

ПРОТОКОЛ № 92

заседания Правления
«Союза предприятий жилищно-коммунального хозяйства и энергетики»
Красноярского края

18.09.2024 г.

10:00

г. Красноярск
ул. Маерчака, 40
5 этаж, актовый зал

Председательствовал:

1. Матюшенко Анатолий Иванович - советник Губернатора Красноярского края;

Присутствовали члены Правления:

2. Андреев Александр Иванович - исполнительный директор «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края;
3. Дмитриева Татьяна Сергеевна - заместитель генерального директора ООО УК «Холмсервис»;
4. Арутюнян Гаянэ Мкртичовна - заместитель директора «Краевого центра подготовки кадров строительства, ЖКХ и энергетики»;
5. Бубенко Светлана Юрьевна - директор ООО УК «Радий»;
6. Сергиенко Сергей Фёдорович - директор ООО «Сиб – Техсервис – 2»;
7. Майер Александр Александрович - директор ООО «Жилконсалтинг» (дистанционно);
8. Гуляев Евгений Евгеньевич - заместитель исполнительного директора по развитию ПАО «Красноярскэнергосбыт»;
9. Скоп Дмитрий Евгеньевич - заместитель генерального директора по правовым вопросам ООО УК «ЖСК»;
10. Колупаев Валерий Иванович - директор ООО «Еонесси К» (дистанционно).

Приглашенные:

1. Кулеш Алексей Викторович - председатель комитета по строительству, жилищно – коммунальному хозяйству и вопросам ГО и ЧС Законодательного Собрания Красноярского края;
2. Жидков Евгений Валерьевич - заместитель руководителя службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края;
3. Степанов Денис Сергеевич - депутат Красноярского городского совета депутатов;
4. Соломатов Роман Викторович - начальник жилищного отдела департамента городского хозяйства и транспорта администрации города Красноярска;
5. Кулаев Сергей Владимирович - заместитель главного инженера по эксплуатации филиала «Красноярская теплосеть» АО «Енисейская ТГК-13»;
6. Букета Светлана Анатольевна - глава города Заозерный;
7. Кабак Валентина Владимировна - заместитель главы администрации города Заозерный;
8. Цыганкова Елена Петровна - начальник планово-экономического отдела департамента городского хозяйства и транспорта администрации города Красноярска;
9. Муравьева Анна Владимировна - заместитель генерального директора регионального фонда КРМКД Красноярского края;
10. Гончеров Олег Васильевич - генеральный директор ООО «КрасКом»;
11. Сидоренко Руслан Николаевич - главный инженер ООО УК «ЖСК»;
12. Коледаев Виктор Иванович - главный инженер ООО УК «Хозяин»;
13. Рыбченко Виктор Вячеславович - директор ООО «Служба коммунальных услуг Развитие»;

14. Фольц Анастасия Валерьевна - заместитель директора ООО «Служба коммунальных услуг Развитие»;
15. Ковальчук Сергей Владимирович - заместитель директора МКУ г. Красноярска «Управление по работе с ТСЖ и развитию местного самоуправления»;
16. Карсунцева Наталия Алексеевна - юрист «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края;
17. Оголь Елена Леонидовна - директор ООО УК «Калининский»;
18. Девятловский Андрей Александрович - главный инженер ООО УК «Меркурий»;
19. Панина Надежда Леонидовна - директор ООО УК «Советская»;
20. Максимихин Виктор Ефимович - эксперт сферы ЖКХ;
21. Воронин Роман Сергеевич - генеральный директор ООО «Территория счастливой жизни»;
22. Шайхиев Рамиль Астахович - директор МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный;
23. Мальфанова Светлана Викторовна - директор ООО УК «Роща»;
24. Макогонова Татьяна Александровна - главный редактор журнала «Успешный край»;
25. Жвания Елена Валерьевна - заместитель директора ООО УК «Сибирячка»;
26. Лукина Татьяна Николаевна - руководитель пресс-службы ООО «КрасКом»;
27. Бизяева Татьяна Викторовна - заместитель генерального директора ООО «Рециклинговая Компания»;
28. Свянтов Анатолий Григорьевич - директор ООО «ТРИО» (дистанционно);
29. Дударь Светлана Леонидовна - заместитель генерального директора ООО УК «Континент» (дистанционно);

30. Пинчук Андрей Юрьевич - директор ООО «Каратузский ТВК» (дистанционно);
31. Сахаров Сергей Сергеевич - генеральный директор ООО «ГорЖЭК» (дистанционно);
32. Волков Леонид Павлович - генеральный директор АО «Автоспецбаза» (дистанционно).

Повестка.

1. Прием в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.
Докладчик:
Андреев Александр Иванович – исполнительный директор «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.
2. Оценка готовности жилищного фонда Красноярского края для работы в осенне-зимнем периоде 2024-2025 годов.
Докладчик:
Жидков Евгений Валерьевич – заместитель руководителя службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.
Выступающие:
Соломатов Роман Викторович - начальник жилищного отдела департамента городского хозяйства и транспорта администрации города Красноярска;
Кулаев Сергей Владимирович – заместитель главного инженера по эксплуатации филиала «Красноярская теплосеть» АО «Енисейская ТГК-13».
3. Об установлении минимального размера платы за содержание общего имущества многоквартирных домов на территории г. Красноярска.
Докладчик:
Дмитриева Татьяна Сергеевна – заместитель генерального директора ООО УК «Холмсервис».
Выступающие:
Бубенко Светлана Юрьевна - директор ООО УК «Радий»;
Цыганкова Елена Петровна – начальник планово- экономического отдела департамента городского хозяйства и транспорта администрации города Красноярска;
4. О взаимодействии фонда капитального ремонта с управляющими организациями по взысканию задолженности по оплате взносов за капитальный ремонт.
Докладчик:
Муравьева Анна Владимировна – заместитель генерального директора регионального фонда КРМКД Красноярского края.

5. О проведении четвертого открытого турнира по волейболу среди команд коллективов - членов «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края».

Докладчик:

Андреев Александр Иванович - исполнительный директор «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края.

СЛУШАЛИ:

о приеме в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края ООО УК «Планета Меркурий», г. Красноярск.

РЕШИЛИ:

в соответствии с требованиями устава «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края, на основании поданных заявления и анкеты от 11.09.2024г, уплаченного вступительного взноса в сумме 2 (двух) тысяч рублей, принять в члены «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края ООО УК «Планета Меркурий», генеральный директор Колкова Людмила Дмитриевна, численность работающих на предприятии 6 человек. Основные виды деятельности: управление эксплуатацией жилого фонда города Красноярска. Установить ежемесячный размер уплаты членских взносов для данного предприятия в сумме 1 (одной) тысячи рублей.

СЛУШАЛИ:

Об оценке готовности жилищного фонда Красноярского края для работы в осенне-зимнем периоде 2024-2025 годов.

С докладом по данному вопросу выступил Жидков Евгений Валерьевич – заместитель руководителя службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. Евгений Валерьевич в своем докладе отметил низкий уровень готовности жилищного фонда к работе в осенне-зимнем периоде 2024-2025гг. По состоянию на 18.09.2024 года отопительные системы в 70 многоквартирных жилых домах города Красноярска остаются не промытыми и в них не выполнены работы по гидравлическому испытанию. Неудовлетворительно выполнены работы по подготовке жилищного фонда к работе в зимних условиях в городах: Красноярске, Назарово, Енисейске, Игарке, Заозерном, Артемовске в районах Березовском, Козульском, Курагинском и ряде других территорий края.

В ходе подготовительных работ в многоквартирных домах не устанавливались общедомовые приборы учета энергетических ресурсов. Необходимые мероприятия по энергосбережению не выполняются. Оснащенность ОДПУ по холодному водоснабжению в жилищном фонде края на начало отопительного периода составляет лишь 44% от общего числа МКД, в которых они должны быть установлены, аналогично по горячему водоснабжению 38,9%, по теплоснабжению 46,45%, по электроснабжению 75,6 %.

Практически не выполнялись подготовительные работы в многоквартирных домах Балахтинского, Тюхтетского, Тасеевского районов, жители которых выбрали непосредственный способ управления.

Недостаточно эффективно работали муниципальные комиссии по контролю за ходом подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях. В ряде администраций городов и районов края муниципальные комиссии приступили к работе лишь в августе месяце 2024 года.

Соломатов Роман Викторович - начальник жилищного отдела департамента городского хозяйства и транспорта администрации города Красноярск проинформировал о том, что в двух процентах МКД от общего числа системы отопления остаются не промытыми.

Кулаев Сергей Владимирович - заместитель главного инженера по эксплуатации филиала «Красноярская теплосеть» АО «Енисейская ТГК-13» проинформировал о том, что по состоянию на 18.09.2024 года жителям шестидесяти МКД города Красноярск не обеспечены соответствующие параметры теплоносителя и горячего водоснабжения. На наружных тепловых сетях имеются многочисленные порывы.

Заслушав доклад Жидкова Е.В, а также выступления Соломатова Р.В., Кулаева С.В., Кулеша А.В., Матюшенко А.И., Девятловского А.А., Мальфановой С.В., Рыбченко В.В.

РЕШИЛИ:

РЕКОМЕНДОВАТЬ:

- руководителям управляющих организаций края выполнить технические мероприятия по завершению невыполненных подготовительных работ на многоквартирных жилых домах.

Ответственные: руководители управляющих организаций.

Срок: 30.09.2024г.

- руководству ООО «Сибирская генерирующая компания» организовать работу через средства массовой информации с целью постоянного информирования собственников и нанимателей многоквартирных домов города Красноярск о причинах несвоевременного обеспечения коммунальными ресурсами и намеченных сроках их предоставления по конкретным адресам.

Ответственные: руководство ООО «Сибирская генерирующая компания».

Срок: 25.09.2024г.

- руководителям управляющих организаций города Красноярск обеспечить оперативное доведение информации до руководителей теплотранспортной компании по тел. 8-905-976-71-78 по вопросам аварийных ситуаций на наружных инженерных сетях, не обеспечения надлежащих параметров коммунальных ресурсов;

Ответственные: руководители управляющих организаций.

Срок: постоянно.

- руководителям органов местного самоуправления края на заседаниях городских и районных штабов рассмотреть нерешенные вопросы по завершению подготовки жилищного фонда к работе в предстоящем осенне-зимнем периоде 2024-2025гг.

Ответственные: руководители органов местного самоуправления.
Срок: 25.09.2024г.

СЛУШАЛИ:

Об установлении минимального размера платы за содержание общего имущества многоквартирных домов на территории г. Красноярска.

Заслушав доклад Дмитриевой Татьяны Сергеевны – заместителя генерального директора ООО УК «Холмсервис», а также выступления Бубенко Светланы Юрьевны - директора ООО УК «Радий», Цыганковой Елены Петровны – начальника планово-экономического отдела департамента городского хозяйства и транспорта администрации города Красноярска, Матюшенко А.И., Андреева А.И., Жидкова Е.В., Кулеша А.В.,

РЕШИЛИ:

Поручить Андрееву А.И.- исполнительному директору «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края в срок до 25.09.2024 года подготовить письмо на имя Главы города Красноярска Логинова Владислава Анатольевича по вопросам:

- необходимости внесения изменений в действующие нормативные акты на территории города Красноярска по вопросам установления экономически обоснованного размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда;

- необходимости создания рабочей группы при департаменте городского хозяйства и транспорта администрации города Красноярска из числа руководителей, юристов, экономистов управляющих организаций, депутатов Красноярского городского Совета депутатов для подготовки изменений в действующие нормативные акты на территории города Красноярска по вышеуказанному вопросу.

СЛУШАЛИ:

О взаимодействии фонда капитального ремонта с управляющими организациями по взысканию задолженности по оплате взносов за капитальный ремонт.

Заслушав информацию Муравьевой Анны Владимировны - заместителя генерального директора регионального фонда КРМКД Красноярского края,

РЕШИЛИ:

Рекомендовать руководителям управляющих организаций края оказывать содействие специалистам Регионального фонда КРМК

Красноярского края в работе с собственниками жилых помещений, являющимися должниками по оплате взносов за капитальный ремонт.

Ответственные: руководители управляющих организаций.

Срок: постоянно.

СЛУШАЛИ:

О проведении четвертого открытого турнира по волейболу среди команд коллективов - членов «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края».

РЕШИЛИ:

- утвердить «Положение о четвертом открытом турнире по волейболу среди команд коллективов - членов «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края»;

- утвердить смету расходов на проведение четвертого открытого турнира по волейболу среди команд коллективов - членов «Союза ПЖКХиЭ» Красноярского края».

Советник Губернатора
Красноярского края,
член Правления Союза «ПЖКХиЭ»
Красноярского края



А.И. Матюшенко