

Согласовано:
Заместитель главного инженера – начальник АЭС
АО «Красноярсккрайгаз»

Н.В. Пинигин

« 09 » 2023 г.

Утверждаю:
Главный инженер АО «Красноярсккрайгаз»

Д.В. Шеньков
« 09 » 2023 г.

Инструкция по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд (инструктаж абонентов при централизованном автономном газоснабжении)*

Собственник (пользователь) домовладений, помещений в многоквартирном доме **ОБЯЗАН:**

- знать и соблюдать инструкцию;
- при обнаружении утечки газа (запаха газа) и (или) срабатывании систем контроля загазованности (САКЗ) помещений следует:
 - немедленно прекратить пользование бытовым газоиспользующим оборудованием;
 - перекрыть запорную арматуру (краны) на бытовом газоиспользующем оборудовании и на ответвлении (отпуске) к нему;
 - незамедлительно обеспечить приток воздуха в помещения, в которых обнаружена утечка газа;
 - в целях предотвращения появления искры не включать и не выключать электрические приборы и оборудование, в том числе электроосвещение, электрзвонок, радиоэлектронные средства связи (мобильный телефон и иные);
 - не зажигать огонь, не курить;
 - принять меры по удалению людей из загазованной среды;
 - оповестить (при наличии возможности) о мерах предосторожности людей, находящихся в смежных помещениях в многоквартирном доме, в том числе в подъезде, коридоре и иных;
 - покинуть помещение, в котором обнаружена утечка газа, и перейти в безопасное место, откуда сообщить о наличии утечки газа по телефону (04, 104, 112) в аварийно-диспетчерскую службу (АДС), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы.
- следить за работоспособным состоянием дымовых и вентиляционных каналов, проверять наличие тяги до включения и во время работы бытового газоиспользующего оборудования;
- обеспечить извлечение задвижки (шибера) при ее наличии из конструкции отопительной бытовой печи с установленным газогорелочным устройством и герметизацию с внешней стороны стенки дымового канала образовавшегося отверстия (щели);
- перед розжигом горелок бытового газоиспользующего оборудования обеспечить предварительную вентиляцию камеры сгорания (топки печи, котла, духового шкафа) в течение 3-5 минут;
- после окончания пользования газом закрыть краны на бытовом газоиспользующем оборудовании;
- незамедлительно сообщать в АДС об обнаружении следующих фактов:
 - наличие утечки газа и (или) срабатывания систем контроля загазованности помещений;
 - отсутствие или нарушение тяги в дымовых и вентиляционных каналах;
 - отклонение величины давления газа от значений, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг;
 - приостановление подачи газа без предварительного уведомления со стороны специализированной организации или поставщика газа;
 - несанкционированное перекрытие запорной арматуры (кранов), расположенной на газопроводах, входящих в состав ВДГО (внутридомовое газовое оборудование);
 - повреждение ВДГО и (или) ВКГО (внутриквартирное газовое оборудование);
 - авария либо иная чрезвычайная ситуация, возникшая при пользовании газом;
 - протекание через ВДГО и (или) ВКГО токов утечки, замыкания на корпус бытового газоиспользующего оборудования и уравнительных токов;
 - проведение работ на ВДГО и (или) ВКГО не сотрудниками АО «Красноярсккрайгаз» (не допускать их до проверки/ремонта газового оборудования).
- обеспечивать в течение сроков, установленных законами, иными актами РФ, хранение: уведомлений (извещений) специализированной организации, поставщика газа, предписаний органов государственного жилищного надзора и органов муниципального жилищного контроля; технической документации на ВКГО, копии которой должны своевременно предоставляться, договора о техническом обслуживании и ремонте ВКГО, договора о техническом диагностировании ВКГО (при наличии), а также актов сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг);
- обеспечивать своевременное техническое обслуживание, ремонт, техническое диагностирование и замену ВКГО;
- своевременно принимать меры по исполнению уведомлений (извещений) специализированной организации, а также предписаний органов государственного жилищного надзора и органов муниципального жилищного контроля;
- в любое время суток обеспечивать беспрепятственный доступ в помещения, в которых размещено ВДГО и (или) ВКГО, работникам аварийно-диспетчерской службы АО «Красноярсккрайгаз», а также других экстренных государственных оперативных служб в целях предупреждения, локализации и ликвидации аварий;
- в случае предстоящего отсутствия лиц более 24 часов в помещении в многоквартирном доме (домовладении) закрывать запорную арматуру (краны), расположенную на ответвлениях (опусках) к бытовому газоиспользующему

оборудованию, кроме отопительного бытового газоиспользующего оборудования, рассчитанного на непрерывную работу и оснащенного соответствующей автоматикой безопасности;

- закрывать в помещении в многоквартирном доме запорную арматуру (краны), расположенную на ответвлениях (опусках) к отопительному бытовому газоиспользующему оборудованию, в том числе рассчитанному на непрерывную работу и оснащено соответствующей автоматикой безопасности, в случае предстоящего отсутствия лиц более 48 часов;

- обеспечивать доступ представителей АО «Красноярсккрайгаз» к ВДГО и (или) ВКГО в целях проведения работ по техническому обслуживанию, ремонту, установке, замене, техническому диагностированию ВДГО и (или) ВКГО, приостановлению подачи или отключению газа;

- следить за исправностью работы бытового газоиспользующего оборудования, содержать его в чистоте;

- обеспечивать надлежащее техническое состояние ВДГО и (или) ВКГО, приборов учета газа и сохранность установленных на них пломб;

- обеспечивать исправность и постоянную работу САКЗ (не выключать электропитание)**;

- содержать в надлежащем санитарном состоянии помещения, в которых размещено ВДГО и (или) ВКГО, поддерживать в рабочем состоянии электроосвещение и вентиляцию в указанных помещениях;

- устанавливать (размещать) мебель, розетки, удлинители, выключатели и иные легковоспламеняющиеся предметы и материалы на безопасном расстоянии от бытового газоиспользующего оборудования в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности;

- обеспечивать приток воздуха в помещение, в котором установлено газоиспользующее оборудование. При этом в нижней части двери или стены, выходящей в смежное помещение, необходимо предусматривать решетку или зазор между дверью и полом, а также специальные приточные устройства в наружных стенах или окнах указанного помещения.

Собственнику (пользователю) домовладения или помещения в МКД ЗАПРЕЩЕНО:

- совершать самостоятельные действия по монтажу/демонтажу газопроводов, плит, котлов, заглушек, а также по подключению/отключению бытового газоиспользующего оборудования к газопроводу, проводить с нарушением законодательства РФ переустройство ВКГО (ВДГО), дымовых и вентиляционных каналов;

- использовать для сна и отдыха помещения, где установлено газовое оборудование;

- допускать к использованию газоиспользующего оборудования детей дошкольного возраста, лиц, не контролируемых свои действия, лиц с ограниченными возможностями, не позволяющими безопасно его использовать, а также лиц, не прошедших инструктаж по безопасному использованию газа в быту;

- ограничивать представителям АО «Красноярсккрайгаз» доступ к ВКГО (ВДГО) посторонними предметами (в том числе мебелью) для проведения работ по техническому обслуживанию и ремонту;

- оставлять без присмотра работающие газовые приборы и пользоваться плитами для обогрева помещений;

- закрывать (замуровывать, заклеивать) отверстия дымовых и вентиляционных каналов, форточки окон при пользовании газовым оборудованием, закрывать (зашивать, скрывать, замуровывать) газопровод элементами, предполагающими возможное скопление газа в непроветриваемых местах;

- пользоваться неисправными, не укомплектованными, отслужившими срок эксплуатации газовыми приборами;

- размещать на газопроводах посторонние предметы (веревки, электрические провода, иное), подвергать ВКГО (ВДГО) действию статических или динамических нагрузок;

- использовать газопроводы в качестве заземлителей;

- проверять работу вентиляционных каналов, герметичность соединений ВКГО (ВДГО) с помощью источников открытого пламени (спичек, зажигалок и т.п.);

- допускать порчу и повреждение ВДГО и (или) ВКГО, хищение газа;

- эксплуатировать ВКГО (внутриквартирное газовое оборудование) при:

- отсутствии договора о техническом обслуживании и ремонте ВКГО;

- наличии неисправности автоматики безопасности;

- отсутствии тяги в дымоходах и вентиляционных каналах;

- отсутствии притока воздуха в количестве, необходимом для полного сгорания газа (отсутствие или нахождение в закрытом положении регулируемой оконной створки, фрамуги, форточки, специального приточного устройства в наружных стенах или окнах, закрытое положение жалюзийной решетки на вентиляционном канале, использование в помещении устройств электро-механического побуждения удаления воздуха, не предусмотренных проектной документацией;

- наличии аварийного состояния строительных конструкций многоквартирного дома.

*- устный инструктаж проведен в полном объеме, ознакомиться с текстом расширенной инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 5 декабря 2017 г. N 1614/пр Вы можете на сайте АО «Красноярсккрайгаз» <https://красноярсккрайгаз.рф/> во вкладке «Населению» - «Правила пользования газом».

**Повторное включение, внешний осмотр и проверка (тестирование) работоспособности САКЗ проводится в соответствии с руководством (памяткой) по эксплуатации системы автоматического контроля загазованности (имеется у абонента на руках).