

ПРОТОКОЛ № 86

заседания Правления
«Союза предприятий жилищно-коммунального хозяйства и энергетики»
Красноярского края

15.02.2024 г.

14:00

г. Красноярск
ул. Маерчака, д. 40
5 этаж, актовый зал

Председательствовал:

1. Коваль Александр Владимирович - генеральный директор АО «Красноярсккрайгаз», председатель Правления «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края;

Присутствовали члены Правления:

2. Куцак Владимир Васильевич - директор «Краевого центра подготовки кадров строительства, ЖКХ и энергетики», заместитель председателя Правления «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края;
3. Андреев Александр Иванович - исполнительный директор «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края;
4. Попруга Игорь Васильевич - главный инженер ООО УК «Радий»;
5. Малашина Юлия Михайловна - заместитель исполнительного директора по развитию ПАО «Красноярскэнергообл»;
6. Колупаев Валерий Иванович - директор ООО «Еонесси К»;
7. Дмитриев Дмитрий Владимирович - главный инженер ООО «Сиб – Техсервис – 2»;
8. Майер Александр Александрович - директор ООО «Жилконсалтинг»;
9. Круглянин Владимир Владимирович - и.о. директора МП г. Красноярска «МУК «Красноярская».

Приглашенные:

1. Дубровский Роман Анатольевич - заместитель министра тарифной политики Красноярского края;
2. Кулеш Алексей Викторович - председатель комитета по строительству, жилищно – коммунальному хозяйству и вопросам ГО и ЧС Законодательного Собрания Красноярского края;
3. Камахина Наталья Сергеевна - начальник отдела инвестиционных программ в коммунальной инфраструктуре министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края;
4. Непомнящих Татьяна Алексеевна - заместитель начальника отдела коммунальной инфраструктуры министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края;
5. Макаров Сергей Иванович - заместитель Главы Канского района по оперативным вопросам;
6. Лапин Сергей Анатольевич - глава Чечеульского сельсовета;
7. Черепанова Марина Викторовна - заместитель главы Канского района по финансово-экономическим вопросам, руководитель финансового управления Канского района;
8. Анашкин Евгений Владимирович - заместитель Главы по оперативным вопросам Новоселовского района;
9. Зверев Алексей Владимирович - главный инженер Регионального фонда КРМКДКК;
10. Торганов Олег Иванович - директор ООО «ЖКХ Чечеульское»;
11. Оголь Елена Леонидовна - директор ООО УК «Калининский»;
12. Ворошилов Евгений Васильевич - директор ООО «Тепловые сети»;

13. Володин Евгений Валерьевич - главный инженер ГПКК «ЦРКК»;
14. Фёдоров Алексей Владимирович - заместитель директора «Краевого центра подготовки кадров строительства, ЖКХ и энергетики», руководитель Регионального центра энергосбережения;
15. Гусев Валерий Валентинович - директор ООО «РусБизнесЦентр»;
16. Вавилов Андрей Викторович - генеральный директор ООО УК «Гарант Качества»;
17. Святнов Анатолий Григорьевич - директор ООО «ТРИО»;
18. Соковцев Андрей Петрович - директор ООО «Аварийно-техническая служба»;
19. Ковальчук Сергей Владимирович - генеральный директор МКУ г. Красноярска «Управление по работе с ТСЖ и развитию местного самоуправления»;
20. Макогонова Татьяна Александровна - главный редактор журнала «Успешный край»;
21. Смирнова Ирина Викторовна - заместитель директора по реализации услуг, руководитель по сбыту ресурсов АО «КрасЭКо»;
22. Загуменный Сергей Владимирович - директор ООО «ТЭР»;
23. Загуменная Любовь Владимировна - заместитель директора ООО «ТЭР»;
24. Капустин Вадим Валерьевич - заместитель директора ООО УК «ВАШ ДОМ»;
25. Телешун Анатолий Иванович - директор ООО «Меридиан НТ»;
26. Телешун Светлана Юрьевна - заместитель директора ООО «Меридиан НТ»;
27. Чубаров Александр Анатольевич - генеральный директор ООО «Жилпрогресс-1»;

28. Станиславчик Петр Михайлович - директор ООО «ЕнисейЛифт»;
29. Бывшев Владимир Иванович - директор ООО «ВостокЛифт»;
30. Черкас Анна Вадимовна - помощник руководителя ООО «БастионЛифт».

Повестка заседания.

1. Об оказании финансовой помощи члену «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края - ООО «Жилищно-коммунальное хозяйство Чечеульское» по капитальному ремонту котла и приобретению установки для умягчения воды в котельной села Чечеул Канского района.

Докладчики:

Торганов Олег Иванович - директор ООО «ЖКХ Чечеульское».

Выступающий:

Макаров Сергей Иванович - заместитель Главы Канского района по оперативным вопросам.

2. Об исполнении договорных обязательств по холодному водоснабжению и водоотведению на объектах ЖКХ села Новоселово Новоселовского района между ООО «Тепловые сети» и ГПКК «ЦРКК».

Докладчики:

Ворошилов Евгений Васильевич - директор ООО «Тепловые сети» села Новоселово Новоселовского района;

Володин Евгений Владимирович – главный инженер ГПКК «Центр развития коммунального комплекса».

Выступающий:

Анашкин Евгений Владимирович – заместитель главы Новоселовского района.

3. О пересмотре размера предельной (удельной) стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту или замене одной единицы лифтового оборудования в Красноярском крае.

Докладчики:

Колупаев Валерий Иванович - директор ООО «Еонесси К»;

Зверев Алексей Владимирович – главный инженер Регионального фонда КРМКДКК.

4. О новых технологиях применяемых ООО «РусБизнесЦентр» при эксплуатации и содержании, организации работ по текущему и капитальному ремонту жилых домов.

Докладчик:

Гусев Валерий Валентинович - директор ООО «РусБизнесЦентр».

5. О рассмотрении обращений предприятий и учреждений по награждению Благодарностью, Почетной грамотой, наградным знаком «Отличник ЖКХ Красноярского края», наградным знаком «Почетный работник ЖКХ Красноярского края».

Докладчик:

Андреев Александр Иванович - исполнительный директор «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.

СЛУШАЛИ:

Об оказании финансовой помощи члену «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края - ООО «Жилищно-коммунальное хозяйство Чечеульское» по капитальному ремонту котла и приобретению установки для умягчения воды в котельной села Чечеул Канского района.

Заслушав доклад Торганова Олега Ивановича - директора ООО «ЖКХ Чечеульское», а также выступления Макарова С.И., Кулеша А.В., Ковалева А.В., Андреева А.И., Неполнящих Т.А., Майера А.А., Камахиной Н.С., Чубарова А.А., Капустина В.В.

РЕШИЛИ:

- рекомендовать ресурсоснабжающей организации ООО «Жилищно-коммунальное хозяйство Чечеульское» сопоставить присоединенную нагрузку потребителей с фактической мощностью на источнике теплоснабжения и ГВС и в случае необходимости внести корректировку в схему теплоснабжения поселка с учетом его перспективного развития.

Ответственный: Торганов О.И.

Срок исполнения: 07.03.2024г.

- рекомендовать администрации Канского района совместно с ООО «Жилищно-коммунальное хозяйство Чечеульское» проработать технические задания:

а) на проектирование по реконструкции котельной в части замены котла на котел оптимальной мощности с учетом категории надежности источника тепла и установки станции химводоподготовки;

б) на проведение капитального ремонта котла без изменения технологического теплоснабжения.

Провести анализ затрат на проведение вышеуказанных мероприятий и определения более рационального варианта.

Ответственный: Заруцкий А.А., Макаров С.И., Торганов О.И.

Срок исполнения: 15.03.2024г.

- рекомендовать администрации Канского района проработать вопрос по определению источника финансирования для разработки ПСД на замену котла № 6 и котельного оборудования в котельной села Чечеул в рамках исполнения поручения Губернатора Красноярского края Котюкова М.М. на встрече с главами сельсоветов Канского района состоявшейся 08.08.2023 года.

Ответственные: Заруцкий А.А., Макаров С.И.

Срок исполнения: 25.03. 2024г.

- рекомендовать администрации Канского района проработать вопрос по определению источника финансирования для выполнения работ по замене котла № 6, либо его капитального ремонта, а также установки ХВП.

Ответственные: Заруцкий А.А., Макаров С.И.

Срок исполнения: 15.05.2024г.

- рекомендовать администрации Канского района провести конкурсные процедуры по определению подрядной организации для выполнения работ по замене котла № 6, либо его капитального ремонта, а также установки ХВП.

Ответственные: Заруцкий А.А., Макаров С.И.

Срок исполнения: 15.05.2024г.

- рекомендовать ООО «Жилищно-коммунальное хозяйство Чечеульское» подготовить объект к реконструкции, либо проведению его капитального ремонта, обеспечить доступ к объекту в согласованные сроки.

Ответственный: Торганов О.И.

Срок исполнения: 10.06.2024г.

- рекомендовать КГУДПО «Краевой центр подготовки кадров строительства, ЖКХ и энергетики» повести семинар для руководителей органов местного самоуправления и ресурсоснабжающих организаций по изменениям в действующем законодательстве при заключении концессионных соглашений.

Ответственный: Куцак В.В.

Срок исполнения: 15.04.2024г.

- просить министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края в срок до 29.02.2024 года направить в адрес «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края соответствующее разъяснение для руководителей ресурсоснабжающих организаций и органов местного самоуправления «о порядке выделения бюджетных средств на проведение работ по капитальному ремонту, реконструкции и перевооружению инженерных систем и теплоисточников, переданных предприятиям жилищно-коммунального комплекса Красноярского края в рамках концессионных соглашений».

СЛУШАЛИ:

Об исполнении договорных обязательств по холодному водоснабжению и водоотведению на объектах ЖКХ села Новоселово Новоселовского района между ООО «Тепловые сети» и ГПКК «ЦРКК».

РЕШИЛИ:

Заслушав доклады Ворошилова Евгения Васильевича - директора ООО «Тепловые сети» села Новоселово Новоселовского района и Володина Евгения Владимировича – главного инженера ГПКК «Центр развития коммунального комплекса», а также выступления Анашкина Евгения Владимировича – заместителя главы Новоселовского района, рекомендовать:

- ООО «Тепловые сети совместно с ГПКК «ЦРКК» разработать и согласовать мероприятия по ограничению промышленных стоков в централизованную сеть водоотведения в селе Новоселово.

Ответственные: Ворошилов Е.В., Пузик А.Н.

Срок исполнения: 15.05.2024г.

- ООО «Тепловые сети совместно с ГПКК «ЦРКК» внести изменения в договор «холодного водоснабжения и водоотведения» от 15.10.2020г в части исключения объема промышленных стоков.

Ответственные: Ворошилов Е.В., Пузик А.Н.

Срок исполнения: 15.09.2024г.

- ООО «Тепловые сети» выполнить мероприятия по ограничению промышленных стоков в централизованную систему водоотведения села Новоселово.

Ответственный: Ворошилов Е.В.

Срок исполнения: 15.09.2024г.

- администрации Новоселовского района осуществить контроль за реализацией принятых решений.

Ответственные: Анашкин Е.В.

Срок исполнения: постоянно.

СЛУШАЛИ:

О пересмотре размера предельной (удельной) стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту или замене одной единицы лифтового оборудования в Красноярском крае.

РЕШИЛИ:

Заслушав доклад Колупаева Валерия Ивановича - директора ООО «Еонесси К», в котором отмечено о неисполнении протокола совещания рабочей группы при министерстве строительства Красноярского края по вопросу выполнения работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в рамках реализации краткосрочного плана 2023-2025 гг, от 08.09.2023, а также выступление Зверева Алексея Владимировича – главного инженера Регионального фонда КРМКДКК, рекомендовать:

- региональному фонду КРМКДКК, в соответствии с протоколом совещания рабочей группы при министерстве строительства Красноярского края по вопросу выполнения работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в рамках реализации краткосрочного плана 2023-2025гг региональной программы капитального ремонта от 08.08.2023гг., продолжить работу по анализу и утверждению предельной стоимости работ по капитальному ремонту или замене одной единицы лифтового оборудования в Красноярском крае.

Ответственные: Попето А.Л., Зверев А.В.

Срок исполнения: 15.03.2024г

- региональному фонду КРМКДКК совместно с ООО «Еонесси-К» проработать и включить в техническое задание предложение направленное на повышение качества и потребительские свойства лифтов.

Ответственные: Попето А.Л., Зверев А.В., Колупаев В.И.

Срок исполнения: 15.09.2024г

СЛУШАЛИ:

О новых технологиях, применяемых ООО «РусБизнесЦентр» при эксплуатации и содержании, организации работ по текущему и капитальному ремонту жилых домов.

РЕШИЛИ:

На основании представленной информации и продемонстрированных материалов Гусевым Валерием Валентиновичем - директором ООО «РусБизнесЦентр, рекомендовать руководителям ресурсоснабжающих организаций, управляющих компаний, лифтовых и подрядных организаций рассмотреть вопрос о возможности применения в ходе капитальных и текущих ремонтов объектов коммунальной инфраструктуры выпускаемой продукции членом «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края – ООО «РусБизнесЦентр».

Контакты: 660135, г. Красноярск, ул. Молокова д. 27, оф.43. тел. 205-12-04, 8-904-891-53-71. E-mail: ooorbc2016@mail.ru.

СЛУШАЛИ:

О рассмотрении обращений предприятий и учреждений по награждению Благодарностью, Почетной грамотой, наградным знаком «Отличник ЖКХ Красноярского края», наградным знаком «Почетный работник ЖКХ Красноярского края».

РЕШИЛИ:

- удовлетворить ходатайства руководителей предприятий и учреждений – членов «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края о награждении Благодарностью, Почетной грамотой, наградным знаком «Отличник ЖКХ Красноярского края», наградным знаком «Почетный работник ЖКХ Красноярского края» согласно прилагаемого списка;

- поручить исполнительному директору «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края подготовить вышеуказанные награды и организовать их вручение в трудовых коллективах.

Председатель Правления
Союза «ПЖКХиЭ» Красноярского края

А.В. Коваль

