

ПРОТОКОЛ № 73

заседания Правления
«Союза предприятий жилищно-коммунального хозяйства и энергетики»
Красноярского края

15.11.2022 г.

14:00

г. Красноярск
ул. Маерчака, 40
зал заседаний, 5 этаж

Председательствовал:

1. Коваль Александр Владимирович - генеральный директор АО «Красноярсккрайгаз», председатель Правления «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.

Присутствовали члены Правления:

2. Куцак Владимир Васильевич - директор «Краевого центра подготовки кадров строительства, ЖКХ и энергетики», заместитель председателя Правления «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края;
;
3. Матюшенко Анатолий Иванович - советник Губернатора Красноярского края;
4. Андреев Александр Иванович - исполнительный директор «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края;
5. Пыхтенков Дмитрий
Анатольевич - генеральный директор ООО УК «Жилищные системы Красноярска»;
6. Сидорова Ирина Ивановна - генеральный директор ООО УК «Холмсервис»;
7. Сергиенко Сергей Фёдорович - директор ООО «Сиб – Техсервис – 2»;
8. Бубенко Светлана Юрьевна - директор ООО УК «Радий»;
9. Колупаев Валерий Иванович - директор ООО «Еонесси К»;

10. Малашина Юлия Михайловна - директор по дополнительным услугам ПАО «Красноярскэнергосбыт»;

Приглашенные:

1. Гаврилов Евгений Владимирович - заместитель министра промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края;
2. Жидков Евгений Валерьевич - заместитель руководителя службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края;
3. Казаков Роман Владимирович - председатель координационного совета «Народный контроль в ЖКХ», председатель Общественного совета при министерстве промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края;
4. Тельманова Анастасия Фёдоровна - руководитель управления городского хозяйства администрации ЗАТО г. Железногорска;
5. Петрова Юлия Павловна - начальник технического отдела управления городского хозяйства администрации ЗАТО г. Железногорска;
6. Панков Евгений Олегович - представитель «Народный контроль в ЖКХ» г. Железногорска;
7. Михайленко Игорь Петрович - исполнительный директор ООО «КрасЭКо-Электро»;
8. Телешун Анатолий Иванович - директор ООО «Меридиан НТ»;
9. Варлакова Елена Николаевна - директор ООО «Востком»;

- | | |
|--------------------------------------|---|
| 10. Афанасьева Лариса Юрьевна | - заместитель директора ООО УК «Мирное»; |
| 11. Косяков Константин Сергеевич | - главный инженер ООО УК «ОЧАГ»; |
| 12. Скоп Дмитрий Евгеньевич | - заместитель генерального директора ООО УК «ЖСК»; |
| 13. Рыбченко Виктор Вячеславович | - директор ООО «Служба коммунальных услуг «Развитие»; |
| 14. Оголь Елена Леонидовна | - директор ООО УК «Калининский»; |
| 15. Андреев Василий Геннадиевич | - директор ООО «Квартал»; |
| 16. Филоненко Светлана Александровна | - заместитель генерального директора по юридическим вопросам ООО УК «Континент»; |
| 17. Ригер Кристина Яковлевна | - начальник юридического отдела МП г. Красноярска «МУК Красноярская»; |
| 18. Чубаров Александр Анатольевич | - генеральный директор ООО «Жилпрогресс – 1»; |
| 19. Смирнова Ирина Викторовна | - заместитель директора по реализации услуг АО «КрасЭКо»; |
| 20. Колкова Людмила Дмитриевна | - директор ООО УК «Меркурий»; |
| 21. Тыжнов Максим Сергеевич | - генеральный директор ООО «Орион»; |
| 22. Рукусуев Олег Александрович | - заместитель директора МП г.Красноярска "Муниципальная управляющая компания "Правобережная"; |
| 23. Калужских Татьяна Ивановна | - заместитель генерального директора ООО УК «Новопокровская»; |

24. Мальфанова Светлана Викторовна - директор ООО УК «Роща»;
25. Баглаев Александр Иванович - директор ООО УК «Сервисдом»;
26. Милованцева Ольга Сидоровна - директор ООО УК «Сибирь – Сервис»;
27. Степанов Денис Сергеевич - директор МКУ г. Красноярск «Управление по работе с ТСЖ и развитию местного самоуправления»;
28. Васькина Людмила Петровна - директор ООО УК «Хозяин»;
29. Пузик Алексей Николаевич - директор государственного предприятия Красноярского края «Центр развития коммунального комплекса»;
30. Мурзин Сергей Николаевич - директор ООО УК «Высота»;
31. Панина Надежда Леонидовна - директор ООО УК «Советская»;
32. Федорова Олеся Васильевна - генеральный директор ООО УК «Ботанический сад»;
33. Свирская Светлана Михайловна - заместитель генерального директора ООО УК «Ботанический сад»;
34. Соловьева Наталья Александровна - заместитель по правовым вопросам ООО УК «Жилкомсервис», г. Сосновоборск;
35. Данилов Вячеслав Евгеньевич - начальник ПДС ООО «Комбинат «Волна»;
36. Вайнберг Эдуард Юрьевич - директор ООО УК «УЮТ ЖКК»;
37. Воронин Роман Сергеевич - генеральный директор ООО "Территория счастливой жизни";

- | | |
|--------------------------------------|---|
| 38. Мизонов Илья Иванович | - директор Муниципального унитарного предприятия "Городское жилищно-коммунальное управление" г. Зеленогорска; |
| 39. Мацияшко Дмитрий Валерьевич | - директор ООО УК "Техническое обслуживание и ремонт"; |
| 40. Афанасьев Олег Алексеевич | - директор ООО УК «Мирное»; |
| 41. Сабиров Андрей Тахирович | - заместитель директора ООО УК «Востком»; |
| 42. Ванюхин Роман Юрьевич | - заместитель директор ООО УК «КрасЖилКом»; |
| 43. Загурский Евгений Анатольевич | - юрист ООО УК «КрасЖилКом»; |
| 44. Машуков Артём Сергеевич | - руководитель ИП «Машуков Артём Сергеевич»; |
| 45. Волокитин Максим Анатольевич | - руководитель проектов ИП «Машуков Артём Сергеевич»; |
| 46. Логинов Алексей Владимирович | - директор ООО «Кисан»; |
| 47. Свянтов Анатолий Григорьевич | - директор ООО «ЖКУ», г. Зеленогорск; |
| 48. Черкашин Александр Владимирович | - исполнительный директор ООО УК «Новый город»; |
| 49. Давыдюк Наталья Андреевна | - заместитель исполнительного директора ООО УК «Новый город»; |
| 50. Дидковская Татьяна Александровна | - руководитель юридической секции «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края; |
| 51. Шахматова Анастасия Михайловна | - специалист ООО УК «Континенталь»; |
| 52. Скрипальщиков Юрий Викторович | - директор ООО УК «ЕнисейСервис»; |

53. Скрипальщикова Надежда Анатольевна - заместитель директора ООО УК «ЕнисейСервис»;
54. Майко Роман Викторович - директор ООО УК «Триумф»;
55. Гаврилова Елена Николаевна - заместитель директора по правовым вопросам ООО УК «Триумф».

Повестка заседания

1. Об организации теплоснабжения и горячего водоснабжения, начисления платы за коммунальные ресурсы в жилищном фонде города Железногорска.

Докладчики:

Телешун Анатолий Иванович - директор ООО Меридиан НТ»;

Афанасьева Лариса Юрьевна - заместитель директора ООО УК «Мирное»;

Косяков Константин Сергеевич - главный инженер ООО УК «ОЧАГ»;

Варлакова Елена Николаевна - директор ООО «ВОСТКОМ»;

Тельманова Анастасия Федоровна - руководитель управления городского хозяйства администрации ЗАТО г. Железногорска;

Михайленко Игорь Петрович - исполнительный директор ООО «КрасЭКо-ЭЛЕКТРО»;

Жидков Евгений Валерьевич - заместитель руководителя службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края;

Гаврилов Евгений Владимирович - заместитель министра промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края.

2. О лицензировании управляющих компаний на право управления многоквартирными домами.

Докладчик:

Жидков Евгений Валерьевич - заместитель руководителя службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

3. Прием в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.

Докладчик:

Андреев Александр Иванович - исполнительный директор «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.

СЛУШАЛИ:

Об организации теплоснабжения и горячего водоснабжения, начисления платы за коммунальные ресурсы в жилищном фонде города Железногорска.

РЕШИЛИ:

заслушав и обсудив выступления Телешуна Анатолия Ивановича - директор ООО Меридиан НТ», Афанасьевой Ларисы Юрьевны – заместителя директора ООО УК «Мирное», Косякова Константина Сергеевича - главного инженера ООО УК «ОЧАГ», Варлаковой Елены Николаевны - директора ООО «ВОСТКОМ», Тельмановой Анастасии Федоровны - руководителя управления городского хозяйства администрации ЗАТО г. Железногорска, Михайленко Игоря Петровича - исполнительного директора ООО «КрасЭКо-ЭЛЕКТРО», Ковалю Александра Владимировича - председателя Правления «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края, Матюшенко Анатолия Ивановича - советника Губернатора Красноярского края, Жидкова Евгения Валерьевича - заместителя руководителя службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, Гаврилова Евгения Владимировича - заместителя министра промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края,

- рекомендовать администрации ЗАТО г. Железногорска создать рабочую группу под председательством заместителя главы ЗАТО г. Железногорска по вопросам жилищно-коммунального хозяйства из числа руководителей и специалистов управления городского хозяйства г. Железногорска, ООО «КрасЭКо-ЭЛЕКТРО», членов «Союза ПЖКХиЭ» КК - ООО Меридиан НТ, ООО УК «Мирное», ООО «ВОСТКОМ», ООО «Современник», ООО УК «ОЧАГ», ООО «ГОРЖИЛФОНД» с целью рассмотрения нерешенных проблемных вопросов по организации теплоснабжения и горячего водоснабжения, начисления и перерасчета платы за коммунальные ресурсы в жилищном фонде вышеуказанных управляющих организаций.

Срок исполнения до 25.11.2022 года.

- рабочей группе при администрации ЗАТО г. Железногорска совместно с руководством ООО «КрасЭКо-ЭЛЕКТРО» и управляющими компаниями г. Железногорска - членами Союза разработать и представить в министерство промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края, Правление «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края конкретные мероприятия по каждой управляющей компании, направленные на устранение имеющихся недостатков по организации теплоснабжения и горячего водоснабжения, перерасчета платы за предоставленные ненадлежащего качества (либо не предоставленные) коммунальные ресурсы в жилищный фонд вышеуказанных управляющих организаций.

Срок исполнения до 09.12.2022 года.

- поручить исполнительному директору «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края Андрееву А.И. вынести вопрос на очередное заседание

Правления Союза с целью рассмотрения и утверждения представленных мероприятий.

СЛУШАЛИ:

О лицензировании управляющих компаний на право управления многоквартирными домами.

РЕШИЛИ:

заслушав доклад Жидкова Евгения Валерьевича - заместителя руководителя службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, а также вопросы членов Союза и ответы Евгения Валерьевича на поставленные вопросы по обсуждаемой тематике,

- принять к сведению данную информацию;
- поручить исполнительному директору «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края Андрееву А.И. подготовить обращение на имя Скрипальщикова Евгения Николаевича - руководителя службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края с целью проведения в текущем году семинара для руководителей и специалистов управляющих организаций на базе «Краевого центра подготовки кадров строительства, ЖКХ и энергетики» по вопросу размещения ими информации в системе ГИС ЖКХ, в том числе информации о стоимости коммунальных ресурсов, предоставляемых ресурсоснабжающими организациями, которую по техническим и организационным причинам управляющие организации не могут разместить в ГИС ЖКХ.

Срок исполнения до 18.11.2022 года

СЛУШАЛИ:

О приеме в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.

РЕШИЛИ:

- в соответствии с требованиями устава «Союза ПЖКХиЭ» КК, на основании поданных заявления и анкеты от 20.10.2022г, уплаченного вступительного взноса в сумме 2 (двух) тысяч рублей, принять в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края ООО УК «ОЧАГ», директор Кравчук Андрей Владимирович, численность работающих на предприятии 14 человек. Основные виды деятельности управление и эксплуатация 43 многоквартирных жилых домов в г. Железногорске. Установить ежемесячный размер уплаты членских взносов для данного предприятия в сумме 3 (трех) тысяч рублей;

- в соответствии с требованиями устава «Союза ПЖКХиЭ» КК, на основании поданных заявления и анкеты от 11.11.2022г, уплаченного вступительного взноса в сумме 2 (двух) тысяч рублей, принять в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края ООО «Кисан», директор Логинов Алексей Владимирович, численность работающих на предприятии 15 человек. Основные виды деятельности производство светодиодных

светильников, электроники, принтеров 3Д. Установить ежемесячный размер уплаты членских взносов для данного предприятия в сумме 3 (трех) тысяч рублей;

- в соответствии с требованиями устава «Союза ПЖКХиЭ» КК, на основании поданных заявления и анкеты от 10.11.2022г, уплаченного вступительного взноса в сумме 2 (двух) тысяч рублей, принять в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края (ИП Машуков Артем Сергеевич), руководитель проектов Волокитин Максим Анатольевич, численность работающих на предприятии 11 человек. Основные виды деятельности - рекламная деятельность (изготовление рекламных стендов, досок объявлений для многоквартирных домов). Установить ежемесячный размер уплаты членских взносов для данного предприятия в сумме 1 (одной) тысячи рублей;

- в соответствии с требованиями устава «Союза ПЖКХиЭ» КК, на основании поданных заявления и анкеты от 10.11.2022г, уплаченного вступительного взноса в сумме 2 (двух) тысяч рублей, принять в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края ООО «РИТОЛ», директор Приходько Екатерина Владимировна, численность работающих на предприятии 25 человек. Основные виды деятельности ремонт и техническое обслуживание лифтов (около 400 лифтов в г. Красноярске). Установить ежемесячный размер уплаты членских взносов для данного предприятия в сумме 1 (одной) тысячи рублей;

- в соответствии с требованиями устава «Союза ПЖКХиЭ» КК, на основании поданных заявления и анкеты от 11.11.2022г, уплаченного вступительного взноса в сумме 2 (двух) тысяч рублей, принять в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края ООО «ЕнисейЛифт», директор Станиславчик Петр Михайлович, численность работающих на предприятии 70 человек. Основные виды деятельности - ремонт и техническое обслуживание грузоподъемного оборудования (обслуживание 500 лифтов). Установить ежемесячный размер уплаты членских взносов для данного предприятия в сумме 2 (двух) тысяч рублей.

Председатель
Правления Союза «ПЖКХиЭ»
Красноярского края



А.В. Коваль