ПРОТОКОЛ № 80

выездного заседания Правления «Союза предприятий жилищно-коммунального хозяйства и энергетики» Красноярского края

19.06.2023 г. 14:00 администрация Бирилюсского района,

с. Новобирилюссы, актовый зал

Председательствовал:

1. Коваль Александр Владимирович - генеральный директор АО «Красноярсккрайгаз», председатель Правления «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.

Присутствовали члены Правления:

- 2. Андреев Александр Иванович исполнительный директор «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края;
- 3. Фёдоров Алексей Владимирович руководитель Регионального центра энергосбережения, заместитель директора КГАУДПО «Краевой центр подготовки кадров строительства, ЖКХ и энергетики»
- 4. Бубенко Светлана Юрьевна директор ООО УК «Радий»;
- 5. Пыхтенков Дмитрий генеральный директор ООО УК Анатольевич «ЖСК»;
- 6. Майер Александр Александрович директор ООО «Жилконсалтинг»;
- 7. Ежов Павел Вячеславович исполнительный директор ООО «Еонесси К»;
- 8. Бутова Татьяна Васильевна начальник отдела по работе с населением и экономического анализа ООО УК «Холмсервис»;
- 9. Коренейчук Александр исполнительный директор МП г. Михайлович Красноярска «МУК «Красноярская».

Приглашенные:

1. Лукша Вячеслав Петрович - Глава Бирилюсского района;

2. Слободян Ольга Ивановна

- руководитель территориального подразделения по Западной группе районов службы строительного надзора контроля и жилищного Красноярского края;

3. Загуменный Владимирович Сергей -

директор «ТеплоЭнергоРесурс»; OOO

4. Загуменная Любовь Владимировна

заместитель директора 000«ТеплоЭнергоРесурс»;

5. Праздницин Роман Александрович

«ТеплоЭнергоРесурс»;

главный 000инженер

6. Загуменная Анна Николаевна

ведущий специалист отдела жизнеобеспечения И жилищного контроля администрации

Бирилюсского района;

7. Бянкина Анна Викторовна

ведущий специалист отдела жизнеобеспечения И жилищного контроля администрации

Бирилюсского района;

Повестка заседания.

дальнейшей организации устойчивого 1. O и качественного коммунальных предоставления ресурсов ООО «ТеплоЭнергоРесурс» жителям Бирилюсского района в ходе подготовки объектов ЖКХ к эксплуатации в зимний период 2023-2024 года.

Докладчики:

Загуменный Сергей Владимирович OOO директор «ТеплоЭнергоРесурс»;

Выступающие:

Майер Александрович - директор ООО «Жилконсалтинг»; Слободян Ольга Ивановна – руководитель территориального подразделения по Западной группе районов службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края;

Прием в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края. Докладчик:

Андреев Александр Иванович - исполнительный директор «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.

3. Об утверждении Положения о наградном знаке «Почетный работник ЖКХ Союза ПЖКХиЭ Красноярского края».

Докладчик:

Андреев Александр Иванович - исполнительный директор «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.

СЛУШАЛИ:

О дальнейшей организации устойчивого и качественного предоставления коммунальных ресурсов ООО «ТеплоЭнергоРесурс» жителям Бирилюсского района в ходе подготовки объектов ЖКХ к эксплуатации в зимний период 2023-2024 года.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать администрации Бирилюсского района совместно с руководством ООО «ТеплоЭнергоРесурс»:

- подготовить и подать заявку в министерство промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края по выделению средств на приобретение котлов для замены отработавших нормативный срок для котельных №№ 1, 2 ООО «ТеплоЭнергоРесурс» на 2024 год в рамках исполнения постановления Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 503-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности»;
- организовать взаимодействие с министерством финансов Красноярского края с целью выделения бюджетных ассигнований в виде дотаций в рамках исполнения решения Бирилюсского районного суда Красноярского края «О возложении обязанностей на администрацию Бирилюсского района провести капитальный ремонт (замену коммунальной инфраструктуры тепловых сетей с. Новобирилюссы дело №2 9/2023 (№2-313/2022)»;
- привести в соответствии с действующим законодательством передачу объектов муниципального коммунального комплекса для обслуживания ООО «ТеплоЭнергоРесурс»;
- разработать и актуализировать схему теплоснабжения в селе Новобирилюссы, рассчитав гидравлические режимы работы с учетом существующей перемычки между системами теплоснабжения котельной № 1 и № 2;
- проработать вопрос технических параметров систем теплоснабжения (нагрузки, перепада гидравлических режимов) для достижения расчетных проектных параметров в точке подключения строящихся МКД. При выявления отклонений, найти совместное решение с заказчиком и

застройщиком и внести при необходимости изменения в существующий проект.

Срок исполнения:

Июнь - июль 2023 года.

Ответственные: Лукша В.В., Белов А.М., Загуменный С.В., Праздницин Р.А.

- поручить исполнительному директору «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края Андрееву А.И. подготовить письмо в министерство промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края с просьбой о рассмотрении на заседании краевой рабочей группы вопроса «о подготовке объектов ЖКХ Бирилюсского района к работе в осенне-зимнем периоде 2024-2025 гг».

Срок: до 28.06.2023г.

Рекомендовать руководству ООО «ТеплоЭнергоРесурс»:

- рассмотреть возможность установки приборов учета тепловой энергии на котельных № 1, № 2;
- рассмотреть возможность установки преобразователей частоты на сетевые насосы с учетом фактических параметров сетей, температурных графиков, определения оптимальных параметров по расходу и напору для каждой котельной в режиме существующей нагрузки работы (с учетом балансировки системы теплоснабжения по потребителям), в режиме работы теплоисточников с перемычкой, и с учетом введения в эксплуатацию новых строящихся многоквартирных домов;
- рассмотреть возможность установки преобразователей частоты на привода тягодутьевой системы для регулировки горения по температуре уходящих газов;
- проработать вопрос заключении 0 агентского договор на «ТеплоЭнергоРесурс» обслуживание между 000ПАО И «Красноярскэнергосбыт» c недопущения ограничения электроснабжения объектов ЖКХ ООО «ТЭР»;
- подготовить и осуществить перечень дополнительных мероприятий, направленных на работу с должниками по оплате за предоставленные коммунальные услуги с целью увеличения объема собираемых денежных средств.

Срок исполнения:

Июнь-июль 2023 года.

Ответственные:

Загуменный С.В., Праздницин Р.А. Загуменная Л.В.

СЛУШАЛИ:

О приеме в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края ООО «Тепловик-2», село Ермаковское, Ермаковский район.

РЕШИЛИ:

- в соответствии с требованиями устава «Союза ПЖКХиЭ» КК, на основании поданных заявления и анкеты от 30.05.2023г, уплаченного вступительного взноса в сумме 2 (двух) тысяч рублей, принять в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края ООО «Тепловик-2», директор Копытов Александр Сергеевич, численность работающих на предприятии 54 человека. Основные виды деятельности: производство и передача тепловой энергии. Установить ежемесячный размер уплаты членских взносов в сумме 2 (двух) тысяч рублей.
- в соответствии с требованиями устава «Союза ПЖКХиЭ» КК, на основании поданных заявления и анкеты от 06.06.2023г, уплаченного вступительного взноса в сумме 2 (двух) тысяч рублей, принять в члены ПЖКХиЭ» Красноярского края КГБПОУ Минусинский сельскохозяйственный колледж, директор Афанасьев Семен Васильевич, численность работающих на предприятии 375 человек. Основные виды среднее профессиональное образование. деятельности: Установить ежемесячный размер уплаты членских взносов в сумме 2 (двух) тысяч рублей

СЛУШАЛИ:

Об утверждении Положения о наградном знаке «Почетный работник ЖКХ Союза ПЖКХиЭ Красноярского края».

РЕШИЛИ:

С учетом поступивших замечаний и предложений утвердить:

- представленное Положение о наградном знаке «Почетный работник ЖКХ Союза ПЖКХиЭ Красноярского края»;
- представленный эскиз наградного знака «Почетный работник ЖКХ Союза ПЖКХиЭ Красноярского края»;
- поручить Андрееву А.И. исполнительному директору «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края организовать изготовление наградных знаков в соответствии с утвержденным эскизом.