

ПРОТОКОЛ № 14

общего собрания членов
«Союза предприятий жилищно-коммунального хозяйства и энергетики»
Красноярского края в очно – дистанционном формате.

17.01.2024 г.

14:00

г. Красноярск
ул. Маерчака, д. 40
5 этаж, зал заседаний

Председатель Правления «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края Коваль А.В. внес предложение в связи с невозможностью участия в очной форме проведения общего собрания членов «Союза ПЖКХиЭ» КК, насчитывающих по состоянию на 17.01.2024г. 147 предприятий и организаций, общее собрание членов Союза провести в очно – дистанционном формате. За данное предложение участники собрания проголосовали единогласно. По результатам регистрации общего количества участников собрания кворум имеется. Собрание правомочно рассматривать любые вопросы.

Очная форма собрания. Число участников 49 человек.

Председательствовал:

1. Коваль Александр Владимирович - генеральный директор АО «Красноярсккрайгаз», председатель Правления «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.
2. **Присутствовали члены Союза:**
3. Матюшенко Анатолий Иванович - советник Губернатора Красноярского края;
4. Куцак Владимир Васильевич - директор Краевого центра подготовки кадров строительства, ЖКХ и энергетики, заместитель председателя Правления «Союза ПЖКХиЭ» КК;
5. Андреев Александр Иванович - исполнительный директор «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края;
6. Бутова Татьяна Васильевна - начальник отдела по работе с населением и экономического анализа ООО УК «Холмсервис»,
7. Супрун Сергей Анатольевич - технический директор ООО УК «Холмсервис»;

8. Ежов Павел Вячеславович - исполнительный директор ООО «Еонесси К»;
9. Майер Александр Александрович - директор ООО «Жилконсалтинг»;
10. Бубенко Светлана Юрьевна - директор ООО УК «Радий»;
11. Круглянин Владимир Владимирович - и.о. директора МП г. Красноярск «МУК Красноярская»;
12. Малашина Юлия Михайловна - заместитель исполнительного директора по развитию ПАО «Красноярскэнергообл»;
13. Девятловский Андрей Александрович - главный инженер ООО УК "Меркурий";
14. Татарников Александр Александрович - заместитель генерального директора ООО «Емельяновский коммунальный комплекс»;
15. Оголь Елена Леонидовна - директор ООО УК «Калининский»;
16. Веселова Светлана Николаевна - техник ООО УК «Роща»;
17. Веселова Светлана Николаевна - техник ТСЖ «Роща»;
18. Рыбченко Виктор Вячеславович - директор ООО «Служба коммунальных услуг Развитие»;
19. Ковальчук Сергей Владимирович - генеральный директор МКУ г. Красноярск «Управление по работе с ТСЖ и развитию местного самоуправления»;
20. Колпаков Григорий Вячеславович - начальник юридического отдела ООО УК «Континент»;
21. Тыжнов Максим Сергеевич - директор ООО «Орион»;
22. Михневич Светлана Валерьевна - ведущий специалист по охране труда МП г. Красноярск «МУК Правобережная»;
23. Васькина Людмила Петровна - директор ООО УК «Хозяин»;
24. Чаунина Юлия Дмитриевна - заместитель директора ООО УК «Высота»;
25. Натаров Алексей Анатольевич - директор ООО «ПЖКХ»;
26. Мухомедьянова Ольга Владимировна - начальник отдела коммунальной энергетики ООО УК «Жилкомсервис»;
27. Гусарова Евгения Александровна - заместитель директора по правовым вопросам ООО «Рециклинговая Компания»;

28. Жвания Елена Валерьевна - заместитель директора ООО УК «Сибирячка»;
29. Воронин Роман Сергеевич - директор ООО «Территория счастливой жизни»;
30. Хрущ Ольга Николаевна - директор ООО УК «Новые этажи»;
31. Зайковская Юлия Александровна - директор ООО УК «Зима»;
32. Макогонова Татьяна Александровна - главный редактор журнала «Успешный край»;
33. Логинов Алексей Владимирович - директор ООО «КИСАН»;
34. Телешун Анатолий Иванович - директор ООО «Меридиан НТ»;
35. Федин Артём Александрович - директор ООО УК «Наш надежный дом»;
36. Панина Надежда Леонидовна - директор ООО УК «Советская»;
37. Стяжкин Игорь Васильевич - заместитель директора ООО УК «Ботанический сад»;
38. Сависько Евгений Анатольевич - директор ООО УК «Северное»;
39. Сависько Евгений Анатольевич - директор ООО «КрасЖилКом»;
40. Горбачёв Евгений Николаевич - руководитель ООО «УК на Московской»;
41. Шайхиев Рамиль Асхатович - директор МУП ЗАТО Солнечный;
42. Коваленко Владимир Николаевич - директор ООО УК «Дивногорская»;
43. Мацяшко Дмитрий Валерьевич - директор ООО УК «ТОиР»;
44. Тягунова Анна Алексеевна - генеральный директор ООО УК «Сириус Зеленогорск»;
45. Смирнова Ирина Викторовна - заместитель директора по реализации услуг, руководитель по сбыту ресурсов АО «КрасЭко»;
46. Коновалов Роман Вячеславович - начальник отдела технического управления ООО «Сибирская теплосбытовая компания»;
47. Крюков Константин Брониславович - директор ООО «Люкс»;
48. Соковцев Андрей Петрович - директор ООО «Аварийно-техническая служба»;

49. Гусев Валерий Валентинович - директор ООО «РусБизнесЦентр»;

Члены Союза, принимавшие участие в работе общего собрания

дистанционно. 13 человек:

1. Сергиенко Сергей Фёдорович - директор ООО «Сиб-Техсервис-2»;
2. Воронин Игорь Анатольевич - директор МУП «ЖКХ г. Лесосибирска»;
3. Геберлейн Владимир Александрович - управляющий директор ООО «Комбинат «Волна»;
4. Афанасьев Семён Васильевич - директор КГБПОУ «Минусинский сельскохозяйственный колледж»;
5. Пасюк Сергей Фёдорович - заместитель главного инженера по подготовке производства ООО «КраКом»;
6. Парезев Артём Анатольевич - заместитель директора по производству МУП «КОС»;
7. Пинчук Андрей Юрьевич - директор ООО «Каратузский Тепло Водо Канал»;
8. Петров Дмитрий Юрьевич - директор ООО «Современник»;
9. Загуменный Сергей Владимирович - директор ООО «ТЭР»;
10. Ткаченко Светлана Михайловна - бухгалтер МП «УЗС»;
11. Жавнова Наталья Владимировна - генеральный директор ООО УК «Новопокровская»;
12. Петров Дмитрий Юрьевич - директор ООО «Современник»;
13. Святнов Анатолий Григорьевич - директор ООО «ТРИО».

Члены Союза, предоставившие право голосования по доверенности 48

человека:

1. Соломонов Владимир Викторович - директор ООО «УК «МИРТ»;
2. Сергеев Алексей Андреевич - директор ООО «ЭнергоКомплекс»;
3. Бышев Владимир Иванович - директор ООО «ВостокЛифт»;
4. Бахриев Константин Васильевич - директор ООО «Дудинская Управляющая компания»;
5. Торганов Олег Иванович - директор ООО «Жилищно-коммунальное хозяйство Чечеульское»;
6. Ворошилов Евгений Васильевич - директор ООО «Тепловые сети»;
7. Задин Виктор Викторович - директор ООО «Тепло»;

8. Афанасьев Олег Алексеевич - директор ООО УК «Мирное»;
9. Павлов Павел Владимирович - генеральный директор ООО «Тройка»;
10. Вавилов Андрей Викторович - генеральный директор ООО УК «Гарант качества»;
11. Лоскутников Дмитрий Георгиевич - директор муниципального казенного унитарного предприятия «Енисейское Коммунальное Предприятие» г. Енисейска;
12. Юркив Вадим Олегович - генеральный директор ООО «Термопрофи»;
13. Сахаров Сергей Сергеевич - генеральный директор ООО "Городская объединённая управляющая компания жилищно-эксплуатационного комплекса";
14. Бандуров Иван Валерьевич - директор ООО «КЭС»;
15. Ребров Юрий Викторович - директор КГБПОУ «Красноярский строительный техникум»;
16. Островская Наталья Леонидовна - директор ООО УК «Новатор»;
17. Варлакова Елена Николаевна - директор ООО «Востком»;
18. Орлов Константин Валерьевич - генеральный директор ООО «ДОМСКАНЕР»;
19. Быков Игорь Владимирович - директор ООО УК «Центр»;
20. Савченко Ольга Ивановна - директор ООО УК «Полигон»;
21. Мизонов Илья Иванович - директор МУП ГЖКУ;
22. Зинченко Елена Владимировна - директор ООО «Горизонт»;
23. Парежев Артем Анатольевич - заместитель директора по производству МУП «КОС»;
24. Пинчук Андрей Юрьевич - директор ООО «Каратузский Тепло Водо Канал»;
25. Потехин Виктор Юрьевич - директор ООО «УК Мой город»;
26. Маньшин Виктор Владимирович - директор ООО УК «Бор Уютный дом»;
27. Коростелев Александр Александрович - директор МУП «ППЖКХ № 5 Стрелка»;
28. Казанцев Сергей Владимирович - директор ООО «Аварийно – диспетчерская служба»;
29. Рыбченко Максим Викторович - директор ООО «ЖКХ»;
30. Калинин Виктор Александрович - генеральный директор ООО «УК

31. Шевель Лариса Ивановна - «ЖКС-Норильск»;
- генеральный директор ООО «УК «город»;
32. Филева Маргарита Викторовна - генеральный директор ООО УК «Династия»;
33. Оробинская Надежда Григорьевна - генеральный директор ООО «СеверныйБыт»;
34. Мяличев Константин Викторович - председатель ТСЖ «Клёны»;
35. Ассанаев Ширван Мамаевич - генеральный директор ООО «НОРДСЕРВИС»;
36. Мужичкова Наталья Павловна - директор ООО «Ключ»;
37. Каледа Оксана Юрьевна - директор ООО УК «Проспект»;
38. Машуков Артём Сергеевич - директор ИП Машуков Артём Сергеевич;
39. Воротнев Петр Борисович - генеральный директор ООО «ГОРЖИЛФОНД»;
40. Архипов Павел Андреевич - генеральный директор ООО УК «Заозерновский водоканал»;
41. Сайгина Кристина Эдуардовна - директор ООО «Новый успех»;
42. Каминская Наталья Владимировна - директор ООО «Туруханск-Жилсервис»;
43. Биктимирова Марина Николаевна - генеральный директор ООО УК «Центр управления МКД».
44. Арапова Ольга Борисовна - генеральный директор ООО «Заполярный жилищный трест»;
45. Арапова Ольга Борисовна - генеральный директор ООО «БУДУЩЕЕ»;
46. Юрьев Алексей Анатольевич - председатель правления ТСЖ «Старт»;
47. Зальцман Владимир Райнгольдович - руководитель ООО «Березовская сетевая компания»;
48. Мусс Александр Иванович - директор ООО «СИБЭНКО».

Приглашенные:

1. Гаврилов Евгений Владимирович - заместитель министра промышленности, энергетики и жилищно – коммунального хозяйства Красноярского края;
2. Нуреддинова Яна Гиджрановна - и.о. заместителя руководителя службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края;

3. Крупеня Вера Анатольевна - руководитель ТСН ТСЖ «Кедр»;
4. Чурин Роман Викторович - заместитель директора ООО УК «Комфорт Сити».

**Повестка
общего годового собрания членов
«Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края
в очно - дистанционном формате.**

1. Отчет о деятельности Правления «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края за период с 1 января по 31 декабря 2023 года.

Докладчик:

Коваль Александр Владимирович – Председатель Правления «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края, генеральный директор АО «Красноярсккрайгаз».

2. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2023 год и утверждение сметы доходов и расходов «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края на 2024 год.

Докладчик:

Бутова Татьяна Васильевна – начальник отдела по работе с населением и экономического анализа ООО УК «Холмсервис», председатель ревизионной комиссии «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.

3. О плане работы «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края на 2024 год.

Докладчик:

Андреев Александр Иванович - исполнительный директор «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.

4. Прием в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.

Докладчик:

Андреев Александр Иванович - исполнительный директор «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.

5. О положительных практиках реализации текущих ремонтов общего имущества в МКД Красноярского края за 2023 год.

Докладчик:

Гаврилов Евгений Владимирович - заместитель министра промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края.

6. Информация по обращениям граждан, поступившим в консультационно-правовой центр Красноярского края по вопросам предоставления жилищно-коммунальных услуг населению за период 2023 года.

Докладчик:

Гаврилов Евгений Владимирович - заместитель министра промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края.

СЛУШАЛИ:

Отчет о деятельности Правления «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края за период с 1 января по 31 декабря 2023 года.

РЕШИЛИ:

Заслушав отчет председателя Правления «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края, генерального директора АО «Красноярсккрайгаз» Ковалю Александра Владимировича «о деятельности Правления «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края за период с 1 января по 31 декабря 2023 года», признать работу Правления «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края и его исполнительного директора Андреева А.И., положительной.

СЛУШАЛИ:

Об исполнении сметы доходов и расходов за 2023 год и утверждение сметы доходов и расходов «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края на 2024 год.

РЕШИЛИ:

Заслушав доклад Бутовой Татьяны Васильевны - председателя ревизионной комиссии «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края, начальника отдела по работе с населением и экономического анализа ООО УК «Холмсервис «об исполнении сметы доходов и расходов за 2023 год и утверждение сметы доходов и расходов «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края на 2024 год, утвердить акт документальной проверки финансово-хозяйственной деятельности за 2023 год «Союза предприятий жилищно-коммунального хозяйства и энергетики» Красноярского края, а также утвердить смету доходов и расходов «Союза предприятий жилищно-коммунального хозяйства и энергетики» Красноярского края на 2024 год.

СЛУШАЛИ:

О плане работы «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края на 2024 год.

РЕШИЛИ:

Утвердить представленный план работы «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края на 2024 год.

СЛУШАЛИ:

О приеме в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края ООО «Модульная котельная установка», г. Лесосибирск, ООО «РусБизнесЦентр», г. Красноярск.

РЕШИЛИ:

- в соответствии с требованиями устава «Союза ПЖКХиЭ» КК, на основании поданных заявления и анкеты от 10.01.2024г, уплаченного вступительного взноса в сумме 2 (двух) тысяч рублей, принять в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края ООО «Модульная котельная

установка», директор Ткаченко Александр Иванович, численность работающих на предприятии 14 человек. Основные виды деятельности: производство пара и горячей воды (тепловой энергии), обработка и утилизация неопасных отходов, забор и очистка воды для пищевых и промышленных нужд. Установить ежемесячный размер уплаты членских взносов для данного предприятия в сумме 1 (одной) тысячи рублей.

- в соответствии с требованиями устава «Союза ПЖКХиЭ» КК, на основании поданных заявления и анкеты от 16.01.2024г, уплаченного вступительного взноса в сумме 2 (двух) тысяч рублей, принять в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края ООО «РусБизнесЦентр», директор Гусев Валерий Валентинович, численность работающих на предприятии 2 человека. Основные виды деятельности: новые технологии при эксплуатации и содержании многоквартирных домов, проектирование, организация работ по текущему и капитальному ремонту жилых зданий. Установить ежемесячный размер уплаты членских взносов для данного предприятия в сумме 3 (трех) тысяч рублей.

СЛУШАЛИ:

О положительных практиках реализации текущих ремонтов общего имущества в МКД Красноярского края за 2023 год.

РЕШИЛИ:

На основании информации Гаврилова Евгения Владимировича - заместителя министра промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края и по результатам рассмотрения представленных материалов отметить следующие управляющие организации по положительным практикам выполненных текущих ремонтов общего имущества МКД Красноярского края за 2023 год:

- ООО «Емельяновский коммунальный комплекс» пгт Емельяново, Емельяновского района;
- ООО «УК на Московской» г. Канск;
- МП г. Красноярска «МУК «Правобережная» г. Красноярск;
- ООО «ТАЛНАХБЫТ» г. Норильск;
- ТСЖ «Кедр» г. Красноярск;
- ООО УК «Комфорт-Сити»;
- ООО УК «Холмсервис»;
- ТСЖ «Северные ворота»;
- ООО УК «Северное».

СЛУШАЛИ:

Об обращениях граждан, поступивших в консультационно-правовой центр Красноярского края по вопросам предоставления жилищно-коммунальных услуг населению за период 2023 года.

РЕШИЛИ:

Информацию Гаврилова Евгения Владимировича - заместителя министра промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края по вопросу «об обращениях граждан, поступивших в консультационно-правовой центр Красноярского края по вопросам предоставления жилищно-коммунальных услуг населению за период 2023 года, принять к сведению.

Председатель
общего собрания членов
Союза «ПЖКХиЭ»
Красноярского края



А.В. Коваль

Секретарь
общего собрания членов
Союза «ПЖКХиЭ»
Красноярского края



В.В. Куцак