

## ПРОТОКОЛ № 67

заседания Правления  
«Союза предприятий жилищно-коммунального хозяйства и энергетики»  
Красноярского края

06.04.2022 г.

14:00

г. Красноярск  
ул. Маерчака, д. 40,  
5 этаж, зал заседаний

### **Председательствовал:**

1. Коваль Александр Владимирович - генеральный директор АО «Красноярсккрайгаз», председатель Правления «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.

### **Присутствовали члены Правления:**

2. Куцак Владимир Васильевич - директор «Краевого центра подготовки кадров строительства, ЖКХ и энергетики», заместитель председателя Правления «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.
3. Матюшенко Анатолий Иванович - советник Губернатора Красноярского края;
4. Андреев Александр Иванович - исполнительный директор «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края;
5. Бутова Татьяна Васильевна - начальник отдела по работе с населением и экономического анализа ООО УК «Холмсервис»;
6. Скоп Дмитрий Евгеньевич - директор по правовым вопросам ООО УК «Жилищные системы Красноярска»;
7. Бубенко Светлана Юрьевна - директор ООО УК «Радий»;

8. Колупаев Валерий Иванович - директор ООО «Еонесси К»;
9. Майер Александр Александрович - директор ООО «Жилконсалтинг»;
10. Боровский Владимир Александрович - заместитель директора МП «Муниципальная управляющая компания «Красноярская».

**Приглашенные, присутствующие очно:**

1. Кулеш Алексей Викторович - председатель комитета по строительству, жилищно – коммунальному хозяйству и вопросам ГО и ЧС Законодательного Собрания Красноярского края;
2. Пензина Елена Евгеньевна - депутат Законодательного Собрания Красноярского края;
3. Гаврилов Евгений Владимирович - заместитель министра промышленности, энергетики и жилищно – коммунального хозяйства Красноярского края;
4. Петров Николай Николаевич - заместитель руководителя департамента городского хозяйства администрации города Красноярска;
5. Сосновская Ирина Владимировна - заместитель министра строительства Красноярского края;
6. Жидков Евгений Валерьевич - заместитель руководителя службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края;
7. Байков Александр Васильевич - начальник отдела технической политики и нормирования службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края;

8. Яхонтова Екатерина Георгиевна - начальник отдела капитального ремонта МКД службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края;
9. Андреев Алексей Юрьевич - заместитель начальника ценового регулирования электрической и тепловой энергии министерства тарифной политики Красноярского края;
10. Мухтаров Андрей Николаевич - заместитель главного инженера фонда капитального ремонта МКД Красноярского края;
11. Дегтярева Ольга Владимировна - помощник руководителя фонда капитального ремонта МКД Красноярского края;
12. Безъязыков Константин Владимирович - директор МП г. Красноярска «МУК Правобережная»;
13. Рыбченко Виктор Вячеславович - директор ООО «Служба коммунальных услуг Развитие»;
14. Журавский Валерий Александрович - инженер ООО УК «Меркурий»;
15. Иванов Сергей Валентинович - директор Красноярской теплотранспортной компании ООО «Сибирская генерирующая компания»;
16. Жуков Игорь Юрьевич - директор ГПКК «ЦРКК»;
17. Казанцев Сергей Владимирович - директор ООО «Аварийно – диспетчерская служба»;
18. Воронин Игорь Анатольевич - генеральный директор муниципального унитарного предприятия "Жилищно-коммунальное хозяйство г. Лесосибирска»;

19. Торганов Олег Иванович - директор ООО «Жилищно-коммунальное хозяйство Чечульское»;
20. Пинчук Андрей Юрьевич - директор ООО «Каратузский Тепло Водо Канал»;
21. Андреев Василий Геннадиевич - директор ООО "КВАРТАЛ";
22. Ригер Кристина Яковлевна - начальник юридического отдела МП «Муниципальная управляющая компания «Красноярская»;
23. Смирнова Ирина Викторовна - заместитель директора по реализации услуг ОА «КрасЭКо»;
24. Шпеньков Дмитрий Витальевич - главный инженер АО «Красноярсккрайгаз»;
25. Клинцева Алёна Владимировна - генеральный директор межмуниципального хозяйственного общества в форме ООО «Координирующий центр управления жилищно-коммунального хозяйства Кежемского района»;
26. Биктимирова Марина Николаевна - генеральный директор ООО УК «Центр управления МКД»;
27. Хорева Оксана Нифодьевна - заместитель директора по экономике ООО УК «Центр управления МКД»;
28. Шебеко Анастасия Сергеевна - заместитель директора ООО УК «Высота»;
29. Стяжкин Игорь Васильевич - заместитель генерального директора ООО УК «Ботанический сад»;
30. Зыков Владимир Иванович - директор ООО "Жилсервис - плюс";

31. Артюхов Сергей Владимирович - директор ООО «Казачинский теплоэнергокомплекс»;
32. Гончеров Олег Васильевич - генеральный директор ООО «Красноярский жилищно – коммунальный комплекс»;
33. Лукина Татьяна Николаевна - пресс – секретарь ООО «Красноярский жилищно – коммунальный комплекс»;
34. Швайковский Сергей Владимирович - заместитель директора МП ЗАТО г. Железногорск «Горэлектросеть»;
35. Храмова Регина Юрьевна - начальник отдела правовой и кадровой работы МП ЗАТО г. Железногорск «Горэлектросеть»;
36. Лоскутников Дмитрий Георгиевич - директор муниципального казенного унитарного предприятия «Енисейское Коммунальное Предприятие» г. Енисейска;
37. Вайнберг Эдуард Юрьевич - директор ООО УК «УЮТ ЖКК»;
38. Загуменный Сергей Владимирович - директор ООО «ТеплоЭнергоРесурс»;
39. Загуменная Любовь Владимировна - заместитель директора ООО «ТеплоЭнергоРесурс»;
40. Камнев Сергей Владимирович -заместитель главы ЗАТО г. Зеленогорска;
41. Крупский Роман Васильевич - заместитель главы администрации г. Канска;
42. Тельманова Анастасия Федоровна - руководитель управления городского хозяйства ЗАТО г. Железногорска;
43. Огнегина Людмила Александровна - член общественного совета при службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края – председатель

- совета МКД;
44. Карелина Наталья Александровна - член общественного совета при службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края – председатель совета МКД;
45. Хрущ Ольга Николаевна - директор ООО УК «Новые Этажи»;
46. Воронин Роман Сергеевич - генеральный директор ООО «Территория счастливой жизни»;
47. Кудряшова Надежда Евгеньевна - председатель общественного совета по вопросам ЖКХ Свердловского района в г. Красноярске;
48. Асеев Сергей Владимирович - председатель СМКД;
49. Тихонов Анатолий Владимирович - член общественного совета по вопросам ЖКХ Свердловского района в г. Красноярске;
50. Варлакова Елена Николаевна - директор ООО УК «Востком»;
51. Вишняков Сергей Валентинович - главный инженер МКУ «Заказчик»;
52. Лукашенко Сергей Николаевич - директор ООО УК «Согласие»;
53. Ваньков Олег Степанович - председатель ТСН «Весна»;
54. Ковалев Виктор Афанасьевич - управляющий ООО УК «Казачинское коммунальное хозяйство»;
55. Дронникова Елена Ивановна - директор ООО УК «Озерное»;
56. Казанцев Виталий Сергеевич - директор ООО УК «Иннокентьевский».

## **Приглашенные, присутствующие в режиме ВКС:**

1. Смолин Валерий Васильевич - генеральный директор ООО УК «Ваш партнер плюс»;
2. Коростелев Александр Александрович - директор МУП «ППЖКХ № 5 Стрелка», г. Лесосибирск;
3. Бахриев Константин Васильевич - генеральный директор ООО УК «Дудинская управляющая компания»;
4. Бугаенко Николай Игоревич - президент Восточно-Сибирской ассоциации биотехнологических кластеров;
5. Горбачев Евгений Николаевич - руководитель ООО «СОРЖ Домоуправление – 1»;
6. Бурчакова Наталья Игоревна - заместитель директора ООО УК «Советская».

## **Повестка заседания.**

1. О деятельности ресурсоснабжающих предприятий и управляющих организаций в условиях роста цен на уголь, электроэнергию, ГСМ, строительные и расходные материалы.

Докладчики:

**Воронин Игорь Анатольевич** - генеральный директор МУП «ЖКХ» г. Лесосибирск;

**Клинцова Алена Владимировна** - генеральный директор ММХО ООО «Координирующий центр управления жилищно-коммунального хозяйства Кежемского района» г. Козьмодемьянск;

**Загуменный Сергей Владимирович** – директор ООО «ТеплоЭнергоРесурс» с. Новобирилюясы;

**Боровский Владимир Александрович** – заместитель директора МУП г. Красноярск «МУК Красноярская»;

**Зыков Владимир Иванович** - директор ООО «Жилсервис- плюс» г. Канск;

Выступающие:

**Андреев Алексей Юрьевич** – заместитель начальника ценового регулирования электрической и тепловой энергии министерства тарифной политики Красноярского края;

**Гаврилов Евгений Владимирович** - заместитель министра промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края;

2. Об организации капитального ремонта элементов общего имущества многоквартирных домов на территории Красноярского края.

Докладчики:

**Мухтаров Андрей Николаевич** – заместитель главного инженера Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края;

**Шпеньков Дмитрий Витальевич** - главный инженер АО «Красноярсккрайгаз»;

**Безъязыков Константин Владимирович** - директор МП г. Красноярска «МУК «Правобережная»;

**Пинчук Андрей Юрьевич** - директор ООО «Каратузский Тепло Водо Канал»;

**Колупаев Валерий Иванович** - директор ООО «Еонесси К»;

**Сосновская Ирина Владимировна** - заместитель министра строительства Красноярского края.

3. О борьбе с фальсификацией документов, оформляемых по результатам общих собраний собственников для внесения в реестр лицензий в рамках заключенного трехстороннего соглашения между службой, прокуратурой ГУ МВД по краю.

Докладчик:

**Байков Александр Васильевич** – начальник отдела технической политики и нормирования службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края;

4. Прием в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.

Докладчик:

**Андреев Александр Иванович** - исполнительный директор «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.

СЛУШАЛИ:

О деятельности ресурсоснабжающих предприятий и управляющих организаций в условиях роста цен на уголь, электроэнергию, ГСМ, строительные и расходные материалы.

Заслушав доклады и выступления Воронина Игоря Анатольевича - генерального директора МУП «ЖКХ» г. Лесосибирска, Клинцовой Алены Владимировны - генерального директора ММХО ООО «Координирующий центр управления жилищно-коммунального хозяйства Кежемского района» г. Козьмодемьянск, Загуменного Сергея Владимировича – директора ООО «ТеплоЭнергоРесурс» с. Новобирилюссы, Боровского Владимира Александровича – заместителя директора МП г. Красноярска «МУК Красноярская», Зыкова Владимира Ивановича - директора ООО «Жилсервис-плюс» г. Канск, Андреева Алексея Юрьевича – заместителя начальника ценового регулирования электрической и тепловой энергии министерства тарифной политики Красноярского края, Гаврилова Евгения Владимировича -

заместителя министра промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края.

**РЕШИЛИ:**

1. Отметить сложную обстановку в финансово-хозяйственной деятельности ресурсоснабжающих организаций и управляющих организаций - членов «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края в связи с ростом цен на уголь, электроэнергию, ГСМ, строительные и расходные материалы от 20% до 80% и более.

2. Направить обращение в Министерство промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края и Законодательное Собрание Красноярского края с просьбой о рассмотрении вопроса об увеличении финансовой поддержки предприятий жилищно-коммунального комплекса края в условиях роста цен на материалы и энергетические ресурсы учетом повышения заработной платы для работников отрасли ЖКХ по итогам 1 полугодия и 9 месяцев 2022 года;

3. Направить обращение в Министерство промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края и Законодательное Собрание Красноярского края о создании рабочей группы с участием представителей Союза предприятий жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Красноярского края с целью рассмотрения следующих предложений:

- о повышении предельного индекса тарифов на коммунальные ресурсы для ресурсоснабжающих организаций;

- о возможности предоставления рассрочек оплаты за приобретаемые строительные и расходные материалы для нужд ресурсоснабжающих и управляющих организаций в целях недопущения срыва запланированного объема работ по подготовке объектов ЖКХ к предстоящему осенне-зимнему периоду 2022-2023 гг. с определением перечня торговых организаций, участвующих в этом мероприятии;

- о возможности внесения изменений в действующее законодательство по возможности списания «старых долгов», возникших у собственников жилых помещений перед управляющими организациями и, соответственно далее перед РСО, до перехода на прямые договоры за предоставленные коммунальные ресурсы;

- о возможности погашения задолженности собственниками жилых помещений по оплате за предоставленные жилищно - коммунальные услуги путем временной работы в управляющих организациях (по принципу

общественных работ) без потери права получения выплаты пособий по безработице;

- о возможности предоставления органами местного самоуправления работникам управляющих компаний жилых помещений по договорам социального найма (служебных помещений).

#### СЛУШАЛИ:

Об организации капитального ремонта элементов общего имущества многоквартирных домов на территории Красноярского края.

Заслушав доклады и выступления Мухтарова Андрея Николаевича – заместителя главного инженера Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края, Шпенькова Дмитрия Витальевича - главного инженера АО «Красноярсккрайгаз», Безязыкова Константина Владимировича - директора МП г. Красноярска «МУК «Правобережная», Пинчука Андрея Юрьевича - директора ООО «Каратузский Тепло Водо Канал», Колупаева Валерия Ивановича - директора ООО «Еонесси К», Сосновской Ирины Владимировны - заместителя министра строительства Красноярского края.

#### РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать руководителям управляющих организаций в срок до 1 сентября 2022 года провести общие собрания собственников жилых помещений с целью подтверждения, либо замены вида работ по капитальному ремонту жилых зданий указанного в программе;

2. Рекомендовать руководителям управляющих организаций при подготовке многоквартирных домов к проведению работ по капитальному ремонту выполнить следующие мероприятия:

-обеспечить демонтаж трубопроводов отопительных системы с верхней разводкой, систем электроснабжения в чердачных помещениях при капитальном ремонте кровель, если инженерные системы не позволяют выполнять работы;

- обеспечить чистоту, освещенность и доступ ко всем элементам кровель и подвальных помещений;

- обеспечить размещение сетей интернет, позволяющих выполнять работы по замене элементов кровель;

- выполнить работы по дератизации и дезинсекции, а затем проветриванию подвальных помещений;

- выполнить работы по прочистке и ликвидации засоров вентиляционных каналов;

- проверить состояние чердачного перекрытия на предмет провисания, гниения балок, зыбкости перекрытий;

- предоставить подрядной организации, проводящей капитальный ремонт, точки подключения к электрическим сетям и сетям холодного водоснабжения;

- обеспечить исправное состояние переходных мостиков на чердаках и в подвальных помещениях;

- проверить работоспособность печных труб.

3. Рекомендовать руководителям управляющих организаций по завершению капитального ремонта и передачи МКД в УК для дальнейшего содержания, проводить осмотр зданий на предмет выявления технических неисправностей элементов жилых домов, на которых выполнялись ремонтные работы с целью их устранения в рамках гарантийных обязательств.

4. Рекомендовать руководителям управляющих организаций, чьи многоквартирные дома включены в программу капитального ремонта систем газоснабжения, провести разъяснительную работу с собственниками жилых помещений с целью оказания содействия АО «Красноярскгаз» по вопросам:

- недопущения случаев отказа допуска в жилые помещения специалистов по ремонту систем ВДГО;

- наличия натяжных потолков, электрических и слаботочных сетей, установленной мебели, утепленных тамбуров, закрытых коробов в местах расположения газопроводов;

- своевременной приемки выполненных работ по ремонту систем ВДГО.

#### СЛУШАЛИ:

О борьбе с фальсификацией документов, оформляемых по результатам общих собраний собственников для внесения в реестр лицензий в рамках заключенного трехстороннего соглашения между службой, прокуратурой ГУ МВД по краю.

Заслушав доклад Байкова Александра Васильевича – начальника отдела технической политики и нормирования службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края

#### РЕШИЛИ:

1. Информацию Байкова А.В. принять к сведению и активно использовать в практической деятельности.

2. Рекомендовать руководителям управляющих организаций своевременно информировать отдел технической политики и нормирования службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края о имеющихся фактах фальсификацией документов, оформляемых по результатам общих собраний собственников для внесения в реестр лицензий с целью недопущения недобросовестных управляющих компаний рынок эксплуатации и содержания жилищного фонда Красноярского края.

СЛУШАЛИ:

О приеме в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края ООО УК «Новые Этажи», ООО УК «Проспект», ООО «Территория счастливой жизни».

РЕШИЛИ:

- в соответствии с требованиями устава «Союза ПЖКХиЭ» КК, на основании поданных заявления и анкеты от 23.03.2022г, уплаченного вступительного взноса в сумме 2 (двух) тысяч рублей принять в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края ООО УК «Новые Этажи», директор Хрущ Ольга Николаевна, численность работающих на предприятии 9 человек. Основные виды деятельности управление и эксплуатация многоквартирных домов города Красноярска (три МКД). Установить ежемесячный размер уплаты членских взносов для данного предприятия в сумме 1 (одной) тысячи рублей;

- в соответствии с требованиями устава «Союза ПЖКХиЭ» КК, на основании поданных заявления и анкеты от 22.03.2022г, уплаченного вступительного взноса в сумме 2 (двух) тысяч рублей принять в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края ООО УК «Проспект», директор Каледа Оксана Юрьевна, численность работающих на предприятии 6 человек. Основные виды деятельности управление и эксплуатация многоквартирных домов города Красноярска (жилой комплекс «Берег»). Установить ежемесячный размер уплаты членских взносов для данного предприятия в сумме 1 (одной) тысячи рублей;

- в соответствии с требованиями устава «Союза ПЖКХиЭ» КК, на основании поданных заявления и анкеты от 05.03.2022г, уплаченного вступительного взноса в сумме 2 (двух) тысяч рублей принять в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края ООО «Территория счастливой жизни», директор Воронин Роман Сергеевич, численность работающих на предприятии 8 человек. Основные виды деятельности управление и эксплуатация многоквартирных жилых домов города Красноярска (один МКД). Установить ежемесячный размер уплаты членских взносов для данного предприятия в сумме 1 (одной) тысячи рублей.

Председатель  
Правления Союза «ПЖКХиЭ»  
Красноярского края



А.В. Коваль