

ПРОТОКОЛ № 87

заседания Правления
«Союза предприятий жилищно-коммунального хозяйства и энергетики»
Красноярского края

26.03.2024 г.

10:00

г. Красноярск
ул. Маерчака, д. 40
5 этаж, актовый зал

Председательствовал:

1. Коваль Александр Владимирович - генеральный директор АО «Красноярсккрайгаз», председатель Правления «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края;

Присутствовали члены Правления:

2. Куцак Владимир Васильевич - директор «Краевого центра подготовки кадров строительства, ЖКХ и энергетики»;
3. Матюшенко Анатолий Иванович - советник Губернатора Красноярского края;
4. Андреев Александр Иванович - исполнительный директор «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края;
5. Кирьянов Вадим Владимирович - начальник Западного территориального управления ПАО «Красноярскэнергообл»;
6. Колупаев Валерий Иванович - директор ООО «Еонесси К»;
7. Сергиенко Сергей Фёдорович - директор ООО «Сиб – Техсервис – 2»;
8. Папруга Игорь Васильевич - главный инженер ООО УК «Радий»;
9. Круглянин Владимир Владимирович - и.о. директора МП г. Красноярск «МУК «Красноярская»;
10. Супрун Сергей Анатольевич - технический директор ООО УК «Холмсервис».

Приглашенные:

1. Ананьев Александр Александрович - министр тарифной политики Красноярского края;
2. Кулеш Алексей Викторович - председатель комитета по строительству, жилищно – коммунальному хозяйству и вопросам ГО и ЧС Законодательного Собрания Красноярского края;
3. Жидков Евгений Валерьевич - заместитель руководителя службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края;
4. Матвеев Николай Владимирович - заместитель главы Назаровского района;
5. Дубовик Юлия Юрьевна - начальник отдела по работе с исполнительным производством и работе с банкротами юридического управления ПАО «Красноярскэнергосбыт»;
6. Гапеева Елена Ивановна - начальник отдела ценового регулирования коммунального комплекса министерства тарифной политики Красноярского края;
7. Соломатов Роман Викторович - заместитель начальника жилищного отдела департамента городского хозяйства администрации города Красноярска;
8. Перепелица Алёна Александровна - начальник отдела капитального ремонта и жилищного фонда министерства строительства и жилищно - коммунального хозяйства Красноярского края;
9. Фёдоров Алексей Владимирович - заместитель директора «Краевого центра подготовки кадров строительства, ЖКХ и энергетики», руководитель Регионального центра энергосбережения;

10. Безъязыков Константин Владимирович - директор МУП г. Красноярск «МУК «Правобережная»;
11. Рукусуев Олег Александрович - заместитель директора МУП г. Красноярск «МУК «Правобережная»;
12. Тарасов Михаил Павлович - директор МУП «ЖКХ Назаровского района»;
13. Пузик Алексей Николаевич - директор ГПКК «ЦРКК»;
14. Калачев Александр Алексеевич - начальник отдела исполнительного производства АО «КрасЭЖо»;
15. Ковальчук Сергей Владимирович - генеральный директор МКУ г. Красноярск «Управление по работе с ТСЖ и развитию местного самоуправления»;
16. Макогонова Татьяна Александровна - главный редактор журнала «Успешный край»;
17. Волокитин Максим Анатольевич - руководитель проектов ИП Машуков А.С.;
18. Черкас Анна Вадимовна - заместитель генерального директора ООО «Бастион Лифт».

Повестка.

1. Прием в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.
2. О финансово – хозяйственной деятельности МУП «ЖКХ Назаровского района».

Докладчики:

Тарасов Михаил Павлович - директор МУП «ЖКХ Назаровского района»;

Матвеев Николай Владимирович - заместитель главы Назаровского района по вопросам жизнеобеспечения.

Выступающие:

Дубовик Юлия Юрьевна - начальник отдела по работе с исполнительным производством и работе с банкротами юридического управления ПАО «Красноярскэнергосбыт»;

Кирьянов Вадим Владимирович - начальник Западного территориального управления ПАО «Красноярскэнергосбыт»;

3. О финансово – хозяйственной деятельности МП г. Красноярска «МУК «Правобережная».

Докладчик:

Безъязыков Константин Владимирович - директор МП г. Красноярска «МУК «Правобережная».

Выступающие:

Соломатов Роман Владимирович - заместитель начальника жилищного отдела департамента городского хозяйства администрации города Красноярска;

Жидков Евгений Валерьевич - заместитель руководителя службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

СЛУШАЛИ:

о приеме в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края ООО «Бастион Лифт», г. Красноярск.

РЕШИЛИ:

В соответствии с требованиями устава «Союза ПЖКХиЭ» КК, на основании поданных заявления и анкеты от 01.03.2024г, уплаченного вступительного взноса в сумме 2 (двух) тысяч рублей, принять в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края ООО «Бастион Лифт», директор Суворов Максим Сергеевич, численность работающих на предприятии 6 человек. Основной вид деятельности поставка и монтаж лифтового оборудования. Установить ежемесячный размер уплаты членских взносов для данного предприятия в сумме 2 (двух) тысяч рублей.

СЛУШАЛИ:

о финансово – хозяйственной деятельности МУП «ЖКХ Назаровского района».

РЕШИЛИ:

Заслушав доклады Тарасова Михаила Павловича - директора МУП «ЖКХ Назаровского района» и Матвеева Николая Владимировича - заместителя главы Назаровского района по вопросам жизнеобеспечения, а также выступления Коваля А.В., Матюшенко А.И., Кулеша А.В., Жидкова Е.В., Кирьянова В.В.,

РЕКОМЕНДОВАТЬ:

а) администрации Назаровского района совместно с МУП «ЖКХ Назаровского района» приступить к разработке и реализации мероприятий, направленных на:

- техническое обследование объектов ЖКХ Назаровского района;
- передачу объектов ЖКХ из собственности сельсоветов в собственность администрации Назаровского района;

- заключение концессионных соглашений между предприятиями жилищно-коммунального комплекса (концессионерами) и администрацией Назаровского района (концедентом);

- установление единого тарифа на коммунальные услуги (теплоснабжение, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение), а также на централизацию денежных средств по их распределению в рамках районного муниципального образования.

Ответственные: Ковалев М.А., Матвеев Н.В., Тарасов М.П.

Срок исполнения до 01.06.2024г.

б) администрации Назаровского района совместно с МУП «ЖКХ Назаровского района» обратиться в адрес ПАО «Красноярскэнергосбыт» по вопросу согласования и утверждения графика погашения задолженности за потребленную электроэнергию, либо подписания мирового соглашения.

Ответственные: Ковалев М. А., Матвеев Н.В., Тарасов М.П.

Срок исполнения до 05.04.2024г.

в) администрации Назаровского района, руководству МУП «ЖКХ Назаровского района» и ПАО «Красноярскэнергосбыт» рассмотреть вопрос о заключении агентского договора с целью улучшения собираемости платежей за потребленную электроэнергию с абонентов МУП «ЖКХ Назаровского района»

Ответственные: Ковалев М.А., Матвеев Н.В., Тарасов М.П., Кирьянов В.В.

Срок исполнения до 15.04.2024г.

г) в целях обеспечения социальной стабильности населения Назаровского района, рекомендовать руководству АО «СУЭК-Красноярск» совместно с администрацией Назаровского района рассмотреть вопрос о возможности безочередного отпуска угля, а также установления льготного тарифа на угольную продукцию с предоставлением кредитного лимита в рамках отопительного периода для МУП «ЖКХ Назаровского района».

Ответственные: Евтушенко Е.М., Ковалев М.А., Матвеев Н.В.

Срок исполнения до 15.04.2024г.

- просить министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края в срок до 15.04.2024 года провести рабочее совещание с заинтересованными должностными лицами с целью положительного решения имеющихся проблем в финансово- хозяйственной деятельности Назаровского жилищно-коммунального комплекса.

д) администрации Назаровского района обратиться в Правительство Красноярского края по вопросу передачи объектов МУП «ЖКХ Назаровского района» для дальнейшей эксплуатации АО «КрасЭКо».

Ответственные: Ковалев М.А., Матвеев Н.В.

Срок исполнения до 05.04.2024г.

СЛУШАЛИ:

о финансово – хозяйственной деятельности МП г. Красноярск «МУК «Правобережная».

РЕШИЛИ:

Заслушав доклад Безъязыкова Константина Владимировича - директора МП г. Красноярск «МУК «Правобережная», а также выступления Соломатова Р.В., Жидкова Е.В., Ковалья А.В., Рукосуева О.А., Андреева А.И.,

РЕКОМЕНДОВАТЬ:

а) руководству МП г. Красноярск «МУК «Правобережная» провести общие собрания собственников жилых помещений с целью рассмотрения вопроса по установлению экономически обоснованной стоимости за содержание общего домового имущества. В случае непринятия решения собственниками жилых помещений по утверждению экономически обоснованной стоимости за содержание общего домового имущества, представить в департамент городского хозяйства администрации города Красноярск соответствующие протоколы общих собраний собственников жилых помещений и иные документы, в соответствии с действующим законодательством для рассмотрения и утверждения органом местного самоуправления экономически обоснованной стоимости за содержание общего домового имущества в установленные сроки.

Ответственные: Безъязыков К.В., Стаканов В.В.

Срок исполнения до 01.06.2024г.

б) руководству департамента городского хозяйства администрации города Красноярск рассмотреть вопрос об утверждении экономически обоснованной стоимости на содержание и ремонт жилого помещения муниципального жилищного фонда, жилого помещения в многоквартирном доме, в котором собственники жилых помещений не приняли решение о выборе способа управления в многоквартирном доме, либо не приняли решение об утверждении экономически обоснованной стоимости за содержание общего домового имущества.

Ответственный: Стаканов В.В.

Срок исполнения до 01.06.2024г.

Председатель Правления
Союза «ПЖКХиЭ» Красноярского края

А.В. Коваль

