

ПРОТОКОЛ № 85

заседания Правления
«Союза предприятий жилищно-коммунального хозяйства и энергетики»
Красноярского края

19.12.2023 г.

14:00

г. Красноярск
ул. Маерчака, д. 40
5 этаж, актовый зал

Председательствовал:

1. Коваль Александр Владимирович - генеральный директор АО «Красноярсккрайгаз», председатель Правления «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края;

Присутствовали члены Правления:

2. Матюшенко Анатолий Иванович - советник Губернатора Красноярского края;
3. Андреев Александр Иванович - исполнительный директор «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края;
4. Скоп Дмитрий Евгеньевич - заместитель генерального директора по правовым вопросам ООО УК «ЖСК»;
5. Арутюнян Гаянэ Мкртичовна - заместитель директора «Краевого центра подготовки кадров строительства, ЖКХ и энергетики»;
6. Бубенко Светлана Юрьевна - директор ООО УК «Радий»;
7. Сергиенко Сергей Фёдорович - директор ООО «Сиб – Техсервис – 2»;
8. Малашина Юлия Михайловна - заместитель исполнительного директора по развитию ПАО «Красноярскэнергосбыт»;
9. Дмитриева Татьяна Сергеевна - заместитель директора по юридическим вопросам ООО УК «Холмсервис»;
10. Колупаев Валерий Иванович - директор ООО «Еонесси К»;
11. Майер Александр Александрович - директор ООО «Жилконсалтинг» (дистанционно);
12. Круглянин Владимир Владимирович - и.о. директора МП г. Красноярска «МУК «Красноярская».

Приглашенные:

1. Гаврилов Евгений Владимирович - заместитель министра промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края;
2. Жидков Евгений Валерьевич - заместитель руководителя службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края;
3. Шаповалов Эдуард Викторович - заместитель руководителя службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края;
4. Карсунцева Наталия Алексеевна - юрист «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края;
5. Оголь Елена Леонидовна - директор ООО УК «Калининский»;
6. Фёдоров Алексей Владимирович - заместитель директора «Краевого центра подготовки кадров строительства, ЖКХ и энергетики», руководитель Регионального центра энергосбережения;
7. Орлов Константин Валерьевич - генеральный директор ООО «ДОМСКАНЕР»;
8. Бруер Никита Евгеньевич - директор ДН «Медиа» г. Москва;
9. Безъязыков Константин Владимирович - директор МП г. Красноярска МУК «Правобережная»;
10. Мотин Евгений Викторович - начальник юридического отдела МП г. Красноярска МУК «Правобережная»;
11. Мулярец Владимир Владимирович - слесарь – сантехник МП г. Красноярска МУК «Правобережная»;
12. Карпов Эдуард Геннадьевич - инженер ремонтно-эксплуатационной службы МП г. Красноярска МУК «Правобережная»;
13. Михневич Светлана Валерьевна - ведущий специалист по охране труда МП г. Красноярска «МУК «Правобережная»;

14. Оробинская Надежда Григорьевна - генеральный директор ООО «СеверныйБыт» (дистанционно);
15. Жавнова Наталья Владимировна - генеральный директор ООО УК «Новопокровская» (дистанционно);
16. Аравенков Сергей Георгиевич - инженер-энергетик ООО УК «Высота»;
17. Васькина Людмила Петровна - директор ООО УК «Хозяин»;
18. Майко Роман Анатольевич - директор ООО УК «Триумф»;
19. Мальфанова Светлана Викторовна - генеральный директор ООО УК «Роща»;
20. Панина Надежда Леонидовна - директор ООО УК «Советская»;
21. Стяжкин Игорь Васильевич - заместитель директора ООО УК «Ботанический сад»;
22. Воронин Роман Сергеевич - генеральный директор ООО «Территория счастливой жизни»;
23. Горбачев Евгений Николаевич - директор ООО «УК на Московской» (дистанционно);
24. Тыжнов Максим Сергеевич - генеральный директор ООО «Орион» (дистанционно);
25. Зинченко Елена Владимировна - директор ООО УК «Горизонт» (дистанционно);
26. Рыбченко Виктор Вячеславович - директор ООО «Служба коммунальных услуг Развитие»;
27. Афанасьева Лариса Юрьевна - заместитель директора ООО УК «Мирное» (дистанционно);
28. Павлов Павел Владимирович - генеральный директор ООО «Тройка» (дистанционно);
29. Коваленко Владимир Николаевич - директор ООО УК «Дивногорская»;
30. Тюрин Сергей Викторович - заместитель директора ООО УК «Дивногорская»;

31. Святлов Анатолий Григорьевич - директор ООО «ТРИО» (дистанционно);
32. Плинокосова Марина Александровна - ведущий юриконсульт филиала ООО «Сибирская теплосбытовая компания»;
33. Зайковская Юлия Александровна - директор ООО УК «ЗИМА»;
34. Волокитин Максим Анатольевич - руководитель проектов ИП Машуков АС;
35. Телешун Анатолий Иванович - директор ООО «Меридиант НТ»;
36. Бывшев Владимир Иванович - директор ООО «ВостокЛифт»;
37. Масленникова Наталья Викторовна - руководитель департамента согласования ООО «Орион телеком»;
38. Оздымаха Юрий Вячеславович - руководитель ОРКБ ООО «Орион телеком»;
39. Федин Артём Александрович - директор ООО УК «Наш надежный дом»;
40. Балабина Наталья Александровна - эксперт в сфере ЖКХ;

Повестка заседания.

1. Об итогах чемпионата «Лучший сантехник. Кубок России».

Докладчик:

Андреев Александр Иванович - исполнительный директор «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.

2. Об управлении многоквартирными домами в рамках планируемого нового законодательства по саморегулированию управляющих организаций.

Докладчик:

Карсунцева Наталия Алексеевна - юрист «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края;

Выступающие:

Оголь Елена Леонидовна - директор ООО УК «Калининский»;

Дмитриева Татьяна Сергеевна – заместитель генерального директора по юридическим вопросам ООО УК «Холмсервис»;

Андреев Александр Иванович - исполнительный директор «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.

Бубенко Светлана Юрьевна - директор ООО УК «Радий»;

Жидков Евгений Валерьевич - заместитель руководителя службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края;

Матюшенко Анатолий Иванович - советник Губернатора Красноярского края.

3. Об исполнении требований управляющими организациями вступающего в силу с 01.03.2024 года ГОСТа Р 70773-2023 «Услуги управления многоквартирными домами».

Докладчик:

Орлов Константин Валерьевич - генеральный директор ООО «ДОМСКАНЕР».

4. Об использовании цифровой рекламы в лифтах многоквартирных жилых домов.

Докладчик:

Бруер Никита Евгеньевич – директор ДН «Медиа».

5. О проведении общего собрания членов «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.

Докладчик:

Андреев Александр Иванович - исполнительный директор «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.

СЛУШАЛИ:

Об итогах чемпионата «Лучший сантехник. Кубок России».

РЕШИЛИ:

С информацией по данному вопросу выступил Андреев Александр Иванович - исполнительный директор «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.

Первый этап конкурса – выполнение сантехнических работ по демонтажу старых и установке новых отопительных приборов в Красноярском детском доме № 1. По итогам электронного Всероссийского голосования команда «Короли воды и пара» МП Красноярска «МУК «Правобережная» заняла призовое место в стране.

23 ноября этого года в городе Челябинске проводилась финальная часть конкурса на знание теоретических нормативных требований и выполнение практических заданий Всероссийского Чемпионата профмастерства «Лучший сантехник. Кубок России».

Честь Красноярского края третий год подряд защищала команда «Короли воды и пара» МП Красноярска «МУК «Правобережная» - данное предприятие является членом «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.

Члены команды Карпов Эдуард Геннадьевич - инженер ремонтно-эксплуатационной службы и Мулярец Владимир Владимирович – слесарь-сантехник стали дипломантами Всероссийского Чемпионата профмастерства «Лучший сантехник. Кубок России», которые на заседании Правления Союза были награждены почетными грамотами. Большую помощь в организации участия команды «Короли воды и пара» оказал директор предприятия МП г. Красноярск «МУК «Правобережная» Безъязыков Константин Владимирович, который также был награжден почетной грамотой «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.

СЛУШАЛИ:

Об управлении многоквартирными домами в рамках готовящегося нового законодательства по саморегулированию управляющих организаций.

Заслушав доклад Карсунцевой Наталии Алексеевны - юриста «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края, а также выступления Оголь Елены Леонидовны - директора ООО УК «Калининский», Дмитриевой Татьяны Сергеевны – заместителя генерального директора по юридическим вопросам ООО УК «Холмсервис», Андреева Александра Ивановича - исполнительного директора «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края, Бубенко Светланы Юрьевны - директора ООО УК «Радий», Гаврилова Евгения Владимировича - заместителя министра промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края, Матюшенко Анатолия Ивановича - советника Губернатора Красноярского края.

РЕШИЛИ:

Создать рабочую группу при «Союзе ПЖКХиЭ» Красноярского края в рамках готовящегося нового федерального законодательства по саморегулированию управляющих организаций в следующем составе:

Матюшенко Анатолий Иванович – советник Губернатора Красноярского края, руководитель рабочей группы;

Сидорова Ирина Ивановна - генеральный директор ООО УК «Холмсервис», заместитель руководителя рабочей группы;

Оголь Елена Леонидовна – директор ООО УК «Калининский», заместитель руководителя рабочей группы;

Карсунцева Наталия Алексеевна - юрист «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края, секретарь рабочей группы.

Члены рабочей группы:

Андреев Александр Иванович - исполнительный директор «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края;

Балабина Наталья Александровна - член «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края, эксперт в сфере ЖКХ;

Скоп Дмитрий Евгеньевич - заместитель генерального директора по правовым вопросам ООО УК «ЖСК»;

Янишпольская Валентина Михайловна - заместитель директора по правовым вопросам ООО УК «Дивногорская»;

Доброгорская Ирина Леонидовна - генеральный директор ООО УК «Континент».

СЛУШАЛИ:

Об исполнении требований управляющими организациями вступающего в силу с 01.03.2024 года ГОСТа Р70773-2023 «Услуги управления многоквартирными домами».

Заслушав доклад Орлова Константина Валерьевича - генерального директора ООО «ДОМСКАНЕР»,

РЕШИЛИ:

А) Рекомендовать управляющим компаниям - членам «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края:

- использовать в своей практической деятельности наработанную практику ООО «ДОМСКАНЕР» по вопросам проведения обследования и осмотров многоквартирных домов с целью выполнения расчетов стоимости на содержание общего имущества многоквартирных домов различной степени благоустройства и этажности;

- использовать предоставленную возможность ООО «ДОМСКАНЕР» выполнить вышеуказанную работу для членов «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края по одному жилому дому для управляющей компании на безвозмездной основе;

- обращаться в ООО «ДОМСКАНЕР» по данному вопросу по номеру телефона: 8- 800-100-24-97.

Б) Рекомендовать ООО «ДОМСКАНЕР» подготовить рекламные буклеты для распространения среди членов «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края с целью презентации вышеуказанной деятельности.

СЛУШАЛИ:

Об использовании цифровой рекламы в лифтах многоквартирных жилых домов.

Заслушав доклад Бруера Никиты Евгеньевича – директора ДН «Медиа» г. Москва.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать управляющим компаниям - членам «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края:

- в процессе эксплуатации и содержания общего домового имущества многоквартирных домов использовать цифровое оборудование и цифровые

рекламы внутри лифтов, в предлифтовых зонах, в холлах подъездных помещений, на ограждающих конструкциях;

- рассмотреть вопрос о заключении договоров с компанией ДН «Медиа» на использование общего домового имущества для размещения оборудования цифровой рекламы;

- рассмотреть вопрос о возможности приобретения в ДН «Медиа» оборудования цифровой рекламы;

- для решения вышеуказанных вопросов использовать контакты ДН «Медиа» г. Москва тел. 8- 977- 276-83-87, электронная почта: dnmedia70@gmail.com.

СЛУШАЛИ:

О проведении общего собрания членов «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.

Заслушав информацию Андреева Александра Ивановича - исполнительного директора «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края,

РЕШИЛИ:

В соответствии с Разделом 6 «Общее собрание членов Союза» Устава «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края:

- назначить проведение общего собрания членов «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края на 17 января 2024 года в 14:00;

- общее собрание членов Союза провести в очно - дистанционном режиме;

- на обсуждение общего собрания вынести вопросы:

- о работе Правления «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края за период работы с 1 января по 31 декабря 2023 года.

Докладчиком по данному вопросу утвердить Ковалья Александра Владимировича – председателя Правления «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.

- об исполнении сметы доходов и расходов за 2023 год и утверждение сметы доходов и расходов на 2024 год.

Докладчиком по данному вопросу утвердить Бутову Татьяну Васильевну – начальника отдела по работе с населением и экономического анализа ООО УК «Холмсервис», председателя ревизионной комиссии «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.

- о плане работы «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края на 2024 год.

Докладчиком по данному вопросу утвердить Андреева Александра Ивановича - исполнительного директора «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.

Председатель Правления
Союза «ПЖКХиЭ» Красноярского края

А.В. Коваль

