

## ПРОТОКОЛ № 83

заседания Правления  
«Союза предприятий жилищно-коммунального хозяйства и энергетики»  
Красноярского края

24.10.2023 г.

14:00

г. Красноярск  
ул. Маерчака, 40  
зал заседаний, 5 этаж

### **Председательствовал:**

1. Коваль Александр Владимирович - генеральный директор АО «Красноярсккрайгаз», председатель Правления «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края

### **Присутствовали члены Правления:**

2. Матюшенко Анатолий Иванович - советник Губернатора Красноярского края;
3. Куцак Владимир Васильевич - директор «Краевого центра подготовки кадров строительства, ЖКХ и энергетики», заместитель председателя Правления «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края;
4. Андреев Александр Иванович - исполнительный директор «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края;
5. Скоп Дмитрий Евгеньевич - заместитель генерального директора по правовым вопросам ООО УК «ЖСК»;
6. Малашина Юлия Михайловна - заместитель исполнительного директора по развитию ПАО «Красноярскэнергообеспечение»;
7. Сергиенко Сергей Фёдорович - директор ООО «Сиб – Техсервис – 2»;
8. Бутова Татьяна Васильевна - начальник отдела по работе с населением и экономического анализа ООО УК «Холмсервис»;
9. Ежов Павел Вячеславович - исполнительный директор ООО «Еонесси К»;
10. Майер Александр Александрович - директор ООО «Жилконсалтинг» (дистанционно).

## Приглашенные:

1. Шаповалов Эдуард Викторович - заместитель руководителя службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края;
2. Клементьев Александр Сергеевич - руководитель территориального подразделения по Восточной группе районов службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края;
3. Шереметов Игорь Александрович - начальник отдела коммунальной инфраструктуры министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края;
4. Погребняк Денис Константинович - начальник отдела анализа и контроля службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края;
5. Букета Светлана Анатольевна - глава города Заозерный;
6. Кабак Валентина Владимировна - заместитель главы по жизнеобеспечению города Заозерный;
7. Пузик Алексей Николаевич - директор ГПКК «ЦРКК»;
8. Архипов Павел Андреевич - генеральный директор ООО УК «Заозерновский водоканал»;
9. Горбачев Евгений Николаевич - руководитель ООО «УК на Московской»;
10. Головчук Надежда Николаевна - начальник клиентской службы АО «Красноярсккрайгаз»;
11. Фёдоров Алексей Владимирович - заместитель директора «Краевого центра подготовки кадров строительства, ЖКХ и энергетики», руководитель Регионального центра энергосбережения;

12. Гогорев Александр Валерьевич - руководитель направления ООО «Группа Полимертепло»;
13. Ясько Александр Юрьевич - руководитель стратегических проектов ООО «СибирьЭнергострой»;
14. Афанасьев Евгений Евгеньевич - генеральный директор АО «Корпорация развития Енисейской Сибири»;
15. Андреев Василий Геннадиевич - директор ООО «Квартал»;
16. Доброгорская Ирина Леонидовна - генеральный директор ООО УК «Континент»;
17. Милованцева Ольга Сидоровна - директор ООО УК «Сибирь-Сервис»;
18. Колкова Людмила Дмитриевна - директор ООО УК «Меркурий»;
19. Макогонова Татьяна Александровна - главный редактор журнала «Успешный край»;
20. Карсунцева Наталия Алексеевна - юрист «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края;
21. Васькина Людмила Петровна - директор ООО УК «Хозяин»;
22. Стяжкин Игорь Васильевич - заместитель директора ООО УК «Ботанический сад»;
23. Килева Маргарита Викторовна - генеральный директор ООО УК «Династия»;
24. Воронин Роман Сергеевич - генеральный директор ООО «Территория счастливой жизни»;
25. Павлов Павел Владимирович - генеральный директор ООО «Тройка»;
26. Рыбченко Виктор Вячеславович - директор ООО «Служба коммунальных услуг Развитие»;
27. Фольц Анастасия Валерьевна - руководитель отдела эксплуатации теплотехнического оборудования ООО «Служба коммунальных услуг «Развитие»;

28. Коваленко Владимир Николаевич - директор ООО УК «Дивногорская»;
29. Самарин Андрей Николаевич - начальник отдела планирования и контроля качества АО «КрасЭко»;
30. Наставникова Софья Викторовна - ведущий экономист ООО «Сибирская генерирующая компания»;
31. Ковальчук Сергей Владимирович - и.о. директора МКУ г. Красноярска «Управление по работе с ТСЖ и развитию местного самоуправления»;
32. Зайковская Юлия Александровна - директор ООО УК «Зима»;
33. Телешун Анатолий Иванович - директор ООО «Меридиант НТ»;
34. Телешун Светлана Юрьевна - заместитель директора ООО «Меридиант НТ»;
35. Балабина Наталья Александровна - эксперт в сфере ЖКХ;
36. Тягунова Анна Алексеевна - генеральный директор ООО УК «Сириус Зеленогорск»;
37. Архипов Семён Андреевич - заместитель генерального директора ООО УК «Заозерновский водоканал»;

### Повестка

1. Прием в члены Союза.

Докладчик:

**Андреев Александр Иванович** - исполнительный директор «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.

2. Об участии управляющих организаций Красноярского края в эксперименте «Госуслуги. Решаем вместе».

Докладчик:

**Погребняк Денис Константинович** - начальник отдела анализа и контроля службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

3. О производимых гибких полимерных теплоизолированных трубопроводах для ГВС и отопления «Группой ПОЛИМЕРТЕПЛО».

Докладчик:

**Гогорев Александр Валерьевич** - руководитель направления ООО «Группа ПОЛИМЕРТЕПЛО» г. Москва.

4. Об организации работ по строительству очистных сооружений в г. Заозерном Рыбинского района.

Докладчик:

**Пузик Алексей Николаевич** - директор ГПКК «Центр развития коммунального комплекса»;

5. Об организации водоснабжения жителей города Заозерного Рыбинского района.

Докладчик:

**Кабак Валентина Владимировна** - заместитель главы по жизнеобеспечению города Заозерный.

Выступающие:

**Архипов Павел Андреевич** - генеральный директор ООО УК «Заозерновский водоканал»;

**Клементьев Александр Сергеевич** - руководитель территориального подразделения по Восточной группе районов службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

6. О порядке установления платы за содержание общего домового имущества включая затраты за техническое обслуживание и диагностику ВДГО управляющими компаниями города Канска.

Докладчики:

**Горбачев Евгений Николаевич** - руководитель ООО «УК на Московской» г. Канск;

**Головчук Надежда Николаевна** – начальник клиентской службы АО «Красноярсккрайгаз»;

**Шановалов Эдуард Викторович** - заместитель руководителя службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

**СЛУШАЛИ:**

о приеме в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.

**РЕШИЛИ:**

- в соответствии с требованиями устава «Союза ПЖКХиЭ» КК, на основании поданных заявления и анкеты от 03.10.2023г, уплаченного вступительного взноса в сумме 2 (двух) тысяч рублей, принять в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края ООО УК «Заозерновский водоканал», директор Архипов Павел Андреевич, численность работающих на предприятии 21 человек. Основные виды деятельности: оказание услуг по

холодному водоснабжению. Установить ежемесячный размер уплаты членских взносов для данного предприятия в сумме 3 (трех) тысяч рублей.

- в соответствии с требованиями устава «Союза ПЖКХиЭ» КК, на основании поданных заявления и анкеты от 10.10.2023г, уплаченного вступительного взноса в сумме 2 (двух) тысяч рублей, принять в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края ООО «Управляющая компания Мой город», директор Потехин Виктор Юрьевич, численность работающих на предприятии 12 человек. Основные виды деятельности: управление и эксплуатация 40 многоквартирными домами в г. Заозерный Рыбинского района. Установить ежемесячный размер уплаты членских взносов для данного предприятия в сумме 3 (трех) тысяч рублей.

- в соответствии с требованиями устава «Союза ПЖКХиЭ» КК, на основании поданных заявления и анкеты от 18.10.2023г, уплаченного вступительного взноса в сумме 2 (двух) тысяч рублей, принять в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края ООО УК «КРАСЖИЛФОНД», директор Соловьев Станислав Андреевич, численность работающих на предприятии 13 человек. Основные виды деятельности: управление и эксплуатация многоквартирными домами в г. Заозерный и поселке Урал Рыбинского района. Установить ежемесячный размер уплаты членских взносов для данного предприятия в сумме 3 (трех) тысяч рублей.

- в соответствии с требованиями устава «Союза ПЖКХиЭ» КК, на основании поданных заявления и анкеты от 20.10.2023г, уплаченного вступительного взноса в сумме 2 (двух) тысяч рублей, принять в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края ООО УК «СИРИУС ЗЕЛЕНОГОРСК», директор Тягунова Анна Алексеевна, численность работающих на предприятии 2 человека. Основные виды деятельности: управление и эксплуатация двумя многоквартирными домами в г. Зеленогорске. Установить ежемесячный размер уплаты членских взносов для данного предприятия в сумме 1 (одной) тысячи рублей.

- в соответствии с требованиями устава «Союза ПЖКХиЭ» КК, на основании поданных заявления и анкеты от 23.10.2023г, уплаченного вступительного взноса в сумме 2 (двух) тысяч рублей, принять в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края МУП «Жилищное коммунальное хозяйство Назаровского района», директор Тарасов Михаил Павлович, численность работающих на предприятии 98 человек. Основные виды деятельности: производство и распределение тепловой энергии, водоснабжение жилых зданий и социальных объектов, эксплуатация наружных инженерных сетей на территории Назаровского района. Установить ежемесячный размер уплаты членских взносов для данного предприятия в сумме 3 (трех) тысяч рублей.

### **СЛУШАЛИ:**

Об участии управляющих организаций Красноярского края в эксперименте «Госуслуги. Решаем вместе».

Заслушав доклад Погребняка Дениса Константиновича - начальника отдела анализа и контроля службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края

**РЕШИЛИ:**

Рекомендовать управляющим организациям «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края:

- принять активное участие в проводимом на территории Российской Федерации эксперименте в целях обеспечения возможности использования портала «Госуслуги» для рассмотрения сообщений и обращений физических и юридических лиц;

- в кратчайшие сроки подписать трехстороннее соглашение о взаимодействии в целях создания единого окна цифровой обратной связи на базе портала «Госуслуги. Решаем вместе» со службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, министерством цифрового развития Красноярского края, управляющей организацией;

- один экземпляр подписанного соглашения (Приложение № 1 и Приложение №1А к протоколу Союза), направить в службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края по адресу: 660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д. 33.

**СЛУШАЛИ:**

О производимых гибких полимерных теплоизолированных трубопроводах для ГВС и отопления «Группой ПОЛИМЕРТЕПЛО» города Москва.

Заслушав информацию Гогорева Александра Валерьевича - руководителя направления ООО «Группа ПОЛИМЕРТЕПЛО» города Москва «о производимых гибких полимерных теплоизолированных трубопроводах для ГВС и отопления «Группой ПОЛИМЕРТЕПЛО».

**РЕШИЛИ:**

Рекомендовать ресурсоснабжающим и сетевым организациям, управляющим компаниям, подрядным организациям, Региональному фонду капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края рассмотреть вопрос о возможности использования при производстве работ на объектах ЖКХ в рамках текущего и капитального ремонтов полимерных теплоизолированных трубопроводов для ГВС и отопления «Группой ПОЛИМЕРТЕПЛО» города Москва. Технические характеристики полимерных трубопроводов (Приложение № 2 к протоколу Правления Союза).

**СЛУШАЛИ:**

Об организации работ по строительству очистных сооружений в г. Заозерном Рыбинского района.

**РЕШИЛИ:**

Информацию Пузика Алексея Николаевича - директора ГПКК «Центр развития коммунального комплекса» принять к сведению.

Рекомендовать Букета Светлана Анатольевна - главе администрации города Заозерный осуществлять контроль за ходом строительства очистных сооружений с целью завершения строительства объекта в 2024 году.

**СЛУШАЛИ:**

Об организации водоснабжения жителей города Заозерного Рыбинского района.

**РЕШИЛИ:**

- заслушав доклад Кабак В.М.- заместителя главы по жизнеобеспечению города Заозерный, а также выступления Архипова П.А., Клементьева А.С., Шереметова И.А. рекомендовать главе администрации города Заозерный Букета Светлане Анатольевне подать заявку в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края для получения субсидий из краевого бюджета на финансирование проектных работ по строительству водопроводных сетей в городе Заозерный Рыбинского района;

- поручить исполнительному директору «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края Андрееву А.И. осуществить контроль за решением данного вопроса.

**СЛУШАЛИ:**

О порядке установления платы за содержание общего домового имущества включая затраты за техническое обслуживание и диагностику ВДГО управляющими компаниями города Канска.

**РЕШИЛИ:**

Заслушав информацию Горбачева Евгения Николаевича - руководителя ООО «УК на Московской» г. Канска, Головчук Надежды Николаевны – начальника клиентской службы АО «Красноярсккрайгаз», Шаповалова Эдуарда Викторовича - заместителя руководителя службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, рекомендовать руководителям управляющих компаний - членам «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края:

- руководителям управляющих организаций совместно с председателями Советов многоквартирных домов провести общие собрания с собственниками жилых помещений с целью установления экономически обоснованного минимального размера платы за содержание общего имущества МКД, включая затраты за техническое обслуживание и диагностику ВДГО управляющими компаниями с учетом предложений управляющей организации (часть 7 статьи 156 ЖКРФ);



- в соответствии с пунктами 2, 3 части 3 статьи 162 ЖК РФ в договоре управления многоквартирным домом должны быть указаны перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация, за исключением коммунальных услуг, предоставляемых в соответствии со статьей 157.2 ЖК РФ; порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и размера платы за коммунальные услуги, а также порядок внесения такой платы, за исключением платы за коммунальные услуги, предоставляемые в соответствии со статьей 157.2 ЖК РФ;

- при этом объем, качество, периодичность каждой из таких работ и услуг должно отвечать требованиям к минимальному перечню работ и услуг, указанных в Минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290 (далее - Минимальный перечень).

- при подготовке и проведении общих собраний собственников жилых помещений использовать Методические рекомендации определения минимального размера платы за содержание общего имущества многоквартирных домов на территории Красноярского края, утвержденные Правлением «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края от 15.12.2021 года и рекомендованные Законодательным Собранием Красноярского края, министерством промышленности и энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края органам местного самоуправления и руководителям управляющих организаций;

- в случае непринятия собственниками жилых помещений положительного решения по установлению экономически обоснованного размера платы за содержание общего имущества многоквартирных домов, включая затраты за техническое обслуживание и диагностику ВДГО, своевременно направлять протоколы общих собраний собственников жилых помещений и расчет экономически обоснованного размера платы, сделанный управляющей организацией применительно к каждому дому, в органы местного самоуправления для утверждения экономически обоснованного размера платы за содержание общего имущества МКД с учетом методических рекомендаций, утвержденных федеральным органом исполнительной власти (часть 4 ст. 158 ЖК РФ);

- управляющим компаниям при заключении договоров управления МКД с собственниками жилых помещений активнее использовать практику индексации платы за управление и содержание жилых помещений в одностороннем порядке на размер индекса инфляции по региону при изменении минимального размера оплаты труда, а также установлении размера минимального заработка платы на территории края, изменения налогового законодательства, изменения стоимости расходных материалов и

услуг, используемых управляющей компанией в ходе исполнения работ деятельности по содержанию и обслуживанию МКД, если стоимость таких материалов увеличилась более чем на 5 %. В таком случае повторное принятие решения общего собрания собственников помещений в МКД не требуется, так как такая индексация устанавливается соглашением сторон, а не односторонним волеизъявлением управляющей организации;

- в соответствии с ч. 7, ст.156 ЖК РФ, управляющие компании в договоре управления многоквартирным домом вправе прописывать порядок индексации потребительских цен за предоставленные жилищные услуги:

\* указывать конкретный механизм индексации;

\* указывать период индексации;

\* указывать какой изначально размер платы будет в последующем индексироваться;

\* указывать основания применения индексации;

\* указать конкретные органы, утверждающие эти значения;

\* прописать конкретный процент индексации (например, 4% или 5%).

- размер платы за жилое помещение подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги на декабрь прошедшего года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Индексация производится Управляющей организацией ежегодно 1 марта без дополнительного решения общего собрания собственников помещений. Управляющие организации

вправе согласовать и другие индексы, применяемые в РФ.

Председатель Правления  
Союза «ПЖКХиЭ» Красноярского края

А.В. Коваль