

ПРОТОКОЛ № 74

заседания Правления
«Союза предприятий жилищно-коммунального хозяйства и энергетики»
Красноярского края

13.12.2022 г.

10:00

г. Красноярск
ул. Маерчака, 40
зал заседаний, 5 этаж

Председательствовал:

1. Коваль Александр Владимирович - генеральный директор АО «Красноярсккрайгаз», председатель Правления «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.

Присутствовали члены Правления:

2. Куцак Владимир Васильевич - директор «Краевого центра подготовки кадров строительства, ЖКХ и энергетики», заместитель председателя Правления «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края;
3. Матюшенко Анатолий Иванович - ;
3. Матюшенко Анатолий Иванович - советник Губернатора Красноярского края;
4. Андреев Александр Иванович - исполнительный директор «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края;
5. Пыхтенков Дмитрий Анатольевич - генеральный директор ООО УК «Жилищные системы Красноярска»;
6. Сидорова Ирина Ивановна - генеральный директор ООО УК «Холмсервис»;
7. Сергиенко Сергей Сергеевич - заместитель главного инженера ООО «Сиб – Техсервис – 2»;
8. Бубенко Светлана Юрьевна - директор ООО УК «Радий»;
9. Метляев Тарас Георгиевич - директор МП г. Красноярска «МУК «Красноярская».

Приглашенные:

1. Гаврилов Евгений Владимирович - заместитель министра промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края;
2. Кулеш Алексей Викторович - председатель комитета по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и вопросам ГО и ЧС Законодательного Собрания Красноярского края;
3. Жидков Евгений Валерьевич - заместитель руководителя службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края;
4. Карловский Александр Игоревич - первый заместитель генерального директора – главный инженер АО «КрасЭКо»;
5. Синкина Татьяна Витальевна - заместитель руководителя Управления городского хозяйства администрации ЗАТО г. Железнодорожск;
6. Кузубов Андрей Юрьевич - руководитель управления строительства, жилищно-коммунального хозяйства и экологии администрации Емельяновского района;
7. Кравчук Андрей Владимирович - генеральный директор ООО УК «ОЧАГ»;
8. Телешун Анатолий Иванович - директор ООО «Меридиан НТ»;
9. Варлакова Елена Николаевна - директор ООО «Востком»;
10. Афанасьева Лариса Юрьевна - заместитель директора ООО УК «Мирное»;

- | | | |
|----|---------------------------------|--|
| 11 | Жвания Елена Валерьевна | - заместитель директора ООО УК «Сибирячка»; |
| 12 | Варлакова Елена Николаевна | - директор ООО «ВОСТКОМ»; |
| 13 | Сабиров Андрей Тахирович | - заместитель директора ООО УК «ВОСТКОМ»; |
| 14 | Петров Дмитрий Юрьевич | - директор ООО «Современник»; |
| 15 | Телешун Светлана Юрьевна | - заместитель директора ООО «Меридиан НТ»; |
| 16 | Бывшев Владимир Иванович | - директор ООО «ВостокЛифт»; |
| 17 | Смирнова Ирина Викторовна | - заместитель директора по реализации услуг – руководитель по сбыту ресурсов АО «КрасЭКо»; |
| 18 | Ковальчук Ольга Сергеевна | - начальник сбыта ресурсов ООО «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО»; |
| 19 | Лютый Николай Александрович | - директор ООО «Орион телеком»; |
| 20 | Голдырева Владислава Витальевна | - руководитель департамента согласований ООО «Орион телеком»; |
| 21 | Соломонов Владимир Викторович | - директор ООО «УК «МИРТ». |

Повестка заседания

1. Прием в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.

Докладчик:

Андреев Александр Иванович - исполнительный директор «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.

2. Об исполнении решения Правления «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края от 30.06.2022г № 69 по вопросу «о дальнейшей организации устойчивого и качественного водоснабжения жителей пгт. Емельяново».

Докладчики:

Кузубов Андрей Юрьевич - руководитель управления строительства, жилищно-коммунального хозяйства и экологии администрации Емельяновского района;

Гаврилов Евгений Владимирович - заместитель министра промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края.

3. Об исполнении решения Правления «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края от 29.09.2022г № 71 и от 20.10.2022г № 72 по вопросу «об организации электроснабжения объектов жилищно-коммунального хозяйства и социального назначения города Ачинска».

Докладчики:

Карловский Александр Игоревич – первый заместитель генерального директора - главный инженер АО «КрасЭКо»;

Гаврилов Евгений Владимирович - заместитель министра промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края.

4. Об исполнении решения Правления «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края от 15.11.2022г №73 по вопросу «об организации теплоснабжения и горячего водоснабжения, начисления платы за коммунальные ресурсы в жилищном фонде города Железнодорожска».

Докладчики:

Синкина Татьяна Витальевна - заместитель руководителя Управления городского хозяйства администрации ЗАТО г. Железнодорожск, заместитель председателя рабочей группы;

Карловский Александр Игоревич – первый заместитель генерального директора - главный инженер АО «КрасЭКо»;

Гаврилов Евгений Владимирович - заместитель министра промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края.

СЛУШАЛИ:

О принятии в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.

РЕШИЛИ:

- в соответствии с требованиями устава «Союза ПЖКХиЭ» КК, на основании поданных заявления и анкеты от 02.12.2022г, уплаченного вступительного взноса в сумме 2 (двух) тысяч рублей, принять в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края ООО УК «СИБИРЯЧКАТ», г. Красноярск, директор Лагозина Валентина Михайловна, численность работающих на предприятии 10 человек. Основные виды деятельности: эксплуатация, содержание и управление жилищным фондом г. Красноярска

(6 МКД). Установить ежемесячный размер уплаты членских взносов для данного предприятия в сумме 1 (одной) тысячи рублей;

- в соответствии с требованиями устава «Союза ПЖКХиЭ» КК, на основании поданных заявления и анкеты от 17.11.2022г, уплаченного вступительного взноса в сумме 2 (двух) тысяч рублей, принять в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края ООО «УК Енисей-Сервис», директор Скрипальщиков Юрий Викторович, численность работающих на предприятии 34 человека. Основные виды деятельности: управление и эксплуатация 14 многоквартирных жилых домов в г. Красноярске. Установить ежемесячный размер уплаты членских взносов для данного предприятия в сумме 1 (одной) тысячи рублей;

- в соответствии с требованиями устава «Союза ПЖКХиЭ» КК, на основании поданных заявления и анкеты от 21.11.2022г, уплаченного вступительного взноса в сумме 2 (двух) тысяч рублей, принять в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края ООО «Туруханск-Жилсервис», директор Каминская Наталья Владимировна, численность работающих на предприятии 15 человек. Основные виды деятельности: управление и эксплуатация 106 многоквартирными жилыми домами в п.Туруханск, вывоз ТКО, ремонт зданий и сооружений, водоотведение. Установить ежемесячный размер уплаты членских взносов для данного предприятия в сумме 3 (трех) тысяч рублей.

- в соответствии с требованиями устава «Союза ПЖКХиЭ» КК, на основании поданных заявления и анкеты от 22.11.2022г, уплаченного вступительного взноса в сумме 2 (двух) тысяч рублей, принять в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края ООО «Жилищно-коммунальное управление», ООО «ЖКУ» г. Зеленогорск, директор Свянтов Анатолий Григорьевич, численность работающих на предприятии 19 человек. Основные виды деятельности: управление и эксплуатация 176 многоквартирными жилыми домами в г. Зеленогорске. Установить ежемесячный размер уплаты членских взносов для данного предприятия в сумме 3 (трех) тысяч рублей.

- в соответствии с требованиями устава «Союза ПЖКХиЭ» КК, на основании поданных заявления и анкеты от 01.12.2022г, уплаченного вступительного взноса в сумме 2 (двух) тысяч рублей, принять в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края ООО «ВостокЛифт», г. Красноярск, директор Бывшев Владимир Иванович, численность работающих на предприятии 20 человек. Основные виды деятельности: предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию подъемно-транспортного оборудования. Установить ежемесячный размер уплаты членских взносов для данного предприятия в сумме 2 (двух) тысяч рублей.

- в соответствии с требованиями устава «Союза ПЖКХиЭ» КК, на основании поданных заявления и анкеты от 07.12.2022г, уплаченного вступительного взноса в сумме 2 (двух) тысяч рублей, принять в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края ООО «ИНТЕГРАЛ», п. Светлогорск, Туруханский район, директор Кодоркин Алексей Анатольевич, численность

работающих на предприятии 6 человек. Основные виды деятельности: водоотведение, очистка сточных вод в поселке Светлогорск Туруханского района. Установить ежемесячный размер уплаты членских взносов для данного предприятия в сумме 3 (трех) тысяч рублей.

- в соответствии с требованиями устава «Союза ПЖКХиЭ» КК, на основании поданных заявления и анкеты от 08.12.2022г, уплаченного вступительного взноса в сумме 2 (двух) тысяч рублей, принять в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края ООО «Орион телеком», г. Красноярск, директор Лютый Николай Александрович, численность работающих на предприятии 15 человек. Основные виды деятельности: услуги связи по передачи данных, услуги связи по предоставлению каналов связи, телематические услуги связи. Установить ежемесячный размер уплаты членских взносов для данного предприятия в сумме 3 (трех) тысяч рублей.

СЛУШАЛИ:

Об исполнении решения Правления «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края от 30.06.2022г № 69 по вопросу «о дальнейшей организации устойчивого и качественного водоснабжения жителей пгт. Емельяново».

Заслушав информацию Кузубова Андрея Юрьевича - руководителя управления строительства, жилищно-коммунального хозяйства и экологии администрации Емельяновского района и выступления Гаврилова Е.В., Матюшенко А.И., Ковалю А.В., Андреева А.И.

РЕШИЛИ:

- рекомендовать администрации Емельяновского района (и.о. Главы Емельяновского района А.А. Клименко) подготовить дорожную карту по организации устойчивого и качественного водоснабжения жителей пгт. Емельяново, включая вопрос о финансировании проектных работ по строительству новых разводящих водопроводных сетей пгт. Емельяново.

Срок исполнения до 20.01.2023г.

- рекомендовать администрации Емельяновского района организовать взаимодействия с министерством промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края с целью рассмотрения вопроса о финансировании проектных работ по строительству новых разводящих водопроводных сетей пгт. Емельяново.

Срок исполнения до 01.02.2023 г.

СЛУШАЛИ:

Об исполнении решения Правления «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края от 29.09.2022г № 71 и от 20.10.2022г № 72 по вопросу «об организации электроснабжения объектов жилищно-коммунального хозяйства и социального назначения города Ачинска».

Заслушав информацию Карловского Александра Игоревича – первого заместителя генерального директора - главного инженера АО «КрасЭКо»,

РЕШИЛИ:

- утвердить разработанные и представленные администрацией города Ачинска совместно с АО «КрасЭКо» мероприятия по ремонту – эксплуатационному обслуживанию сетей электроснабжения жилищно-коммунального комплекса и социального назначения города Ачинска. Мероприятия прилагаются;

- рекомендовать АО «КрасЭКо» совместно с администрацией города Ачинска осуществить весь комплекс намеченных технических мероприятий в установленные сроки;

- рекомендовать администрации города Ачинска представить в Правление «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края информацию об аварийных отключениях электроэнергии на объектах ЖКХ и социального назначения за текущий зимний период по состоянию на 30.01.2023 года.

Срок исполнения до 01.02.2023г.

- в целях контроля за исполнением данного решения, поручить исполнительному директору «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края Андрееву А.И. вынести на заседание Правления вопрос «об исполнении мероприятий по ремонту – эксплуатационному обслуживанию сетей электроснабжения жилищно-коммунального комплекса и социального назначения города Ачинска».

Срок исполнения ноябрь 2023года.

СЛУШАЛИ:

Об исполнении решения Правления «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края от 15.11.2022г №73 по вопросу «об организации теплоснабжения и горячего водоснабжения, начисления платы за коммунальные ресурсы в жилищном фонде города Железногорска».

Заслушав информацию Синкиной Татьяны Витальевны - заместителя руководителя Управления городского хозяйства администрации ЗАТО г. Железногорск, заместителя председателя рабочей группы и Карловского Александра Игоревича – первого заместителя генерального директора - главного инженера АО «КрасЭКо»,

РЕШИЛИ:

- одобрить проект разработанных мероприятий администрацией ЗАТО г. Железногорск совместно с ООО «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО», направленных на улучшение организации теплоснабжения и горячего водоснабжения жилищного фонда города Железногорска;

- рекомендовать рабочей группе (руководитель Куксин И.Г.):

а) проработать совместно с ООО «КРАСЭКО - ЭЛЕКТРО» вопрос по гидравлическому расчету наружных тепловых сетей и зональной разбивки по микрорайонам города Железногорска с указанием конкретных сроков

отключения водоснабжения;

б) представить в министерство промышленности, энергетики и жилищно - коммунального хозяйства Красноярского края, «Союз ПЖКХиЭ» Красноярского края расчеты финансовых затрат по замене наиболее проблемных (изношенных) участков магистральных и внутриквартальных сетей на территории г. Железногорска и предложения с указанием источников;

в) включить в разработанные мероприятия, поступившие дополнительные предложения от управляющих компаний:

- в части заключения дополнительных соглашений к договорам ресурсоснабжения, содержащего порядок взаимодействия ООО «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО» и управляющих организаций при выявлении качества предоставления коммунальных услуг в МКД;

- части заключения дополнительных соглашений к договорам ресурсоснабжения, показателей качества поставляемых коммунальных в разрезе конкретных МКД;

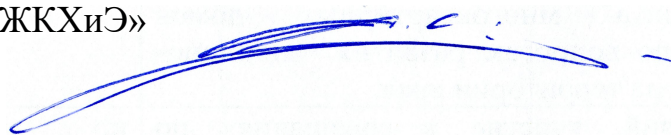
- ООО «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО» организовать мероприятия по установлению численности проживающих в квартирах без ИПУ, а также выполнить работу с целью дополнения к договорам ресурсоснабжения заключенными между ООО «КРАСЭКО-ЭЛЕКТРО» и управляющими организациями наличием температурных графиков, являющимися неотъемлемой частью договоров и другие предложения (прилагаются).

Срок исполнения до 20.01.2023года.

- поручить исполнительному директору «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края Андрееву А.И. вынести вопрос по утверждению вышеуказанных разработанных мероприятий на заседание Правления.

Срок исполнения январь-февраль 2023г.

Председатель
Правления Союза «ПЖКХиЭ»
Красноярского края



А.В. Коваль