

ПРОТОКОЛ № 72

заседания Правления
«Союза предприятий жилищно-коммунального хозяйства и энергетики»
Красноярского края

20.10.2022 г.

10:00

г. Красноярск
ул. Маерчака, 40
зал заседаний, 5 этаж

Председательствовал:

1. Коваль Александр Владимирович - генеральный директор АО «Красноярсккрайгаз», председатель Правления «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.

Присутствовали члены Правления:

2. Куцак Владимир Васильевич - директор «Краевого центра подготовки кадров строительства, ЖКХ и энергетики», заместитель председателя Правления «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края ;
3. Андреев Александр Иванович - исполнительный директор «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края;
4. Майер Александр Александрович - директор ООО «Жилконсалтинг»;
5. Бутова Татьяна Васильевна - начальник отдела по работе с населением и экономического анализа ООО УК «Холмсервис»;
6. Сергиенко Сергей Фёдорович - директор ООО «Сиб – Техсервис – 2»;
7. Попруга Игорь Васильевич - главный инженер ООО УК «Радий»;

Приглашенные:

1. Кулеш Алексей Викторович - председатель комитета по строительству, жилищно – коммунальному хозяйству и вопросам ГО и ЧС Законодательного Собрания Красноярского края;
2. Байков Александр Васильевич - заместитель министра промышленности, энергетики и жилищно – коммунального хозяйства Красноярского края;
3. Отводникова Ирина Владимировна - заместитель министра тарифной политики Красноярского края;
4. Пенский Евгений Анатольевич - заместитель Главы администрации г. Ачинска по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту;
5. Скрипальщиков Евгений Николаевич - руководитель службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края;
6. Казаков Роман Владимирович - председатель координационного совета «Народный контроль в ЖКХ», председатель Общественного совета при министерстве промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края;
7. Карловский Александр Игоревич - первый заместитель генерального директора – главный инженер АО «КрасЭЖ»;
8. Крюков Константин Брониславович - директор ООО «Люкс» г. Красноярск;

9. Кравченко Николай Васильевич - директор ООО «АкваРесурс» г. Шарыпово;
- 10 Бандуров Иван Валерьевич - директор ООО «Коммунально-энергетический сервис» пгт. Эмельяново;
- 11 Беляев Дмитрий Сергеевич - заместитель директора ООО «Коммунально-энергетический сервис» пгт. Эмельяново;
- 12 Петров Николай Маркович - заведующий организационным отделом Красноярской краевой (территориальная) организации профсоюза работников жизнеобеспечения;
- 13 Шевченко Наталья Александровна - главный специалист ОЦРКК министерства тарифной политики Красноярского края;
- 14 Воронин Игорь Анатольевич - генеральный директор МУП «ЖКХ г. Лесосибирска»;
- 15 Тюкавкин Владислав Евгеньевич - заместитель начальника планового отдела МУП «ЖКХ г. Лесосибирска»;
- 16 Пинчук Андрей Юрьевич - директор ООО «Каратузский ТВК»;
- 17 Сависько Евгений Анатольевич - директор ООО УК «КрасЖилКом»;
- 18 Чубаров Александр Анатольевич - генеральный директор ООО «Жилпрогресс – 1»;
- 19 Варлакова Елена Николаевна - директор ООО «Востком»;
- 20 Макогонова Татьяна Александровна - главный редактор информационно-аналитического краевого журнала «Успешный край».

Повестка заседания

1. Прием в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.

Докладчик:

Андреев Александр Иванович - исполнительный директор «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.

2. О мероприятиях, направленных на обеспечение бесперебойного и надежного электроснабжения объектов жилищно-коммунального комплекса и социального назначения города Ачинска.

Докладчики:

Пенский Евгений Анатольевич - заместитель Главы администрации города Ачинска;

Карловский Александр Игоревич – первый заместитель генерального директора - главный инженер АО «КрасЭКо».

3. О финансово-хозяйственной деятельности и формировании тарифов на коммунальные ресурсы ресурсоснабжающих организаций ООО «Люкс», ООО «АкваРесурс», ООО «Коммунально-энергетический сервис».

Докладчики:

Крюков Константин Брониславович - директор ООО «Люкс» г. Красноярск;

Кравченко Николай Васильевич - директор ООО «АкваРесурс» г. Шарыпово;

Бандуров Иван Валерьевич - директор ООО «Коммунально-энергетический сервис» пгт. Емельяново.

Выступающие:

Майер Александр Александрович - директор ООО «Жилконсалтинг»;

Байков Александр Васильевич - заместитель министра промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края;

Отводникова Ирина Владимировна – заместитель министра тарифной политики Красноярского края.

СЛУШАЛИ:

о принятии в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.

РЕШИЛИ:

- в соответствии с требованиями устава «Союза ПЖКХиЭ» КК, на основании поданных заявления и анкеты от 04.10.2022г, уплаченного вступительного взноса в сумме 2 (двух) тысяч рублей, принять в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края ООО «Жилпрогресс-1», директор Чубаров Александр Анатольевич, численность работающих на предприятии 42 человека. Основные виды деятельности производство пара и воды. Установить ежемесячный размер уплаты членских взносов для данного предприятия в сумме 3 (трех) тысяч рублей.

- в соответствии с требованиями устава «Союза ПЖКХиЭ» КК, на основании поданных заявления и анкеты от 13.10.2022г, уплаченного

вступительного взноса в сумме 2 (двух) тысяч рублей принять в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края ООО УК «КРАСНОЯРСКИЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОМПЛЕКС», директор Сависько Евгений Анатольевич, численность работающих на предприятии 10 человек. Основные виды деятельности: управление и эксплуатация многоквартирных жилых домов на территории города Красноярска (11 МКД). Установить ежемесячный размер уплаты членских взносов для данного предприятия в сумме 1 (одной) тысячи рублей;

- в соответствии с требованиями устава «Союза ПЖКХиЭ» КК, на основании поданных заявления и анкеты от 12.10.2022г, принять в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края редакцию информационно-аналитического краевого журнала «УСПЕШНЫЙ КРАЙ», главный редактор журнала Макогонова Татьяна Александровна. Размер уплаты членских взносов для данного юридического лица не устанавливать, в целях организации взаимовыгодных условий совместной деятельности по пропаганде передового опыта работы предприятий жилищно-коммунального комплекса Красноярского края.

- в соответствии с требованиями устава «Союза ПЖКХиЭ» КК, на основании поданных заявления и анкеты от 13.10.2022г, уплаченного вступительного взноса в сумме 2 (двух) тысяч рублей, принять в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края Красноярского края краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Канский политехнический колледж», директор Гаврилова Галина Адамовна, численность работающих на предприятии 189 человек. Основные виды деятельности: подготовка специалистов среднего звена по всем основным направлениям общественно-полезной деятельности в соответствии с потребностями общества и государства. Установить ежемесячный размер уплаты членских взносов для данного учреждения в сумме 2 (двух) тысяч рублей.

- в соответствии с требованиями устава «Союза ПЖКХиЭ» КК, на основании поданных заявления и анкеты от 19.10.2022г, уплаченного вступительного взноса в сумме 2 (двух) тысяч рублей принять в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края ООО «МЕРИДИАН НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ», г. Железногорска, директор Телешун Анатолий Иванович, численность работающих на предприятии 88 человек. Основные виды деятельности: управление и эксплуатация многоквартирными домами на территории города Железногорска (107 МКД). Установить ежемесячный размер уплаты членских взносов для данного предприятия в сумме 3 (трех) тысяч рублей.

- в соответствии с требованиями устава «Союза ПЖКХиЭ» КК, на основании поданных заявления и анкеты от 17.10.2022г, уплаченного вступительного взноса в сумме 2 (двух) тысяч рублей, принять в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края Красноярского края ООО «Востком», директор Варлакова Елена Николаевна, численность работающих на предприятии 22 человека. Основные виды деятельности: управление и эксплуатация жилищного фонда города Железногорска (49 МКД). Установить ежемесячный размер уплаты членских взносов для данного учреждения в сумме 3 (трех) тысяч рублей.

- в соответствии с требованиями устава «Союза ПЖКХиЭ» КК, на основании поданных заявления и анкеты от 12.10.2022г, уплаченного

вступительного взноса в сумме 2 (двух) тысяч рублей принять в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края ООО «Городское объединение специалистов жилищного фонда» ООО «ГОРЖИЛФОНД», г. Железногорска, директор Воротнев Петр Борисович, численность работающих на предприятии 15 человек. Основные виды деятельности: управление и эксплуатация многоквартирными домами на территории города Железногорска (11 МКД). Установить ежемесячный размер уплаты членских взносов для данного предприятия в сумме 1 (одной) тысячи рублей.

- в соответствии с требованиями устава «Союза ПЖКХиЭ» КК, на основании поданных заявления и анкеты от 18.10.2022г, уплаченного вступительного взноса в сумме 2 (двух) тысяч рублей, принять в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края Красноярского края ООО «Управляющая компания «Мирное», директор Афанасьев Олег Алексеевич, численность работающих на предприятии 10 человек. Основные виды деятельности: управление и эксплуатация жилищного фонда города Железногорска (15 МКД). Установить ежемесячный размер уплаты членских взносов для данного учреждения в сумме 1 (одной) тысячи рублей.

- в соответствии с требованиями устава «Союза ПЖКХиЭ» КК, на основании поданных заявления и анкеты от 18.10.2022г, уплаченного вступительного взноса в сумме 2 (двух) тысяч рублей, принять в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края Красноярского края ООО «Современник», директор Петров Дмитрий Юрьевич, численность работающих на предприятии 5 человек. Основные виды деятельности: управление и эксплуатация жилищного фонда города Железногорска (7 МКД). Установить ежемесячный размер уплаты членских взносов для данного учреждения в сумме 1 (одной) тысячи рублей.

СЛУШАЛИ:

О мероприятиях, направленных на обеспечение бесперебойного и надежного электроснабжения объектов жилищно-коммунального комплекса и социального назначения города Ачинска.

РЕШИЛИ:

на основании представленной информации Пенского Евгения Анатольевича - заместителя Главы администрации города Ачинска и Карловского Александра Игоревича – первого заместителя генерального директора - главного инженера АО «КрасЭКо» рекомендовать руководству АО «КрасЭКо»:

- принять к исполнению в 2023 году, разработанные мероприятия, направленные на обеспечение бесперебойного и надежного электроснабжения объектов жилищно-коммунального комплекса и социального назначения города Ачинска;

- рекомендовать администрации города Ачинска совместно с руководством АО «КрасЭКо» провести дополнительный анализ по выявлению причин аварийного отключения электроэнергии на объектах жилищно-коммунального комплекса и социального назначения города Ачинска. По результатам проведенного анализа составить дополнительные мероприятия в целях минимизации аварийных отключений электроэнергии в городе Ачинске.

Данные мероприятия направить в министерство промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края и Правление «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.

Срок исполнения: 15.11.2022 года

СЛУШАЛИ:

О финансово-хозяйственной деятельности и формировании тарифов на коммунальные ресурсы ресурсоснабжающих организаций ООО «Люкс», ООО «АкваРесурс», ООО «Коммунально-энергетический сервис».

РЕШИЛИ:

Заслушав информацию Крюкова Константина Брониславовича - директора ООО «Люкс» г. Красноярск, Кравченко Николая Васильевича - директора ООО «АкваРесурс» г. Шарыпово, Бандурова Ивана Валерьевича - директора ООО «Коммунально-энергетический сервис» пгт. Емельяново, Майера Александра Александровича - директора ООО «Жилконсалтинг», Байкова Александр Васильевича - заместителя министра промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края, Отводниковой Ирины Владимировны – заместителя министра тарифной политики Красноярского края, рекомендовать:

- руководителям ООО «Люкс», ООО «АкваРесурс», ООО «Коммунально-энергетический сервис» пгт. Емельяново представить в Правление «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края перечень конкретных проблемных вопросов и предложений по их рассмотрению в министерстве тарифной политики Красноярского края, министерстве промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края с целью установления экономически обоснованных тарифов на коммунальные ресурсы для вышеуказанных предприятий.

Срок исполнения: до 27.10. 2022 года.

- поручить исполнительному директору «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края Андрееву Александру Ивановичу организовать рабочие встречи с руководителями и специалистами министерства тарифной политики Красноярского края, министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края для рассмотрения проблемных вопросов и предложений по установлению экономически обоснованных тарифов на коммунальные ресурсы для ООО «Люкс», ООО «АкваРесурс», ООО «Коммунально-энергетический сервис» пгт. Емельяново.

Срок исполнения: до 10.11.2022 года.

Председатель
Правления Союза «ПЖКХиЭ»
Красноярского края



А.В. Коваль