

ПРОТОКОЛ № 91

заседания Правления
«Союза предприятий жилищно-коммунального хозяйства и энергетики»
Красноярского края

07.08.2024 г.

14:00

г. Красноярск
ул. Маерчака, 40
5 этаж, актовый зал

Председательствовал:

1. Коваль Александр Владимирович - генеральный директор АО «Красноярсккрайгаз», председатель Правления «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края;

Присутствовали члены Правления:

2. Куцак Владимир Васильевич - директор «Краевого центра подготовки кадров строительства, ЖКХ и энергетики», заместитель председателя Правления «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края;
3. Матюшенко Анатолий Иванович - советник Губернатора Красноярского края;
4. Андреев Александр Иванович - исполнительный директор «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края;
5. Бубенко Светлана Юрьевна - директор ООО УК «Радий»;
6. Сергиенко Сергей Фёдорович - директор ООО «Сиб – Техсервис – 2»;
7. Майер Александр Александрович - директор ООО «Жилконсалтинг» (дистанционно);
8. Скоп Дмитрий Евгеньевич - заместитель генерального директора по правовым вопросам ООО УК «ЖСК»;
9. Шендалёв Алексей Александрович - и.о. директора МП г. Красноярск «МУК Красноярская»;

Приглашенные:

1. Ананьев Александр Александрович - министр тарифной политики Красноярского края;

2. Вишняков Александр Владимирович - руководитель службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края;
3. Байков Александр Васильевич - заместитель министра – начальник отдела по обращению с отходами министерства экологии Красноярского края;
4. Клинцева Алёна Владимировна - генеральный директор ООО «ЖилКомКонсалт»;
5. Вологжин Антон Вадимович - заместитель генерального директора ООО «ЖилКомКонсалт»;
6. Чубаров Александр Анатольевич - генеральный директор ООО «Жилпрогресс-1»;
7. Овчинникова Елена Валерьевна - заместитель начальника отдела налогообложения юридических лиц Управления Федеральной налоговой службы по Красноярскому краю;
8. Прохорова Ольга Трофимовна - заместитель начальника отдела камерального контроля Управления Федеральной налоговой службы по Красноярскому краю;
9. Яровикова Светлана Викторовна - заместитель начальника отдела муниципального жилищного контроля департамента городского хозяйства администрации г. Красноярска;
10. Шишкин Александр Юрьевич - первый заместитель Главы Кежемского района;
11. Емельянов Владимир Александрович - заместитель директора ООО "КВАРТАЛ";
12. Михневич Светлана Валерьевна - ведущий специалист по охране труда МП г. Красноярска «МУК «Правобережная»;
13. Васькина Людмила Петровна - директор ООО УК «Хозяин»;

14. Рыбченко Виктор Вячеславович - директор ООО «Служба коммунальных услуг Развитие»;
15. Гурьева Ирина Владимировна - бухгалтер ООО УК «Меркурий»;
16. Телешун Светлана Юрьевна - заместитель директора ООО «Меридиан НТ»;
17. Карсунцева Наталия Алексеевна - юрист «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края;
18. Колкова Людмила Дмитриевна - директор ООО УК «Меркурий»;
19. Рукосуев Олег Александрович - заместитель директора МП г. Красноярска "Муниципальная управляющая компания "Правобережная";
20. Панина Надежда Леонидовна - директор ООО УК «Советская»;
21. Телешун Анатолий Иванович - директор ООО «Меридиант НТ»;
22. Тыжнов Максим Сергеевич - генеральный директор ООО «Орион»;
23. Федорцова Лариса Николаевна - главный бухгалтер МП г. Красноярска «МУК «Правобережная»;
24. Сависько Евгений Анатольевич - директор ООО УК «Северное», ООО УК «КрасЖилКолКом»;
25. Мяличев Константин Викторович - председатель правления ТСЖ "Клены";
26. Толкачева Татьяна Евсеевна - главный бухгалтер ТСЖ «Клёны»;
27. Боркина Ольга Викторовна - специалист краевого государственного автономного учреждения дополнительного профессионального образования «Краевой центр подготовки кадров строительства, ЖКХ и энергетики»;
28. Деньга Роман Павлович - председатель правления ТСЖ «Правобережное»;

29. Кузьмин Константин Владимирович - директор ООО «ПРОСТО»;
30. Вайнберг Эдуард Юрьевич - директор ООО УК «УЮТ ЖКК»;
31. Хруль Алексей Сергеевич - директор ООО «Березовская сетевая компания»;
32. Ворошилов Евгений Васильевич - директор ООО «Тепловые сети»;
33. Кравченко Николай Васильевич - директор ООО «АкваРесурс»;
34. Артюхов Сергей Владимирович - директор ООО «Казачинский теплоэнергокомплекс»;
35. Воронин Игорь Анатольевич - генеральный директор МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство г. Лесосибирска»;
36. Казанцев Сергей Владимирович - директор ООО «Аварийно-диспетчерская служба»;
37. Геберлейн Владимир Александрович - управляющий директор ООО «Комбинат «Волна»;
38. Рощина Ирина Валерьевна - главный бухгалтер ООО «КЭС»;
39. Макогонова Татьяна Александровна - главный редактор журнала «Успешный край»;
40. Гусев Валерий Валентинович - генеральный директор ООО «РусБизнесЦентр»;
41. Степанов Владимир Николаевич - директор НПО «Плазма»;
42. Максимихин Виктор Ефимович - эксперт сферы ЖКХ;
43. Доброгорская Ирина Леонидовна - генеральный директор ООО УК «Континент»;
44. Коротков Андрей Васильевич - заместитель генерального директора МП «Красноярскгорсвет»;
45. Никитин Александр Анатольевич - директор ООО «Ремдомстрой+»;

46. Павлов Павел Владимирович - генеральный директор ООО «Тройка» (дистанционно);
47. Святлов Анатолий Григорьевич - директор ООО «ТРИО» (дистанционно);
48. Тарасов Михаил Павлович - директор МУП «ЖКХ Назаровского района» (дистанционно);
49. Ткаченко Александр Иванович - директор ООО «Модульная котельная установка» (дистанционно);
50. Задин Виктор Викторович - директор ООО «Тепло» (дистанционно);
51. Федоров Юрий Валентинович - директор ООО «Тепловик-2» (дистанционно);
52. Натаров Алексей Анатольевич - директор ООО «ПЖКХ» (дистанционно);
53. Островская Марина Витальевна - директор ООО УК «Новатор» (дистанционно);
54. Пинчук Андрей Юрьевич - директор ООО «Каратузский ТВК» (дистанционно);
55. Воронин Роман Сергеевич - генеральный директор ООО «Территория счастливой жизни» (дистанционно);

Повестка.

1. Об исполнении предприятиями жилищно-коммунального комплекса Красноярского края Федерального закона от 12 июля 2024 г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».

Докладчик:

Клинова Алена Владимировна - генеральный директор ООО «ЖилКомКонсалт» г. Кодинск.

Выступающие:

Чубаров Александр Анатольевич - генеральный директор ООО «Жилпрогресс-1» п. Первоманск, Манский район;

Тыжнов Максим Сергеевич - генеральный директор ООО «Орион»
г. Назарово;

Сергиенко Сергей Федорович - директор ООО «Сиб-Техсервис-2»
г. Красноярск;

Овчинникова Елена Валерьевна – заместитель начальника отдела
налогообложения юридических лиц Управления Федеральной налоговой
службы по Красноярскому краю.

2. Обращение с отходами 1 и 2 класса опасности на территории
Красноярского края.

Докладчик:

Байков Александр Васильевич - заместитель министра – начальник
отдела по обращению с отходами министерства экологии Красноярского
края.

3. Прием в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.

Докладчик:

Андреев Александр Иванович - исполнительный директор «Союза
ПЖКХиЭ» Красноярского края.

4. Об использовании красок, грунтовки и бетон-контакта
предприятиями жилищно - коммунального комплекса Красноярского края,
производимых ООО «ПРОСТО» города Назарово.

Докладчик:

Кузьмин Константин Владимирович - руководитель ООО
«ПРОСТО» г. Назарово.

СЛУШАЛИ:

Об исполнении предприятиями жилищно-коммунального комплекса
Красноярского края Федерального закона от 12 июля 2024 г. № 176-ФЗ «О
внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса
Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской
Федерации и признании утратившими силу отдельных положений
законодательных актов Российской Федерации».

Заслушав доклад **Клиңцовой Алены Владимировны** - генерального
директора ООО «ЖилКомКонсалт» г. Кодиңск, а также выступление
Ананиева Александра Александровича - министра тарифной политики
Красноярского края, в котором он сообщил о том, что при установлении
тарифов на коммунальные услуги министерство тарифной политики
Красноярского края планирует учитывать расходы ресурсоснабжающих
организаций по уплате налогов, предусмотренных ФЗ №176 от 12.07.2024
года. Также планируется работа по пересмотру тарифов неоднократно в
течение 2025 года. Рассматривается вопрос об установлении предельного
индекса на коммунальные ресурсы по Красноярскому краю в размере 17%.
Необходимо обращение от Союза в адрес Губернатора Красноярского края о
выделении субсидий для ресурсоснабжающих организаций. Необходимо

внести изменения в постановление Правительства Красноярского края №120 с целью оказания финансовой помощи концедентам, работающим на концессионных соглашениях.

Также заслушали выступления Чубарова Александра Анатольевича - генерального директора ООО «Жилпрогресс-1» п. Первоманск, Манский район, Тыжнова Максима Сергеевича - генерального директора ООО «Орион» г. Назарово, Сергиенко Сергея Федоровича - директора ООО «Сиб-Техсервис-2» г. Красноярск, Овчинниковой Елены Валерьевны – заместителя начальника отдела налогообложения юридических лиц Управления Федеральной налоговой службы по Красноярскому краю, Доброгорской Ирины Леонидовны - генерального директора ООО УК «Континент», Матюшенко Анатолия Ивановича - советника Губернатора Красноярского края,

РЕШИЛИ:

1. Поручить исполнительному директору «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края Андрееву Александру Ивановичу в срок до 14.08.2024 года подготовить письмо на имя Губернатора Красноярского края Котюкова М.М. по вопросам:

- выделения денежных средств из краевого бюджета в сумме 953 227,9 тыс. рублей на погашение разницы между фактической стоимостью ТЭР и стоимостью ТЭР, учтенных в тарифе для обеспечения устойчивой работы ресурсоснабжающих предприятий края;

- внесения изменения в Постановление Правительства Красноярского края от 21.02.2020г. № 120-п в части включения в него возможности софинансирования из бюджета края расходов муниципальным образованиям на проведение работ по капитальному ремонту и модернизации объектов ЖКХ в рамках реализации заключенных концессионных соглашений;

- разработки и утверждения на краевом уровне механизма действий, направленных на поддержку ресурсоснабжающих организаций по исполнению вступившего в силу Федерального закона от 12.07.2024 № 176-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации".

2. Поручить исполнительному директору «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края Андрееву Александру Ивановичу в срок до 14.08.2024 года подготовить письмо на имя Президента Российской Федерации Путина Владимира Владимировича по вопросу установления отсрочки обязанности предприятий жилищно-коммунального хозяйства исполнения Федерального закона от 12.07.2024 № 176-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации".

3. Поручить исполнительному директору «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края Андрееву Александру Ивановичу в срок до 14.08.2024 года подготовить письмо в адрес Управления Федеральной налоговой

службы по Красноярскому краю по вопросам исполнения Федерального закона от 12.07.2024 № 176-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации".

4. Поручить Куцаку Владимиру Васильевичу - директору Краевого центра подготовки кадров строительства, ЖКХ и энергетики, заместителю председателя Правления «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края в срок до 15.10.2024 года провести семинар для руководителей и специалистов предприятий ЖКХ по вопросам исполнения Федерального закона от 12.07.2024 № 176-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации".

СЛУШАЛИ:

Обращение с отходами 1 и 2 класса опасности на территории Красноярского края.

Заслушав доклад Байкова Александра Васильевича - заместителя министра – начальника отдела по обращению с отходами министерства экологии Красноярского края, а также выступления Вишнякова Александра Владимировича – руководителя службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, руководителей управляющих организаций – членов Союза,

РЕШИЛИ:

Рекомендовать руководителям управляющих организаций в срок до 01.10.2024 года во исполнение Приказа Минприроды России от 11.06.2021г. № 399 «Об утверждении требований при обращении с группами однородных отходов I - V классов опасности» (далее – Приказ № 399) и постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»:

- рассмотреть вопрос по организации мест сбора отходов I и II класса опасности в отношении всех многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющих организаций;

- предоставить в министерство экологии Красноярского края сведения об имеющихся и планируемых к созданию площадках (местах) накопления отходов I и II классов опасности и их регистрации в ФГИС ОПВК на сайте www.rosfeo.ru.

Срок исполнения до 01.10.2024 года.

СЛУШАЛИ:

о принятии в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края Муниципального предприятия города Красноярска «Красноярсгорсвет», ООО «Ремдомстрой+», г. Красноярск.

РЕШИЛИ:

- в соответствии с требованиями устава «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края, на основании поданных заявления и анкеты от 02.08.2024г, уплаченного вступительного взноса в сумме 2 (двух) тысяч рублей, принять в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края Муниципальное предприятие города Красноярска «Красноярскгорсвет», руководитель Быков Андрей Григорьевич, численность работающих на предприятии 155 человек. Основные виды деятельности: оказание услуг по капитальному и текущему ремонту, содержанию и обеспечению работоспособности сетей наружного освещения города Красноярска. Установить ежемесячный размер уплаты членских взносов для данного предприятия в сумме 3 (трех) тысяч рублей.

- в соответствии с требованиями устава «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края, на основании поданных заявления и анкеты от 05.08.2024г, уплаченного вступительного взноса в сумме 2 (двух) тысяч рублей, принять в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края ООО «Ремдомстрой», руководитель Никитин Александр Анатольевич, численность работающих на предприятии 30 человек. Основные виды деятельности: содержание общего имущества жилищного фонда. Установить ежемесячный размер уплаты членских взносов для данного предприятия в сумме 2 (двух) тысяч рублей.

СЛУШАЛИ:

Об использовании красок, грунтовки и бетон-контакта предприятиями жилищно - коммунального комплекса Красноярского края, производимых ООО «ПРОСТО» города Назарово.

РЕШИЛИ:

На основании представленной информации руководителя ООО «ПРОСТО» города Назарово Кузьмина Константина Владимировича, рекомендовать руководителям предприятий и учреждений - членам Союза:

- рассмотреть вопрос «о возможности использования красок, грунтовки и бетон-контакта предприятиями жилищно - коммунального комплекса Красноярского края, производимых ООО «ПРОСТО» города Назарово». Контакты: 662200, Красноярский край, г. Назарово, Промышленный узел 10Г, тел. 8-923-363-72-83, эл. почта: proctokraska@gmail.com.

- поручить исполнительному директору «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края Андрееву Александру Ивановичу в срок до 12.08.2024 г. направить в адрес членов Союза презентационные материалы ООО «ПРОСТО» для использования в работе.

Председатель Правления
Союза «ПЖКХиЭ» Красноярского края

А.В. Коваль

