

ПРОТОКОЛ № 68

выездного заседания Правления
«Союза предприятий жилищно-коммунального хозяйства и энергетики»
Красноярского края

20.05.2022 г.

14:00

г. Зеленогорск
ул. Мира, д. 15,
актовый зал администрации

Председательствовал:

1. Коваль Александр Владимирович - генеральный директор АО «Красноярсккрайгаз», председатель Правления «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.

Присутствовали члены Правления:

2. Куцак Владимир Васильевич - директор «Краевого центра подготовки кадров строительства, ЖКХ и энергетики», заместитель председателя Правления «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края;
3. Андреев Александр Иванович - исполнительный директор «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края;
4. Сидорова Ирина Ивановна - генеральный директор ООО УК «Холмсервис»;
5. Пыхтенков Дмитрий Анатольевич - генеральный директор ООО УК «Жилищные системы Красноярска»;
6. Сергиенко Сергей Фёдорович - директор ООО «Сиб-Техсервис-2»;
7. Майер Александр Александрович - директор ООО «Жилконсалтинг».

Приглашенные:

1. Сперанский Михаил Викторович - Глава ЗАТО г. Зеленогорска;

2. Гаврилов Евгений Владимирович - заместитель министра промышленности, энергетики и жилищно – коммунального хозяйства Красноярского края;
3. Шаповалов Эдуард Викторович - заместитель руководителя службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края;
4. Клементьев Александр Сергеевич - руководитель территориального подразделения по Восточной группе районов службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края;
5. Шмелев Алексей Борисович - начальник отдела городского хозяйства администрации ЗАТО г. Зеленогорска;
6. Мизонов Илья Иванович - директор МУП «Городское жилищно-коммунальное управление» г. Зеленогорск;
7. Мацияшко Дмитрий Валерьевич - директор ООО УК «ТОиР» г. Зеленогорск;
8. Павлов Павел Владимирович - директор ООО УК «Флагман»;
9. Флягин Игорь Алексеевич - депутат Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорск;
10. Шинкарева Татьяна Аркадьевна - депутат Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорск;
11. Анашкина Галина Алексеевна - директор ООО УК «Зеленый двор»;
12. Вавилова Марина Владимировна - начальник планово-экономического отдела МУП «Городское жилищно-коммунальное управление» г. Зеленогорска;

- | | |
|--------------------------------------|---|
| 13. Горбачева Ольга Сергеевна | - корреспондент радио «Зеленый город»; |
| 14. Борисенко Валентина Викторовна | - редактор отдела газета «Панорама»; |
| 15. Моргунова Оксана Алексеевна | - главный редактор телевидения; |
| 16. Павлов Константин Андреевич | - председатель многоквартирного дома; |
| 17. Кочетова Людмила Григорьевна | - председатель многоквартирного дома; |
| 18. Попалова Альбина Александровна | - председатель многоквартирного дома; |
| 19. Горбунова Людмила Григорьевна | - председатель многоквартирного дома; |
| 20. Бужгеева Елена Адольфовна | - председатель многоквартирного дома; |
| 21. Вараксина Юлия Николаевна | - председатель многоквартирного дома; |
| 22. Андреева Светлана Владимировна | - председатель многоквартирного дома; |
| 23. Голубева Александра Владимировна | - специалист общего отдела администрации ЗАТО г. Зеленогорска; |
| 24. Лаврентьева Марина Сергеевна | - председатель многоквартирного дома; |
| 25. Шорникова Елена Юрьевна | - начальник отдела экономики администрации ЗАТО г. Зеленогорска; |
| 26. Чулюкина Татьяна Николаевна | - главный специалист отдела экономики администрации ЗАТО г. Зеленогорска; |
| 27. Кривоносова Евгения Юрьевна | - председатель многоквартирного дома; |

- | | |
|-------------------------------------|---------------------------------------|
| 28. Матюшевская Ирина Петровна | - председатель многоквартирного дома; |
| 29. Горбунов Владимир Александрович | - председатель многоквартирного дома; |
| 30. Норова Александра Владимировна | - главный экономист ООО «ЖКУ»; |
| 31. Боброва Марина Петровна | - жилец многоквартирного дома; |
| 32. Мясников Владимир Дмитриевич | - председатель многоквартирного дома; |
| 33. Богомоллов Иван Анатольевич | - председатель многоквартирного дома; |
| 34. Тягунова Анна Алексеевна | - председатель ТСН «Молодежный». |

Повестка заседания.

1. Прием в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.

Докладчик:

Андреев Александр Иванович - исполнительный директор «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.

2. О формировании экономически обоснованных тарифов на содержание общего имущества в ходе эксплуатации многоквартирных домов на территории г. Зеленогорска.

Докладчик:

Андреев Александр Иванович - исполнительный директор «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.

Выступающие:

Мизонов Илья Иванович - директор МУП «Городское жилищно-коммунальное управление» г. Зеленогорск;

Мацияшко Дмитрий Валерьевич - директор ООО УК «ТОиР» г. Зеленогорск;

Павлов Павел Владимирович - директор ООО УК «Флагман»;

Сергиенко Сергей Федорович - директор ООО «Сиб-Техсервис-2»;

Клементьев Александр Сергеевич - руководитель территориального подразделения по Восточной группе районов службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края;

Гаврилов Евгений Владимирович - заместитель министра промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края.

СЛУШАЛИ:

о принятии в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края Муниципального унитарного предприятия «Городское жилищно-коммунальное управление» (МУП ГЖКУ) г. Зеленогорска, ООО УК «ТОиР», г. Зеленогорск, ООО «Коммунально-энергетический сервис» (ООО «КЭС»), п. Солонцы, Емельяновского района, ООО «Поток», г. Козьмодемьянск, Можайского района, ООО «ТОР», г. Козьмодемьянск Можайского района.

РЕШИЛИ:

- в соответствии с требованиями устава «Союза ПЖКХиЭ» КК, на основании поданных заявления и анкеты от 20.04.2022г, уплаченного вступительного взноса в сумме 2 (двух) тысяч рублей, принять в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края Муниципальное унитарное предприятие «Городское жилищно-коммунальное управление» (МУП ГЖКУ) г. Зеленогорска, директор Мизонов Илья Иванович, численность работающих на предприятии 272 человека. Основные виды деятельности эксплуатация и содержание 287 МКД жилищного фонда г. Зеленогорска. Установить ежемесячный размер уплаты членских взносов для данного предприятия в сумме 3 (трех) тысяч рублей.

- в соответствии с требованиями устава «Союза ПЖКХиЭ» КК, на основании поданных заявления и анкеты от 20.04.2022г, уплаченного вступительного взноса в сумме 2 (двух) тысяч рублей, принять в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края ООО УК «ТОиР», директор Мацияшко Дмитрий Валерьевич, численность работающих на предприятии 21 человек. Основные виды деятельности эксплуатация и содержание 20 МКД жилищного фонда г. Зеленогорска. Установить ежемесячный размер уплаты членских взносов для данного предприятия в сумме 2 (двух) тысяч рублей.

- в соответствии с требованиями устава «Союза ПЖКХиЭ» КК, на основании поданных заявления и анкеты от 13.04.2022г, уплаченного вступительного взноса в сумме 2 (двух) тысяч рублей, принять в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края ООО «Коммунально-энергетический сервис» (ООО «КЭС»), директор Бандуров Иван Валерьевич, численность работающих на предприятии 66 человек. Основные виды деятельности производство на котельных горячей воды и пара, предоставление потребителям услуг по водоснабжению, эксплуатация и содержание наружных инженерных сетей на территории Емельяновского района. Установить ежемесячный размер уплаты членских взносов для данного предприятия в сумме 3 (трех) тысяч рублей.

- в соответствии с требованиями устава «Союза ПЖКХиЭ» КК, на основании поданных заявления и анкеты от 20.04.2022г, уплаченного вступительного взноса в сумме 2 (двух) тысяч рублей, принять в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края ООО «Поток», директор Климочкин

Борис Анатольевич, численность работающих на предприятии 35 человек. Основные виды деятельности водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, подвоз питьевой воды на территории г. Кодинска и Кежемского района. Установить ежемесячный размер уплаты членских взносов для данного предприятия в сумме 3 (трех) тысяч рублей.

- в соответствии с требованиями устава «Союза ПЖКХиЭ» КК, на основании поданных заявления и анкеты от 21.04.2022г, уплаченного вступительного взноса в сумме 2 (двух) тысяч рублей, принять в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края ООО «ТОР», директор Сутормина Елена Сергеевна, численность работающих на предприятии 21 человек. Основные виды деятельности управление и обслуживание 45 многоквартирных домов на территории г. Кодинска и Кежемского района. Установить ежемесячный размер уплаты членских взносов для данного предприятия в сумме 3 (трех) тысяч рублей.

СЛУШАЛИ:

О формировании экономически обоснованных тарифов на содержание общего имущества в ходе эксплуатации многоквартирных домов на территории г. Зеленогорска.

Заслушав доклад Андреева Александра Ивановича - исполнительного директора «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края и выступления Мизонова Ильи Ивановича - директора МУП «Городское жилищно-коммунальное управление» г. Зеленогорск, Мацияшко Дмитрия Валерьевича - директора ООО УК «ТОиР» г. Зеленогорск, Павлова Павловича Владимировича - директора ООО УК «Флагман», Сергиенко Сергея Федоровича - директора ООО «Сиб-Техсервис-2», Сперанского Михаила Викторовича Главы ЗАТО г. Зеленогорска, Шаповалова Эдуарда Викторовича - заместителя руководителя службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, Гаврилова Евгения Владимировича - заместителя министра промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края, Куцака Владимира Васильевича - директора краевого центра подготовки кадров строительства, ЖКХ и энергетики

РЕШИЛИ:

Рекомендовать:

- руководителям управляющих организаций совместно с председателями Советов многоквартирных домов в срок до 01.07.2022 года провести общие собрания с собственниками жилых помещений с целью установления экономически обоснованного минимального размера платы за содержание общего имущества МКД на территории г. Зеленогорска используя Методические рекомендации определения минимального размера платы за содержание общего имущества многоквартирных домов на территории Красноярского края, утвержденные Правлением «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края от 15.12.2021 года и рекомендованные

органам местного самоуправления и руководителям управляющих организаций Законодательным Собранием Красноярского края, министерством промышленности и энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края для использования в работе с собственниками жилых помещений;

- руководителям управляющих организаций постоянно проводить осмотры многоквартирных домов в сроки, установленные действующим законодательством с оформлением соответствующих актов с целью определения перечня работ по текущему ремонту жилищного фонда и объективного экономического обоснования определения минимального размера платы за содержание общего имущества многоквартирных домов на территории г. Зеленогорска;

- администрации ЗАТО г. Зеленогорска в срок до 01.07.2022 года утвердить размер платы для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

- администрации ЗАТО г. Зеленогорска, руководителям ресурсоснабжающих организаций, управляющих организаций, а также председателям многоквартирных домов в ЗАТО г. Зеленогорск, организовать мероприятия, направленные на обеспечение регистрации сотрудников и граждан в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

- директору «Краевого центра подготовки кадров строительства, ЖКХ и энергетики», заместителю председателя Правления «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края Куцаку Владимиру Васильевичу в срок до 07.06.2022 года провести выездной семинар со специалистами ЖКХ, руководителями управляющих организаций и председателями Советов многоквартирных жилых домов ЗАТО г. Зеленогорска по вопросам эксплуатации и содержания жилищного фонда;

- директору МУП «ГЖКУ» Мизонову И.И., директору ООО УК «ТОиР» Мацияшко Д.В. на августовском заседании проинформировать членов Правления «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края об исполнении настоящего решения.

Председатель
Правления «Союза ПЖКХиЭ»
Красноярского края



А.В. Коваль