**Порядок**

**обращения в суд с требованием о вынесении судебного приказа.**

В случае, если взыскателю неизвестен один из идентификаторов должника, а также если в выписке из ЕГРН не содержатся сведения о ФИО правообладателя объекта недвижимости – физического лица, **об этом указывается в заявлении о вынесении судебного приказа** и такая информация по запросу суда предоставляется соответствующими компетентными органами.

Заявление о вынесении судебного приказа может подать любое юридическое или физическое лицо, перед которым есть задолженность   
у другого лица. При этом важно, чтобы данная задолженность носила бесспорный характер и была основана на документальных основаниях.

В соответствии с частью 2 статьи 124 ГПК РФ, в заявлении о вынесении судебного приказа должны быть указаны:

1) наименование суда, в который подается заявление;

2) сведения о взыскателе: для взыскателя, являющегося юридическим лицом, - наименование, адрес, идентификационный номер налогоплательщика;

3) сведения о должнике: **для гражданина-должника** - фамилия, имя, отчество (при наличии), дата и место рождения, место жительства или место пребывания, место работы (если известно), один из идентификаторов (страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, серия и номер водительского удостоверения); **для организации-должника** - наименование, адрес, идентификационный номер налогоплательщика, а также основной государственный регистрационный номер (если он известен).

В случае, если взыскателю неизвестны дата и место рождения должника, один из идентификаторов должника, **об этом указывается в заявлении о вынесении судебного приказа** и такая информация по запросу суда предоставляется органами Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации, и (или) налоговыми органами, и (или) органами внутренних дел.

В случае, если взыскателю задолженности по оплате помещения, машино-места в многоквартирном доме, коммунальных услуг, взносов   
на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений   
в многоквартирном доме, энергетических ресурсов неизвестны не только вышеуказанные сведения о должнике, но и фамилия, имя, отчество   
(при наличии) должника, соответствующий взыскатель в заявлении   
о вынесении судебного приказа вправе указать об этом и такая информация вместе с вышеуказанными сведениями о должнике, неизвестными взыскателю, предоставляется суду указанными в настоящем пункте органами, а также организацией, уполномоченной на предоставление сведений из Единого государственного реестра недвижимости, в порядке, установленном федеральным законом.

В указанных случаях срок вынесения судебного приказа, предусмотренный ч. 1 ст. 126 ГПК РФ исчисляется со дня получения судом такой информации;

Также в заявлении о вынесении судебного приказа указываются:

4) требование взыскателя и обстоятельства, на которых оно основано;

5) документы, подтверждающие обоснованность требования взыскателя;

6) перечень прилагаемых документов.

Согласно части 1 статьи 29 ГПК РФ, иск к ответчику, место жительства которого неизвестно или который не имеет места жительства в Российской Федерации, может быть предъявлен в суд по месту нахождения его имущества.

Взыскатель просит суд оказать содействие в получении персональных данных должника с целью реализации его права на судебную защиту   
на основании Конституции РФ статьи 46, ГПК РФ статьи 3, ГПК РФ   
статьи 124 части 3 ГПК РФ.

Согласно пункту 1 статьи. 123 ГПК РФ заявление о вынесении судебного приказа подается в суд по общим правилам подсудности, установленным ГПК РФ.

Приложение: образец заявления о вынесении судебного приказа

**Приложение**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "МИР"**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023

Мировому судье судебного участка № 80

в Советском районе г. Красноярска

660112, г. Красноярск, пр-т Металлургов, 14

ВЗЫСКАТЕЛЬ: **ООО УК "МИР"**

(ИНН ХХХХХХХХ КПП ХХХХХХ   
ОГРН ХХХХХХ

дата регистрации ХХХХХХ)

Юридический и фактический адрес: 660077,

г. Красноярск, ул. ХХХХХХХ, д. Х, пом. ХХ

ДОЛЖНИК(И):

**Иванова Рамиля Махмутовна**

**дата рождения:** 13.03.1979 (или пишем

неизвестна, установить не представляется

возможным)

**место рождения**: Красноярского кр.,

Дзержинского р-на, с. Элита (или пишем

неизвестно, установить не представляется

возможным)

**паспорт:** серия ХХХХХ, номер ХХХХ, выдан

Отдел УФМС России по Красноярскому краю

в Советском р-не г. Красноярска 25.01.2014,

код 240-003

**регистрация:** неизвестна (установить не

представилось возможным)

Лицевой счет: ХХХХХХХ

**Общая сумма взыскания: 1382,54 руб.**

**которая состоит из:**

Задолженность: 776,17 руб.

Пени: 406,37 руб.

Госуд. пошлина: 200,00 руб.

**Заявление**

**о вынесении судебного приказа**

На основании договора управления ООО УК "МИР" осуществляет управление многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: ул. ХХХХХХХ, д. 4

Иванова Рамиля Махмутовна является собственником жилого помещения № ХХ   
по адресу ул. ХХХХХХХ, д. 4 в г. Красноярске.

С декабрь 2021 г. должник(и) не вносит(ят) в полном объеме плату за жилищно-коммунальные услуги. Общая сумма задолженности по апрель 2023 г. (включительно) составляет **776,17 руб.**

В соответствии с п. 1 ст. 158 ЖК РФ собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание жилого помещения, взносов на капитальный ремонт.

Ч. 3 ст. 30 и ст. 39 Жилищного кодекса РФ устанавливает, что Собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, а собственник комнаты в коммунальной квартире несет также бремя содержания общего имущества собственников комнат в такой квартире, если иное не предусмотрено федеральным законом или договором. На основании ч.3 ст. 31 ЖК РФ дееспособные и ограниченные судом в дееспособности члены семьи собственника жилого помещения несут солидарную с собственником ответственность по обязательствам, вытекающим из пользования данным жилым помещением.

В силу ст. 210 Гражданского кодекса РФ собственник несет бремя содержания, принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Ч. 1 ст. 153 ЖК РФ предусматривает, что граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги, ч.1 ст. 155 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

В соответствии с ч. 14 ст. 155 ЖК РФ лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги (должники),обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. На основании законодательства начислена пени в размере 406,37 руб.

Согласно ст. 122 ГПК РФ судебный приказ выдается, если заявлено требование о взыскании задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

Согласно ч. 1 ст. 29 ГПК РФ, иск к ответчику, место жительства которого неизвестно или который не имеет места жительства в Российской Федерации, может быть предъявлен в суд по месту нахождения его имущества.

Взыскатель просит суд оказать содействие в получении персональных данных должника с целью реализации его права на судебную защиту на основании Конституции РФ ст. 46, ГПК РФ ст. 3, ГПК РФ   
ст. 124 ч.3.

Согласно п.1 ст. 123 ГПК заявление о вынесении судебного приказа подается в суд по общим правилам подсудности, установленным настоящим кодексом.

На основании изложенного и руководствуясь указанными положениями закона,

**П Р О Ш У:**

I.Взыскать с должника(ов): **Ивановой Рамили Махмутовны**

в пользу ООО УК "МИР" следующие суммы:

1. Задолженность за жилищно-коммунальные услуги в размере **776,17 руб.**

2. Пени за несвоевременное внесение платы за услуги в размере **406,37 руб.**

3. Судебные расходы в виде уплаченной государственной пошлины в сумме **200,00 руб.**

II. Выдать ООО УК "МИР" судебный приказ в отношении должника(ов).

Приложение: платежное поручение об оплате госпошлины, выписка из домовой книги, выписка из лицевого счета о задолженности, копия доверенности представителя и др. документы.

Представитель по доверенности Ф.И.О.