12 | 5 832,00 | 4 665,60 | **0,23** |
| 1.1.9. Управление | |  | | 26 244,00 | **1,31** |  | | 26 244,00 | **1,31** |  | | 26 244,00 | **1,31** |
| 1.1.9.2. Расходы на управление (УК) | |  | | 26 244,00 | **1,31** |  | | 26 244,00 | **1,31** |  | | 26 244,00 | **1,31** |
| 920200 | Затраты на управление | 12 | 5 832,00 | 26 244,00 | **1,31** | 12 | 5 832,00 | 26 244,00 | **1,31** | 12 | 5 832,00 | 26 244,00 | **1,31** |

Приложение 4

Расчет минимального размера стоимости работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирных домов по типам зданий для зданий этажностью 6-9 этажей

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | до 10 лет | | | | 10-30 лет | | | | свыше 30 | | | |
| Шифр | Наименование работ | Периодичн. (раз в год) | Плановый объем | Плановая стоимость | Тариф | Периодичн. (раз в год) | Плановый объем | Плановая стоимость | Тариф | Периодичн. (раз в год) | Плановый объем | Плановая стоимость | Тариф |
| **ИТОГОВЫЙ ТАРИФ** | |  | | **1 081 007,09** | **28,79** |  | | **1 100 886,52** | **29,32** |  | | **1 113 308,67** | **29,65** |
| 1. Содержание и ремонт общего имущества | |  | | 1 081 007,09 | **28,79** |  | | 1 100 886,52 | **29,32** |  | | 1 113 308,67 | **29,65** |
| 1.1. Содержание | |  | | 1 081 007,09 | **28,79** |  | | 1 100 886,52 | **29,32** |  | | 1 113 308,67 | **29,65** |
| 1.1.1. Конструктивные элементы зданий | |  | | 83 617,98 | **2,23** |  | | 86 423,72 | **2,30** |  | | 90 676,39 | **2,41** |
| 1.1.1.1. Кровля и водосточные сиcтемы | |  | | 32 705,81 | **0,87** |  | | 32 705,81 | **0,87** |  | | 33 247,73 | **0,89** |
| 7000006 | Мелкий ремонт ливневой канализации |  | 2,00 | 389,94 | **0,01** |  | 2,00 | 389,94 | **0,01** |  | 2,00 | 389,94 | **0,01** |
| 110010 | Осмотр кровли с проверкой состояния слуховых окон | 4 | 2,24 | 3 860,82 | **0,10** | 4 | 2,24 | 3 860,82 | **0,10** | 4 | 2,24 | 3 860,82 | **0,10** |
| 7000068 | Осмотр чердачных помещений | 4 | 2 255,20 | 7 802,99 | **0,21** | 4 | 2 255,20 | 7 802,99 | **0,21** | 4 | 2 255,20 | 7 802,99 | **0,21** |
| 110011 | Очистка кровли от мусора с прочисткой ливнев. канализации | 2 | 1 127,60 | 947,18 | **0,03** | 2 | 1 127,60 | 947,18 | **0,03** | 2 | 1 127,60 | 947,18 | **0,03** |
| 110014 | Очистка чердаков от мусора | 4 | 2 255,20 | 3 608,32 | **0,10** | 4 | 2 255,20 | 3 608,32 | **0,10** | 4 | 2 255,20 | 3 608,32 | **0,10** |
| 110016 | Удаление с канализационных стояков снега и наледи | 2 | 3,00 | 47,16 | **0,00** | 2 | 3,00 | 47,16 | **0,00** | 2 | 3,00 | 47,16 | **0,00** |
| 110012 | Удаление с крыш снега и наледи | 2 | 1 127,60 | 15 267,70 | **0,41** | 2 | 1 127,60 | 15 267,70 | **0,41** | 2 | 1 127,60 | 15 267,70 | **0,41** |
| 110036 | Укрепление коробок чердачных люков | 1 | 1,00 | 239,77 | **0,01** | 1 | 1,00 | 239,77 | **0,01** | 1 | 1,00 | 239,77 | **0,01** |
| 110022 | Мелкий ремонт кровли (до 1,5 м2) |  | 0,00 | 0,00 | **0,00** |  | 0,00 | 0,00 | **0,00** |  | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| 110034 | Укрепление прямых звеньев водосточных труб |  | 1,00 | 541,92 | **0,01** |  | 1,00 | 541,92 | **0,01** |  | 2,00 | 1 083,84 | **0,03** |
| 1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия | |  | | 15 862,14 | **0,42** |  | | 15 862,14 | **0,42** |  | | 16 596,78 | **0,44** |
| 120701 | Осмотр фундаментов, стен, фасадов, перекрытий, омотр внутренней отделки стен | 2 | 3,76 | 6 480,66 | **0,17** | 2 | 3,76 | 6 480,66 | **0,17** | 2 | 3,76 | 6 480,66 | **0,17** |
| 120009 | Осмотр подвальных помещений | 2 | 1 127,60 | 1 962,02 | **0,05** | 2 | 1 127,60 | 1 962,02 | **0,05** | 2 | 1 127,60 | 1 962,02 | **0,05** |
| 120014 | Очистка подвала от мусора | 1 | 563,80 | 4 916,34 | **0,13** | 1 | 563,80 | 4 916,34 | **0,13** | 1 | 563,80 | 4 916,34 | **0,13** |
| 120010 | Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий | 2 | 10,00 | 1 735,30 | **0,05** | 2 | 10,00 | 1 735,30 | **0,05** | 2 | 10,00 | 1 735,30 | **0,05** |
| 150034 | Мелкий ремонт козырька |  | 1,00 | 643,83 | **0,02** |  | 1,00 | 643,83 | **0,02** |  | 2,00 | 1 287,66 | **0,03** |
| 150028 | Мелкий ремонт перил |  | 1,00 | 90,81 | **0,00** |  | 1,00 | 90,81 | **0,00** |  | 2,00 | 181,62 | **0,00** |
| 150022 | Очистка надподъездных козырьков от мусора | 6 | 6,00 | 33,18 | **0,00** | 6 | 6,00 | 33,18 | **0,00** | 6 | 6,00 | 33,18 | **0,00** |
| 1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения | |  | | 9 133,44 | **0,24** |  | | 11 939,18 | **0,32** |  | | 14 744,92 | **0,39** |
| 160701 | Осмотр оконных и дверных заполнений | 48 | 3,76 | 6 480,66 | **0,17** | 48 | 3,76 | 6 480,66 | **0,17** | 48 | 3,76 | 6 480,66 | **0,17** |
| 160043 | Смена неисправных доводчиков на входные и тамбурные двери |  | 0,00 | 0,00 | **0,00** |  | 1,00 | 1 276,29 | **0,03** |  | 2,00 | 2 552,58 | **0,07** |
| 160011 | Установка (снятие) пружин на входные двери | 1 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 1 | 1,00 | 202,51 | **0,01** | 1 | 2,00 | 405,02 | **0,01** |
| 160020 | Замена разбитых стекол | 1 | 3,00 | 2 652,78 | **0,07** | 1 | 4,00 | 3 537,04 | **0,09** | 1 | 5,00 | 4 421,30 | **0,12** |
| 160021 | Мелкий ремонт дверных заполнений |  | 0,00 | 0,00 | **0,00** |  | 1,00 | 221,34 | **0,01** |  | 2,00 | 442,68 | **0,01** |
| 160022 | Мелкий ремонт оконных заполнений |  | 0,00 | 0,00 | **0,00** |  | 1,00 | 221,34 | **0,01** |  | 2,00 | 442,68 | **0,01** |
| 1.1.1.4. Внутренняя отделка | |  | | 8 154,34 | **0,22** |  | | 8 154,34 | **0,22** |  | | 8 154,34 | **0,22** |
| 180007 | Осмотр внутренней отделки | 2 | 4 686,40 | 8 154,34 | **0,22** | 2 | 4 686,40 | 8 154,34 | **0,22** | 2 | 4 686,40 | 8 154,34 | **0,22** |
| 1.1.1.5. Вентиляция | |  | | 17 762,25 | **0,47** |  | | 17 762,25 | **0,47** |  | | 17 932,62 | **0,48** |
| 260701 | Осмотр системы вентиляции | 2 | 7,90 | 13 616,28 | **0,36** | 2 | 7,90 | 13 616,28 | **0,36** | 2 | 7,90 | 13 616,28 | **0,36** |
| 260014 | Проверка наличия тяги | 12 | 60,00 | 3 975,60 | **0,11** | 12 | 60,00 | 3 975,60 | **0,11** | 12 | 60,00 | 3 975,60 | **0,11** |
| 260012 | Устранение засоров системы вентиляции | 2 | 1,00 | 170,37 | **0,00** | 2 | 1,00 | 170,37 | **0,00** | 2 | 2,00 | 340,74 | **0,01** |
| 1.1.2. Внутридомовые инженерные системы | |  | | 299 838,97 | **7,99** |  | | 315 352,15 | **8,40** |  | | 322 716,07 | **8,59** |
| 1.1.2.1. Сантехнические системы | |  | | 246 186,28 | **6,56** |  | | 256 487,66 | **6,83** |  | | 267 562,04 | **7,13** |
| 1.1.2.1.1. Система ХВС | |  | | 40 395,24 | **1,08** |  | | 45 093,83 | **1,20** |  | | 48 581,23 | **1,29** |
| 210543 | Замена небольших участков внутренних систем ХВС Д= 15-25 мм | 1 | 6,00 | 4 911,36 | **0,13** | 1 | 8,00 | 6 548,48 | **0,17** | 1 | 10,00 | 8 185,60 | **0,22** |
| 210524 | Ремонт теплоизоляции трубопроводов ХВС трубками «Энергофлэкс |  | 6,00 | 265,02 | **0,01** |  | 8,00 | 353,36 | **0,01** |  | 10,00 | 441,70 | **0,01** |
| 210018 | Осмотр системы водоснабжения здания | 1 | 6,72 | 11 582,46 | **0,31** | 1 | 6,72 | 11 582,46 | **0,31** | 1 | 6,72 | 11 582,46 | **0,31** |
| 210110 | Плановая ревизия вентилей ХВС | 1 | 9,00 | 1 107,45 | **0,03** | 1 | 12,00 | 1 476,60 | **0,04** | 1 | 14,00 | 1 722,70 | **0,05** |
| 210101 | Плановая ревизия задвижек ХВС | 1 | 4,00 | 3 887,08 | **0,10** | 1 | 5,00 | 4 858,85 | **0,13** | 1 | 6,00 | 5 830,62 | **0,16** |
| 210010 | ППР жилых помещений (квартир) |  | 70,00 | 18 097,80 | **0,48** |  | 70,00 | 18 097,80 | **0,48** |  | 70,00 | 18 097,80 | **0,48** |
| 210118 | Замена вентилей ХВС | 1 | 1,00 | 544,07 | **0,01** | 1 | 4,00 | 2 176,28 | **0,06** | 1 | 5,00 | 2 720,35 | **0,07** |
| 1.1.2.1.2. Система ГВС | |  | | 33 065,25 | **0,88** |  | | 36 572,80 | **0,97** |  | | 40 957,09 | **1,09** |
| 212543 | Замена небольших участков внутренних систем ГВС Д= 15-25 мм | 1 | 8,00 | 6 548,48 | **0,17** | 1 | 8,00 | 6 548,48 | **0,17** | 1 | 10,00 | 8 185,60 | **0,22** |
| 212701 | Осмотр системы горячего водоснабжения здания | 12 | 6,72 | 11 582,46 | **0,31** | 12 | 6,72 | 11 582,46 | **0,31** | 12 | 6,72 | 11 582,46 | **0,31** |
| 212512 | Ремонт теплоизоляции трубопроводов ГВС трубками «Энергофлэкс |  | 8,00 | 353,36 | **0,01** |  | 8,00 | 353,36 | **0,01** |  | 10,00 | 441,70 | **0,01** |
| 212120 | Плановая ревизия вентилей ГВС | 1 | 9,00 | 1 107,45 | **0,03** | 1 | 11,00 | 1 353,55 | **0,04** | 1 | 14,00 | 1 722,70 | **0,05** |
| 212101 | Плановая ревизия задвижек ГВС | 1 | 9,00 | 8 745,93 | **0,23** | 1 | 11,00 | 10 689,47 | **0,28** | 1 | 12,00 | 11 661,24 | **0,31** |
| 212118 | Замена вентилей ГВС | 1 | 3,00 | 1 632,21 | **0,04** | 1 | 4,00 | 2 176,28 | **0,06** | 1 | 5,00 | 2 720,35 | **0,07** |
| 212020 | Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС | 3 | 8,00 | 1 413,36 | **0,04** | 3 | 10,00 | 1 766,70 | **0,05** | 3 | 12,00 | 2 120,04 | **0,06** |
| 212068 | Смена сгонов, муфт и прочей арматуры ГВС | 3 | 8,00 | 1 682,00 | **0,04** | 3 | 10,00 | 2 102,50 | **0,06** | 3 | 12,00 | 2 523,00 | **0,07** |
| 1.1.2.1.3. Канализация | |  | | 15 249,77 | **0,41** |  | | 15 249,77 | **0,41** |  | | 15 249,77 | **0,41** |
| 213010 | Осмотр системы канализации здания | 12 | 6,72 | 11 582,46 | **0,31** | 12 | 6,72 | 11 582,46 | **0,31** | 12 | 6,72 | 11 582,46 | **0,31** |
| 213040 | Замена небольших участков канализации (до 1 м.п.) | 1 | 1,00 | 430,89 | **0,01** | 1 | 1,00 | 430,89 | **0,01** | 1 | 1,00 | 430,89 | **0,01** |
| 213041 | Замена фасонных частей канализационных труб (до 2 шт) | 1 | 1,00 | 276,43 | **0,01** | 1 | 1,00 | 276,43 | **0,01** | 1 | 1,00 | 276,43 | **0,01** |
| 213095 | Подчеканка канализационных стыков | 4 | 1,00 | 182,98 | **0,00** | 4 | 1,00 | 182,98 | **0,00** | 4 | 1,00 | 182,98 | **0,00** |
| 213030 | Прочистка канализационных сетей |  | 1,00 | 71,85 | **0,00** |  | 1,00 | 71,85 | **0,00** |  | 1,00 | 71,85 | **0,00** |
| 213097 | Смена (установка) заглушек на прочистках канализации |  | 12,00 | 2 705,16 | **0,07** |  | 12,00 | 2 705,16 | **0,07** |  | 12,00 | 2 705,16 | **0,07** |
| 1.1.2.1.4. Центральное отопление | |  | | 123 505,83 | **3,29** |  | | 125 601,07 | **3,34** |  | | 128 803,76 | **3,43** |
| 220544 | Замена небольших участков системы отопления Д=15-25 мм |  |  | 0,00 | **0,00** |  |  | 0,00 | **0,00** |  |  | 0,00 | **0,00** |
| 220065 | Гидравлические испытания тепловых пунктов и элеваторных узлов | 1 | 1,00 | 12 868,62 | **0,34** | 1 | 1,00 | 12 868,62 | **0,34** | 1 | 1,00 | 12 868,62 | **0,34** |
| 220601 | Обслуживание ИТП | 12 | 1,00 | 2 710,70 | **0,07** | 1 | 1,00 | 2 710,70 | **0,07** | 1 | 1,00 | 2 710,70 | **0,07** |
| 220136 | Осмотр элеваторного узла | 1 | 1,00 | 1 495,44 | **0,04** | 1 | 1,00 | 1 495,44 | **0,04** | 1 | 1,00 | 1 495,44 | **0,04** |
| 220010 | Осмотр системы отопления здания | 12 | 6,72 | 7 296,98 | **0,19** | 12 | 6,72 | 7 296,98 | **0,19** | 12 | 6,72 | 7 296,98 | **0,19** |
| 220110 | Плановая ревизия вентилей отопления | 12 | 48,00 | 5 906,40 | **0,16** | 12 | 51,00 | 6 275,55 | **0,17** | 12 | 63,00 | 7 752,15 | **0,21** |
| 220051 | Плановая ревизия задвижек отопления | 1 | 2,00 | 1 943,54 | **0,05** | 1 | 3,00 | 2 915,31 | **0,08** | 1 | 4,00 | 3 887,08 | **0,10** |
| 220062 | Промывка системы отопления здания | 1 | 19,54 | 73 251,16 | **1,95** | 1 | 19,54 | 73 251,16 | **1,95** | 1 | 19,54 | 73 251,16 | **1,95** |
| 220602 | Промывка теплообменника | 1 | 1,00 | 6 303,59 | **0,17** | 1 | 1,00 | 6 303,59 | **0,17** | 1 | 1,00 | 6 303,59 | **0,17** |
| 220072 | Прочистка грязевиков и фильтров | 1 | 10,00 | 861,90 | **0,02** | 1 | 10,00 | 861,90 | **0,02** | 1 | 10,00 | 861,90 | **0,02** |
| 220064 | Гидравлические испытания системы центрального отопления | 1 | 3,00 | 7 721,19 | **0,21** | 1 | 3,00 | 7 721,19 | **0,21** | 1 | 3,00 | 7 721,19 | **0,21** |
| 220052 | Замена вентилей системы отопления | 1 | 3,00 | 1 632,21 | **0,04** | 1 | 4,00 | 2 176,28 | **0,06** | 1 | 5,00 | 2 720,35 | **0,07** |
| 220020 | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | 1 | 5,00 | 883,35 | **0,02** | 1 | 5,00 | 883,35 | **0,02** | 1 | 5,00 | 883,35 | **0,02** |
| 220055 | Смена сгонов, муфт и прочей арматуры отопления | 2 | 3,00 | 630,75 | **0,02** | 2 | 4,00 | 841,00 | **0,02** | 2 | 5,00 | 1 051,25 | **0,03** |
| 1.1.2.1.5. Повысительные насосы | |  | | 10 341,60 | **0,28** |  | | 10 341,60 | **0,28** |  | | 10 341,60 | **0,28** |
| 220016 | Обслуживание циркуляционных насосов | 12 | 12,00 | 10 341,60 | **0,28** | 12 | 12,00 | 10 341,60 | **0,28** | 12 | 12,00 | 10 341,60 | **0,28** |
| 1.1.2.1.7. Приборы учета | |  | | 23 628,60 | **0,63** |  | | 23 628,60 | **0,63** |  | | 23 628,60 | **0,63** |
| 212042 | Обслуживание приборов учета ГВ | 12 | 12,00 | 7 876,20 | **0,21** | 12 | 12,00 | 7 876,20 | **0,21** | 12 | 12,00 | 7 876,20 | **0,21** |
| 220042 | Обслуживание приборов учета тепла | 12 | 12,00 | 7 876,20 | **0,21** | 12 | 12,00 | 7 876,20 | **0,21** | 12 | 12,00 | 7 876,20 | **0,21** |
| 210042 | Обслуживание приборов учета ХВ | 12 | 12,00 | 7 876,20 | **0,21** | 12 | 12,00 | 7 876,20 | **0,21** | 12 | 12,00 | 7 876,20 | **0,21** |
| 1.1.2.3. Электрооборудование | |  | | 53 652,69 | **1,43** |  | | 58 864,49 | **1,57** |  | | 55 154,03 | **1,47** |
| 240013 | Замена ламп внутреннего освещения: светодиодных |  | 41,00 | 4 303,77 | **0,11** |  | 81,00 | 8 502,57 | **0,23** |  | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| 240050 | Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования | 12 | 19,54 | 757,76 | **0,02** | 12 | 19,54 | 757,76 | **0,02** | 12 | 19,54 | 757,76 | **0,02** |
| 240006 | ППР вводно-распределительного устройства | 1 | 3,00 | 646,32 | **0,02** | 1 | 3,00 | 646,32 | **0,02** | 1 | 3,00 | 646,32 | **0,02** |
| 240002 | ППР поэтажных щитков | 2 | 38,00 | 40 317,62 | **1,07** | 2 | 38,00 | 40 317,62 | **1,07** | 2 | 38,00 | 40 317,62 | **1,07** |
| 240003 | ППР электрощитовой |  | 3,00 | 2 796,42 | **0,07** |  | 3,00 | 2 796,42 | **0,07** |  | 3,00 | 2 796,42 | **0,07** |
| 240080 | Снятие показаний счетчика |  | 70,00 | 2 209,20 | **0,06** |  | 70,00 | 2 209,20 | **0,06** |  | 70,00 | 2 209,20 | **0,06** |
| 240014 | Включение автоматических выключателей |  | 24,00 | 378,72 | **0,01** |  | 24,00 | 378,72 | **0,01** |  | 24,00 | 378,72 | **0,01** |
| 240031 | Восстановление соединений электропроводки | 1 | 8,00 | 126,24 | **0,00** | 1 | 17,00 | 268,26 | **0,01** | 1 | 20,00 | 315,60 | **0,01** |
| 240012 | Замена ламп внутреннего освещения: люминисцентных |  | 0,00 | 0,00 | **0,00** |  | 0,00 | 0,00 | **0,00** |  | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| 240010 | Замена ламп внутреннего освещения: накаливания | 1 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 1 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 1 | 84,00 | 3 777,48 | **0,10** |
| 240026 | Замена предохранителей | 2 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 2 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 2 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| 240029 | Замена светильников | 1 | 1,00 | 548,92 | **0,01** | 1 | 2,00 | 1 097,84 | **0,03** | 1 | 3,00 | 1 646,76 | **0,04** |
| 240022 | Замена электроустановочных изделий (розеток, выключателей) |  | 2,00 | 322,06 | **0,01** |  | 4,00 | 644,12 | **0,02** |  | 5,00 | 805,15 | **0,02** |
| 240030 | Мелкий ремонт (замена) электропроводки | 2 | 7,00 | 600,46 | **0,02** | 2 | 7,00 | 600,46 | **0,02** | 2 | 10,00 | 857,80 | **0,02** |
| 240004 | ППР электрощитовой лифта |  | 2,00 | 645,20 | **0,02** |  | 2,00 | 645,20 | **0,02** |  | 2,00 | 645,20 | **0,02** |
| 1.1.3. Уборка мест общего пользования | |  | | 166 806,31 | **4,44** |  | | 166 806,31 | **4,44** |  | | 166 806,31 | **4,44** |
| 410130 | Генеральная уборка подъезда | 1 | 585,80 | 22 717,32 | **0,60** | 1 | 585,80 | 22 717,32 | **0,60** | 1 | 585,80 | 22 717,32 | **0,60** |
| 410108 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: лифт и мусоропр. | 48 | 25 305,60 | 46 056,19 | **1,23** | 48 | 25 305,60 | 46 056,19 | **1,23** | 48 | 25 305,60 | 46 056,19 | **1,23** |
| 410104 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: лифт и мусоропр. | 249 | 14 591,40 | 30 350,11 | **0,81** | 249 | 14 591,40 | 30 350,11 | **0,81** | 249 | 14 591,40 | 30 350,11 | **0,81** |
| 410113 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: лифт и мусоропр. | 249 | 14 591,40 | 39 834,52 | **1,06** | 249 | 14 591,40 | 39 834,52 | **1,06** | 249 | 14 591,40 | 39 834,52 | **1,06** |
| 410076 | Уборка кабин грузо-пассажирского лифта | 249 | 498,00 | 16 115,28 | **0,43** | 249 | 498,00 | 16 115,28 | **0,43** | 249 | 498,00 | 16 115,28 | **0,43** |
| 410073 | Уборка перед загрузочными клапанами | 249 | 498,00 | 11 732,88 | **0,31** | 249 | 498,00 | 11 732,88 | **0,31** | 249 | 498,00 | 11 732,88 | **0,31** |
| 1.1.4. Содержание придомовой территории | |  | | 287 354,67 | **7,65** |  | | 288 915,18 | **7,69** |  | | 289 720,74 | **7,72** |
| 1.1.4.1. Уборка | |  | | 234 857,54 | **6,25** |  | | 234 857,54 | **6,25** |  | | 234 857,54 | **6,25** |
| 510706 | Очистка территории от наледи и льда | 24 | 2 400,00 | 27 576,00 | **0,73** | 24 | 2 400,00 | 27 576,00 | **0,73** | 24 | 2 400,00 | 27 576,00 | **0,73** |
| 510701 | Очистка урн от мусора | 12 | 12,00 | 150,24 | **0,00** | 12 | 12,00 | 150,24 | **0,00** | 12 | 12,00 | 150,24 | **0,00** |
| 510705 | Посыпка территории противогололедными материалами | 5 | 5,00 | 4,90 | **0,00** | 5 | 5,00 | 4,90 | **0,00** | 5 | 5,00 | 4,90 | **0,00** |
| 510129 | Мытье урн | 1 | 6,00 | 69,48 | **0,00** | 1 | 6,00 | 69,48 | **0,00** | 1 | 6,00 | 69,48 | **0,00** |
| 510076 | Уборка газонов | 12 | 96,00 | 2 216,64 | **0,06** | 12 | 96,00 | 2 216,64 | **0,06** | 12 | 96,00 | 2 216,64 | **0,06** |
| 510079 | Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега | 2 | 16,00 | 13 679,84 | **0,36** | 2 | 16,00 | 13 679,84 | **0,36** | 2 | 16,00 | 13 679,84 | **0,36** |
| 510071 | Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время | 99 | 1 926,54 | 80 028,47 | **2,13** | 99 | 1 926,54 | 80 028,47 | **2,13** | 99 | 1 926,54 | 80 028,47 | **2,13** |
| 510074 | Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время | 149 | 2 899,54 | 75 851,97 | **2,02** | 149 | 2 899,54 | 75 851,97 | **2,02** | 149 | 2 899,54 | 75 851,97 | **2,02** |
| 510040 | Механизированная уборка придомовой территории | 2 | 1 960,00 | 35 280,00 | **0,94** | 2 | 1 960,00 | 35 280,00 | **0,94** | 2 | 1 960,00 | 35 280,00 | **0,94** |
| 1.1.4.2. Благоустройство | |  | | 44 883,33 | **1,20** |  | | 46 443,84 | **1,24** |  | | 47 249,40 | **1,26** |
| 340040 | Завоз песка в песочницы | 1 | 0,30 | 552,00 | **0,01** | 1 | 0,30 | 552,00 | **0,01** | 1 | 0,30 | 552,00 | **0,01** |
| 7000043 | Мелкий ремонт урн |  | 1,00 | 43,08 | **0,00** |  | 1,00 | 43,08 | **0,00** |  | 2,00 | 86,16 | **0,00** |
| 7000044 | Окраска урн |  | 2,00 | 359,70 | **0,01** |  | 2,00 | 359,70 | **0,01** |  | 2,00 | 359,70 | **0,01** |
| 340007 | Осмотр МАФ | 2 | 1 600,00 | 2 784,00 | **0,07** | 2 | 1 600,00 | 2 784,00 | **0,07** | 2 | 1 600,00 | 2 784,00 | **0,07** |
| 330007 | Осмотр объектов благоустройства (дороги, пешеходные дорожки, зел насаждения) | 2 | 1 600,00 | 3 424,00 | **0,09** | 2 | 1 600,00 | 3 424,00 | **0,09** | 2 | 1 600,00 | 3 424,00 | **0,09** |
| 510241 | Подсыпка противогололедными смесями | 6 | 4 800,00 | 35 088,00 | **0,93** | 6 | 4 800,00 | 35 088,00 | **0,93** | 6 | 4 800,00 | 35 088,00 | **0,93** |
| 9000021 | Профилактическая смазка деталей, поворотных соединений, петель и т.д. | 1 | 1,00 | 77,56 | **0,00** | 1 | 1,00 | 77,56 | **0,00** | 1 | 1,00 | 77,56 | **0,00** |
| 380014 | Мелкий ремонт мусорных контейнеров |  | 1,00 | 86,19 | **0,00** |  | 1,00 | 86,19 | **0,00** |  | 1,00 | 86,19 | **0,00** |
| 340003 | Мелкий ремонт ограждений |  | 2,00 | 86,16 | **0,00** |  | 9,00 | 387,72 | **0,01** |  | 10,00 | 430,80 | **0,01** |
| 380018 | Окраска контейнеров |  | 1,00 | 179,85 | **0,00** |  | 8,00 | 1 438,80 | **0,04** |  | 12,00 | 2 158,20 | **0,06** |
| 340009 | Окраска МАФ |  | 1,00 | 162,08 | **0,00** |  | 1,00 | 162,08 | **0,00** |  | 1,00 | 162,08 | **0,00** |
| 340008 | Ремонт МАФ |  | 1,00 | 1 513,53 | **0,04** |  | 1,00 | 1 513,53 | **0,04** |  | 1,00 | 1 513,53 | **0,04** |
| 320008 | Ремонт покрытий тротуаров и пешеходных дорожек |  | 2,00 | 527,18 | **0,01** |  | 2,00 | 527,18 | **0,01** |  | 2,00 | 527,18 | **0,01** |
| 310018 | Ремонт приямков |  | 0,00 | 0,00 | **0,00** |  | 0,00 | 0,00 | **0,00** |  | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| 1.1.4.3. Озеленение | |  | | 7 613,80 | **0,20** |  | | 7 613,80 | **0,20** |  | | 7 613,80 | **0,20** |
| 350030 | Омолаживающая обрезка деревьев, кустарников | 1 | 5,00 | 1 260,70 | **0,03** | 1 | 5,00 | 1 260,70 | **0,03** | 1 | 5,00 | 1 260,70 | **0,03** |
| 350010 | Стрижка газонов | 2 | 1 600,00 | 3 504,00 | **0,09** | 2 | 1 600,00 | 3 504,00 | **0,09** | 2 | 1 600,00 | 3 504,00 | **0,09** |
| 350047 | Устройство клумб | 1 | 10,00 | 2 067,20 | **0,06** | 1 | 10,00 | 2 067,20 | **0,06** | 1 | 10,00 | 2 067,20 | **0,06** |
| 9000023 | Уход за цветниками: прополка, рыхление, очистка засохших стеблей. | 4 | 10,00 | 781,90 | **0,02** | 4 | 10,00 | 781,90 | **0,02** | 4 | 10,00 | 781,90 | **0,02** |
| 1.1.5. Дератизация и дезинсекция | |  | | 1 702,80 | **0,05** |  | | 1 702,80 | **0,05** |  | | 1 702,80 | **0,05** |
| 710030 | Дезинсекция здания | 1 | 567,60 | 1 135,20 | **0,03** | 1 | 567,60 | 1 135,20 | **0,03** | 1 | 567,60 | 1 135,20 | **0,03** |
| 710010 | Дератизация здания | 12 | 567,60 | 567,60 | **0,02** | 1 | 567,60 | 567,60 | **0,02** | 1 | 567,60 | 567,60 | **0,02** |
| 1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание | |  | | 36 480,96 | **0,97** |  | | 36 480,96 | **0,97** |  | | 36 480,96 | **0,97** |
| 910100 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 12 | 45 601,20 | 36 480,96 | **0,97** | 12 | 45 601,20 | 36 480,96 | **0,97** | 12 | 45 601,20 | 36 480,96 | **0,97** |
| 1.1.9. Управление | |  | | 205 205,40 | **5,46** |  | | 205 205,40 | **5,46** |  | | 205 205,40 | **5,46** |
| 1.1.9.2. Расходы на управление (УК) | |  | | 205 205,40 | **5,46** |  | | 205 205,40 | **5,46** |  | | 205 205,40 | **5,46** |
| 920200 | Затраты на управление | 12 | 45 601,20 | 205 205,40 | **5,46** | 12 | 45 601,20 | 205 205,40 | **5,46** | 12 | 45 601,20 | 205 205,40 | **5,46** |

Приложение 5

Расчет минимального размера стоимости работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирных домов по типам зданий для зданий этажностью 10 и более этажей

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | до 10 лет | | | | 10-30 лет | | | | свыше 30 | | | |
| Шифр | Наименование работ | Периодичн. (раз в год) | Плановый объем | Плановая стоимость | Тариф | Периодичн. (раз в год) | Плановый объем | Плановая стоимость | Тариф | Периодичн. (раз в год) | Плановый объем | Плановая стоимость | Тариф |
| **ИТОГОВЫЙ ТАРИФ** | |  | | **1 484 867,07** | **26,36** |  | | **1 524 909,82** | **27,08** |  | | **1 533 683,89** | **27,23** |
| 1. Содержание и ремонт общего имущества | |  | | 1 484 867,07 | **26,36** |  | | 1 524 909,82 | **27,08** |  | | 1 533 683,89 | **27,23** |
| 1.1. Содержание | |  | | 1 484 867,07 | **26,36** |  | | 1 524 909,82 | **27,08** |  | | 1 533 683,89 | **27,23** |
| 1.1.1. Конструктивные элементы зданий | |  | | 103 728,53 | **1,84** |  | | 109 357,42 | **1,94** |  | | 119 594,45 | **2,12** |
| 1.1.1.1. Кровля и водосточные сиcтемы | |  | | 33 575,29 | **0,60** |  | | 33 575,29 | **0,60** |  | | 34 117,21 | **0,61** |
| 7000006 | Мелкий ремонт ливневой канализации |  | 4,00 | 779,88 | **0,01** |  | 4,00 | 779,88 | **0,01** |  | 4,00 | 779,88 | **0,01** |
| 110010 | Осмотр кровли с проверкой состояния слуховых окон | 4 | 2,24 | 3 860,82 | **0,07** | 4 | 2,24 | 3 860,82 | **0,07** | 4 | 2,24 | 3 860,82 | **0,07** |
| 7000068 | Осмотр чердачных помещений | 4 | 2 255,20 | 7 802,99 | **0,14** | 4 | 2 255,20 | 7 802,99 | **0,14** | 4 | 2 255,20 | 7 802,99 | **0,14** |
| 110011 | Очистка кровли от мусора с прочисткой ливнев. канализации | 2 | 1 127,60 | 947,18 | **0,02** | 2 | 1 127,60 | 947,18 | **0,02** | 2 | 1 127,60 | 947,18 | **0,02** |
| 110014 | Очистка чердаков от мусора | 4 | 2 255,20 | 3 608,32 | **0,06** | 4 | 2 255,20 | 3 608,32 | **0,06** | 4 | 2 255,20 | 3 608,32 | **0,06** |
| 110016 | Удаление с канализационных стояков снега и наледи | 2 | 3,00 | 47,16 | **0,00** | 2 | 3,00 | 47,16 | **0,00** | 2 | 3,00 | 47,16 | **0,00** |
| 110012 | Удаление с крыш снега и наледи | 2 | 1 127,60 | 15 267,70 | **0,27** | 2 | 1 127,60 | 15 267,70 | **0,27** | 2 | 1 127,60 | 15 267,70 | **0,27** |
| 110036 | Укрепление коробок чердачных люков | 1 | 3,00 | 719,31 | **0,01** | 1 | 3,00 | 719,31 | **0,01** | 1 | 3,00 | 719,31 | **0,01** |
| 110022 | Мелкий ремонт кровли (до 1,5 м2) |  | 0,00 | 0,00 | **0,00** |  | 0,00 | 0,00 | **0,00** |  | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| 110034 | Укрепление прямых звеньев водосточных труб |  | 1,00 | 541,92 | **0,01** |  | 1,00 | 541,92 | **0,01** |  | 2,00 | 1 083,84 | **0,02** |
| 1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия | |  | | 19 085,24 | **0,34** |  | | 19 085,24 | **0,34** |  | | 19 819,88 | **0,35** |
| 120701 | Осмотр фундаментов, стен, фасадов, перекрытий, омотр внутренней отделки стен | 2 | 5,63 | 9 703,76 | **0,17** | 2 | 5,63 | 9 703,76 | **0,17** | 2 | 5,63 | 9 703,76 | **0,17** |
| 120009 | Осмотр подвальных помещений | 2 | 1 127,60 | 1 962,02 | **0,03** | 2 | 1 127,60 | 1 962,02 | **0,03** | 2 | 1 127,60 | 1 962,02 | **0,03** |
| 120014 | Очистка подвала от мусора | 1 | 563,80 | 4 916,34 | **0,09** | 1 | 563,80 | 4 916,34 | **0,09** | 1 | 563,80 | 4 916,34 | **0,09** |
| 120010 | Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий | 2 | 10,00 | 1 735,30 | **0,03** | 2 | 10,00 | 1 735,30 | **0,03** | 2 | 10,00 | 1 735,30 | **0,03** |
| 150034 | Мелкий ремонт козырька |  | 1,00 | 643,83 | **0,01** |  | 1,00 | 643,83 | **0,01** |  | 2,00 | 1 287,66 | **0,02** |
| 150028 | Мелкий ремонт перил |  | 1,00 | 90,81 | **0,00** |  | 1,00 | 90,81 | **0,00** |  | 2,00 | 181,62 | **0,00** |
| 150022 | Очистка надподъездных козырьков от мусора | 6 | 6,00 | 33,18 | **0,00** | 6 | 6,00 | 33,18 | **0,00** | 6 | 6,00 | 33,18 | **0,00** |
| 1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения | |  | | 9 703,76 | **0,17** |  | | 15 162,28 | **0,27** |  | | 23 782,01 | **0,42** |
| 160701 | Осмотр оконных и дверных заполнений | 48 | 5,63 | 9 703,76 | **0,17** | 48 | 5,63 | 9 703,76 | **0,17** | 48 | 5,63 | 9 703,76 | **0,17** |
| 160043 | Смена неисправных доводчиков на входные и тамбурные двери |  | 0,00 | 0,00 | **0,00** |  | 1,00 | 1 276,29 | **0,02** |  | 4,00 | 5 105,16 | **0,09** |
| 160011 | Установка (снятие) пружин на входные двери | 1 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 1 | 1,00 | 202,51 | **0,00** | 1 | 5,00 | 1 012,55 | **0,02** |
| 160020 | Замена разбитых стекол | 1 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 1 | 4,00 | 3 537,04 | **0,06** | 1 | 7,00 | 6 189,82 | **0,11** |
| 160021 | Мелкий ремонт дверных заполнений |  | 0,00 | 0,00 | **0,00** |  | 1,00 | 221,34 | **0,00** |  | 4,00 | 885,36 | **0,02** |
| 160022 | Мелкий ремонт оконных заполнений |  | 0,00 | 0,00 | **0,00** |  | 1,00 | 221,34 | **0,00** |  | 4,00 | 885,36 | **0,02** |
| 1.1.1.4. Внутренняя отделка | |  | | 13 046,87 | **0,23** |  | | 13 046,87 | **0,23** |  | | 13 046,87 | **0,23** |
| 180007 | Осмотр внутренней отделки | 2 | 7 498,20 | 13 046,87 | **0,23** | 2 | 7 498,20 | 13 046,87 | **0,23** | 2 | 7 498,20 | 13 046,87 | **0,23** |
| 1.1.1.5. Вентиляция | |  | | 28 317,38 | **0,50** |  | | 28 487,75 | **0,51** |  | | 28 828,49 | **0,51** |
| 260701 | Осмотр системы вентиляции | 2 | 12,64 | 21 786,05 | **0,39** | 2 | 12,64 | 21 786,05 | **0,39** | 2 | 12,64 | 21 786,05 | **0,39** |
| 260014 | Проверка наличия тяги | 12 | 96,00 | 6 360,96 | **0,11** | 12 | 96,00 | 6 360,96 | **0,11** | 12 | 96,00 | 6 360,96 | **0,11** |
| 260012 | Устранение засоров системы вентиляции | 2 | 1,00 | 170,37 | **0,00** | 2 | 2,00 | 340,74 | **0,01** | 2 | 4,00 | 681,48 | **0,01** |
| 1.1.2. Внутридомовые инженерные системы | |  | | 403 342,53 | **7,16** |  | | 436 195,88 | **7,74** |  | | 433 927,36 | **7,70** |
| 1.1.2.1. Сантехнические системы | |  | | 317 302,34 | **5,63** |  | | 345 381,73 | **6,13** |  | | 348 112,86 | **6,18** |
| 1.1.2.1.1. Система ХВС | |  | | 40 395,24 | **0,72** |  | | 67 069,73 | **1,19** |  | | 70 557,13 | **1,25** |
| 210543 | Замена небольших участков внутренних систем ХВС Д= 15-25 мм | 1 | 6,00 | 4 911,36 | **0,09** | 1 | 8,00 | 6 548,48 | **0,12** | 1 | 10,00 | 8 185,60 | **0,15** |
| 210524 | Ремонт теплоизоляции трубопроводов ХВС трубками «Энергофлэкс |  | 6,00 | 265,02 | **0,00** |  | 8,00 | 353,36 | **0,01** |  | 10,00 | 441,70 | **0,01** |
| 210018 | Осмотр системы водоснабжения здания | 1 | 6,72 | 11 582,46 | **0,21** | 1 | 6,72 | 11 582,46 | **0,21** | 1 | 6,72 | 11 582,46 | **0,21** |
| 210110 | Плановая ревизия вентилей ХВС | 1 | 9,00 | 1 107,45 | **0,02** | 1 | 12,00 | 1 476,60 | **0,03** | 1 | 14,00 | 1 722,70 | **0,03** |
| 210101 | Плановая ревизия задвижек ХВС | 1 | 4,00 | 3 887,08 | **0,07** | 1 | 5,00 | 4 858,85 | **0,09** | 1 | 6,00 | 5 830,62 | **0,10** |
| 210010 | ППР жилых помещений (квартир) |  | 70,00 | 18 097,80 | **0,32** |  | 155,00 | 40 073,70 | **0,71** |  | 155,00 | 40 073,70 | **0,71** |
| 210118 | Замена вентилей ХВС | 1 | 1,00 | 544,07 | **0,01** | 1 | 4,00 | 2 176,28 | **0,04** | 1 | 5,00 | 2 720,35 | **0,05** |
| 1.1.2.1.2. Система ГВС | |  | | 39 952,46 | **0,71** |  | | 40 619,58 | **0,72** |  | | 45 003,87 | **0,80** |
| 212543 | Замена небольших участков внутренних систем ГВС Д= 15-25 мм | 1 | 9,00 | 7 367,04 | **0,13** | 1 | 9,00 | 7 367,04 | **0,13** | 1 | 11,00 | 9 004,16 | **0,16** |
| 212701 | Осмотр системы горячего водоснабжения здания | 12 | 7,39 | 12 740,70 | **0,23** | 12 | 7,39 | 12 740,70 | **0,23** | 12 | 7,39 | 12 740,70 | **0,23** |
| 212512 | Ремонт теплоизоляции трубопроводов ГВС трубками «Энергофлэкс |  | 9,00 | 397,53 | **0,01** |  | 9,00 | 397,53 | **0,01** |  | 11,00 | 485,87 | **0,01** |
| 212120 | Плановая ревизия вентилей ГВС | 1 | 11,00 | 1 353,55 | **0,02** | 1 | 12,00 | 1 476,60 | **0,03** | 1 | 15,00 | 1 845,75 | **0,03** |
| 212101 | Плановая ревизия задвижек ГВС | 1 | 12,00 | 11 661,24 | **0,21** | 1 | 12,00 | 11 661,24 | **0,21** | 1 | 13,00 | 12 633,01 | **0,22** |
| 212118 | Замена вентилей ГВС | 1 | 4,00 | 2 176,28 | **0,04** | 1 | 5,00 | 2 720,35 | **0,05** | 1 | 6,00 | 3 264,42 | **0,06** |
| 212020 | Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС | 3 | 11,00 | 1 943,37 | **0,03** | 3 | 11,00 | 1 943,37 | **0,03** | 3 | 13,00 | 2 296,71 | **0,04** |
| 212068 | Смена сгонов, муфт и прочей арматуры ГВС | 3 | 11,00 | 2 312,75 | **0,04** | 3 | 11,00 | 2 312,75 | **0,04** | 3 | 13,00 | 2 733,25 | **0,05** |
| 1.1.2.1.3. Канализация | |  | | 17 174,07 | **0,30** |  | | 17 174,07 | **0,30** |  | | 17 174,07 | **0,30** |
| 213010 | Осмотр системы канализации здания | 12 | 6,72 | 11 582,46 | **0,21** | 12 | 6,72 | 11 582,46 | **0,21** | 12 | 6,72 | 11 582,46 | **0,21** |
| 213040 | Замена небольших участков канализации (до 1 м.п.) | 1 | 3,00 | 1 292,67 | **0,02** | 1 | 3,00 | 1 292,67 | **0,02** | 1 | 3,00 | 1 292,67 | **0,02** |
| 213041 | Замена фасонных частей канализационных труб (до 2 шт) | 1 | 3,00 | 829,29 | **0,01** | 1 | 3,00 | 829,29 | **0,01** | 1 | 3,00 | 829,29 | **0,01** |
| 213095 | Подчеканка канализационных стыков | 4 | 3,00 | 548,94 | **0,01** | 4 | 3,00 | 548,94 | **0,01** | 4 | 3,00 | 548,94 | **0,01** |
| 213030 | Прочистка канализационных сетей |  | 3,00 | 215,55 | **0,00** |  | 3,00 | 215,55 | **0,00** |  | 3,00 | 215,55 | **0,00** |
| 213097 | Смена (установка) заглушек на прочистках канализации |  | 12,00 | 2 705,16 | **0,05** |  | 12,00 | 2 705,16 | **0,05** |  | 12,00 | 2 705,16 | **0,05** |
| 1.1.2.1.4. Центральное отопление | |  | | 177 934,17 | **3,16** |  | | 178 671,95 | **3,17** |  | | 173 531,39 | **3,08** |
| 220544 | Замена небольших участков системы отопления Д=15-25 мм |  |  | 0,00 | **0,00** |  |  | 0,00 | **0,00** |  |  | 0,00 | **0,00** |
| 220065 | Гидравлические испытания тепловых пунктов и элеваторных узлов | 1 | 1,00 | 12 868,62 | **0,23** | 1 | 1,00 | 12 868,62 | **0,23** | 1 | 1,00 | 12 868,62 | **0,23** |
| 220601 | Обслуживание ИТП | 12 | 1,00 | 2 710,70 | **0,05** | 2 | 1,00 | 2 710,70 | **0,05** | 2 | 1,00 | 2 710,70 | **0,05** |
| 220136 | Осмотр элеваторного узла | 2 | 1,00 | 1 495,44 | **0,03** | 2 | 1,00 | 1 495,44 | **0,03** | 2 | 1,00 | 1 495,44 | **0,03** |
| 220010 | Осмотр системы отопления здания | 12 | 8,71 | 9 457,84 | **0,17** | 12 | 8,71 | 9 457,84 | **0,17** | 12 | 8,71 | 9 457,84 | **0,17** |
| 220110 | Плановая ревизия вентилей отопления | 12 | 51,00 | 6 275,55 | **0,11** | 12 | 58,00 | 7 136,90 | **0,13** | 12 | 63,00 | 60,00 | **0,00** |
| 220051 | Плановая ревизия задвижек отопления | 1 | 3,00 | 2 915,31 | **0,05** | 1 | 3,00 | 2 915,31 | **0,05** | 1 | 4,00 | 3 887,08 | **0,07** |
| 220062 | Промывка системы отопления здания | 1 | 31,26 | 117 201,86 | **2,08** | 1 | 31,26 | 117 201,86 | **2,08** | 1 | 31,26 | 117 201,86 | **2,08** |
| 220602 | Промывка теплообменника | 1 | 1,00 | 6 303,59 | **0,11** | 1 | 1,00 | 6 303,59 | **0,11** | 1 | 1,00 | 6 303,59 | **0,11** |
| 220072 | Прочистка грязевиков и фильтров | 1 | 10,00 | 861,90 | **0,02** | 1 | 10,00 | 861,90 | **0,02** | 1 | 10,00 | 861,90 | **0,02** |
| 220064 | Гидравлические испытания системы центрального отопления | 1 | 5,00 | 12 868,65 | **0,23** | 1 | 5,00 | 12 868,65 | **0,23** | 1 | 5,00 | 12 868,65 | **0,23** |
| 220052 | Замена вентилей системы отопления | 1 | 5,00 | 2 720,35 | **0,05** | 1 | 4,00 | 2 176,28 | **0,04** | 1 | 5,00 | 2 720,35 | **0,05** |
| 220020 | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | 1 | 8,00 | 1 413,36 | **0,03** | 1 | 8,00 | 1 413,36 | **0,03** | 1 | 8,00 | 1 413,36 | **0,03** |
| 220055 | Смена сгонов, муфт и прочей арматуры отопления | 2 | 4,00 | 841,00 | **0,01** | 2 | 6,00 | 1 261,50 | **0,02** | 2 | 8,00 | 1 682,00 | **0,03** |
| 1.1.2.1.5. Повысительные насосы | |  | | 10 341,60 | **0,18** |  | | 10 341,60 | **0,18** |  | | 10 341,60 | **0,18** |
| 220016 | Обслуживание циркуляционных насосов | 12 | 12,00 | 10 341,60 | **0,18** | 12 | 12,00 | 10 341,60 | **0,18** | 12 | 12,00 | 10 341,60 | **0,18** |
| 1.1.2.1.7. Приборы учета | |  | | 31 504,80 | **0,56** |  | | 31 504,80 | **0,56** |  | | 31 504,80 | **0,56** |
| 212042 | Обслуживание приборов учета ГВ | 12 | 16,00 | 10 501,60 | **0,19** | 12 | 16,00 | 10 501,60 | **0,19** | 12 | 16,00 | 10 501,60 | **0,19** |
| 220042 | Обслуживание приборов учета тепла | 12 | 16,00 | 10 501,60 | **0,19** | 12 | 16,00 | 10 501,60 | **0,19** | 12 | 16,00 | 10 501,60 | **0,19** |
| 210042 | Обслуживание приборов учета ХВ | 12 | 16,00 | 10 501,60 | **0,19** | 12 | 16,00 | 10 501,60 | **0,19** | 12 | 16,00 | 10 501,60 | **0,19** |
| 1.1.2.3. Электрооборудование | |  | | 86 040,19 | **1,53** |  | | 90 814,15 | **1,61** |  | | 85 814,50 | **1,52** |
| 240013 | Замена ламп внутреннего освещения: светодиодных |  | 73,00 | 7 662,81 | **0,14** |  | 102,00 | 10 706,94 | **0,19** |  | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| 240050 | Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования | 12 | 31,26 | 1 212,42 | **0,02** | 12 | 31,26 | 1 212,42 | **0,02** | 12 | 31,26 | 1 212,42 | **0,02** |
| 240006 | ППР вводно-распределительного устройства | 1 | 5,00 | 1 077,20 | **0,02** | 1 | 5,00 | 1 077,20 | **0,02** | 1 | 5,00 | 1 077,20 | **0,02** |
| 240002 | ППР поэтажных щитков | 2 | 60,00 | 63 659,40 | **1,13** | 2 | 60,00 | 63 659,40 | **1,13** | 2 | 60,00 | 63 659,40 | **1,13** |
| 240003 | ППР электрощитовой |  | 3,00 | 2 796,42 | **0,05** |  | 3,00 | 2 796,42 | **0,05** |  | 3,00 | 2 796,42 | **0,05** |
| 240080 | Снятие показаний счетчика |  | 155,00 | 4 891,80 | **0,09** |  | 155,00 | 4 891,80 | **0,09** |  | 155,00 | 4 891,80 | **0,09** |
| 240014 | Включение автоматических выключателей |  | 31,00 | 489,18 | **0,01** |  | 31,00 | 489,18 | **0,01** |  | 31,00 | 489,18 | **0,01** |
| 240031 | Восстановление соединений электропроводки | 1 | 27,00 | 426,06 | **0,01** | 1 | 31,00 | 489,18 | **0,01** | 1 | 35,00 | 552,30 | **0,01** |
| 240012 | Замена ламп внутреннего освещения: люминисцентных |  | 0,00 | 0,00 | **0,00** |  | 0,00 | 0,00 | **0,00** |  | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| 240010 | Замена ламп внутреннего освещения: накаливания | 1 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 1 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 1 | 104,00 | 4 676,88 | **0,08** |
| 240026 | Замена предохранителей | 2 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 2 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | 2 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| 240029 | Замена светильников | 1 | 2,00 | 1 097,84 | **0,02** | 1 | 4,00 | 2 195,68 | **0,04** | 1 | 5,00 | 2 744,60 | **0,05** |
| 240022 | Замена электроустановочных изделий (розеток, выключателей) |  | 4,00 | 644,12 | **0,01** |  | 7,00 | 1 127,21 | **0,02** |  | 8,00 | 1 288,24 | **0,02** |
| 240030 | Мелкий ремонт (замена) электропроводки | 2 | 13,00 | 1 115,14 | **0,02** | 2 | 14,00 | 1 200,92 | **0,02** | 2 | 17,00 | 1 458,26 | **0,03** |
| 240004 | ППР электрощитовой лифта |  | 3,00 | 967,80 | **0,02** |  | 3,00 | 967,80 | **0,02** |  | 3,00 | 967,80 | **0,02** |
| 1.1.3. Уборка мест общего пользования | |  | | 266 890,10 | **4,74** |  | | 266 890,10 | **4,74** |  | | 266 890,10 | **4,74** |
| 410130 | Генеральная уборка подъезда | 1 | 937,28 | 36 347,72 | **0,65** | 1 | 937,28 | 36 347,72 | **0,65** | 1 | 937,28 | 36 347,72 | **0,65** |
| 410108 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: лифт и мусоропр. | 48 | 40 488,96 | 73 689,91 | **1,31** | 48 | 40 488,96 | 73 689,91 | **1,31** | 48 | 40 488,96 | 73 689,91 | **1,31** |
| 410104 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: лифт и мусоропр. | 249 | 23 346,24 | 48 560,18 | **0,86** | 249 | 23 346,24 | 48 560,18 | **0,86** | 249 | 23 346,24 | 48 560,18 | **0,86** |
| 410113 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: лифт и мусоропр. | 249 | 23 346,24 | 63 735,24 | **1,13** | 249 | 23 346,24 | 63 735,24 | **1,13** | 249 | 23 346,24 | 63 735,24 | **1,13** |
| 410076 | Уборка кабин грузо-пассажирского лифта | 249 | 796,80 | 25 784,45 | **0,46** | 249 | 796,80 | 25 784,45 | **0,46** | 249 | 796,80 | 25 784,45 | **0,46** |
| 410073 | Уборка перед загрузочными клапанами | 249 | 796,80 | 18 772,61 | **0,33** | 249 | 796,80 | 18 772,61 | **0,33** | 249 | 796,80 | 18 772,61 | **0,33** |
| 1.1.4. Содержание придомовой территории | |  | | 346 673,58 | **6,16** |  | | 348 234,09 | **6,18** |  | | 349 039,65 | **6,20** |
| 1.1.4.1. Уборка | |  | | 281 829,05 | **5,00** |  | | 281 829,05 | **5,00** |  | | 281 829,05 | **5,00** |
| 510706 | Очистка территории от наледи и льда | 24 | 2 880,00 | 33 091,20 | **0,59** | 24 | 2 880,00 | 33 091,20 | **0,59** | 24 | 2 880,00 | 33 091,20 | **0,59** |
| 510701 | Очистка урн от мусора | 12 | 14,40 | 180,29 | **0,00** | 12 | 14,40 | 180,29 | **0,00** | 12 | 14,40 | 180,29 | **0,00** |
| 510705 | Посыпка территории противогололедными материалами | 5 | 6,00 | 5,88 | **0,00** | 5 | 6,00 | 5,88 | **0,00** | 5 | 6,00 | 5,88 | **0,00** |
| 510129 | Мытье урн | 1 | 7,20 | 83,38 | **0,00** | 1 | 7,20 | 83,38 | **0,00** | 1 | 7,20 | 83,38 | **0,00** |
| 510076 | Уборка газонов | 12 | 115,20 | 2 659,97 | **0,05** | 12 | 115,20 | 2 659,97 | **0,05** | 12 | 115,20 | 2 659,97 | **0,05** |
| 510079 | Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега | 2 | 19,20 | 16 415,81 | **0,29** | 2 | 19,20 | 16 415,81 | **0,29** | 2 | 19,20 | 16 415,81 | **0,29** |
| 510071 | Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время | 99 | 2 311,85 | 96 034,17 | **1,71** | 99 | 2 311,85 | 96 034,17 | **1,71** | 99 | 2 311,85 | 96 034,17 | **1,71** |
| 510074 | Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время | 149 | 3 479,45 | 91 022,36 | **1,62** | 149 | 3 479,45 | 91 022,36 | **1,62** | 149 | 3 479,45 | 91 022,36 | **1,62** |
| 510040 | Механизированная уборка придомовой территории | 2 | 2 352,00 | 42 336,00 | **0,75** | 2 | 2 352,00 | 42 336,00 | **0,75** | 2 | 2 352,00 | 42 336,00 | **0,75** |
| 1.1.4.2. Благоустройство | |  | | 56 573,73 | **1,00** |  | | 58 134,24 | **1,03** |  | | 58 939,80 | **1,05** |
| 340040 | Завоз песка в песочницы | 1 | 0,30 | 552,00 | **0,01** | 1 | 0,30 | 552,00 | **0,01** | 1 | 0,30 | 552,00 | **0,01** |
| 7000043 | Мелкий ремонт урн |  | 1,00 | 43,08 | **0,00** |  | 1,00 | 43,08 | **0,00** |  | 2,00 | 86,16 | **0,00** |
| 7000044 | Окраска урн |  | 2,00 | 359,70 | **0,01** |  | 2,00 | 359,70 | **0,01** |  | 2,00 | 359,70 | **0,01** |
| 340007 | Осмотр МАФ | 2 | 1 900,00 | 3 306,00 | **0,06** | 2 | 1 900,00 | 3 306,00 | **0,06** | 2 | 1 900,00 | 3 306,00 | **0,06** |
| 330007 | Осмотр объектов благоустройства (дороги, пешеходные дорожки, зел насаждения) | 2 | 1 900,00 | 4 066,00 | **0,07** | 2 | 1 900,00 | 4 066,00 | **0,07** | 2 | 1 900,00 | 4 066,00 | **0,07** |
| 510241 | Подсыпка противогололедными смесями | 6 | 6 240,00 | 45 614,40 | **0,81** | 6 | 6 240,00 | 45 614,40 | **0,81** | 6 | 6 240,00 | 45 614,40 | **0,81** |
| 9000021 | Профилактическая смазка деталей, поворотных соединений, петель и т.д. | 1 | 1,00 | 77,56 | **0,00** | 1 | 1,00 | 77,56 | **0,00** | 1 | 1,00 | 77,56 | **0,00** |
| 380014 | Мелкий ремонт мусорных контейнеров |  | 1,00 | 86,19 | **0,00** |  | 1,00 | 86,19 | **0,00** |  | 1,00 | 86,19 | **0,00** |
| 340003 | Мелкий ремонт ограждений |  | 2,00 | 86,16 | **0,00** |  | 9,00 | 387,72 | **0,01** |  | 10,00 | 430,80 | **0,01** |
| 380018 | Окраска контейнеров |  | 1,00 | 179,85 | **0,00** |  | 8,00 | 1 438,80 | **0,03** |  | 12,00 | 2 158,20 | **0,04** |
| 340009 | Окраска МАФ |  | 1,00 | 162,08 | **0,00** |  | 1,00 | 162,08 | **0,00** |  | 1,00 | 162,08 | **0,00** |
| 340008 | Ремонт МАФ |  | 1,00 | 1 513,53 | **0,03** |  | 1,00 | 1 513,53 | **0,03** |  | 1,00 | 1 513,53 | **0,03** |
| 320008 | Ремонт покрытий тротуаров и пешеходных дорожек |  | 2,00 | 527,18 | **0,01** |  | 2,00 | 527,18 | **0,01** |  | 2,00 | 527,18 | **0,01** |
| 310018 | Ремонт приямков |  | 0,00 | 0,00 | **0,00** |  | 0,00 | 0,00 | **0,00** |  | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| 1.1.4.3. Озеленение | |  | | 8 270,80 | **0,15** |  | | 8 270,80 | **0,15** |  | | 8 270,80 | **0,15** |
| 350030 | Омолаживающая обрезка деревьев, кустарников | 1 | 5,00 | 1 260,70 | **0,02** | 1 | 5,00 | 1 260,70 | **0,02** | 1 | 5,00 | 1 260,70 | **0,02** |
| 350010 | Стрижка газонов | 2 | 1 900,00 | 4 161,00 | **0,07** | 2 | 1 900,00 | 4 161,00 | **0,07** | 2 | 1 900,00 | 4 161,00 | **0,07** |
| 350047 | Устройство клумб | 1 | 10,00 | 2 067,20 | **0,04** | 1 | 10,00 | 2 067,20 | **0,04** | 1 | 10,00 | 2 067,20 | **0,04** |
| 9000023 | Уход за цветниками: прополка, рыхление, очистка засохших стеблей. | 4 | 10,00 | 781,90 | **0,01** | 4 | 10,00 | 781,90 | **0,01** | 4 | 10,00 | 781,90 | **0,01** |
| 1.1.5. Дератизация и дезинсекция | |  | | 1 702,80 | **0,03** |  | | 1 702,80 | **0,03** |  | | 1 702,80 | **0,03** |
| 710030 | Дезинсекция здания | 1 | 567,60 | 1 135,20 | **0,02** | 1 | 567,60 | 1 135,20 | **0,02** | 1 | 567,60 | 1 135,20 | **0,02** |
| 710010 | Дератизация здания | 12 | 567,60 | 567,60 | **0,01** | 1 | 567,60 | 567,60 | **0,01** | 1 | 567,60 | 567,60 | **0,01** |
| 1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание | |  | | 54 721,44 | **0,97** |  | | 54 721,44 | **0,97** |  | | 54 721,44 | **0,97** |
| 910100 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 12 | 68 401,80 | 54 721,44 | **0,97** | 12 | 68 401,80 | 54 721,44 | **0,97** | 12 | 68 401,80 | 54 721,44 | **0,97** |
| 1.1.9. Управление | |  | | 307 808,10 | **5,47** |  | | 307 808,10 | **5,47** |  | | 307 808,10 | **5,47** |
| 1.1.9.2. Расходы на управление (УК) | |  | | 307 808,10 | **5,47** |  | | 307 808,10 | **5,47** |  | | 307 808,10 | **5,47** |
| 920200 | Затраты на управление | 12 | 68 401,80 | 307 808,10 | **5,47** | 12 | 68 401,80 | 307 808,10 | **5,47** | 12 | 68 401,80 | 307 808,10 | **5,47** |

Приложение 6

Стоимость работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на 2022 год\*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ (услуг) | Ед. изм. | г.Красноярск, п.Березовка, п.Емельяново, п.Элита, п.Солонцы | г.Канск, г.Иланский, с.Чечеул, с.Новая Солянка, г.Зеленогорск, г.Заозерный, г.Минусинск, г.Ачинск, г.Назарово, п.Козулька, г. Боготол, г.Ужур, п. Кедровый | Периодичность | Основание периодичности |
| Цена за 1 ед., руб. с НДС 20% | Цена за 1 ед., руб. с НДС 20% |
| 1 | Техническое обслуживание внутридомового газопровода | погонный метр | 72,24 | 70,09 | не реже  1 раза в год | Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 №410  "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования" |
| 2 | Проверка герметичности внутридомового газопровода и технологических устройств на нем при количестве приборов на одном стояке до 5 шт. | стояк | 282,31 | 274,87 | не реже  1 раза в год |
| 3 | Проверка герметичности внутридомового газопровода и технологических устройств на нем при количестве приборов на одном стояке от 6 до 10 шт. | стояк | 327,77 | 319,21 | не реже  1 раза в год |
| 4 | Проверка герметичности внутридомового газопровода и технологических устройств на нем при количестве приборов на одном стояке свыше 15 шт. | стояк | 461,69 | - | не реже  1 раза в год |

\*Данная информация предоставлена АО "Красноярсккрайгаз".

При расчете тарифов Общество руководствуется Приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 г. № 269-э/8 «Об утверждении методических рекомендаций о правилах расчета стоимости технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования». В соответствии с данными методическими рекомендациями стоимость технического обслуживания внутридомового газового оборудования определяется на 1 календарный год.

Приложение 7

Расчет минимального размера стоимости работ (услуг) по содержанию дополнительного оборудования

| Шифр | Наименование работ | Ед.изм. | З.П. | Соцналог | Материалы | Исп. машин и механизмов | Прочие прямые | Подрядные работы | Накладные | Рентабельность | Цена за единицу | Коэффициенты для северных районов |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дополнительное оборудование | | | | | | | | | | | |  |
| Автоматическая противопожарная сигнализация\* | | | | | | | | | | | |  |
|  | Техническое обслуживание автоматической противопожарной сигнализации | 1 АППС |  |  |  |  |  |  |  |  | 16784,3 |  |
| Мусоропроводы\* | | | | | | | | | | | |  |
| Содержание | | | | | | | | | | | |  |
|  | Уборка мусороприемных камер | м2 | 61,3 | 18,51 | 0 | 0 | 3,07 | 0 | 6,13 | 3,07 | 92,08 | 1 |
|  | Устранение засоров | 1 засор | 45,9 | 13,86 | 0 | 0 | 2,3 | 0 | 4,59 | 2,3 | 68,95 | 1 |
|  | Осмотр мусоропроводов | м.п. | 4,59 | 1,39 | 0 | 0 | 0,23 | 0 | 0,46 | 0,23 | 6,9 | 1 |
|  | Промывка ствола мусоропровода | м.п. | 43,88 | 13,25 | 207,75 | 0 | 2,19 | 0 | 4,39 | 2,19 | 273,65 | 1 |
|  | Масляная окраска загрузочных клапанов | шт | 274,83 | 83 | 0 | 0 | 13,74 | 0 | 27,48 | 13,74 | 412,79 | 1 |

Приложение 8А

**Минимальный перечень услуг и работ по техническому обслуживанию (ТО) пассажирских лифтов с автоматическими дверями, необходимых для обеспечения надлежащего содержания лифтов в многоквартирном доме и обусловленных Постановлением Правительства РФ от 3.04.2013 г. № 290**

1. Электроосвещение, лифтовые электрооборудование и электропроводки в машинном помещении лифта.
2. Оборудование лебедки, привода, электродвигателя, редуктора, канатоведущего шкива и ограничителя скорости лифта.
3. Механическое оборудование и электрооборудование внутри и на крыше кабины лифта.
4. Пол и низ кабины лифта.
5. Механическое оборудование, электрооборудование и электропроводки в шахте лифта.
6. Противовес в шахте лифта.
7. Механическое оборудование, электрооборудование и электрические проводки в приямке лифта.
8. Блоки защиты и контроля лифта.
9. Преобразователь частоты частотно-регулируемых приводов лифта.
10. Автоматизированная система диспетчерского контроля за работой лифтов.
11. Проверка работы лифта с автоматическими дверями в режимах: «Пожарная опасность», «Проникновение посторонних лиц в шахту лифта», «Нормальная работа», «Погрузка».
12. Заключительные работы по техническому обслуживанию лифта.
13. Аварийно-техническое обслуживание лифтов, в том числе экстренная эвакуация пользователей лифтов.
14. Дистанционный круглосуточный контроль за работой лифтов посредством устройства диспетчерской связи.
15. Периодическое техническое освидетельствование лифтов.

Приложение 8Б

**Перечень работ по текущему непредвиденному ремонту лифтов, не входящие в содержание лифтов и возникающие по мере поломки лифтового оборудования или при необходимости**

1. Замена (ремонт) электродвигателя, подшипников.
2. Замена (ремонт) редуктора, шестерёнчатой пары, подшипников.
3. Замена (ремонт) канатоведущего шкива, отводного блока, блока полиспаста, подшипников.
4. Замена (ремонт) тормозного устройства.
5. Замена (ремонт) низковольтного комплектного устройства, микропроцессорных плат и контроллеров, силовых сборок, магнитных пускателей, реле, автоматических выключателей, трансформаторов, блоков питания, аварийных доводчиков
6. Замена (ремонт) преобразователя частоты.
7. Замена (ремонт, окраска) кабины лифта, купе кабины (стены, пол, потолок, плафоны), грузовзвешивающего устройства.
8. Замена поста управления (ревизии, приказной, вызывной) лифтом.
9. Замена (ремонт) привода дверей кабины, приводного ремня, блока управления двигателем.
10. Замена электропроводки по кабине, в шахте, машинном помещении лифта, в том числе линий связи.
11. Замена канатов.
12. Замена (ремонт) противовеса.
13. Замена (ремонт) верхних балок и подвесок кабины и противовеса, дверей (створок дверей) лифта.
14. Замена (ремонт) буферных устройств лифта.
15. Замена (ремонт) ограничителя скорости, натяжного устройства, ловителей.
16. Замена выключателей безопасности, этажных, магнитных, индуктивных, герконных переключателей.
17. Замена блоков связи, защиты, сигнализации, световых и индикаторных указателей, устройств контроля скорости лифта.
18. Замена обрамлений дверей лифта.
19. Замена направляющих кабины и противовеса.
20. Замена подвесного кабеля.
21. Модернизация лифта (оборудования лифта) выполняется по согласованию с изготовителем лифта.
22. Установка дополнительного поручня.
23. Установка дополнительной системы видеонаблюдения в кабине лифта.
24. Диспетчеризация лифта, замена диспетчерского комплекса или установка дополнительного оборудования диспетчерского комплекса.
25. Установка иного оборудования (реклама, музыкальное, речевое сопровождение, освещение и т.п.).
26. Частичное техническое освидетельствование лифтов проводится в случаях:

- замены или установки устройств безопасности.

- замены или ремонта редуктора, канатоведущего шкива, тормозного устройства, тяговых канатов.

- изменения принципиальной электрической схемы.

- замены шкафа (устройства) управления.

1. Обследование (диагностирование) лифтов.

Приложение 8В

**РАСЧЕТ**

**Стоимости 1 отечественного пассажирского лифта,**

**установленного в 10-ти этажном многоквартирном жилом доме,**

**с машинным помещением, с автоматическими (раздвижными) дверями,**

**на 9 остановок, г/п до 1000 кг включительно, скоростью до 1,6 м/с включительно, с микропроцессорным управлением, с преобразователем частоты**

Раздел 1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

1. При расчете взят за основу 1 лифт отечественный пассажирский с машинным помещением, с автоматическими (раздвижными) дверями, г/п до 1000 кг, скорость 1,0 м/с, с диспетчерской связью, микропроцессорное управление, 9 остановок, промежуточных остановок – 7, установленный в 10-тиэтажном многоквартирном жилом доме.
2. Периодичность проведения планового технического обслуживания (ТО) лифта – 1 раз в месяц (инструкция изготовителя).
3. Периодическое техническое освидетельствование (ПТО) лифтов – один раз в 12 месяцев (ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов»).
4. МРОТ с 01.01.2022 – 13890 руб. (ФЗ-406 от 06.12.2021).
5. Фонд рабочего времени в 2022 году, Тгод – 1973 часов (производственный календарь на 2022 год).
6. Фонд рабочего времени в месяц в 2022 году, Тмес (Тгод/12) – 164,42 часов.
7. Межразрядные коэффициенты разрядов рабочих (Отраслевое Тарифное Соглашение в ЖКХ) и тарифная сетка почасовой оплаты труда с учетом сев.надбавки (30%) и районного коэффициента (30%):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Квалификационный уровень (разряд\*) | Межразрядные тарифные коэффициенты согласно ОТС | С учетом сев.надбав. и район. коэфф. |
| 1 | 1,00 | 135,17 |
| 2 | 1,45 | 195,99 |
| 3 | 2,05 | 277,09 |
| 4 | 2,80 | 378,46 |
| 5 | 3,70 | 500,11 |
| 6 | 4,75 | 642,04 |
| 9 | 7,00 | 946,16 |

\*Прим. Если разряд имеет дробную часть, то соответствующее значение определяется методом интерполяции.

Раздел 2. РАСЧЕТ

Расценки ежемесячных трудозатрат выполняемых работ по техническому обслуживанию лифтов определяются на основании табл.1-01÷1-12, 3-01, а также в п.п.2.9 (микропроцессорное управление), 2.12 Сборника сметных норм затрат на техническое обслуживание лифтов (СН-ТОЛ), издание 2-е, дополненное и исправленное, Москва, 2007, по формуле:

**(ТЗгод \* ЧС1разр. \* МК) / 12**, где

- ТЗгод – трудозатраты выполняемых работ в год, чел.-час,

- ЧС1разр. – часовая ставка рабочего 1 разряда с учетом сев.надбавки (30%) и районного коэффициента (30%), руб./час, 135,17

- МК – межразрядный коэффициент выполняемых работ,

- 12 – количество календарных месяцев,

Таким образом, ежемесячные расценки трудозатрат по видам работ на лифтах составляют:

**Табл.1-01** ТО электроосвещения, электрооборудования и электропроводок в машинном помещении лифта

– сред.разряд работ – 4,4 (межразряд.коэфф. – 3,16), трудозатраты в год – 18,83чел-ч. (18,83 \* 135,17 \* 3,16) / 12 = **670,25** руб.

**Табл.1-02** ТО оборудования лебедки, привода, электродвигателя, редуктора, канатоведущего шкива и ограничителя скорости лифта

– сред.разряд работ – 3,7(межразряд.коэфф. – 2,575), трудозатраты в год – 44,95чел-ч. (44,95 \* 135,17 \* 2,575) / 12 = **1303,79** руб.

**Табл.1-03** ТО механического оборудования и электрооборудования внутри и на крыше кабины лифта

– сред.разряд работ – 4,0 (межразряд.коэфф. – 2,80), трудозатраты в год – 50,59чел-ч. (50,59 \* 135,17 \* 2,80) / 12 = **1595,59** руб.

**Табл.1-04** ТО пола и низа кабины лифта

– сред.разряд работ – 2,8 (межразряд.коэфф. – 1,93), трудозатраты в год – 42,85чел-ч. (42,85 \* 135,17 \* 1,93) / 12 = **931,55** руб.

**Табл.1-05** ТО механического оборудования, электрооборудования и электропроводок в шахте лифта (1верхняя и 1нижняя остановки)

– сред.разряд работ – 3,5(межразряд.коэфф. – 2,425), трудозатраты в год – 20,44чел-ч. (20,44 \* 135,17 \* 2,425) / 12 = **558,33** руб.

**Табл.1-06** ТО механического оборудования, электрооборудования и электропроводок в шахте лифта (1промежуточная остановка)

– сред.разряд работ – 3,5(межразряд.коэфф. – 2,425), трудозатраты в год – 9,46чел-ч. (9,46 \* 135,17 \* 2,425) / 12 = 258,41 руб., с учетом наличия 7 промежуточных остановок стоимость затрат составляет – 258,41 \* 7 = **1808,87** руб.

**Табл.1-07** ТО противовеса в шахте лифта

– сред.разряд работ – 3,0 (межразряд.коэфф. – 2,05), трудозатраты в год – 15,37чел-ч. (15,37 \* 135,17 \* 2,05) / 12 = **354,92** руб.

**Табл.1-08** ТО механического оборудования, электрооборудования и электрических проводок в приямке лифта

– сред.разряд работ – 2,9 (межразряд.коэфф. – 1,99), трудозатраты в год – 5,47чел-ч. (5,47 \* 135,17 \* 1,99) / 12 = **122,61** руб.

**Табл.1-09** Проверка работы лифта с автоматическими дверями в режимах: «Пожарная опасность», «Проникновение посторонних лиц в шахту лифта», «Нормальная работа», «Погрузка»

– сред.разряд работ – 4,0 (межразряд.коэфф. – 2,80), трудозатраты в год – 6,26чел-ч. (6,26 \* 135,17 \* 2,80) / 12 = **197,44** руб.

**Табл.1-10** ТО блоков защиты и контроля лифта

– сред.разряд работ – 5,0 (межразряд.коэфф. – 3,70), трудозатраты в год – 6,14чел-ч. (6,14 \* 135,17 \* 3,70) / 12 = **255,90** руб.

**Табл.1-11** ТО преобразователя частоты частотно-регулируемых приводов лифта

– сред.разряд работ – 9,0 инж.1кат. (межразряд.коэфф. – 7,0), трудозатраты в год – 28,27чел-ч. (28,27 \* 135,17 \* 7,0) / 12 = **2229,07** руб.

**Табл.1-12** Заключительные работы по техническому обслуживанию лифта

– сред.разряд работ – 4,0 (межразряд.коэфф. – 2,80), трудозатраты в год – 8,26чел-ч. (8,26 \* 135,17 \* 2,80) / 12 = **260,52** руб.

**Табл.3-01** Аварийно-техническое обслуживание лифтов, в том числе экстренная эвакуация пользователей лифтов

– сред.разряд работ – 4,0 (межразряд.коэфф. – 2,80), трудозатраты в год – 63чел-ч. (63 \* 135,17 \* 2,80) / 12 = **1987,00** руб.

Для лифта **с микропроцессорным управлением** согласно п.2.9 СН-ТОЛ расценка трудозатрат ТО лифта составит:

(∑табл.1-01÷1-10, 1-12) \* 1,2 = 8059,77 \* 1,2 = **9671,72** руб.

Определяем расценку **ТО автоматизированной системы диспетчерского контроля за работой лифта** согласно п.2.12 СН-ТОЛ:

9671,72 \* 0,17 = **1644,19** руб.

С учетом расценки ТО автоматизированной системы диспетчерского контроля за работой лифта, аварийно-технического обслуживания лифта (расценка затрат по табл.3-01), в том числе экстренной эвакуации пользователей лифтов, а также расценки работ по табл.1-11, **получаем**:

9671,72 + 1644,19 + 1987,00 + 2229,07 = **15531,98** руб.

Дополнительно определяем расценку затрат по дистанционному контролю за работой лифтов посредством устройства диспетчерской связи (круглосуточно):

- минимальное необходимое количество лифтеров-операторов (диспетчеров) для круглосуточного контроля за работой лифтов – 4 чел.

- норма обслуживания лифтов в МКД 6-9 эт. на 1 лифтера – 12 лифтов.

- количество обходов лифтов по закрепленному маршруту за 1 сутки – 8 обходов.

Получаем условную норму контролируемых лифтов на 1 лифтера-оператора (диспетчера): 12 \* 8 = 96 лифтов.

Итак, расценка работ «**Дистанционный контроль за работой лифтов посредством устройства диспетчерского контроля**» составляет в пересчете на 1 лифт в 1 месяц:

13980 руб. \* 1,6 \* 4чел. / 96лифтов = **932** руб.

**В итоге**, с учетом расценки затрат по дистанционному контролю за работой лифтов посредством устройства диспетчерской связи (круглосуточно) получаем следующую **расценку (заработную плату) ТО 1лифта в месяц**:

15531,98 + 932 = **16463,98** руб.

**Соц.налог 30,2% -** 16463,98 \* 30,2% = **4972,12** руб.

**Накладные 68%** согласно п.2.5 СН-ТОЛ – 16463,98 \* 68% = **11195,51** руб.

**Сметная прибыль 50%** согласно п.2.6 СН-ТОЛ – 16463,98 \* 50% = **8231,99** руб.

**Стоимость ТО 1лифта в месяц –** 16463,98 + 4972,12 + 11195,51 + 8231,99 = **40863,60** руб.

**Расценка периодического технического освидетельствования (ПТО) лифта** включает электроизмерительные работы и рассчитана на основании затрат табл. ГЭСНмр 41-05-002 и табл.ГЭСНмр (41-05-007 ГЭСНмр 81-03-41-2001, Дополнения к сборнику № 41 «капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов», Минпромэнерго России, Москва, 2004, раздел 05 «Работы по техническому диагностированию и обследованию лифтов»).

Расчет расценки ПТО выполнен для инж.1 кат., электроизмерительных работ – для рабочего 3,7 разряда соответственно:

(24,64 чел.-ч. + (2,1 чел.-ч. \* 7ост.)) \* 0,34 \* 135,17 руб. \*7,00 = 12655,86руб.

(2,38чел.-ч. + 52,59чел.-ч. + (3,7чел.-ч. \* 7)) \* 0,34 \* 135,17 \* 2,575 = 9570,26руб.

Итого, 12655,86 + 9570,26 = 22226,12 руб. в год. С разбивкой затрат помесячно – расценка ПТО за 1 месяц – 1852,18 руб.

**Соц.налог 30,2% -** 22226,12 \* 30,2% = **6712,29** руб.

**Накладные 10%** - 22226,12 \* 10% = **2222,61** руб.

**Сметная прибыль 5%** - 22226,12 \* 5% = **1110,81** руб.

**Стоимость ПТО 1 лифта в год составляет** – 22226,12 + 6712,29 + 2222,61 + 1110,81 = **32271,83** руб.

**С разбивкой помесячно стоимость ПТО составляет** – **2689,32** руб. **в месяц.**

Итак, **стоимость ТО 1лифта, в том числе периодическое техническое освидетельствование лифта, составляет** 40863,60 + 2689,32 **= 43552,92 руб. в месяц.**

1. Постановление N 601/28-53 от 5 октября 1987 г. «Типовые нормы времени на работы по текущему ремонту жилищного фонда» [Электронный ресурс]. URL: <http://www.consultant.ru>. [↑](#footnote-ref-1)
2. Рекомендации по нормированию труда работников аварийно-ремонтной службы жилищного хозяйства. - М., ЦМЭП, 2008 [Электронный ресурс]. URL: <http://www.cnis.ru>. [↑](#footnote-ref-2)
3. Приказ Госстроя России от 22.08.2000 N 191 «Об утверждении рекомендаций по нормированию материальных ресурсов на содержание и ремонт жилищного фонда» [Электронный ресурс]. URL: <http://www.consultant.ru>. [↑](#footnote-ref-3)
4. «Рекомендуемые нормативы общеэксплуатационных расходов в плате за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме». М., ЦМЭП, 2006 [Электронный ресурс]. URL: <http://www.cnis.ru>. [↑](#footnote-ref-4)
5. Приказ Госстроя России от 22.08.2000 № 191 «Об утверждении рекомендаций по нормированию материальных ресурсов на содержание и ремонт жилищного фонда» [Электронный ресурс]. URL: <http://www.consultant.ru>. [↑](#footnote-ref-5)
6. Приказ Госстроя России от 22.08.2000 № 191 «Об утверждении рекомендаций по нормированию материальных ресурсов на содержание и ремонт жилищного фонда» [Электронный ресурс]. URL: <http://www.consultant.ru>. [↑](#footnote-ref-6)
7. Приказ Госстроя России от 22.08.2000 N 191 «Рекомендации по нормированию материальных ресурсов на содержание и ремонт жилищного фонда» [Электронный ресурс]. URL: <http://www.consultant.ru>. [↑](#footnote-ref-7)
8. «Рекомендуемые нормативы общеэксплуатационных расходов в плате за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме». М., ЦМЭП, 2006 [Электронный ресурс]. URL: <http://www.cnis.ru>. [↑](#footnote-ref-8)
9. Российский статистический ежегодник 2020 - https://gks.ru/bgd/regl/b20\_13/Main.htm [↑](#footnote-ref-9)