

ПРОТОКОЛ № 81

выездного заседания Правления
«Союза предприятий жилищно-коммунального хозяйства и энергетики»
Красноярского края

18.07.2023 г.

15:00

Администрация
Первоманского сельского
совета, Манский район
актовый зал

Председательствовал:

1. Коваль Александр Владимирович - генеральный директор АО «Красноярсккрайгаз», председатель Правления «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.

Присутствовали члены Правления:

2. Матюшенко Анатолий Иванович - советник Губернатора Красноярского края;
3. Андреев Александр Иванович - исполнительный директор «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края;
4. Сергиенко Сергей Федорович - директор ООО «Сиб -Техсервис-2»;
5. Майер Александр Александрович - директор ООО «Жилконсалтинг»;
6. Ежов Павел Вячеславович - исполнительный директор ООО «Еонесси К»;
7. Фёдоров Алексей Владимирович - руководитель Регионального центра энергосбережения, заместитель директора КГАУДПО «Краевой центр подготовки кадров строительства, ЖКХ и энергетики»
8. Метляев Тарас Георгиевич - директор МП г. Красноярска «МУК «Красноярская».

Приглашенные:

1. Кулеш Алексей Викторович - председатель комитета по строительству, жилищно-

- коммунальному хозяйству и вопросам ГО и ЧС Законодательного Собрания Красноярского края;
2. Жидков Евгений Валерьевич - заместитель руководителя службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края;
 3. Лысов Андрей Валерьевич - начальник отдела мониторинга систем жизнеобеспечения министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края;
 4. Лозовиков Максим Геннадьевич - Глава администрации Манского района»;
 5. Краснослободцева Тамара Андреевна - Глава администрации Первоманского сельского совета Манского района;
 6. Чубаров Александр Анатольевич - директор ООО «Жилпрогресс-1»;
 7. Казанцев Николай Иванович - главный инженер ООО «Жилпрогресс-1»;
 8. Рындин Александр Сергеевич - инженер-энергетик ООО «Жилпрогресс-1»;
 9. Макогонова Татьяна Александровна - главный редактор журнала «Успешный край»;
 10. Анциферова Светлана Степановна - и. о. главного редактора КГАУ «Редакция газеты «Манская жизнь»;
 11. Высоких Полина Викторовна - пресс- секретарь администрации Манского района.

Повестка заседания.

1. О дальнейшей организации устойчивого и качественного предоставления коммунальных ресурсов ООО «Жилпрогресс-1» жителям поселка Первоманский Манского района и о ходе подготовки объектов ЖКХ к эксплуатации в зимний период 2023-2024 года.

Докладчики:

Чубаров Александр Анатольевич - директор ООО «Жилпрогресс-1»;

Краснослободцева Тамара Андреевна - Глава администрации Первоманского сельского совета Манского района;

Лысов Андрей Валерьевич - начальник отдела мониторинга систем жизнеобеспечения министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края.

СЛУШАЛИ:

О дальнейшей организации устойчивого и качественного предоставления коммунальных ресурсов ООО «Жилпрогресс-1» жителям поселка Первоманский Манского района и о ходе подготовки объектов ЖКХ к эксплуатации в зимний период 2023-2024 года.

Посетив объекты жилищно-коммунального комплекса поселка Первоманский Манского района и заслушав доклады Чубарова Александра Анатольевича - директора ООО «Жилпрогресс-1», Краснослободцевой Тамары Андреевны - Главы администрации Первоманского сельского совета Манского района, Лысова Андрея Валерьевича - начальника отдела мониторинга систем жизнеобеспечения министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края, а также выступления Коваля А.В., Матюшенко А.И., Кулеша А.В., Майера А.А., Жидкова Е.В., Лозовикова М.Г., Андреева А.И., Федорова А.В.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать администрации Манского района совместно с администрацией Первоманского сельсовета и руководством ООО «Жилпрогресс-1» подготовить предложения в адрес министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края по реконструкции, модернизации и строительству новых объектов ЖКХ с целью качественного обеспечения теплоснабжением, водоснабжением и водоотведением жителей поселка Первоманский.

Срок исполнения:

до 01.08.2023 года.

Ответственные:

Лозовиков М.Г., Краснослободцева Т.А., Чубаров А.А.

Поручить исполнительному директору «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края Андрееву А.И. подготовить письмо в министерство промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края с просьбой о рассмотрении предложений по реконструкции, модернизации и строительству новых объектов ЖКХ на территории Первоманского сельсовета.

Срок: до 07.08.2023г.

Рекомендовать администрации Манского района совместно с администрацией Первоманского сельсовета и руководством ООО «Жилпрогресс-1» подготовить предложения в адрес министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края с целью внесения существенных изменений в условия заключенного между сторонами концессионного соглашения.

Срок исполнения:

до 01.08. 2023 года.

Ответственные:

Лозовиков М.Г., Краснослободцева Т.А., Чубаров А.А.

Рекомендовать администрации Манского района организовать взаимодействие с министерством финансов Красноярского края с целью выделения бюджетных ассигнований на реконструкцию, модернизацию и строительство новых объектов ЖКХ на территории Первоманского сельсовета.

Срок исполнения:

Июль-август 2023 года

Ответственный:

Лозовиков М.Г.

Просить Кулеша Алексея Викторовича-председателя комитета по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и вопросам ГО и ЧС Законодательного Собрания Красноярского края оказать содействие в решении вопроса по внесению изменений в действующие нормативные акты на территории Красноярского края с целью предоставления фактического права «концедентам» оказывать финансовую помощь «концессионерам» при реконструкции, капитальном ремонте объектов ЖКХ находящихся в концессионных соглашениях.

Срок исполнения:

Июль-сентябрь.

Рекомендовать администрации Манского района совместно с руководством ООО «Жилпрогресс-1» подать заявку в министерство промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края, по выделению средств на капитальный ремонт (замену) котельного агрегата №2 КВ-ТС – 6,5- 115 сметной стоимостью 11 млн. руб.

Срок исполнения:

до 15.08. 2023 года.

Ответственные:

Лозовиков М.Г., Чубаров А.А.

Рекомендовать администрации Манского района совместно с руководством ООО «Жилпрогресс-1» актуализировать схему теплоснабжения территории и обратиться в министерство промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края по вопросу финансирования расходов для разработки проектной документации на строительство новой котельной в п. Первоманск и включения данного объекта в перечень строек и объектов.

Срок исполнения:
до 01.08.2023 года.

Ответственные:
Лозовиков М.Г., Чубаров А.А.

Рекомендовать администрации Манского района совместно с администрацией Первоманского сельсовета рассмотреть вопрос о финансировании проектных работ с целью обеспечения водоснабжения жителей улиц Молодежная, Строителей, Западная, Тихая поселка Первоманск.

Срок исполнения:
до 01.08.2023 года.

Ответственные:
Лозовиков М.Г., Краснослободцева Т.А..

Рекомендовать руководству ООО «Жилпрогресс-1» подготовить и осуществить перечень дополнительных технических и организационных мероприятий, направленных на работу с должниками по оплате за предоставленные коммунальные услуги с целью увеличения объема собираемых денежных средств.

Срок исполнения:
Июль - август 2023 года.

Ответственный:
Чубаров А.А.

Рекомендовать руководству ООО «Жилпрогресс-1» совместно с «Союзом ПЖКХиЭ» Красноярского края проработать в министерстве тарифной политики Красноярского края вопрос о включении в тариф на тепловую энергию затрат на капитальный ремонт котельного оборудования, а также о включении в тариф на водоснабжение затрат, возникших при выполнении работ по капитальному ремонту наружных водопроводных сетей в поселке Ветвистый.

Срок исполнения:
Июль - август 2023 года.

Ответственные:

Чубаров А.А., Андреев А.И.

Рекомендовать администрации Манского района совместно с ООО «Жилпрогресс-1» подготовить и направить пакет документов в адрес комиссии о наличии необходимости, либо отсутствии необходимости в переносе сроков капитального ремонта многоквартирных домов созданной при министерстве строительства Красноярского края с целью капитального ремонта крыш и инженерных сетей в многоквартирных домах №№ 26,29,33 микрорайона поселка Первоманск.

Срок исполнения:

Июль- август 2023 года.

Ответственные:

Лозовиков М.Г., Чубаров А.А.

Поручить исполнительному директору «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края Андрееву А.И. вынести вопрос на сентябрьское заседание Правления Союза в рамках контроля за исполнением настоящего протокола.

Срок исполнения:

Сентябрь 2023 года.

Ответственный:

Андреев А.И.

Председатель
Правления Союза «ПЖКХиЭ»
Красноярского края



— А.В. Коваль