

ПРОТОКОЛ № 88

заседания Правления
«Союза предприятий жилищно-коммунального хозяйства и энергетики»
Красноярского края

24.04.2024 г.

11:00

г. Красноярск
ул. Маерчака, д. 40
5 этаж, актовый зал

Председательствовал:

1. Коваль Александр Владимирович - генеральный директор АО «Красноярсккрайгаз», председатель Правления «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края;

Присутствовали члены Правления:

2. Андреев Александр Иванович - исполнительный директор «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края;
3. Сергиенко Сергей Фёдорович - директор ООО «Сиб – Техсервис – 2»;
4. Бубенко Светлана Юрьевна - директор ООО УК «Радий»;
5. Арутюнян Гаянэ Мкртичовна - заместитель директора «Краевого центра подготовки кадров строительства, ЖКХ и энергетики»;
6. Бутова Татьяна Васильевна - начальник отдела по работе с населением и экономического анализа ООО УК «Холмсервис»;
7. Ежов Павел Вячеславович - исполнительный директор ООО «Еонесси К».

Приглашенные:

1. Кулеш Алексей Викторович - председатель комитета по строительству, жилищно – коммунальному хозяйству и вопросам ГО и ЧС Законодательного Собрания Красноярского края;

2. Жидков Евгений Валерьевич - заместитель руководителя службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края;
3. Шитиков Анатолий Анатольевич - заместитель главы города Боготола по оперативным вопросам и вопросам ЖКХ;
4. Бухарова Елена Николаевна - начальник отдела экономического развития и планирования администрации города Боготола;
5. Гамбулатова Елена Владимировна - ведущий специалист отдела экономического развития и планирования администрации города Боготола;
6. Володин Евгений Валерьевич - первый заместитель директора – главный инженер ГПКК «ЦРКК»;
7. Островская Марина Витальевна - директор ООО УК «Новатор»;
8. Рыбченко Виктор Вячеславович - директор ООО «Служба коммунальных услуг Развитие»;
9. Фольц Анастасия Валерьевна - руководитель отдела эксплуатации теплотехнического оборудования ООО «Служба коммунальных услуг «Развитие»;
10. Кузнецова Елена Николаевна - заместитель генерального директора регионального фонда КРМКДКК;
11. Чубаров Александр Анатольевич - директор ООО «Жилпрогресс-1»;
12. Максимихин Виктор Ефимович - эксперт ЖКХ Красноярского края
;
13. Савченко Ольга Ивановна - директор ООО УК «Полигон»;
14. Милованцева Ольга Сидоровна - директор ООО УК «Сибирь-Сервис»;
15. Орлов Константин Валерьевич - директор ООО «Домсканер».

Повестка.

1. Прием в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.

Докладчик:

Андреев Александр Иванович - исполнительный директор «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.

2. О формировании экономически обоснованной стоимости на содержание общего имущества в ходе эксплуатации многоквартирных домов на территории города Боготола.

Докладчик:

Андреев Александр Иванович - исполнительный директор «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.

Выступающие:

Островская Марина Витальевна - директор ООО УК «Новатор» г. Боготол;

Жидков Евгений Валерьевич – заместитель руководителя службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края;

Шитиков Анатолий Анатольевич - заместитель главы города Боготола по оперативным вопросам и вопросам ЖКХ.

3. Об организации работ по установке общедомовых приборов учета холодной воды на многоквартирных жилых домах, обслуживаемых ООО «Служба коммунальных услуг Развитие» в поселке Березовка Березовского района.

Докладчики:

Володин Евгений Валерьевич – первый заместитель директора - главный инженер ГППК «Центр развития коммунального комплекса»;

Рыбченко Виктор Вячеславович - директор ООО «Служба коммунальных услуг Развитие»;

Жидков Евгений Валерьевич – заместитель руководителя службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

СЛУШАЛИ:

о принятии в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АРМЕЙСКАЯ», г. Красноярск, Максимихина Виктора Ефимовича - эксперта ЖКХ Красноярского края.

РЕШИЛИ:

- в соответствии с требованиями устава «Союза ПЖКХиЭ» КК, на основании поданных заявления и анкеты от 17.04.2024г, уплаченного вступительного взноса в сумме 2 (двух) тысяч рублей, принять в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АРМЕЙСКАЯ», г. Красноярск, директор Ларина Ольга Юрьевна численность работающих на предприятии 10 человек. Основные виды деятельности управление и эксплуатация жилищного фонда (10 МКД) и содержание двух подземных парковок на территории г. Красноярска.

Установить ежемесячный размер уплаты членских взносов для данного предприятия в сумме 1 (одной) тысячи рублей.

- в соответствии с требованиями устава «Союза ПЖКХиЭ» КК, на основании поданного заявления от 04.04.2024г, принять в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края Максимихина Виктора Ефимовича в качестве эксперта жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края.

СЛУШАЛИ:

О формировании экономически обоснованной стоимости на содержание общего имущества в ходе эксплуатации многоквартирных домов на территории города Боготола.

РЕШИЛИ:

Заслушав доклад Андреева Александра Ивановича - исполнительного директора «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края, а также выступления Островской М.В., Кулеша А.В., Коваля А.В., Жидкова Е.В., РЕКОМЕНДОВАТЬ:

- руководителям администрации города Боготола совместно с руководителями управляющих компаний провести встречи с председателями многоквартирных домов для обсуждения вопроса «об установлении экономически обоснованного минимального размера платы за содержание общего имущества МКД на территории города Боготола».

Ответственные: Деменкова Е.М., Шитиков А.А., Островская М.В., Савченко О.И., Юрченко Ю.Г.

Срок исполнения до 01.06.2024г.

- руководителям управляющих организаций совместно с председателями многоквартирных домов провести осмотры технического состояния общего имущества МКД для оформления соответствующих актов с целью определения уточненного перечня работ по текущему ремонту жилищного фонда и объективного экономического обоснования определения минимального размера платы за содержание общего имущества многоквартирных домов на территории г. Боготола.

Ответственные: Островская М.В., Савченко О.И., Юрченко Ю.Г.

Срок исполнения до 01.05.2024г.

- директору «Краевого центра подготовки кадров строительства, ЖКХ и энергетики», заместителю председателя Правления «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края Куцаку Владимиру Васильевичу провести выездной семинар со специалистами ЖКХ, руководителями управляющих организаций и председателями Советов многоквартирных жилых домов г. Боготола по вопросам эксплуатации и содержания жилищного фонда.

Ответственный: Куцак В.В.

Срок исполнения до 01.06.2024г.

- руководителям управляющих организаций совместно с председателями Советов многоквартирных домов провести общие собрания собственников жилых помещений с целью установления экономически обоснованного минимального размера платы за содержание общего имущества МКД на территории г. Боготола, используя Методические рекомендации определения минимального размера платы за содержание общего имущества многоквартирных домов на территории Красноярского края, утвержденные Правлением «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края от 15.12.2021 года и рекомендованные органам местного самоуправления и руководителям управляющих организаций Законодательным Собранием Красноярского края, министерством промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края для использования в работе с собственниками жилых помещений.

Ответственные: Островская М.В., Савченко О.И., Юрченко Ю.Г.

Срок исполнения до 01.07.2024г.

- руководителям управляющих компаний города Боготола, по результатам проведенных собраний с собственниками жилых помещений в соответствии с требованиями действующего законодательства представить в администрацию города Боготола протоколы общих собраний с приложением полного пакета документов по многоквартирным домам, собственники которых не утвердили экономически обоснованную стоимость содержания общего имущества

Ответственные: Островская М.В., Савченко О.И., Юрченко Ю.Г.

Срок исполнения до 15.07.2024г.

- руководителям администрации г. Боготола рассмотреть представленные управляющими компаниям протоколы общих собраний собственников жилых помещений и прилагаемые к ним пакеты документов и принять соответствующие решения по утверждению экономически обоснованной стоимости содержания общего имущества по каждому рассматриваемому МКД.

Ответственные: Деменкова Е.М., Шитиков А.А.,

Срок исполнения до 01.09.2024г.

- руководству администрации города Боготола рассмотреть вопрос об утверждении экономически обоснованной стоимости на содержание и ремонт жилого помещения муниципального жилищного фонда, жилого помещения в многоквартирном доме, в котором собственники жилых помещений не приняли решение о выборе способа управления в многоквартирном доме, либо не приняли решение об утверждении экономически обоснованной стоимости за содержание общего домового имущества на 2025 год.

Ответственные: Деменкова Е.М., Шитиков А.А.

Срок исполнения до 15.12.2024г.

СЛУШАЛИ:

Об организации работ по установке общедомовых приборов учета холодной воды на многоквартирных жилых домах, обслуживаемых ООО «Служба коммунальных услуг Развитие» в поселке Березовка Березовского района.

РЕШИЛИ:

Заслушав доклады Володина Евгения Валерьевича – первого заместителя директора - главного инженера ГПКК «Центр развития коммунального комплекса», Рыбченко Виктора Вячеславовича - директора ООО «Служба коммунальных услуг Развитие», Жидкова Евгения Валерьевича – заместителя руководителя службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, РЕКОМЕНДОВАТЬ:

- директору ООО «Служба коммунальных услуг Развитие» Рыбченко Виктору Вячеславовичу выполнить комплекс мероприятий на объектах жилищного фонда пгт Березовка Березовского района в соответствии с требованиями Федерального Закона от 23 ноября 2009 г № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности»;

- руководству ГПКК «Центр развития коммунального комплекса» в случае не исполнения требований Федерального Закона от 23 ноября 2009 г № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности» со стороны предприятия ООО «Служба коммунальных услуг Развитие» пгт. Березовка, обратиться в судебные органы.

Председатель Правления
Союза «ПЖКХиЭ» Красноярского края

А.В. Коваль

