

ПРОТОКОЛ № 70

заседания Правления
«Союза предприятий жилищно-коммунального хозяйства и энергетики»
Красноярского края

28.07.2022 г.

10:00

г. Красноярск
ул. Маерчака, 40
актовый зал, 5 этаж

Председательствовал:

1. Коваль Александр Владимирович - генеральный директор АО «Красноярсккрайгаз», председатель Правления «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.

Присутствовали члены Правления:

2. Матюшенко Анатолий Иванович - советник Губернатора Красноярского края;
3. Андреев Александр Иванович - исполнительный директор «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края;
4. Бондаренко Иван Михайлович - начальник организационно - правового отдела «Краевого центра подготовки кадров строительства, ЖКХ и энергетики», заместитель председателя Правления «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края;
5. Бутова Татьяна Васильевна - начальник отдела по работе с населением и экономического анализа ООО УК «Холмсервис»;
6. Сергиенко Сергей Фёдорович - директор ООО «Сиб-Техсервис-2»;
7. Пыхтенков Дмитрий
Анатольевич - генеральный директор ООО «Жилищные системы Красноярска»;
8. Ежов Павел Вячеславович - управляющий директор ООО «Еонесси К»;

- | | |
|------------------------------|---|
| 9. Гайдук Игорь Алексеевич | - заместитель директора МП г. Красноярска «МУК Красноярская»; |
| 10. Папруго Игорь Васильевич | - главный инженер ООО УК «Радий». |

Приглашенные:

- | | |
|----------------------------------|--|
| 1. Кулеш Алексей Викторович | — председатель комитета по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и вопросам ГО и ЧС Законодательного Собрания Красноярского края; |
| 2. Гаврилов Евгений Владимирович | - заместитель министра промышленности, энергетики и жилищно — коммунального хозяйства Красноярского края; |
| 3. Шаповалов Эдуард Викторович | - заместитель руководителя службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края; |
| 4. Милованцева Елена Викторовна | — заместитель директора ООО УК «Сибирь-Сервис»; |
| 5. Ронин Роман Сергеевич | - директор ООО «ТСЖ»; |
| 6. Бывшев Владимир Иванович | - директор «Восток Лифт»; |
| 7. Васильев Александр Викторович | - начальник отдела по котлонадзору и надзору за подъемными сооружениями Енисейского управления Ростехнадзора; |
| 8. Хисамов Алишер Анварович | - государственный инспектор отдела по котлонадзору и надзору за подъемными сооружениям Енисейского управления Ростехнадзора; |

- | | |
|--|---|
| 9. Горин Олег Геннадьевич | - исполнительный директор ООО «Инжсервис»; |
| 10. Мацияшко Дмитрий Валерьевич | - директор ООО УК «ТОиР»; |
| 11. Шебеко Анатолий Сергеевич | - главный инженер ООО УК «Новопокровская»; |
| 12. Калитин Алексей Владимирович | - директор ООО «Краслифтсервис»; |
| 13. Мальфанова Светлана Викторовна | - директор ООО УК «Роща»; |
| 14. Трайковский Леонид Викторович | - директор ООО УК «Династия»; |
| 15. Кириллов Николай Георгиевич | - технический директор ООО ИПФ «Сиблифтсервис»; |
| 16. Вавилов Андрей Викторович | - генеральный директор ООО УК «Гарант Качества»; |
| 17. Заболоцкий Анатолий Фёдорович | - генеральный директор ООО ИПФ «Сиблифтсервис»; |
| 18. Коновалова Екатерина Александровна | - директор ООО УК «Зима»; |
| 19. Стяжкин Игорь Васильевич | - заместитель генерального директора ООО УК «Ботанический сад»; |
| 20. Хрущ Ольга Николаевна | - директор ООО УК «Новые этажи»; |
| 21. Каледа Оксана Юрьевна | - директор ООО УК «Перспектив»; |
| 22. Вайнберг Эдуард Юрьевич | - директор ООО УК «УЮТ»; |
| 23. Филиппов Алексей Владимирович | - главный бухгалтер ООО УК «УЮТ»; |
| 24. Круглянин Владимир Владимирович | - главный инженер МП г. Красноярска «МУК Красноярская»; |
| 25. Рыбченко Виктор Вячеславович | - директор ООО «СКУ Развитие»; |

26. Андреев Василий Геннадьевич - директор ООО «Квартал»;
27. Метцгер Владимир Эмильевич - заместитель директора ООО «Ритол»;
28. Барчукова Наталья Игоревна - заместитель директора ООО УК «Советская».

Повестка заседания

1. Прием в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.

Докладчик:

Андреев Александр Иванович - исполнительный директор «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.

2. О проведении работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах, запланированных на 2022 год.

Докладчик:

Гаврилов Евгений Владимирович - заместитель министра промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края.

3. О регистрации граждан и функционировании ГИС ЖКХ.

Докладчик:

Гаврилов Евгений Владимирович - заместитель министра промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края.

4. Об организации безопасной эксплуатации лифтов в жилищном фонде Красноярского края.

Докладчики:

Хисамов Алишер Анварович - государственный инспектор отдела по котлонадзору и надзору за подъемными сооружениями Енисейского управления Ростехнадзора;

Васильев Александр Викторович – начальник отдела по котлонадзору и надзору за подъемными сооружениями Енисейского управления Ростехнадзора;

Сергиенко Сергей Федорович - директор ООО «Сиб-Техсервис-2».

СЛУШАЛИ:

О приеме в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.

РЕШИЛИ:

В соответствии с требованиями устава «Союза ПЖКХиЭ» КК, на основании поданных заявления и анкеты от 27.07.2022г, уплаченного вступительного взноса в сумме 2 (двух) тысяч рублей, принять в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края ООО УК «Зима», директор Коновалова Екатерина Александровна, численность работающих на предприятии 14 человека. Основные виды деятельности эксплуатация и содержание 8 МКД жилищного фонда г. Красноярска. Установить ежемесячный размер уплаты членских взносов для данного предприятия в сумме 1 (одной) тысячи рублей.

СЛУШАЛИ:

О проведении работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах, запланированных на 2022 год.

РЕШИЛИ:

Заслушав доклад Гаврилова Евгения Владимировича - заместителя министра промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края:

1. Рекомендовать руководителям управляющих организаций - членам «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края выполнить в полном объеме запланированные на 2022 год работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах, с предоставлением в адрес министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края информации о фактически выполненных работах и затратах на проведение работ по текущему ремонту.

Форма для предоставления информации о фактически выполненных работах и затратах на проведение работ по текущему ремонту будет направлена министерством промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края дополнительно.

Ответственные: Руководители управляющих организаций – членов Союза.

Срок: 15.10.2022.

2. Рекомендовать управляющим организациям – членам Союза представить в министерство промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края информацию о положительных практиках проведения в 2022 году текущих ремонтов общего имущества в многоквартирных домах для участия в отборе лучших практик при формировании журнала положительных практик реализации текущих ремонтов общего имущества в многоквартирных домах Красноярского края. Информация предоставляется по форме согласно приложению к настоящему протоколу.

Ознакомиться с Журналом положительных практик можно на официальной странице министерства промышленности, энергетики

и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края в сети Интернет по ссылке: <http://www.krskstate.ru/promtorg/ghk/page15667>.

Ответственные: Руководители управляющих организаций – членов Союза.

Срок: 15.10.2022.

3. Рекомендовать руководителям управляющих организаций активнее работать по привлечению бюджетных денежных средств органов местного самоуправления при долевом участии в финансировании работ собственниками жилых помещений в ходе организации текущих ремонтов общего имущества МКД и реализации программ по благоустройству дворовых территорий.

4. Поручить исполнительному директору «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края Андрееву Александру Ивановичу на сентябрьское заседание Правление Союза 2022 года вынести вопрос «о возможных вариантах финансирования текущих ремонтных работ общего имущества МКД (кредитование, факторинг и иные)».

СЛУШАЛИ:

О регистрации граждан и функционировании ГИС ЖКХ.

РЕШИЛИ:

Заслушав доклад Гаврилова Евгения Владимировича - заместителя министра промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края, рекомендовать руководителям ресурсоснабжающих и управляющих организаций, предприятий лифтовой сферы, аварийно диспетчерских служб, учреждений по обучению кадров - членам «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края предоставить в министерство промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края информацию о количестве зарегистрированных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) сотрудников, а также общем количестве сотрудников, путем заполнения формы по ссылке <https://clck.ru/hGvej>.

Ответственные: Руководители организаций – членов Союза.

Срок: еженедельно, до достижения полной регистрации сотрудников организаций в ГИС ЖКХ.

СЛУШАЛИ:

Об организации безопасной эксплуатации лифтов в жилищном фонде Красноярского края.

Заслушав доклады Хисамова Алишера Анваровича - государственного инспектора отдела по котлонадзору и надзору за подъемными сооружениям Енисейского управления Ростехнадзора, Васильева Александра Викторовича – начальника отдела по котлонадзору и надзору за подъемными

сооружениями Енисейского управления Ростехнадзора, Сергиенко Сергея Федоровича - директора ООО «Сиб-Техсервис-2»,

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать руководителям управляющих организаций - членам «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края, в рамках исполнения требований постановления Правительства Российской Федерации от 24.06.2017 № 743 «об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущих пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах»:

- в установленные сроки направлять уведомления в Ростехнадзор о вводе в эксплуатацию в связи с заменой или модернизацией лифтов;

- в соответствии с действующим законодательством в срок до 01.10.2022 года привести в соответствие регистрационный учет эксплуатирующих лифтов;

- в установленные сроки обеспечить периодическое освидетельствование на предмет соответствия техническим требованиям лифтов;

- в соответствии с Приказом Ростехнадзора № 309 от 14.08.2017 направлять информацию в Ростехнадзор для постановки на учет лифтов, введенных в эксплуатацию в составе объектов капитального строительства;

- рассмотреть вопрос о наличии в штате квалифицированного персонала, подтвердившего свою квалификацию в центре оценке квалификации в соответствии с требованиями Федерального закона от 03.07.2016 № 238 «О независимой оценке квалификации» не реже одного раза в три года. На территории Красноярского края осуществляют деятельность две аккредитованные организации - ООО «ЛифтРемонт» и ООО «Еонесси К»;

- обеспечить в управляющей организации наличие организационно – распорядительных документов, должностных инструкций, действующего полиса страхования владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на объекте, договора с обслуживающей организацией на эксплуатацию лифта и организацию диспетчерской связи;

- рассмотреть вопрос об экономически обоснованных затратах на содержание и эксплуатацию лифтов в рамках общей стоимости затрат на содержание общего имущества многоквартирных домов.

2. Рекомендовать руководителям экспертных организаций, обслуживающих организаций лифтовой сферы, обеспечить своевременное информирование руководителей управляющих организаций о своевременном исполнении требований по обеспечению безопасности граждан при эксплуатации лифтов.

3. Рекомендовать генеральному директору регионального фонда капитального ремонта МКД на территории Красноярского края Попельшеву М.В. в срок до 15 августа 2022 года направить в адрес Енисейского управления Ростехнадзора актуализированные сведения из адресного плана

по программе замены и ремонта лифтов до февраля 2025 года с последующим предоставлением актуализированной информации до 20 июля и 20 февраля каждого года.

4. Поручить исполнительному директору «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края Андрееву А.И. в срок до 5 августа 2022 года направить письмо в адрес министерства строительства Красноярского края с целью уточнения перечня работ относящихся к капитальному ремонту лифтов.

Председатель
Правления Союза «ПЖКХиЭ»
Красноярского края



А.В. Коваль