

ПРОТОКОЛ № 77

заседания Правления
«Союза предприятий жилищно-коммунального хозяйства и энергетики»
Красноярского края

28.03.2023 г.

10:00

г. Красноярск
ул. Маерчака, 40
зал заседаний, 5 этаж

Председательствовал:

1. Коваль Александр Владимирович - генеральный директор АО «Красноярсккрайгаз», председатель Правления «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.

Присутствовали члены Правления:

2. Андреев Александр Иванович - исполнительный директор «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края;
3. Скоп Дмитрий Евгеньевич - директор по правовым вопросам ООО УК «ЖСК»;
4. Бубенко Светлана Юрьевна - директор ООО УК «Радий»;
5. Бутова Татьяна Васильевна - начальник отдела по работе с населением и экономического анализа ООО УК «Холмсервис»;
6. Сергиенко Сергей Фёдорович - директор ООО «Сиб – Техсервис – 2»;
7. Колупаев Валерий Иванович - директор ООО «Еонесси К»;
8. Круглянин Владимир Владимирович - главный инженер МП г. Красноярск «МУК «Красноярская»;
9. Арутюнян Гаянэ Мкртичовна - заместитель директора «Краевого центра подготовки кадров строительства, ЖКХ и энергетики»;

Приглашенные:

1. Попельшев Михаил Вячеславович - генеральный директор Регионального фонда капитального ремонта МКД на территории Красноярского края;
2. Жидков Евгений Валерьевич - заместитель руководителя службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края;
3. Лысов Андрей Валерьевич - начальник отдела мониторинга систем жизнеобеспечения министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края;
4. Долгова Наталья Юрьевна - начальник отдела государственного регулирования в жилищно-коммунальной сфере министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края;
5. Перепелица Алёна Александровна - начальник отдела капитального ремонта министерства строительства Красноярского края;
6. Яхонтова Екатерина Георгиевна - начальник отдела надзора за содержанием и эксплуатацией жилого фонда службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края;
7. Соломатов Роман Викторович - заместитель начальника жилищного отдела департамента городского хозяйства администрации г. Красноярска;
8. Жуков Игорь Юрьевич - заместитель Главы г. Ачинска;
9. Телешун Анатолий Иванович - директор ООО «Меридиан НТ»;
10. Телешун Светлана Юрьевна - заместитель директора ООО «Меридиан НТ»;

11. Жвания Елена Валерьевна - заместитель директора ООО УК «Сибирячка»;
12. Оголь Елена Леонидовна - директор ООО УК «Калининский»;
13. Мяличев Константин Викторович - председатель правления ТСЖ «Клёны»;
14. Бурень Андрей Михайлович - главный инженер МП г. Красноярска «МУК «Правобережная»;
15. Панина Надежда Леонидовна - директор ООО УК «Советская»;
16. Воронин Роман Сергеевич - генеральный директор ООО «Территория счастливой жизни»;
17. Бортникова Анна Валерьевна - начальник экономического отдела ООО «Емельяновский коммунальный комплекс»;
18. Рыбченко Виктор Вячеславович - директор ООО «Служба коммунальных услуг Развитие»;
19. Фольц Анастасия Валерьевна - заместитель директора ООО «Служба коммунальных услуг Развитие»;
20. Ковальчук Сергей Владимирович - заместитель директора МКУ г. Красноярска «Управление по работе с ТСЖ и развитию местного самоуправления»;
21. Тураева Нина Александровна - специалист по организационно-правовой работе ООО УК «Жилкомсервис»;
22. Макогонова Татьяна Александровна - главный редактор информационно-аналитического краевого журнала «Успешный край»;
23. Логинов Алексей Владимирович - директор ООО «Кисан»;

24. Борисевич Евгений Николаевич - директор МУП «КОС»;
25. Кодаков Алексей Петрович - главный инженер ООО «Термопрофи»;
26. Карсунцева Наталия Алексеевна - юрист «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края;
27. Крес Анастасия Сергеевна - юрист управления правовой поддержки ПАО «Ростелеком»;
28. Голдырева Владислава Витальевна - руководитель департамента согласований ООО «Орион телеком»;
29. Дулуб Анастасия Сергеевна - руководитель департамента согласований ООО «Орион телеком».

Повестка заседания

1. Прием в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.

Докладчик:

Андреев Александр Иванович - исполнительный директор «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края. (МУП «КОС» г. Норильск, ООО «Термопрофи»).

2. Об утверждении мероприятий, направленных на улучшение теплоснабжения жилищного фонда пгт. Нижний Ингаш.

Докладчики:

Коваль Александр Владимирович - генеральный директор АО «Красноярсккрайгаз», председатель Правления «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края;

Лысов Андрей Валерьевич - начальник отдела мониторинга систем жизнеобеспечения министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края;

3. Об организации капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Красноярского края.

Докладчик:

Попельшев Михаил Вячеславович – генеральный директор Регионального фонда капитального ремонта МКД на территории Красноярского края

Выступающие:

Рыбченко Виктор Вячеславович - директор ООО «Служба коммунальных услуг Развитие» пгт. Березовка;

Бурень Андрей Михайлович - главный инженер МП г. Красноярск «МУК «Правобережная»;

Телешун Анатолий Иванович - директор ООО «Меридиан НТ» г. Железногорск;

Логинов Алексей Владимирович - директор ООО «Кисан»;

Коваленко Владимир Николаевич - директор ООО УК «Дивногорская»;

Ковальчук Сергей Владимирович – заместитель директора МКУ г. Красноярск «Управление по работе с ТСЖ и развитию местного самоуправления.

4. О методике расчета стоимости на размещение средств связи на общем имуществе многоквартирных домов Красноярского края.

Докладчики:

Карсунцева Наталия Алексеевна - член рабочей группы, юрист «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края;

Крес Анастасия Сергеевна – юрист управления правовой поддержки ПАО «Ростелеком».

СЛУШАЛИ:

О приеме в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края

РЕШИЛИ:

- в соответствии с требованиями устава «Союза ПЖКХиЭ» КК, на основании поданных заявления и анкеты от 02.03.2023г, уплаченного вступительного взноса в сумме 2 (двух) тысяч рублей, принять в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края МУП «КОС» (КОММУНАЛЬНЫЕ ОБЪЕДИНЕННЫЕ СИСТЕМЫ), г. Норильск, директор Борисевич Евгений Николаевич, численность работающих на предприятии 730 человек. Основные виды деятельности: эксплуатация и содержание наружных инженерных сетей, передача и поставка коммунальных ресурсов потребителям. Установить ежемесячный размер уплаты членских взносов для данного предприятия в сумме 4000 (четыре тысяч) рублей.

- в соответствии с требованиями устава «Союза ПЖКХиЭ» КК, на основании поданных заявления и анкеты от 22.03.2023г, уплаченного вступительного взноса в сумме 2 (двух) тысяч рублей, принять в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края ООО «Термопрофи», г. Красноярск, директор Юрков Вадим Олегович, численность работающих на предприятии 22 человека. Основные виды деятельности: проектирование тепловых пунктов, производство тепловых пунктов, производство санитарно-технических работ. Установить ежемесячный размер уплаты членских взносов для данного предприятия в сумме 4000 (четыре тысяч) рублей.

СЛУШАЛИ:

Об утверждении мероприятий, направленных на улучшение теплоснабжения жилищного фонда пгт. Нижний Ингаш.

РЕШИЛИ:

1. Представленный проект мероприятий, направленных на улучшение теплоснабжения жилищного фонда пгт. Нижний Ингаш, принять к сведению;
- предложить Гузей Борису Ильичу - главе пгт. Нижний Ингаш, Замкову Андрею Александровичу - директору ООО «Сфера - К», Животягину Алексею Владимировичу – директору ООО УДАЧА ПЛЮС», согласовать представленный проект мероприятий и направить в «Союз ПЖКХиЭ» Красноярского края.

Срок исполнения: до 08.04.2023г.

Ответственные: Гузей Б.И., Замков А.А., Животягин А.В.

2. Просить службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края провести проверку готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства пгт. Нижний Ингаш к работе в зимних условиях 2023-2024гг.

3. Просить министерство промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края взять на особый контроль выполнение работ в полном объеме, связанных с подготовкой котельной, скважины, наружных тепловых сетей пгт. Нижний Ингаш к работе в зимний период 2023-2024гг с целью обеспечения надлежащего температурного режима в жилищном фонде и объектах социального назначения.

4. Поручить Андрееву А.И. - исполнителю директору «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края вынести вопрос «об утверждении мероприятий, направленных на улучшение теплоснабжения жилищного фонда пгт. Нижний Ингаш» на апрельское заседание Правления Союза.

СЛУШАЛИ:

Об организации капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Красноярского края.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать управляющим организациям для проведения качественного и своевременного выполнения работ подрядными организациями по капитальному ремонту элементов здания, выполнять следующие подготовительные работы:

- оказывать содействие подрядным организациям в части допуска к общему имуществу, расположенному в жилых и нежилых помещениях многоквартирных домов;

- проводить разъяснительные беседы с собственниками, в случаях отказа от капитального ремонта, по вопросу необходимости выполнения капитального ремонта и принятия предложенных технических решений;

- обеспечить свободный доступ прохода ко всем элементам чердачных и подвальных помещений;
- исключить случаи захламления подвальных и чердачных помещений строительным и бытовым мусором;
- обеспечить надлежащее освещение подвальных помещений;
- исключить случаи крепления инженерных систем (трубопроводов системы отопления) к стропильным элементам кровли;
- обеспечить демонтаж слаботочных сетей, сетей интернет, расположенных на стропильных системах с целью обеспечения к ним свободного доступа;
- выполнить работы по осушению подвальных помещений, дератизации и дезинсекции;
- выполнить работы по устранению прочистки засоров вентиляционных каналов, уточнить (показать) места выхода фановых труб за пределы чердачных помещений;
- проверить техническое состояние чердачных перекрытий на предмет их провисания, гниения балок, зыбкости в целом (при обнаружении ветхого состояния чердачных перекрытий, оградить и принять незамедлительные меры по восстановлению перекрытий, для возможного, дальнейшего проведения работ по капитальному ремонту общедомового имущества);
- определить для подрядной организации, проводящей капитальный ремонт, точки подключения к электрическим сетям и сетям холодного водоснабжения;
- рассмотреть вопрос о порядке расчета с подрядной организацией стоимости потребленной электрической энергии и горячего водоснабжения;
- определить для подрядной организации место расположения бытового вагончика;
- с целью исключения порчи тепловой изоляции на трубопроводах теплоснабжения в местах их перехода, установить переходные мостики;
- проверить работоспособность разрушенных печных труб и рассмотреть вопрос о необходимости их дальнейшего предназначения.

2. Рекомендовать управляющим организациям в ходе капитального ремонта элементов жилых зданий, осуществлять своевременный контроль за качеством выполняемых работ подрядными организациями. В случае выявления нарушений качества выполняемых работ, несоблюдения технологии, нарушения графика выполняемых работ своевременно информировать Региональный фонд капитального ремонта МКД на территории Красноярского края. Контактный телефон 988-93-28 доб. 23-00

3. Рекомендовать управляющим организациям по завершению работ капитального ремонта и передачи МКД в УК на дальнейшее содержание, проводить осенние и весенние осмотры, выполнять минимальный перечень необходимых работ (профилактические работы по устранению ослаблений креплений элементов кровель к обрешетке, нарушений соединений между элементами, устранению деформаций, креплений водоотводящих устройств) в целях надлежащего содержания общего имущества. Обеспечить

своевременную уборку снежных наносов, недопущения выхода из строя снегозадержателей, водоприёмных лотков, воронок с целью недопущения дополнительных расходов по содержанию кровель.

4. Рекомендовать руководителям обслуживающих организаций в соответствии с требованиями действующего законодательства своевременно рассматривать вопросы о включении в программу краткосрочного ремонта многоквартирных домов с предоставлением полного пакета документов в министерство строительства Красноярского края по жилым зданиям, находящимся в неудовлетворительном техническом состоянии.

5. Рекомендовать руководству Регионального фонда капитального ремонта МКД на территории Красноярского края (Фонд) выйти с предложением в адрес министерства строительства Красноярского края с целью утверждения регламента «о взаимодействии участников процесса организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края».

Срок исполнения: до 20.04.2023г

Ответственный: Попельшев М.В.

6. Поручить исполнительному директору «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края Андрееву А.И. по мере поступления обращений от руководителей управляющих организаций по проблемным вопросам организации капитального ремонта регулярно выносить их для обсуждения на заседания Правления Союза.

СЛУШАЛИ:

О методике расчета стоимости на размещение средств связи на общем имуществе многоквартирных домов Красноярского края.

Заслушав информацию Карсунцевой Наталии Алексеевны - члена рабочей группы, юриста «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края и Крес Анастасии Сергеевны – юриста управления правовой поддержки ПАО «Ростелеком» по представленному проекту «методики расчета стоимости на размещение средств связи на общем имуществе многоквартирных домов Красноярского края»

РЕШИЛИ:

- одобрить представленный проект «методики расчета стоимости на размещение средств связи на общем имуществе многоквартирных домов Красноярского края»;

- поручить исполнительному директору «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края Андрееву А.И. в срок до 31.03.2023 года довести до сведения данный проект руководителям управляющих организаций – членам Союза с целью сбора по нему замечаний и предложений.

Срок подачи замечаний и предложений в Союз до 10.04.2023.года;

- поручить исполнительному директору «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края Андрееву А.И. обработать поступившие замечания и

предложения и вынести вопрос «об утверждении методики расчета стоимости на размещение средств связи на общем имуществе многоквартирных домов Красноярского края» на апрельское заседание Правления Союза.

Председатель
Правления Союза «ПЖКХиЭ»
Красноярского края



А.В. Коваль